

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores miembros de la Junta Ordinaria de Accionistas de:

PROMOCIONES TODO C.A. Año 2017

Informe sobre los estados financieros

He auditado los Estados Financieros de la Compañía **PROMOCIONES TODO C.A.** que lo conforman: el Estado de Situación Financiera; el Estado de Resultados (Por función); el Estado de flujos de Efectivo; y, el Estado de Cambios en el Patrimonio correspondientes al ejercicio anual económico comprendido entre el 1° de enero al 31 de diciembre del año 2017, así como resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Es responsable además del control interno necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Empresa: PROMOCIONES TODO C.A.
Econ. Héctor Jiménez Fabara
Auditor Externo RNAE No. 534

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad, como Auditor Externo Independiente, es la de expresar una opinión sobre los estados financieros, en base a mi auditoría que fue efectuada de acuerdo con las **Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAAs" vigentes para el año 2017**. Dichas normas exigen que cumpla con requisitos éticos y confiables con el propósito de que la auditoría (en este caso recurrente) sea planificada y ejecutada para tener seguridad razonable sobre si los estados financieros estén libres de incorrección material.

Por lo tanto se aplicaron procedimientos destinados a la obtención de evidencias de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida una evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error.- Esta evaluación considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de sus estados financieros; y, se diseñó procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.- Así mismo se evaluó la adecuación de las prácticas y principios contables utilizados, y de que las estimaciones contables hechas por la administración sean razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Concluyo si la base de la contabilidad de negocio en marcha usada por la Gerencia es apropiada, y si basado en la evidencia de auditoría obtenida, existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas, sobre la habilidad de la Empresa para continuar como un negocio en marcha. Si se concluye, que existe una incertidumbre significativa, es necesario llamar la atención en mi informe de

Empresa: PROMOCIONES TODO C.A.
Econ. Héctor Jiménez Fabara
Auditor Externo RNAE No. 534

auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar mi opinión. Mi conclusión está basada en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.

Considero que la evidencia de auditoría que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expreso mi opinión de auditoría.

La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera conforme lo dispone la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No. 08.F.DSC.010 de 20.01.2008 publicada en el Registro Oficial No. 498 de diciembre del mismo año, y que en su Art. Primero numeral 3, dispone que las Compañías, con las características de la empresa auditada, aplicarán las NIIFs, a partir del 1º. De enero del año 2012 estableciéndose como período de transición el año 2011, fecha en la cual y de acuerdo al cronograma de implementación aprobado por la junta General de Accionistas se ha convertido sus estados Financieros de NEC a NIIFs.-

Opinión

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la empresa **PROMOCIONES TODO C.A.** Al 31 de diciembre de 2017, así como los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Empresa: PROMOCIONES TODO C.A.
Econ. Héctor Jiménez Fabara
Auditor Externo RNAE No. 534

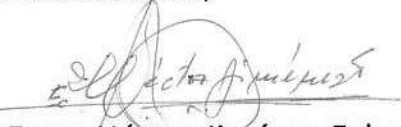
Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión del informe por parte del auditor externo independiente no han sucedido situaciones que a criterio de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros examinados.

Informes requeridos por otras regulaciones

El informe requerido a los auditores independientes respecto del cumplimiento de las obligaciones tributarias, que dispone la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía **PROMOCIONES TODO C.A.**, lo emitirá por separado.

Atentamente,



Econ. Héctor Jiménez Fabara

AUDITOR EXTERNO, RNAE No. 534

25 de abril del 2018

Manuel Rivadeneira OE2-180 y García Moreano

PROMOCIONES TODO C.A.

Balance General Al 31 de Diciembre del 2017

1 - ACTIVOS		735.945,74
1.1 - CORRIENTES		48.427,22
1.1.2 - EXIGIBLE		42.528,92
1.1.2.1 - CUENTAS POR COBRAR	22.000,00	
1.1.2.1.01 - CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	22.000,00	
1.1.2.1.01.005 - Cuentas Por Cobrar Varias	22.000,00	
1.1.2.6 - CUENTAS POR COBRAR TRANSITORIAS	20.528,92	
1.1.2.6.005 - Arq. Fernando Najas	20.528,92	
1.1.4 - PAGOS ANTICIPADOS		5.898,30
1.1.4.1 - CREDITOS TRIBUTARIOS ANTICIPADOS	5.898,30	
1.1.4.1.01 - IMPUESTOS ANTICIPADOS	5.898,30	
1.1.4.1.01.002 - Cred.tribut.de Retenc.fuente.	4.202,34	
1.1.4.1.01.003 - Retenciones En La Fuente Años Anteriores	1.695,96	
1.2 - ACTIVO NO CORRIENTE		670.118,34
1.2.1 - TERRENO-PLANTA-EQUIPOS Y ACTIVOS		670.118,34
1.2.1.1 - NO DEPRECIABLE	621.796,42	
1.2.1.1.001 - Terrenos	24.178,53	
1.2.1.1.002 - Revalorizacion Terreno	544.252,39	
1.2.1.1.003 - Terreno Parquaderos	53.365,50	
1.2.1.2 - DEPRECIABLE	48.321,92	
1.2.1.2.02 - MAQUINARIAS Y EQUIPOS INDUSTRIALES	48.321,92	
1.2.1.2.02.001 - Maquinarias Y Eqpos Industriales-costo	51.280,16	
1.2.1.2.02.002 - Deprec.acum.maquin.y Eqpos Indust.	-2.958,24	
1.2.1.2.03 - MUEBLES Y ENSERES		
1.2.1.2.03.001 - Muebles Y Enseres-costo	2.606,93	
1.2.1.2.03.002 - Deprec.acum.de Muebles Y Enseres	-2.606,93	
1.3 - OTROS ACTIVOS		17.400,18
1.3.1 - OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO		17.400,18
1.3.1.1 - CUENTAS GENERALES DE LARGO PLAZO	17.400,18	

PROMOCIONES TODO C.A.

Balance General Al 31 de Diciembre del 2017

1.3.1.1.02 - CONSTRUCCIONES EN CURSO	17.400,18	
1.3.1.1.02.001 - Piscina - Gimnasio	12.696,09	
1.3.1.1.02.002 - Obras Exteriores / Juegos Infantiles Jardines	3.215,39	
1.3.1.1.02.010 - Otros Gastos De Administracion	1.488,70	
2 - PASIVOS		37.964,53
2.1 - CORRIENTES		37.964,53
2.1.1 - PASIVO CORTO PLAZO		37.964,53
2.1.1.1 - PROVEEDORES	34.071,00	
2.1.1.1.01 - PROVEEDORES NACIONALES	34.071,00	
2.1.1.1.01.006 - Proveedores Varios	12.571,00	
2.1.1.1.01.008 - Multas Reservacion	21.500,00	
2.1.1.6 - CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS	3.893,53	
2.1.1.6.01 - CUENTAS POR PAGAR VARIAS	3.893,53	
2.1.1.6.01.006 - Ing. Jose Fernando Najas	3.893,53	
3 - PATRIMONIO		697.981,21
3.1 - CAPITAL Y RESERVAS		578.031,26
3.1.1 - CAPITAL SOCIAL		800,00
3.1.1.1 - CAPITAL SUSCRITO	800,00	
3.1.1.1.001 - Estena S.a.	160,00	
3.1.1.1.002 - Sejose S.a	160,00	
3.1.1.1.003 - Victoria S.a.	160,00	
3.1.1.1.004 - Intermedia	160,00	
3.1.1.1.005 - Lesmiser	160,00	
3.1.2 - RESERVAS		577.231,26
3.1.2.1 - RESERVAS DE CAPITAL	577.231,26	
3.1.2.1.01 - Reserva Legal	1,81	
3.1.2.1.03 - Reserva De Capital	577.229,00	
3.1.2.1.04 - Reserva Facultativa	0,45	
3.2 - RESULTADOS		119.949,95
3.2.1 - PERDIDAS Y GANANCIAS		119.949,95
3.2.1.1 - RESULTADOS EJERCICIOS FISCALES	119.949,95	

PROMOCIONES TODO C.A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2017

3.2.1.1.01 - Utilidades De Ejercicios Anteriores	142.956,33
3.2.1.1.02 - Perdidas De Ejercicio Anteriores	-12.418,34
3.2.1.1.04 - Perdida Del Presente Ejercicio	-10.588,04

=====

PASIVO + PATRIMONIO

735.945,74

APROBADO POR:



ARQ. FERNANDO NAJAS
GERENTE GENERAL

ELABORADO POR:



ROSA QUINGA
CONTADORA

PROMOCIONES TODO C.A.

Estado De Resultados

AÑO NO. 2017 ENERO HASTA DICIEMBRE

6 - GASTOS			10.588,04
6.1 - GASTOS OPERACIONALES			9.610,50
6.1.1 - GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACION		9.223,30	
6.1.1.2 - GASTOS DE ADMINISTRACION	9.223,30		
6.1.1.2.04 - DEPRECIACIONES/AMORTIZACIONES	292,05		
6.1.1.2.04.01 - Depreciac.de Activos Administ.	292,05		
6.1.1.2.07 - IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES	4.310,15		
6.1.1.2.07.01 - Patente Municipal	2.600,00		
6.1.1.2.07.02 - Impuesto Activos Totales-1.5/mil.	1.102,75		
6.1.1.2.07.07 - Contribucion Superintendencia De Companias	607,40		
6.1.1.2.12 - CUENTAS DE CONTROL ADMINISTRATIVA	4.621,10		
6.1.1.2.12.05 - Formularios, Impresos Y Fotocopias	26,22		
6.1.1.2.12.16 - Gasto Imp. Minimo A Pagar	4.594,88		
6.1.2 - GASTOS FINANCIEROS		387,20	
6.1.2.1 - GASTOS DE OPERACION FINANCIERA		387,20	
6.1.2.1.01 - INTERESES Y COMISIONES	387,20		
6.1.2.1.01.01 - Intereses Y Comisiones Bancarias	0,51		
6.1.2.1.01.03 - Gastos Y Cargos Bancarios	1,20		
6.1.2.1.01.04 - Gastos Y Cargos Financieros	385,49		
6.2 - GASTOS NO OPERACIONALES			977,54
6.2.1 - NO OPERACIONALES		977,54	
6.2.1.1 - GASTOS NO DEDUCIBLES		977,54	
6.2.1.1.01 - MULTAS TRIBUTARIAS	977,54		
6.2.1.1.01.01 - Intereses Y Multas Tributarias	977,54		
=====			
RESULTADOS			-10.588,04

PROMOCIONES TODO C.A.

Estado De Resultados

AÑO NO. 2017 ENERO HASTA DICIEMBRE

APROBADO POR:


ARQ. FERNANDO NAJAS
GERENTE GENERAL

ELABORADO POR:


ROSA QUINGA
CONTADORA

PROMOCIONES TODO AÑO 2017

Flujo Superintendencia de Compañías

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

	CODIGO	SALDOS	
		BALANCE	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS	95	(En US\$)	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	50,598.01	
Clases de cobros por actividades de operación	950101	105,104.55	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	-	P
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos	95010102	-	P
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de inter	95010103	-	P
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros be	95010104	-	P
Otros cobros por actividades de operación	95010105	105,104.55	P
Clases de pagos por actividades de operación	950102	44,236.77	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-	N
Pagos procedentes de contratos mantenidos para Intermediación o pa	95010202	-	N
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-	N
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones de	95010204	-	N
Otros pagos por actividades de operación	95010205	44,236.77	N
Dividendos pagados	950103	-	N
Dividendos recibidos	950104	-	P
Intereses pagados	950105	-	N
Intereses recibidos	950106	-	P
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-	N
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	10,269.77	D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	-	
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negoc	950201	-	P
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios pa	950202	-	N
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	-	N
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras e	950204	-	P
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entid	950205	-	N
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	-	P
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	-	N
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	-	P
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-	N
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	-	P
Compras de activos intangibles	950211	-	N
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	-	P
Compras de otros activos a largo plazo	950213	-	N
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	-	P
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	-	N
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a	950216	-	P
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de perm	950217	-	N
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de p	950218	-	P
Dividendos recibidos	950219	-	P
Intereses recibidos	950220	-	P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	-	D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	-50,598.01	
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	-	P
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	-	P
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	-	N
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	-	P
Pagos de préstamos	950305	(50,598.01)	N
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	-	N
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	-	P
Dividendos pagados	950308	-	N
Intereses recibidos	950309	-	P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	-	D

EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		9504	-	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes		950401		D
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO		9505	-	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		9506	-	P
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		9507	-	
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN				
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTOS		96	10,588.04	
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		97	292.05	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	292.05		D
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidos	9702			D
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703			D
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704			N
Ajustes por gastos en provisiones	9705			D
Ajuste por participaciones no controladoras	9706			D
Ajuste por pagos basados en acciones	9707			D
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708			D
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709			D
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710			D
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711	0		D
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		98	60894	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	-		D
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	62,580.57		D
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803			D
(Incremento) disminución en inventarios	9804	-		D
(Incremento) disminución en otros activos	9805	392.54		D
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	(2,079.11)		D
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	-		D
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	-		D
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	-		D
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	-		D
de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		9820	50,598.01	

ARQ. FERNANDO NAJAS
GERENTE GENERAL
CC 1700300898

ROSA QUINGA
CONTADORA
CC 1709421240

RAZÓN SOCIAL:		PROYECCIONES TODO	
Dirección Contable:		A.V. ELOY ALFARO Y GRAMADOS	
RUC:		P	
ANO:		N	
		D	

POSITIVO
NEGATIVO
POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES		RESULTADOS ACUMULADOS					TOTAL PATRIMONIO	CÓDIGO
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIONES	GANANCIAS ACUMULADAS	(3) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIAS NETAS DEL PERÍODO	
301	301	302	303	30401	30403	30503	30504	30601	30602	30603	30608	30607	30701	30702
601/602	603	604	605	606	607/608	617	618	619	620	621	622	623	624	625
	800.00	-	-	1.81	0.45	-	-	142,956.33	-	-	-	-	-	96
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800.00	-	-	1.81	0.45	-	-	142,956.33	-	-	-	-	-	96
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	-	-	1.81	0.45	-	-	148,056.33	-	-	-	-	-	9901
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	-	-	1.81	0.45	-	-	148,056.33	-	-	-	-	-	990101
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES:														990102
CORRECCIÓN DE ERRORES:														990103
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:														9902
Aumento (disminución) de capital social								5,100.00	-	-	-	-	-	990201
Aportes para futuras capitalizaciones														990202
Prima por emisión prima de acciones														990203
Disposiciones patrimoniales														990204
Activos Financieros Disponibles para la venta														990205
Propiedades, planta y equipo														990206
Activos Intangibles														990207
Otros cambios (detalle)														990208
								5,100.00	-	-	-	-	-	990209
														990210

ARIQ. FERNANDO NAJAS
GERENTE GENERAL
CC 1703300866

ROSA QUINGA
CONTADORIA
CC 1709421240

NOTA 1 - OPERACIONES

PROMOCIONES TODO C.A. fue constituida el 3 de Octubre de 1972, ante el Notario Dr. Jorge Washington Lara del Cantón Quito, Ecuador, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución bajo el No 1676 y se la inscribió en el Registro Mercantil tomo 103 17 Mayo 2005. Con el Objetivo Social se dedicará, principalmente, a proveer el establecimiento de nuevas empresas comerciales, industriales y agrícolas. Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá realizar toda clase de gestiones, actos y contratos civiles, mercantiles y de cualquier otra naturaleza sin excepción alguna. La intervención en contratación pública como en contratos privados para presentación de servicios relativos con el objeto social y en general podrá realizar toda clase de actos y contratos permitidos por la Ley.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**a) Declaración de cumplimiento**

La empresa **PROMOCIONES TODO C.A.** para dar cumplimiento a las disposiciones legales establecidas mediante resolución N° 06.q.ici.004 de 21 de agosto del 2006 y publicada en el registro oficial N°348 del 4 de septiembre del 2006 respecto de la adopción de las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF", expresa y se acoge a las NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS (PYMES).

Los estados financieros son presentados de acuerdo a la SECCION 3 para PYMES. Y en base a la sección 2 de la misma norma.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, Tal como lo requiere la NIIF sección 2, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2010, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

b) Bases de preparación

Los estados financieros de **PROMOCIONES TODO C.A.** comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo al 31 de diciembre del 2017. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la NIIF para PYMES.

c) Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

d) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar clientes, las cuales generalmente tienen 30 días de plazo, son reconocidas al monto original de emisión de la factura, no se aplica el valor razonable ni se mide el costo amortizado, ya que al momento del análisis pertenecen a arriendos de inmuebles y estos se protegen con una garantía recibida.

Las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Nota Aclaratoria.- las cuentas por cobrar registradas en este rubro son relacionadas por constituir gastos efectuados para la empresa PROMOCIONES TODO para futuras construcciones, mismos que debieron cubrirse con aportaciones de la empresa accionaria LESMISER S.A.

f) Propiedad, planta y equipoMedición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedad, maquinaria y equipo se medirán inicialmente por su costo de adquisición.

El costo de propiedad, maquinaria y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el funcionamiento y la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las propiedad, maquinaria y equipo, los costos por financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, maquinaria y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor.

Los gastos por reparaciones y mantenimientos se registran en los resultados en el período en que se producen.

Método de depreciación y vida útil

El costo o valor revaluado de propiedad, maquinaria y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Detalle	Vida útil (en años)
Muebles y Enseres	10
Equipo de Oficina	10
Maquinaria	10
Equipo	10
Equipo de Computación	3

Retiro o venta de propiedad, maquinaria y equipo

La utilidad o pérdida que se origine del retiro o venta de una partida de propiedad, maquinaria y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor registrado en libros del activo y reconocida en resultados.

Cuando se realice una venta o retiro de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

g) Préstamos

Corresponden a pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

h) Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar son pasivos financieros cuyos pagos se derivan de facturas o valores preestablecidos.

Las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

i) Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y no aplica el diferido.

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se calcula considerando la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos deducibles y partidas no deducibles. La compañía el impuesto corriente lo calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada ejercicio económico.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben cuantificarse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio económico en el cual el activo se realice o el pasivo se cancele.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta.

Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

NOTA ACLARATORIA.- por el presente año la empresa no registra impuestos diferidos

j) Provisiones

La compañía reconocerá las provisiones cuando tenga una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado. El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

NOTA ACLARATORIA.- La empresa PROMOCIONES TODO NO apropia provisiones porque no tiene empleados.

k) Reconocimientos de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

l) Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

m) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

n) Reserva legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital la porción que excede al 50% o para cubrir pérdidas en las operaciones.

NOTA 3 - CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía NO mantiene demandas ni reclamos pendientes.

Nota 4.- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

La variación del patrimonio corresponde al resultado del ejercicio económico que corresponde a una pérdida de \$ 10588.04 que será asumida por las utilidades retenidas ejercicios anteriores, estos gastos son de impuestos del ejercicio 2017

NOTA 5 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.



ROSA QUINGA