

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía fue constituida en Ecuador el 31 de Marzo del 2004 e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de Abril del 2004, y su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles propios o Alquilados. Las oficinas de la compañía están ubicadas en Guayaquil Av. De las Américas Centro de Negocios El Terminal Bloque A Local 25.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas y están basadas inicialmente en el costo histórico y en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La emisión de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes- Representa el efectivo disponible.

Capital Social.- El capital social está compuesto de 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con un valor nominal de \$1.00 cada una.

3. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del 2012, no se produjeron operaciones en la compañía, tampoco se estima ningún inicio de operaciones para el año 2013.