

DISTRIBUIDORA PIGAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACION GENERAL

DISTRIBUIDORA PIGAR S.A fue constituida en la ciudad de Guayaquil en Abril 2004. La actividad principal de la Compañía es la compra-venta de bienes inmuebles.

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- **Declaración de cumplimiento**-Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA PYMES).

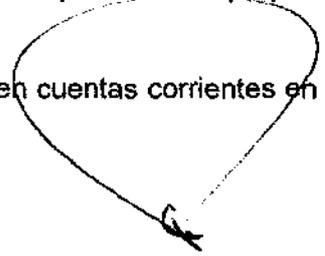
La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF PARA PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF PARA PYMES, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF PARA PYMES vigentes, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

- **Bases de preparación**-Los estados financieros de DISTRIBUIDORA PIGAR S.A. comprenden los estados de situación financiera Al 31 de diciembre del 2015, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2015. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA PYMES).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

- **Efectivo**- El efectivo incluye los saldos de caja y depósitos en cuentas corrientes en bancos locales.



- **Propiedades y equipos-**
- **Medición en el momento del reconocimiento-** Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades y equipos, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

- **Medición posterior al reconocimiento-** Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

- **Método de depreciación y vidas útiles -** El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.
- **Gastos-** Los gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se ha realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- **Compensación de saldos y transacciones-** Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de

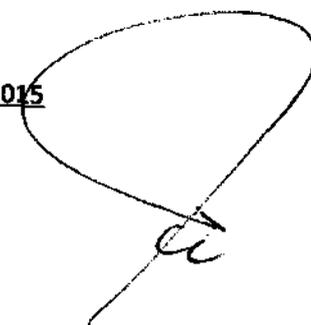
liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. EFECTIVO

Un resumen de efectivo es como sigue:

Cuentas

2015



Caja	51.70
Bancos	36,076.65
Total	<u>\$36,128.35</u>

4. **ACTIVOS CORRIENTES**

Registrar Valor por Cuentas Por Cobrar

Cuentas Por Cobrar

	<u>Cuentas</u>	<u>2015</u>
Cientes		25,013.99
Otras Cuentas por Cobrar		8,307.94
Crédito Tributario IVA		40.45
Total		<u>\$33,362.38</u>

5. **PROPIEDAD, PLANTAY EQUIPO:**

La compañía ha elegido continuar reconociendo sus elementos de Propiedad, Planta y Equipo asus respectivos valores contables previos bajo NIIF, sin haber actualizado ninguno deestos al Valor Razonable. Es decir se hallan valorados al costo de adquisición, menos su depreciación acumulada.

	<u>Clasificación</u>	<u>2015</u>
Terrenos		14,400.00
Edificaciones		323,505.00
Depreciaciones Acumuladas		(97,838.39)
Total		<u>\$ 240,066.61</u>

6. **INVERSIONES**

Inversiones a largo plazo

	<u>Cuentas</u>	<u>2015</u>
Inversiones Financieras		10,000.00
Total		<u>\$ 10,000.00</u>

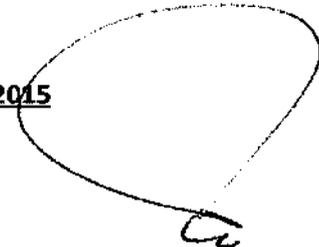
7. **PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTE**

Un Resumen de los Pasivos Financieros corrientes es como sigue:

Cuentas Por Pagar

<u>Cuentas</u>	<u>2015</u>
----------------	-------------

2015



Proveedores	1,138.57
Acreedores Varios	164,769.85
Otras cuentas por pagar	4,500.00
Impuestos por Pagar	440.30
Total	\$ 170,848.72

8. PASIVOS A LARGO PLAZO

Prestamos de Accionistas

<u>Cuentas</u>	<u>2015</u>
Pedro Pita	130,332.12
Ramiro Pita	4,644.92
Total	\$ 134,977.04

9. PATRIMONIO

<u>Cuentas</u>	<u>2015</u>
Capital	800.00
Reservas	1,746.42
Utilidad años anteriores	8,461.64
Pérdida años anteriores	(5,799.15)
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	8,522.67
Total	\$ 13,731.58

Capital Social:

Al 31 de diciembre del 2015, está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00

Reserva Legal

La ley de compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados Acumulados:

Comprende los resultados acumulados hasta el año 2015 Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIFF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho

a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la compañía

10. RESULTADOS

Ingresos

Comprenden los Ingresos

	<u>Cuentas</u>	<u>2015</u>
Ventas		\$ 35,302.50
Total		\$ 35,302.50

11. Gastos

Comprenden los siguientes gastos:

	<u>Cuentas</u>	<u>2015</u>
Gastos Administrativos		26,359.77
Gastos Financieros		420.06
Total		\$ 26,779.83

SUPERAVIT DEL EJERCICIO 2015

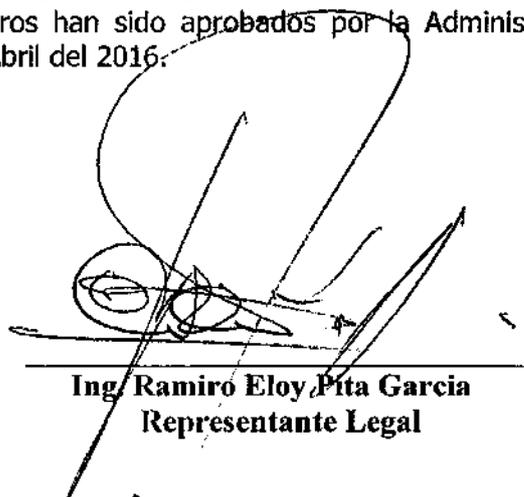
\$8,522.67

12. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Hasta la fecha de emisión de los Estados Financieros (Abril 2016) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.

13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Administración y su emisión ha sido autorizada el 20 de Abril del 2016.



Ing. Ramiro Eloy Pita Garcia
Representante Legal