

DISTRIBUIDORA PIGAR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. OPERACIONES

DISTRIBUIDORA PIGAR S.A. Fue constituida en Abril 2004 en la ciudad de Guayaquil, la actividad principal de la Compañía es la de compra-venta de bienes inmuebles

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA PYMES).

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF PARA PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF PARA PYMES, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF PARA LAS PYMES vigentes, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de DISTRIBUIDORA PIGAR S.A. Comprenden los estados de situación financiera Al 31 de diciembre del 2016, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2016. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA LAS PYMES) en su adopción por primera vez.

2.3 Efectivo

El efectivo incluye los saldos de depósitos en cuentas corrientes en bancos locales.

2.3.1 *Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento*

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros se clasifican en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

2.3.2 *Baja en cuentas de un activo financiero*

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

2.4 *Propiedades y equipos*

2.4.1 *Medición en el momento del reconocimiento*

Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades y equipos, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

2.4.2 *Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo*

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.4.3 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

2.5 Gastos

Los gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se ha realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.6 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. EFECTIVO

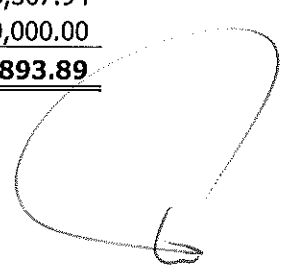
Un resumen de efectivo es como sigue:

<u>Cuentas</u>	<u>2016</u>
Bancos	38,741.88
Saldo Final	<u>38,741.88</u>

4. ACTIVOS

Registra valor por Cobrar Clientes,

<u>Cuentas por Cobrar</u>	<u>2016</u>
Clientes	29,179.52
Crédito Fiscal	1,406.43
Otras Cuentas por Cobrar	8,307.94
Inversiones	10,000.00
Total	<u>48,893.89</u>



5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS:

La compañía ha elegido continuar reconociendo sus elementos de Propiedad, Planta y Equipo a sus respectivos valores contables previos bajo NEC, sin haber actualizado ninguno de estos al Valor Razonable. Es decir se hallan valorados al costo de adquisición, menos su depreciación acumulada.

	<u>2016</u>
Terrenos	14,400.00
Edificación	323,505.00
Depreciación Acumulada	<u>-114,013.67</u>
Total	<u>223,891.33</u>

6. PASIVOS FINANCIEROS

Un Resumen de los Pasivos Financieros corriente es como sigue:

<u>Cuentas</u>	<u>2016</u>
Proveedores	1,082.13
Acreedores Varios	164,451.28
Dividendos por Pagar	5,060.32
Impuestos por Pagar	565.73
Otras Cuentas por Pagar	6400.00
Pasivos L/P	<u>130,400.38</u>
Total	<u>307,959.84</u>

7. PATRIMONIO

Un Resumen del Patrimonio es como sigue:

<u>Cuentas</u>	<u>2016</u>
Capital Social Pagado	800.00
Reserva Legal	1,746.42
Resultados Acumulados	2,662.49
Déficit del Presente Año	<u>-1,641.65</u>
TOTAL	<u>3,567.26</u>

Capital Social:

Al 31 de diciembre del 2016, está constituido por 800.00 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00

Resultados Acumulados:

Comprende los resultados acumulados hasta el año 2015.

Resultado de Ejercicio:

Comprende el Resultado al 31 de Diciembre del 2016.

8. RESULTADOS**Ingresos:**

Comprende los ingresos por el año 2016

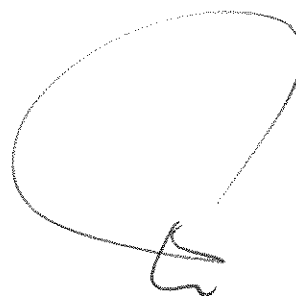
Cuentas	2016
Ingresos Operacionales	
Ventas Netas	<u>37,080.10</u>
	<u>37,080.10</u>

Gastos:

Comprenden los Gastos Administrativos

Cuentas	2016
Gastos Administrativos	38,655.59
Gastos Bancarios	<u>66.16</u>
Total Gastos	<u>38,721.75</u>

Déficit del Ejercicio	-1,641.65
------------------------------	------------------



9. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de aprobación de los estados financieros (marzo 21 del 2017), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

10. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en marzo 21 del 2017 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los accionistas sin modificaciones.



Ing. Ramiro Eloy Pita García
Representante Legal