

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía fue constituida en Ecuador el 12 de abril del 2004, y su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. Las oficinas de la compañía están ubicadas en Av. de las Américas Centro de negocios El Terminal local 25 junto a la gasolinera Texaco.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas y están basadas en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La emisión de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes- Representa el efectivo disponible.

Propiedades de Inversión- Corresponde al departamento ubicado en km 6.5 vía Samborondón.

Capital Social- El capital social está compuesto de 800.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con un valor nominal de \$ 1 cada una.

Aportes a Futuras Capitalización- Valores que aportaron los accionistas con la intención de que a futuro se convierta en parte del paquete accionario.

3. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y el 8 de Abril del 2015, no se produjeron operaciones, ni eventos importantes que requieran ser mencionados.