



Audidores & Consultores Independientes

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

EXP: 115431

Estimado señores:

En cumplimiento a vuestras disposiciones, adjunto sírvase encontrar 1 ejemplar del informe de Auditoria sobre los estados financieros de la Compañía **GRUPQUIR S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2006.

Atentamente

Ing. Marco Guevara Alarcón
Licencia profesional 12523



GRUPQUIR S.A.



GRUPOQUIR S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

INDICE	Pag.
Informe de los Auditores independientes	2
Balance General	3
Estado de Resultados	5
Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas	6
Estado de Flujos de efectivo	7 - 8
Notas a los Estados Financieros	9 - 15





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

GRUPQUIR S.A.

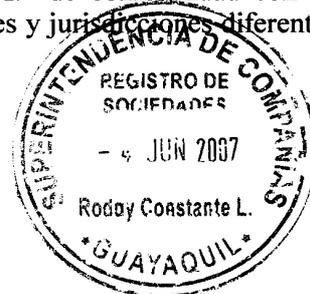
Hemos auditado el balance general adjunto de **GRUPQUIR S.A.** (Una sociedad anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre del 2006 y el correspondiente estado de resultado, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la empresa y nuestro propósito es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye también el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **GRUPQUIR S.A.** al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador.

La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de **GRUPQUIR S.A.** de conformidad con los principios de contabilidad y practicas generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a la Republica de Ecuador.

Gastitop S.A.
GASTITOP S.A.
SC - RNAE-2 551
Abril 23, 2007
Guayaquil, Ecuador



Marco Guevara
Ing. Marco Guevara
Licencia profesional # 12523

GRUPQUIR S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

Expresados en dolares de E.U.A.

	Notas	<u>2006</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos	2 y 3	19.262,60
Cuentas por cobrar	4	96.479,63
Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	5	<u>66.260,16</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>182.002,39</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:		
Adecuacion de edificios	6	5.487,60
Muebles, enseres y equipos		6.450,13
Equipos de computación		198.207,87
		<u>210.145,60</u>
Menos - Depreciación acumulada		<u>80.183,34</u>
Total Propiedades y equipos		<u>129.962,26</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>311.964,65</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este balance.

GRUPQUIR S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

Expresados en dolares de E.U.A.

PASIVOS CORRIENTES:	Notas	<u>2006</u>
Cuentas por pagar	7	45.925,22
Cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas	8	212.222,60
Pasivos acumulados	9	<u>53.114,79</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>311.262,61</u>
		<u>311.262,61</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	10	1.600,00
Resultados acumulados		(843,36)
Utilidad (perdida) del ejercicio		(54,60)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>702,04</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>\$ 311.964,66</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este balance.

GRUPOQUIR S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

Expresado en dolares de E.U.A.

	Notas	<u>2006</u>
INGRESOS		127.050,00
Utilidad bruta		<u>127.050,00</u>
<u>GASTOS DE OPERACIÓN</u>		
Gastos de administración		119.622,70
Gastos de ventas		<u>119.622,70</u>
Utilidad en operación		7.427,30
OTROS INGRESOS (EGRESOS)		(<u>5.674,57</u>)
UTILIDAD ANTES DEL 15% PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		1.752,73
15 % PARTICIPACION TRABAJADORES		(262,91)
IMPUESTO A LA RENTA		(1.544,42)
Utilidad (pérdida) del ejercicio		<u>(<u>54,60</u>)</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

GRUPQUIR S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

Expresado en dólares de E.U.A.

	Capital	Resultados	Utilidad	
	social	acumulados	(Perdida)	Total
			ejercicio	
SALDO INICIAL 1 DE ENERO DEL 2006	1.600,00	(1.270,67)	10.068,26	10.397,59
<u>MOVIMIENTO</u>				
TRANSFERENCIA	-	10.068,26	(10.068,26)	-
PAGO DE IMPUESTO A LA RENTA	-	(9.640,95)	-	(9.640,95)
UTILIDAD(PERDIDA)DEL EJERCICIO	-	-	(54,60)	(54,60)
SALDO 31 DE DICIEMBRE DEL 2006	1.600,00	(843,36)	(54,60)	702,04

GRUPO QUIROLA GRUPQUIR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
 Expresado en Dólares de E.U.A.

	<u>2006</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de operación</u>	
Efectivo recibido de clientes	108.993,34
Efectivo pagado a proveedores	(91.584,51)
Otros egresos, neto	(5.674,57)
	<u>11.734,26</u>
Efectivo neto provisto (utilizados) por las actividades de operación	<u>11.734,26</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</u>	
Compras de activos fijos tangibles, neto	(75.860,00)
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de inversión	(75.860,00)
<u>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</u>	
Pago del impuesto a la renta 2005	(9.640,95)
Deuda a largo Plazo	<u>88.917,31</u>
Efectivo neto provisto utilizado por las actividades de financiamiento	<u>79.276,36</u>
Incremento(disminución) del efectivo	15.150,62
Más efectivo al inicio del periodo	<u>4.111,98</u>
Efectivo al final del periodo	<u>19.262,60</u>

GRUPO QUIROLA GRUPQUIR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
 Expresado en Dólares de E.U.A

	<u>2006</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Utilidad del ejercicio	(54,60)
<u>Más:</u>	
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto provisto(utilizado) en actividades de operación:	
Depreciación	<u>43.317,62</u>
	<u>43.317,62</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:	
Cuentas por Cobrar	(41.044,90)
Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	(18.056,66)
Cuentas por pagar	(2.725,13)
Pasivos acumulados	<u>30.298,93</u>
	(<u>31.527,76</u>)
EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u><u>11.734,26</u></u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.

GRUPOQUIR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 3 de mayo del 2.004, Su objetivo principal es dedicarse a la compra, venta, corretaje, administración y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales, explotación agraria y pecuaria, comercialización de sus propios productos y de terceros.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el de los Estados Unidos de América.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACIÓN.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares , han sido preparados de conformidad con políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando puede llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

CAJA Y BANCOS.- incluye en el efectivo disponible, depósitos en bancos.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada,

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse las propiedades. Los resultados por retiro se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVO	%	AÑOS
Adecuacion de edificios	5	20
Muebles, enseres y equipos	10	10
Equipos de computacion	33	3

15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.-Se registra con cargo a resultados del ejercicio que se devengan.

IMPUESTO A LA RENTA.-La provisión de impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25 %, aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan.

INGRESOS.-Son reconocido en resultados, por la facturación de servicios prestados

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2006, el detalle de caja, bancos es el siguiente:

		<u>2006</u>
Caja Fondo Rotativo	\$	2,000.00
Bancos locales		<u>17,262.60</u>
Total Caja y Bancos		<u>19,262.60</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2.006 las cuentas por cobrar consistían en:

		<u>2006</u>
Empleados	\$	5.232,39
Varios deudores		8.491,72
Impuestos y retenciones en la fuente		74.220,60
Anticipos a Proveedores		5.104,42
Otras cuentas por cobrar		<u>3.430,50</u>
	\$	<u>96.479,63</u>

La administración de la compañía considera que no es necesaria una provisión para cuentas incobrables para cubrir riesgo de cobro de sus cuentas por cobrar.

5. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2.006 los saldos de cuentas por cobrar relacionadas y accionistas consistían en:

	<u>2006</u>
<u>RELACIONADAS</u>	
Inversiones Agricolas Tares S.A.	\$ 35.788,97
Laboratorios Quirola Labquir S.A.	10.369,47
Angiosa S.A.	6.183,48
Agricola Ganadera Quirola Quirola S.A.	1.616,07
Teresopolis S.A.	2.197,82
Empresa Agricola Machala Emagrimsa S.A.	249,42
Sociedad Agricola Alamos C.A.	2.020,01
Copalisa S.A.	2.076,11
Jesmar y Compañía	5.758,81
	<u>\$ 66.260,16</u>

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2.006 los saldos de propiedades y equipo consistían en:

	<u>Saldo al</u> <u>01-01-2006</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Transferencia</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-2006</u>
Adecuacion de edificios	5,487.60	-	-	-	5,487.60
Muebles, enseres y equipos	4,437.80	2,012.33	-	-	6,450.13
Equipos de computacion	124,360.20	73,847.67	-	-	198,207.87
	<u>134,285.60</u>	<u>75,860.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>210,145.60</u>
(-)Depreciación Acumulada	36,866.72	43,316.62	-	-	80,183.34
	<u>97,418.88</u>	<u>32,543.38</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>129,962.26</u>

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006, las cuentas por pagar consistían en:

	<u>2006</u>
Proveedores locales	\$ 30.085,48
Impuestos y contribuciones por pagar	15.839,74
	<u>\$ 45.925,22</u>

8. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

	<u>2006</u>
<u>RELACIONADAS</u>	
Exportadora Machala Cia Ltda.	179.051,98
Industrias y Cultivos El Camaron S.A. I.C.C.S.A.	9.643,93
Teresopolis S.A.	23.526,69
	<u>\$ 212.222,60</u>

9. PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es el movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2005, en las cuentas de pasivos acumulados.

	<u>2006</u>
<u>BENEFICIOS SOCIALES</u>	
Saldo inicial al 01-01-2006	\$ 22.815,06
Adiciones	116.551,09
Pagos y/o utilizaciones	(86.251,37)
Saldo final al 31-12-2006	<u>\$ 53.114,79</u>

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2006, el capital social está conformado por 1600. Acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una a valor nominal unitario.

11. RESERVA LEGAL

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50% del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

12. IMPUESTO A LA RENTA

CONTINGENCIA

La compañía no ha sido intervenida por parte de las autoridades de control respectivas; consecuentemente, los años 2006, 2005 y 2004 están abiertos a la revisión por parte del Servicio de Rentas Internas.

Al 31 de diciembre del 2006, realizó la siguiente conciliación tributaria:

	<u>2006</u>
Utilidad (Perdida) contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las Utilidades	\$ 1,752.73
(-) 15% Participacion de trabajadores en las utilidades	262.91
(+) Gastos no deducibles	<u>4,687.84</u>
Base de calculo para el 25% de impuesto a la renta	<u>6,177.66</u>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	\$ <u><u>1,544.42</u></u>

El siguiente fue el movimiento del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2006

Saldo inicial	0,00
Pagos - anticipos	(0,00)
Retenciones	(0,00)
Provisiones del 2006	1.544,42
Saldo final (1)	<u><u>1.544,42</u></u>

(1) Se incluye en nota 7

13. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

	(1)	(2)
	Cuenta por cobrar	Cuenta por Pagar
Inversiones Agricolas Tares S.A.	16,271.49	
Laboratorios Quirola Labquir S.A.	2,990.41	
Angiosa S.A.	2,737.27	
Agricola Ganadera Quirola Quirola S.A.	2,514.78	
Teresopolis S.A.	1,145.83	
Sociedad Agricola Alamos C.A.	1,649.32	
Copalisa S.A.	892.44	
Jesmar Quirola y compañía	3,083.11	
Exportadora Machala Cia Ltda	-	1,073,075.13
Industrias y cultivos El Camaron S.A. ICCSA	-	40,622.05
	\$ 31,284.65	1,113,697.18

(1) Prestamos por cobrar

(2) Prestamos por pagar

14. PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

Al 31 de diciembre del 2006 parte de la fuerza laboral de la empresa es contratada por una compañía que proveen servicios de intermediación, ORFITECSA S.A. una tercerizadora de servicios complementarios registrada y autorizada por el Ministerio de Trabajo y empleo.

De acuerdo al artículo 10 del Reglamento de aplicación de la Ley Reformatoria al Código del Trabajo, publicado en el Suplemento del R.O. No.375 de octubre 12 del 2006, el trabajador intermediado recibirá las utilidades generadas por la usuaria, a menos que la empresa intermediaria genere mayores utilidades que la usuaria a la fecha de emisión de este informe, no disponemos de los resultados de las empresas tercerizadoras, en consecuencia, se encuentra pendiente por definir por parte de la compañía la liquidación y pago a los trabajadores tercerizados el 15% de participación laboral.

Conforme al artículo 13 del Reglamento de Aplicación de la Ley Reformatoria al Código de Trabajo, las personas jurídicas usuarias de servicios complementarios, podrán tercerizar, todas las actividades que no comprendan el proceso productivo de la misma. En consecuencia la compañía estaría obligada a contratar personal en forma directa para atender sus procesos de producción industrial y agrícola.

15. RECLASIFICACIONES

Al 31 de diciembre del 2006 los estados financieros han sido reclasificado para que su presentación este de acuerdo con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador:

ACTIVOS	COMPAÑÍA	INFORME AUDITADO	RECLASIFICACIONES
Cuentas y documentos por cobrar	162,739.79	0.00	162,739.79
Cuentas por cobrar	0.00	96,479.63 (96,479.63)
Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	0.00	66,260.16 (66,260.16)
TOTAL	162,739.79	162,739.79	0.00

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de presentación del presente informe (23 de abril del 2007) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.