



Audidores & Consultores Independientes

115431

272

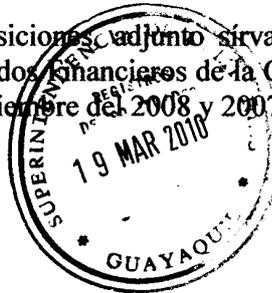
Guayaquil, Marzo 9 del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.

Expediente No. 115431

Estimados Señores:

En cumplimiento a vuestras disposiciones, adjunto sírvase encontrar 1 ejemplar del informe de Auditoría sobre los Estados Financieros de la Compañía GRUPQUIR S.A., por los años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007.



Atentamente,

Ing. Marco Guevara Alarcón
Licencia Profesional 12523

GRUPQUIR S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

INDICE	Pag.
Informe de los Auditores independientes	2
Balances Generales	3 - 4
Estados de Resultados	5
Estados de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas	6
Estados de Flujos de efectivo	7 - 8
Notas a los Estados Financieros	9 - 16





Audidores & Consultores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

GRUPQUIR S.A.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **GRUPQUIR S.A.** (Una sociedad anónima Ecuatoriana) al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la empresa y nuestro propósito es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye también el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **GRUPQUIR S.A.** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de conformidad con Normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador.

La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de **GRUPQUIR S.A.** de conformidad con los principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a la República de Ecuador.



Gastitop SA

GASTITOP S.A.
SC - RNAE-2 551
Agosto 23, 2009
Guayaquil, Ecuador

Marco Guevara

Ing. Marco Guevara
Licencia profesional # 12523

GRUPQUIR S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	Notas	2008	2007
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		7.695,08	14.678,28
Cuentas por cobrar	3	160.336,58	288.289,75
Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	4	281.705,17	437.510,27
Inventarios		3.431,00	3.431,00
Seguros Anticipados		2.951,78	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		456.119,61	743.909,30
PROPIEDADES, Y EQUIPOS:			
	5		
Terrenos		345.105,33	345.105,33
Edificios		624.894,67	630.382,27
Instalaciones		7.250,79	0,00
Muebles, enseres y equipos		164.150,34	7.183,20
Equipos de Radio y Comunicación		39.972,07	34.484,47
Equipos de computacion		311.439,21	252.831,90
Vehiculos		70.657,49	31.705,71
Maquinaria y Equipos		0,00	3.554,80
		<u>1.563.469,90</u>	<u>1.305.247,68</u>
Menos - Depreciación acumulada		285.857,13	180.128,56
Total Propiedades, y equipos		<u>1.277.612,77</u>	<u>1.125.119,12</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.733.732,38</u>	<u>1.869.028,42</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

GRUPOQUIR S.A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

PASIVOS CORRIENTES:	Notas	2008	2007
Cuentas por pagar	6	313.921,62	193.043,28
Cuentas por pagar relacionadas	7	353.471,62	645.025,42
Pasivos acumulados	8	73.850,10	51.099,15
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		741.243,34	889.167,85
DEUDA A LARGO PLAZO	9	970.000,00	970.000,00
TOTAL PASIVOS		1.711.243,34	1.859.167,85
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	10	1.600,00	1.600,00
Resultados acumulados		5.193,93	-856,78
Utilidad (pérdida) del ejercicio		15.695,11	9.117,35
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		22.489,04	9.860,57
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1.733.732,38	1.869.028,42

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

GRUPQUIR S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	Notas	<u>2008</u>	<u>2007</u>
INGRESO-SERVICIOS DE ADMINISTRACION		1.002.000,00	1.016.500,00
GASTOS DE ADMINISTRACION		962.375,26	992.161,48
		<u>962.375,26</u>	<u>992.161,48</u>
Utilidad bruta		39.624,74	24.338,52
OTROS INGRESOS (EGRESOS)		<u>-10.902,42</u>	<u>-5.700,13</u>
Utilidad antes del 15% participacion trabajadores e impuesto a la renta		28.722,32	18.638,39
(-) 15 % PARTICIPACION TRABAJADORES	11	4.308,35	2.795,76
(-) IMPUESTO A LA RENTA	11	8.718,86	6.725,28
Utilidad (pérdida) del ejercicio		<u><u>15.695,11</u></u>	<u><u>9.117,35</u></u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

GRUPQUIR S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	Capital social	Resultados acumulados	Utilidad (Pérdida) ejercicio	Total
Saldo Inicial 1 de enero del 2007	1.600,00	-843,36	-54,60	702,04
<u>MOVIMIENTO</u>				
Transferencia		-54,60	54,60	0,00
Pago de impuesto a la renta		41,18		41,18
Utilidad(pérdida) del ejercicio			9.117,35	9.117,35
Saldo 31 de diciembre del 2007	1.600,00	-856,78	9.117,35	9.860,57
<u>MOVIMIENTO</u>				
Transferencia		9.117,35	-9.117,35	-
Pago de impuesto ala renta		-3.066,64		-3.066,64
Utilidad(pérdida) del ejercicio			15.695,11	15.695,11
Saldo 31 de diciembre del 2008	1.600,00	5.193,93	15.695,11	22.489,04

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

GRUPQUIR S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
 Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de operación</u>		
Efectivo recibido de clientes	1.166.296,82	643.124,71
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-901.088,74	-516.948,00
Otros ingresos(egresos) neto	-10.902,42	-5.700,13
Efectivo neto provisto (utilizados) por las actividades de operación	<u>254.305,66</u>	<u>120.476,58</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</u>		
Compras de activos fijos tangibles, neto	-258.222,22	-1.095.102,08
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>-258.222,22</u>	<u>-1.095.102,08</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</u>		
Cancelación de Impuestos	-3.066,64	0,00
Incremento de la deuda a largo Plazo	0,00	970.000,00
Otros	0,00	41,18
Efectivo neto provisto utilizado por las actividades de financiamiento	<u>-3.066,64</u>	<u>970.041,18</u>
Incremento(disminución) del efectivo	-6.983,20	-4.584,32
Más efectivo al inicio del periodo	<u>14.678,28</u>	<u>19.262,60</u>
Efectivo al final del periodo	<u><u>7.695,08</u></u>	<u><u>14.678,28</u></u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

GRUPQUIR S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007
 Expresado en Dólares de Estados Unidos de América.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	15.695,11	9.117,35
Más:		
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) del ejercicio con el efectivo neto provisto(utilizado) en actividades de operación:		
Depreciación	<u>105.728,57</u>	<u>99.945,22</u>
	<u>105.728,57</u>	<u>99.945,22</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Cuentas por Cobrar	127.953,17	-191.810,12
Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	155.805,10	-371.250,11
Inventarios	0,00	-3.431,00
Seguros anticipados	-2.951,78	0,00
Cuentas por pagar	120.878,34	147.118,06
Cuentas por pagar relacionadas	-291.553,80	432.802,82
Pasivos acumulados	<u>22.750,95</u>	<u>-2.015,64</u>
	<u>132.881,98</u>	<u>11.414,01</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u><u>254.305,66</u></u>	<u><u>120.476,58</u></u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

GRUPOQUIR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 3 de mayo de 2.004, su objetivo principal es dedicarse a la compra, venta, corretaje administración y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales, explotación agraria y pecuaria, comercialización de sus propios productos y de terceros.

Los estados financieros han sido preparados en US \$ como resultado del proceso de dolarización de la economía, a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, la de los estados Unidos de América.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACIÓN.- Los estados financieros adjuntos son presentados en US \$, han sido preparados de conformidad con políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por la Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando puede llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando la importancia fundamental para el desarrollo empresarial del país, actualizar las normas de contabilidad, a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable; ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, así:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

CAJA Y BANCOS.- Incluye en el efectivo disponible, depósitos en bancos, netos sobregiros bancarios.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse las propiedades. Los resultados por retiro se incluyen en el estado de resultado.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVO	%	AÑOS
Edificios	5	20
Muebles enseres y equipos	10	10
Equipos de computación	33	3
Vehículos	20	5

15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.- Se registra con cargo a resultados del ejercicio que se devengan.

IMPUESTO A LA RENTA.- La provisión de impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25 %, aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan.

INGRESOS.- Son reconocidos en resultados, por la facturación de servicios prestados.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las Cuentas por Cobrar consistían en:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Empleados	\$ 5.058,07	6.407,18
Varios deudores	3.505,57	10.616,90
Cuentas por cobrar IVA	128.096,31	225.572,59
Retenciones en la fuente	20.762,30	0,00
Anticipos a Proveedores	2.914,33	1.702,62
Otras cuentas por cobrar	0,00	43.990,46
	<u>\$ 160.336,58</u>	<u>288.289,75</u>

La administración de la compañía considera que no es necesaria una provisión para cuentas incobrables para cubrir riesgo de cobro de sus cuentas por cobrar.

4. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 los saldos de Cuentas por Cobrar Relacionadas y Accionistas consistían en:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
RELACIONADAS		
Inversiones Agricolas Tares S.A.	\$ 0,00	43.133,07
Laboratorios Quirola Labquir S.A.	52.481,76	13.554,07
Angiosa S.A.	25.603,72	10.012,11
Iccsa S.A.	14.709,21	0,00
Agricola Ganadera Quirola Quirola S.P.R.	163.390,24	265.028,84
Teresopolis S.A.	23.441,03	3.710,74
Empresa Agricola Machala Emagrimsa S.A.	0,00	278,92
Sociedad Agricola Alamos C.A.	0,00	5.056,50
Copalisa S.A.	2.079,11	2.079,11
Jesmar Quirola & Compañía S.A	0,00	92.835,91
	<u>\$ 281.705,07</u>	<u>435.689,27</u>
PARTES VINCULADAS		<u>1.821,00</u>
	<u><u>281.705,07</u></u>	<u><u>437.510,27</u></u>

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 los saldos de Propiedades y Equipos consistían en:

2008	Saldo al 01-01-2008	Adiciones	Retiros	Ajuste y/o Reclasif.	Saldo al 31-12-2008
Terrenos	345.105,33				345.105,33
Edificios	630.382,27			-5.487,60	624.894,67
Instalaciones	0,00	4.325,99	0,00	2.924,80	7.250,79
Muebles, enseres y equipos	7.183,20	156.337,14	0,00	630,00	164.150,34
Equipos de Radios y Com.	34.484,47			5.487,60	39.972,07
Equipos de computacion	252.831,90	64.944,81	6.337,50	-	311.439,21
Vehículos	31.705,71	38.951,78			70.657,49
Maquinarias y Equipos	3.554,80			-3.554,80	0,00
	<u>1.305.247,68</u>	<u>264.559,72</u>	<u>6.337,50</u>	<u>0,00</u>	<u>1.563.469,90</u>
(-) Depreciación Acumulada	180.128,56	105.728,57	-	-	285.857,13
	<u><u>1.125.119,12</u></u>	<u><u>158.831,15</u></u>	<u><u>6.337,50</u></u>	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>1.277.612,77</u></u>

2007	Saldo al 01-01-2007	Adiciones	Retiros	Ajustes y/o Reclasif.	Saldo al 31-12-2007
Terrenos	0.00	345,105.33			345,105.33
Edificios	0.00	624,894.67		5,487.60	630,382.27
Instalaciones	5,487.60	-	-	-5,487.60	0.00
Muebles, enseres y equipos	4,145.05	3,038.15	-		7,183.20
Equipos de computacion	198,207.87	82,717.42	-	-28,093.39	252,831.90
Vehículos	0.00	31,705.71			31,705.71
Equipos de Radio y Com.	2,305.08	4,086.00		28,093.39	34,484.47
Maquinarias y Equipos	0.00	3,554.80			3,554.80
	<u>210,145.60</u>	<u>1,095,102.08</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>1,305,247.68</u>
(-) Depreciación Acumulada	80,183.34	99,945.22	-	-	180,128.56
	<u>129,962.26</u>	<u>995,156.86</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>1,125,119.12</u>

6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las Cuentas por Pagar consistían en:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores locales	\$ 87.899,98	57.099,36
Impuestos y contribuciones por pagar	25.847,71	135.943,92
Cuentas por Liquidar	2.562,14	0,00
Industrias de Construcciones Luz Contruluz S.A.	197.611,79	0,00
	<u>\$ 313.921,62</u>	<u>193.043,28</u>

7. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las Cuentas por Pagar Relacionadas consistían en:

RELACIONADAS

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Exportadora Machala Cia. Ltda.	296.457,30	439.562,21
Industrias y Cultivos El Camaron S.A. I.C.C.S.A.	0,00	197.816,94
Industrial Plastica Plastiquir S.A	18.414,25	7.646,27
Inversiones Agricolas Tares S.A.	27.830,20	0,00
Jesmar Quirola & Cia.	6.883,24	0,00
Sociedad Agricola Alamos C.A.	778,28	0,00
Emagrimsa S.A.	3.108,35	0,00
	<u>\$ 353.471,62</u>	<u>645.025,42</u>

8. PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es el movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2008 y 2007, en la cuenta de Pasivos Acumulados.

BENEFICIOS SOCIALES

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial	\$ 51.099,15	53.114,78
Adiciones (1)	147.424,06	131.330,25
Pagos y/o utilizaciones	<u>-124.673,11</u>	<u>-133.345,88</u>
Saldo final	<u>\$ 73.850,10</u>	<u>51.099,15</u>

(1) Incluye en el año 2008 \$4.308,35, correspondiente a 15% Participación de Trabajadores en las utilidades.

9. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 la Deuda a Largo Plazo consistían en:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Industrias de Construcciones Luz Contruluz S.A.	<u>\$ 970.000,00</u>	<u>970.000,00</u>

Según escritura de compraventa y entrega de obra emitida el 26 de julio del 2006 por Industrial de Construcciones Luz CONTRULUZ S.A.(vendedora) y Constructora Alpha Cía. Ltda. (Constructora) respectivamente, se entrega a favor de Grupquir S.A. un inmueble consistente en lote de terrenos y edificaciones; mismos que ;con fecha 7 de febrero del 2007 fue registrado ante el Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil, a favor de Grupquir S.A. Este pasivo no devenga interés y no tiene plazo de vencimiento.

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el capital social está conformado por 1600. Acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una a valor nominal unitario.

11. IMPUESTO A LA RENTA

CONTINGENCIA

La compañía no ha sido intervenida por parte de las autoridades de control respectivas, consecuentemente los años 2007, 2006 y 2005 están abiertos a la revisión por parte del Servicio de Rentas Internas.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, realizó la siguiente conciliación tributaria:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad (Perdida) contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las Utilidades	\$ 28.722,32	18.638,39
(-) 15% Participacion de trabajadores en las utilidades	4.308,35	2.795,76
(+) Gastos no deducibles	<u>10.461,45</u>	<u>11.058,48</u>
Base de calculo para el 25% de impuesto a la renta	<u>34.875,42</u>	<u>26.901,11</u>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	<u>\$ 8.718,86</u>	<u>6.725,28</u>

El siguiente fue el movimiento del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2008 y 2007:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial	-8.499,72	1.544,42
Pagos - anticipos	8.499,72	-1.215,36
Retenciones-2006	-	-329,06
Retenciones-2007	-	-15.225,00
Retenciones-2008	-20.040,00	-
Provisiones	8.718,86	6.725,28
Saldo final(1)	<u>-11.321,14</u>	<u>-8.499,72</u>

(1)Se incluye saldo del 2008 en Nota 3 en impuestos y retenciones en la fuente.

12. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las transacciones con compañías relacionadas consistían en:

	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	
	2008	2007
Inversiones Agricolas Tares S.A.	42.000,00	3.360,00
Laboratorios Quirola Labquir S.A.	36.000,00	-
Angiosa S.A.	24.000,00	-
Agricola Ganadera Quirola Quirola y Cia. S.P.R.	252.000,00	478.340,00
Teresopolis S.A.	36.000,00	-
Sociedad Agricola Alamos C.A.	18.000,00	1.680,00
Jesmar Quirola y compañía	18.000,00	156.800,00
Exportadora Machala Cia Ltda	252.000,00	376.320,00
Industrias y Cultivos El Camaron S.A. ICCSA	240.000,00	-
Industrias Plásticas Plastiquir S.A.	66.000,00	-
Emagrimsa S.A.	18.000,00	-
	<u>\$ 1.002.000,00</u>	<u>1.016.500,00</u>

13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de presentación del presente informe (23 de agosto del 2009) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Según Registro Oficial No. 591 de fecha 15 de mayo del 2009, la comisión Legislativa y de Fiscalización de la Asamblea General, expidió la Ley Reformatoria a la Ley de Compañías, mediante la cual se reforma, se regula y se aclara al amparo de los Artículos 335, 336, 339 y el Mandato 23 de la Constitución Política de la República del Ecuador, el Marco Jurídico de la participación de los socios y accionistas en las compañías de comercio del País; mediante la referida Ley Reformatoria, se determina que los socios y accionistas de las compañías de comercio, sean identificables, inclusive tratándose de personas jurídicas.

Los artículos 11 y 13 de la Ley Reformatoria, determina a continuación de los artículos 150 y 221 de la Ley de Compañías que, en el caso de que una sociedad extranjera fue fundadora de una compañía anónima, en la escritura de fundación deberán agregarse una certificación que acredite la existencia legal de dicha sociedad en su país de origen y una lista completa de todos sus miembros, socios o accionistas, con indicación de sus nombres, apellidos y estados civiles, si fueren personas naturales, o de la denominación o razón social, si fueren personas jurídicas.

Adicionalmente, deberá presentar durante el mes de diciembre de cada año, una certificación de que la sociedad extranjera se encuentra legalmente existente, conjuntamente con la lista de todos sus socios y accionistas o miembros, con indicación de sus nombres, apellidos y estados civiles y/o razón social si fueren personas jurídicas. La referida certificación debe ser concedida por la autoridad competente del respectivo país de origen y la lista suscrita y certificada ante Notario Público y apostillada o autenticada por el Cónsul ecuatoriano. Si los documentos de certificación

anual, no se presentaren antes de la instalación de la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas a reunirse en el primer trimestre del año siguiente, la sociedad prenombrada, no podrá concurrir, ni intervenir, ni votar en dicha Junta General.

Según las Disposiciones Transitorias Primera y Segunda incluidas en el mismo cuerpo de Ley, se contempla que las compañías en nombre colectivo, las compañías en comandita simple y compañías en comandita por acciones, que entre sus socios tuvieren a personas jurídicas nacionales o extranjeras, deberán disolverse a menos que tales socios sean reemplazados por personas naturales. La Disposición Transitoria Tercera indica en el requisito impuesto en esta Ley, que las sociedades extranjeras que puedan ser socias o accionistas de compañías ecuatorianas, tengan sus capitales representadas únicamente en participaciones, partes sociales o acciones nominativas, es decir, expedidas o emitidas a favor o a nombre de sus socios, miembros o accionistas, entrarán en pleno vigor dentro de los seis meses posteriores a la vigencia de esta Ley. Las compañías ecuatorianas que después de tres años de la vigencia de esta Ley continuaren teniendo sociedades extranjeras con acciones o participaciones al portador, deberán disolverse voluntariamente y si no lo hicieren dentro de los 12 meses siguientes, quedarán disueltas de pleno derecho.