

INFORME DEL COMISARIO

A los Accionistas y Junta de Directores de la empresa "BEVIN S. A."

He revisado el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019, los correspondientes Estados de Resultado Integrales, Estados de cambio en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, por el año terminando en esta fecha. Los estados financieros son de responsabilidad de la administración de la compañía. La responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros.

Se efectuó de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador, presenta razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la empresa "BEVIN S. A." al 31 de diciembre de 2019, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado al 2019 de conformidad con las normas internacionales de información financieras (NIIF PYMES) y prácticas contables establecidas o autorizadas por La Superintendencia De Compañías Del Ecuador. Y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas al artículo 279 de la ley de las Compañías, como parte de esta revisión, efectuamos la siguiente:

1.- Información General

La compañía "BEVIN S. A.", fue constituida el 04 de mayo del 2004 y la actividad principal es de ACTIVIDADES DE COMPRAS, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES. El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentran sus oficinas administrativas, es en la Calle Eloy Alfaro #231 y Alberto Reyna Edificio Joaquín Arias Piso 2 Oficina 201 Diagonal a la Iglesia San Alejo, ubicados en la provincia del Guayas, Cantón Guayaquil.

Su representante legal es el señor Fabian Roberto Cedeño Crespín

2.- Políticas Contables

2.1. Clasificación de los activos y pasivos entre corriente y no corrientes

ACTIVOS

Activos Corrientes

Efectivo y Equivalente de Efectivo	800.00 (a)
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	

Activos No Corrientes

Propiedad, Planta y Equipo	244321.47 (b)
(-) Depreciación Acumulada Propiedad Planta y Equipo	6216.07
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	

PASIVOS

Pasivos Corrientes

Cuentas y Documentos Por Pagar Comerciales Corrientes

No Relacionados Locales	189.92 (c)
Cuentas Por Pagar Administración Tributaria	367.06 (d)
Relacionados Locales	4087.44 (e)

TOTAL PASIVOS CORRIENTES

Pasivos no corrientes

Cuentas y documentos Por Pagar Comerciales No Corrientes

Relacionadas Locales Largo Plazo 244321.07 (f)

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

3.- Clasificación de los activos entre corriente y no corrientes

En el Estado de Situación adjunto, los activos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

3.1 Efectivo y Equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluye la integración de capital. Para este caso el saldo de esta cuenta es:

(Nota a) Saldo al 31 de Diciembre de 2019

3.2 Propiedad, planta y equipo

Se miden el costo del activo adquirido por su valor razonable, con fiabilidad. En tales casos, el costo del activo se medirá por el valor en libros del activo entregado. Al 31 de diciembre del 2019, el detalle de las propiedades es como sigue:

(Nota b) Saldo al 31 de Diciembre de 2019

EDIFICIOS	124321.47
TERRENOS	120000.00
(-) Depreciación Acumulada Propiedad Planta y Equipo	<u>6216.07</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	238105.40

4.- Clasificación de los pasivos entre corriente y no corrientes

En el Estado de Situación adjunto, sus pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses:

4.1 Cuentas y Documentos Por Pagar Comerciales Corrientes No Relacionados Locales son como se detallan:

(Nota c) Saldo al 31 de Diciembre de 2019

AMAGUA CEM	186.90
BANCO MACHALA SA	0.60
BANCO DEL PACIFICO SA	1.82
BANCO PICHINCHA CA	0.60
SUMAN	189.92

4.2 Cuentas Por Pagar Administración Tributaria

Este rubro se encuentra registrada la siguiente deuda: Impuesto a la Renta Por pagar Del Ejercicio

(Nota d) Saldo al 31 de Diciembre de 2019

IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	367.06
SUMAN	367.06

4.3 Cuentas y Documentos Por Pagar Comerciales Corrientes Relacionados Locales son como se detallan:**(Nota e) Saldo al 31 de Diciembre de 2020**

CEDEÑO CRESPIÑ FABIAN ROBERTO	2445.48
DOMETIO SA	783.62
IMPORTADORA LA MANO INCOMANO SA	186.67
MOIRA SOLEDAD PAREDES SILVA	484.18
SOCIEDAD PREDIAL Y MERCANTIL MILATEX SA	187.79
SUMAN	4087.44

4.3 Cuentas y Documentos Por Pagar Comerciales No Corrientes Relacionados Locales Largo Plazo son como se detallan:**(Nota f) Saldo al 31 de Diciembre de 2020**

CEDEÑO CRESPIÑ FABIAN ROBERTO	244321.47
SUMAN	244321.47

5.- Capital Social

El capital social de la compañía está representando por acciones ordinarias nominativas e indivisibles de US\$1.00 cada una, y se clasifican como una cuenta dentro del patrimonio neto. Para el caso de "BEVIN S. A.", el Capital Social de la compañía es el siguiente:

BEVIN S.A.		EXP.115359	
CÉDULA DE IDENTIDAD/RUC/PASAPORTES	Accionistas	Capital Pagado	%
0911301620	Cedeño Crespín Fabián Roberto	400.00	50.00%
0908845928	Paredes Silva Moira Soledad	400.00	50.00%
TOTAL		800.00	100.00%

6.- Resultados Acumulados y Resultado del ejercicio actual

Los registros se mantienen la utilidad del ejercicio que es de USD\$2595.45

7.- Reconocimiento de los Costos y Gastos

Sus gastos son debidamente soportados por documentos autorizados por el Servicio de Rentas Internas, según el reglamento de Comprobantes de Ventas y Retenciones en relación al giro del negocio. La gerencia general es responsable de cumplir y hacer cumplir la presente política para el adecuado control y manejo de gastos de la compañía.

Todos los pagos y gastos son autorizados por la gerencia general; dicho proceso cuenta previamente con el visto bueno de verificación que se han seguido en todos los procedimientos apropiados y verificando que la documentación sea la correcta y que cumpla

con los requisitos establecidos en el reglamento de comprobantes de venta y retención de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Todos los pagos sean por; por anticipo, abono o cancelación, que se realicen por cualquier medio (cheques o transferencias electrónicas) deberán ser nominativo a nombre o cuenta del beneficiario (cliente o proveedor del servicio y/o productos) a excepción de aquellos gastos realizados con fondo de caja chica.

Los gastos operativos, administrativos, de ventas, financieros, tales como comisiones arrendamientos, servicios, intereses de financiamiento, y otros deberán ser registrados por el método del devengado.

8.- Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contra presentaciones recibidas a recibir, por las prestaciones de servicios en el curso ordinario de las actividades de la compañía. Se registran de acuerdo a la base del devengado. De conformidad con lo que establece la NIC18; ingresos de actividades ordinarias.

Dando cumplimiento a todo lo que se establece la Normas NIIF PYMES, así como de los criterios de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, la compañía "BEVIN S. A." cumple con cada una de las que pudieran ser aplicables en sus cuentas, haciendo de esta manera sus estados financieros confiables al cierre del ejercicio económico.



CPA MARIA ESTHER DIAZ CORDOVA
C.I. 0907600613
Reg. 1024-09-901668