

## **INFORME DE GERENCIA**

### **INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MERCEDES S.A. "INMOMERCEDES" POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2011**

Señores Accionistas de:  
**INMOBILIARIA MERCEDES S.A. "INMOMERCEDES"**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la EMPRESA INMOBILIARIA MERCEDES S.A. "INMOMERCEDES" durante el ejercicio económico del 2011.

#### **1- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2011**

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2011, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades. Durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2011, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros.

#### **2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

Es importante mencionar la aprobación de la Junta General de Accionistas por mandato de la Superintendencia de Compañía la Adopción de las Normas Internacionales de Contabilidad NIIF para las Pymes para la Contabilidad de la Empresa a partir del año 2012.

#### **3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2011 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el año 2011, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.

**4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE  
POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL  
2012**

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecida.

Atentamente.



BRÍGIDA MERCEDES REYES BOLAÑOS  
GERENTE GENERAL