INMOMERCEDES S.A.
RUC No. 0992349468001
Expediente No.115361

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

INMOMERCEDES S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador el 25 de Marzo del 2004 e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de Abril del 2004. La Compañía tiene como objeto dedicarse a la intermediación de compra y venta de bienes raíces así como también a la valoración de bienes muebles e inmuebles.

2.- BASES DE MEDICIÓN Y ELABORACIÓN

Los Estados Financieros han sido presentados en U.S.Dólares y en cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No.08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008 han sido aplicadas las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, cumpliendo con el correspondiente proceso de transición.

3.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

Inventarios.-
Son valorados al menor importe entre los costos y los menores precios de ventas estimados, menos los costos de venta; El método aplicado para su medición es el de Primera Entrada Primera Salida (FIFO); No quedaron existencias a Diciembre 31 del 2017.

Propiedades y Equipos.-
La base de medición utilizada es el del Valor Presente.
Se ha aplicado el Método de Depreciación en Línea Recta.
Vida útil para vehículos es de 5 años y para Muebles y Enseres es de 10 años.

Tasa de Depreciación para vehículos es de 20%, para Muebles y Enseres 10%.

Detalle	Al Inicio	Movimientos	Al Final
Vehículos	$ 20.835,72	$ (5.300.-)	$ 15.535,72
Muebles	$ 4.970,36	$ 11.848.-	$ 6.818,36
Equipo de Cómputo	$ 6.870,54	- 0 -	$ 6.870,54
Programas	$ 1.500,00	- 0 -	$ 1.500.00
Dep.Acumulada	($ 9.929,93)	($ 3.471,06)	($ 9.929,93)

Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta.-
Sobre los resultados obtenidos en el ejercicio 2019, corresponden el 15% a los Trabajadores y luego de esto el 22% al Servicio de Rentas Internas como Impuesto a la Renta de la Compañía, las cifras son:

Utilidad en Libros antes de Participación de Trabajadores e impuesto a la Renta....	$ 16.259,18
Menos: 15% Participación Trabajadores...	($ 2.438,88)
Utilidad Gravable.....	$ 13.820,30
Impuesto a la Renta Causado.....	($ 3.040,47)
Utilidad a Disposición de Accionistas.....	$ 10.779,83

3.- SITUACIÓN TRIBUTARIA

Al 31 de Diciembre del 2019, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de la Administración Tributaria, desde el año 2004 hasta la presente fecha, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos que no afectarán los resultados obtenidos. La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables.

La Compañía se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, la Compañía no ha sido Fiscalizada desde su constitución.

Ing.Mario Chang Zúñiga
Contador
Reg.015216