

ONLUS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2015

(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

1.- Información General:

ONLUS S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 17 de Marzo del 2004, e inscrita en el registro mercantil a fecha 3 de Mayo del 2004.

La Compañía tiene como actividad principal la compra, venta, alquiler, y explotación de bienes inmuebles.

El domicilio de la compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, parroquia Pascuales S/N, km 15.5 diagonal a gasolinera pascuales. Carretero a VIA DAULE

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

31 de Diciembre	Índice de Inflación Anual
2015	3.40%
2014	3.70%
2013	2.70%

Las acciones de la Compañía están distribuidas de la siguiente manera:

<u>Nombre del accionista</u>	<u>Acciones</u>	<u>%</u>
Carneade Andrade Luigi Michele	368,00	46
Carneade Holguín Angela Patricia	16,00	2
Carneade Holguín Giovanna Vanessa	32,00	4
Carneade Holguín Luigi Alessio	16,00	2
Holguín Zurita Cecilia Patricia	368,00	46
	800,00	100

2.- Resumen de las Principales Políticas Contables:

2.1 Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contable de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su siglas en inglés), sobre la base del costo histórico.

2.2 Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluye el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

2.3 Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Préstamos y cuentas por cobrar. Los pasivos financieros se clasifican en otros pasivos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

2.3.1 Préstamos y cuentas por cobrar

Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.3.2. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

Estos activos financieros se clasifican en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

2.3.3. Otros pasivos financieros

Representan préstamos bancarios y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de reconocimiento efectivo.

2.3.3.1. Préstamos financieros

Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactada.

Estos pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga derecho incondicional a diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.3.3.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Estos pasivos financieros se clasifican en pasivos corrientes, excepto los movimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.3.4 Baja de activos y pasivos financieros

La Compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o se transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La Compañía dará de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

2.4 Propiedad, Planta y Equipo

2.4.1 Medición en el momento del reconocimiento

Los elementos de Propiedad, Planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.4.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Posteriormente del reconocimiento inicial, la Propiedad, Planta y Equipo están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren.

2.4.3 Método de depreciación y vidas útiles

El costo de Propiedad, Planta y Equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, y no consideran valores residuales, a excepción de para los bienes inmuebles, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación de los activos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan los principales elementos de Propiedad, Planta y Equipo y los años de las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	10
Otros equipos	10

2.4.4 Retiro o venta de Propiedad, Planta y Equipo

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de Propiedad, Planta y Equipo se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

2.4.5 Deterioro del valor de los Activos

Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o una unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

2.5 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. La propiedad de inversión se valorizan al costo atribuido (valor razonable) y su medición posterior es al costo.

2.5.1 Método de depreciación y vidas útiles

El costo de la Propiedad de Inversión se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación de los activos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan los principales elementos de Propiedad, Planta y Equipo y los años de las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Edificio	20
----------	----

2.6 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

2.6.1 Activos y pasivos por impuestos corrientes

Activo por impuesto corriente corresponde a todos los tipos de crédito tributario contemplados en la normativa tributaria vigente que el contribuyente recuperará en el corto plazo.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.6.2 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionadas con:

- (a) las diferencias temporarias deducibles;
- (b) la compensación de pérdidas obtenidas en periodos anteriores, que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal; y
- (c) la compensación de créditos no utilizados procedentes de periodos anteriores.

Pasivos por impuestos diferidos son las cantidades de impuestos sobre la renta a pagar en periodos futuros, relacionadas con las diferencias temporarias impositivas.

2.7 Obligaciones con empleados

2.7.1 Pasivos corrientes por beneficios a los empleados

Comprende la porción corriente de los beneficios a los empleados, que son todas las formas de contraprestación concedidas por una entidad a cambio de los servicios prestados por los empleados o por indemnizaciones por cese, tales como:

- (a) Participación trabajadores por pagar del ejercicio.
- (b) Obligaciones con el IESS.
- (c) Jubilación patronal.
- (d) Otros pasivos corrientes por beneficios a empleados.

2.7.2 Pasivos no corrientes por beneficios a los empleados: jubilación patronal y bonificación por desahucio

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen en otro resultado integral en el periodo en el que surgen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en los resultados acumulados y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del periodo. Sin embargo, en el 2015 y 2014 fueron reconocidas en los resultados del periodo, por considerar que su efecto no es significativo tomando en cuenta los estados financieros en su conjunto.

Los costos por servicios presentes y pasados se reconocen inmediatamente en los resultados del periodo en el que surgen, así como el interés devengado por la obligación de beneficios definidos.

2.8 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.7.1 Ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios provenientes de la prestación de servicios son registrados cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivado de la propiedad de los servicios; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser menos con fiabilidad; y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.9 Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se reconocen.

2.10 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presenta netos en las cuentas de resultados.

3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre el efectivo y equivalente de efectivo consistía de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2015	2014
Bancos	8.409	27.285
Total	8.409	27.285

4 Cuentas por cobrar Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar consistían en lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2015	2014
Cuentas por cobrar comerciales:		
Cientes no relacionados locales	6.964	0
Subtotal	6.964	0
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipo a proveedores	1.195	1.195
Cuentas por cobrar relacionadas locales	0	35.000
Otras	7.669	7.666
Subtotal	8.864	43.861
Total	15.828	43.861
Clasificación:		
Corriente	15.828	43.861
No corriente	0	0

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por servicios de arriendo de bienes inmuebles, con plazos de hasta 180 días y no generan intereses.

Anticipos a proveedores representan anticipos por compra de bienes y servicios.

5 Otros activos

Al 31 de diciembre los otros activos consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2015	2014
Depósitos en garantía	0	790
Seguros pagados por anticipado	1.791	1.786
Total	1.791	2.576
Clasificación:		
Corriente	1.791	2.576
No corriente	0	0

6 Impuestos

6.1. Activos y Pasivos del Año Corriente

Al 31 de diciembre los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	<u>31 de diciembre</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Activos por impuesto corriente:		
Crédito tributario por retenciones en la fuente de Iva	11.916	17.129
Crédito tributario por retenciones en la fuente de I.R.	19.683	31.065
Total Activos por impuesto corriente	31.599	48.194
Pasivos por impuesto corriente:		
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	573	422
Retenciones en la fuente de Iva por pagar	894	540
Total Pasivo por impuesto corriente	1.467	962

6.2. Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados

Una conciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad(pérdida) según estados financieros antes de impuesto a la renta	50.536	128.578
Gastos no deducibles	45.330	15.882
Utilidad gravable:	95.866	144.460
Impuesto a la renta causado	21.091	31.781
Anticipo calculado	10.719	11.652
Impuesto a la renta reconocido en resultados	21.091	31.781

La provisión para el impuesto a la renta corriente 2015 está constituida a la tasa del 22%.

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles, de acuerdo a las cifras reportadas el año anterior. En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo calculado, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución.

Las declaraciones de impuesto a la renta desde el 2012 hasta el 2015 no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión.

7 Propiedad, Planta y equipo

Al 31 de diciembre la propiedad, planta y equipo consistían de lo siguiente:

	SALDO AL 31/12/2014	ADICIONES	VENTAS Y/O RETIROS	SALDO AL 31/12/2015
--	------------------------	-----------	-----------------------	------------------------

COSTO HISTÓRICO

MUEBLES Y ENSERES	20.817	-	-	20.817
MAQUINARIA Y EQUIPOS	3.644	-	-	3.644
OTROS EQUIPOS	10.511	-	-	10.511
TOTAL COSTO HISTÓRICO	34.972	-	-	34.972

	SALDO AL 31/12/2014	GASTO DE DEPRECIACIÓN	VENTAS Y/O RETIROS	SALDO AL 31/12/2015
--	------------------------	--------------------------	-----------------------	------------------------

DEPRECIACIONES

MUEBLES Y ENSERES	1.853	2.082	-	3.935
MAQUINARIA Y EQUIPOS	227	364	-	591
OTROS EQUIPOS	1.676	1.051	-	2.727
TOTAL DEPRECIACIÓN	3.756	3.497	-	7.253

Prop. planta y equipo (neto)	31.215	-	-	27.718
------------------------------	--------	---	---	--------

7.1 Propiedades de Inversión

Al 31 de diciembre las propiedades de inversión consistían en lo siguiente:

	SALDO AL 31/12/2014	ADICIONES	VENTAS Y/O RETIROS	SALDO AL 31/12/2015
--	------------------------	-----------	-----------------------	------------------------

COSTO HISTÓRICO

TERRENOS	512.755	-	-	512.755
EDIFICIOS	1.449.335	-	-	1.449.335
		-	-	-
TOTAL COSTO	1.962.090	-	-	1.962.090

	SALDO AL 31/12/2014	GASTO DE DEPRECIACIÓN	VENTAS Y/O RETIROS	SALDO AL 31/12/2015
--	------------------------	--------------------------	-----------------------	------------------------

DEPRECIACIONES

EDIFICIOS	389.700	72.467	-	462.167
		-	-	-
		-	-	-
TOTAL DEPRECIACIÓN	389.700	72.467	-	462.167

Prop. planta y equipo (neto)	1.572.390	-	-	1.499.923
------------------------------	-----------	---	---	-----------

8 Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2015	2014
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores no relacionados locales	4.206	1.358
Subtotal	4.206	1.358

Otras cuentas por pagar:		
Cuentas por pagar relacionadas locales (*)	569	24
Prestamos Accionistas (*)	235.878	216.780
Otras	26.891	26.298
Subtotal	263.438	243.102
Total	267.644	244.460
Clasificación:		
Corrientes	5.477	1.388
No corrientes	262.167	243.072

(*) Ver Nota 18, Operaciones con partes relacionadas.

9 Obligaciones Acumuladas

Al 31 de diciembre las obligaciones acumuladas consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2015	2014
Beneficios sociales	2.410	4.147
Participación de trabajadores	8.918	22.690
Total	11.328	26.837

10 Precios de Transferencia

De acuerdo con disposiciones legales vigentes para los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y locales con ciertas condiciones, dentro de un mismo ejercicio fiscal en un monto acumulado superior a los US\$3 millones, deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, y aquellos contribuyentes en un monto superior a los US\$15 millones, deberán presentar adicionalmente al Anexo, el informe Integral de Precios de Transferencia.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2015, las operaciones celebradas con partes relacionadas no superaron el monto acumulado para presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia (Ver Nota 18).

11 Obligación por beneficios definidos

La obligación por beneficios definidos consistía de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2015	2014
Jubilación patronal	3.546	3.208
Bonificación por desahucio	1.509	1.072
Total	5.055	4.280

11.1. Jubilación Patronal

De acuerdo con el código del trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicios de la jubilación que les corresponde a su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social).

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 fueron como sigue:

	2015
Saldo al principio del año	3.278
Costo neto del periodo enero15/diciembre15	1.107
(-) Ganancia actuarial	839
Saldo al fin del año	3.546

11.2. Bonificación por Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de bonificación por desahucio por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 fueron como sigue:

	2015
Saldo al principio del año	762
Costo neto del periodo enero15/diciembre15	689
Pérdida actuarial	58
Saldo al fin del año	1.509

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 por un actuario independiente.

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada año.

La Administración considera que por su inmaterialidad las ganancias y pérdidas actuariales deben ser reconocidas en los resultados operativos y no como lo indica la NIC 19 que deben ser reconocidas como Otros resultados integrales.

12 Patrimonio

12.1 Capital Social

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el capital social consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1,00 totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

	Número de acciones	Capital en valores
		US\$
		(US Dólares)
Saldo al 1 de enero del 2014	800	800
Aumento de Capital	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2014	800	800
Aumento de Capital	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2015	800	800

12.2 Aporte para futuras capitalizaciones

Con fecha 15 de diciembre del 2015 la junta general de accionistas de la compañía aprobó rescisión de la escritura de aumento de capital por el monto total de \$179.200 la cual fue legalmente registrada en la notaria 55 del cantón Guayaquil el 23 de diciembre del 2015.

12.3 Reserva Legal

La Ley de compañías, requiere que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdida de operaciones.

12.4 Resultados acumulados

Comprenden partidas de ingresos y gastos (incluyendo ajustes por reclasificación), de ejercicios fiscales anteriores y el actual, que no se han reconocido en el resultado del periodo tal como lo requieren o permiten ciertas normas contables.

13 Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios fueron como sigue:

	31 de diciembre	
	2015	2014
Ingresos provenientes de servicios	359.904	394.854
Total	359.904	394.854

14 Costos y Gastos por su naturaleza

Los gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

	31 de diciembre	
	2015	2014
Gastos de administración	279.564	229.997
Total	279.564	229.997

15 Las otras ganancias y (pérdidas) fueron como sigue:

	31 de diciembre	
	2015	2014
Otros egresos	(20.902)	(13.592)
Otros ingresos	17	3
Total	(20.885)	(13.589)

16 Gasto de Depreciación

El detalle de gastos de depreciación fue como sigue:

	31 de diciembre	
	2015	2014
Depreciación de activos fijos	75.964	75.174

17 Operaciones con Partes Relacionadas

17.1 Saldos y transacciones comerciales

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes operaciones con partes relacionadas:

	Relación	2015	2014
(US Dólares)			
Cameade Andrade Luigi Michele			
-Pagos de préstamos a accionista	Accionista de la Compañía	160.103	118.000
CIFRPRONTI S.A.			
-Préstamos	Administración-Control	545	-
Holguín Zurita Patricia Cecilia			
-Honorarios profesionales	Accionista de la Compañía	55.500	24.000
Por resciliación de escritura de aumento de capital.-			
-Cameade Andrade Luigi Michele	Accionista de la Compañía	82.432	-
-Cameade Holguín Luigi Alessio	Accionista de la Compañía	3.584	-
-Cameade Holguín Giovanna Vanessa	Accionista de la Compañía	7.168	-

-Carneade Holguín Ángela Patricia	Accionista de la Compañía	3.584	-
-Holguín Zurita Patricia Cecilia	Accionista de la Compañía	82.432	-

Las transacciones se efectuaron en términos y condiciones definidos entre las partes.

Al 31 de diciembre los siguientes saldos se encontraban pendientes:

Relación		2015	2014
		(US Dólares)	
Cuentas por pagar relacionadas:			
-Cierpronti S.A.		669	24
-Carneade Andrade Luigi Michele	Accionista de la Compañía	139.110	216.730
-Carneade Holguín Luigi Alessio	Accionista de la Compañía	3.584	-
-Carneade Holguín Giovanna Vanessa	Accionista de la Compañía	7.168	-
-Carneade Holguín Ángela Patricia	Accionista de la Compañía	3.584	-
-Holguín Zurita Patricia Cecilia	Accionista de la Compañía	82.432	-

Los saldos pendientes se liquidarán en efectivo. No se han otorgado garantías.

17.2 Compensación del personal clave de la Gerencia

Durante el año, la compensación de los ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia fue la siguiente:

Relación		2015	2014
		(US Dólares)	
-Beneficios a corto plazo		41.331	44.865
-Beneficios post-empleo		5.055	4.280

18 Hechos Ocurrido Después del Periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (22 de marzo del 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

19 Aprobación de los Estados Financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 fueron aprobados y autorizados para su emisión por la Administración el 22 de marzo del 2016, y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.