

BONFRA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

CONTENIDO:	Páginas
Dictamen de los auditores independientes	1 - 3
Estados Financieros	
Situación Financiera	4
Estado de resultado Integral	5
Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 - 39

Dictamen de los auditores independientes

Guayaquil, 04 de marzo de 2020

A los Señores Accionistas de:

BONFRA S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **BONFRA S.A.**, (una sociedad anónima constituida en el Ecuador), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminado en esas fechas, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BONFRA S.A.**, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados integrales de sus operaciones, de cambio en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas por International Accounting Standards Board.

2. Bases para la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

3. Responsabilidades de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por International Accounting Standards Board y de su control interno determinado como necesario por la Administración, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debido a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo. La Administración es responsable de vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

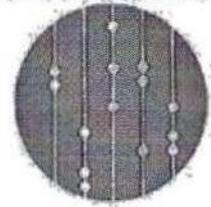
4. Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría.

Nosotros, además:

- Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.



- Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la Administración es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras podrían ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.

Hemos comunicado a la Administración, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría, en el caso de existir.

Farmesil Cía Ltda

Consultores y Asesores Financieros
Farfán - Mejía "Farmesil C. Ltda."
No. de Registro en la
Superintendencia de Compañías
SC-RNAE 101

Refrendado por

Galo Farfan P
ING. GALO FARFAN P, MBA
Licencia profesional 7871

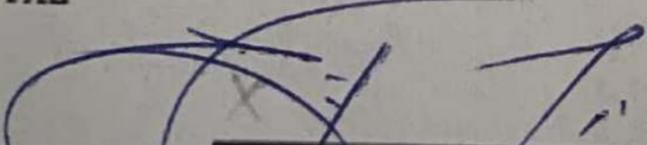
Guayaquil - Ecuador

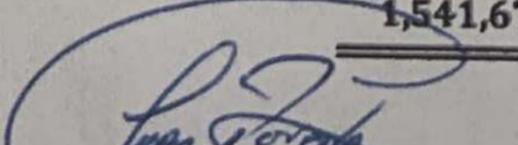
BONFRA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	Diciembre 31,	
		2019	2018
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalente de efectivo	5	328	2,532
Cuentas por cobrar relacionada	6	74,880	49,920
Impuestos por cobrar	7 (a)	4,444	8,229
Total activos corrientes		<u>79,652</u>	<u>60,681</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES :			
Propiedades , neto	8	1,462,024	1,481,328
Total activos no corrientes		<u>1,462,024</u>	<u>1,481,328</u>
TOTAL		<u><u>1,541,676</u></u>	<u><u>1,542,009</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar compañías relacionada - SIMOSA C.A.	9	24,098	12,049
Impuestos por Pagar	7(b)	2,637	3,003
Total pasivos corrientes		<u>26,735</u>	<u>15,052</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar compañías relacionada - SIMOSA C.A.	9	926,827	926,827
Total pasivos no corrientes		<u>926,827</u>	<u>926,827</u>
Total pasivos		<u>953,562</u>	<u>941,879</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	10	800	800
Reserva legal	10	4,459	4,459
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez NIIF	10	(16,928)	(16,928)
Superávit por revaluación de propiedades	10	313,298	318,977
Resultados acumulados		298,501	280,820
Estado de Resultado Integral del año - pérdida (utilidad)		(12,016)	12,002
Total patrimonio de los accionistas		<u>588,114</u>	<u>600,130</u>
TOTAL		<u><u>1,541,676</u></u>	<u><u>1,542,009</u></u>

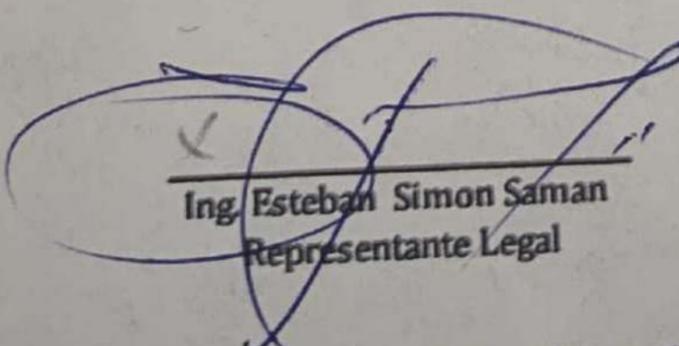

 Ing. Esteban Simon Saman
 Representante Legal

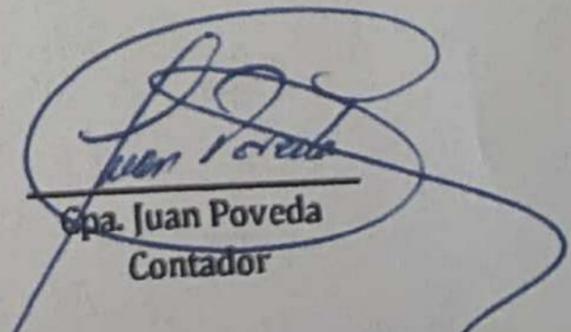

 Cpa. Juan Poveda
 Contador

BONFRA S.A.

**ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	Diciembre 31,	
		2019	2018
INGRESOS			
Alquiler de Oficina	13	48,000	48,000
Total ingresos		<u>48,000</u>	<u>48,000</u>
Menos: GASTOS DE OPERACIÓN			
Impuestos y contribuciones		9,614	8,757
Mantenimiento		11,728	7,326
Depreciaciones		19,304	19,305
Pérdida crediticia esperada (Ver nota 6)		24,960	-
Otros gastos		4,159	7,668
Total de gastos de operación		<u>69,765</u>	<u>43,056</u>
Utilidad (pérdida) antes otros (ingresos) egresos		<u>(21,765)</u>	<u>4,944</u>
Gastos financieros		12,056	12,049
Otros ingresos	14	(27,846)	(25,000)
Utilidad antes de impuesto a la renta		<u>(5,975)</u>	<u>17,895</u>
Impuesto a la renta	11.(e)	6,041	5,893
Estado de Resultado Integral del año - pérdida (utilidad)		<u>(12,016)</u>	<u>12,002</u>

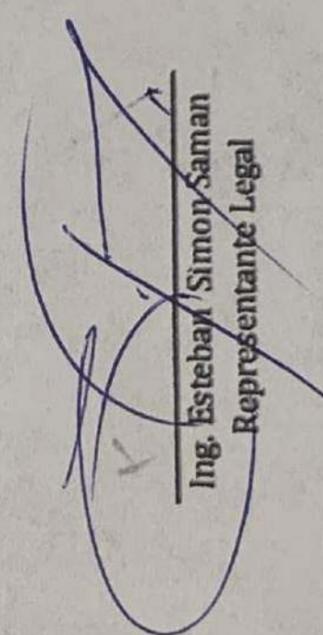

Ing. Esteban Simon Saman
Representante Legal

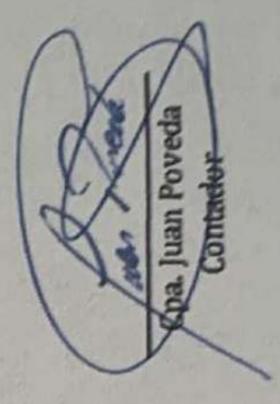

Cpa. Juan Poveda
Contador

Las notas que se acompañan de las páginas 8 a la 39 forman parte integral de los estados financieros.

BONFRA S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez NIIF	Superávit por revaluación de propiedades	Resultados acumulados	Estado de Resultado integral del año - utilidad (pérdida)	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2018	800	4,459	(16,928)	318,977	280,820	12,002	600,130
Transacciones del año:							
Transferencia de la utilidad del año 2018					12,002	(12,002)	
Transferencias de depreciación de bienes revaluados				(5,679)	5,679		
Estado de Resultado Integral del año - pérdida						(12,016)	(12,016)
Saldos al 31 de diciembre del 2019	800	4,459	(16,928)	313,298	298,501	(12,016)	588,114


 Ing. Esteban Simon Saman
 Representante Legal


 Cpa. Juan Poveda
 Contador

Las notas que se acompañan de las páginas 8 a la 39 forman parte integral de los estados financieros.

BONFRA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de efectivo por las actividades de operación

	<u>Directo</u>	
	<u>Diciembre 31,</u> <u>2019</u>	<u>2018</u>
Efectivo pagado por otros gastos	(25,501)	(23,751)
Efectivo pagado en impuestos indirectos	(1,856)	(1,481)
Efectivo pagado por impuesto a la renta 2018 y 2017	(2,686)	(108)
Efectivo pagado por gasto financiero	(7)	-
Efectivo neto de (utilizado) actividades de operación	<u>(30,050)</u>	<u>(25,340)</u>

Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento

Préstamos recibidos de relacionadas	27,846	25,000
Efectivo neto de (utilizado) de actividades de financiamiento	<u>27,846</u>	<u>25,000</u>

Incremento (disminución) neto del efectivo	(2,204)	(340)
Más efectivo al inicio del período	2,532	2,872
Efectivo al final del período (Ver nota 5)	<u>328</u>	<u>2,532</u>

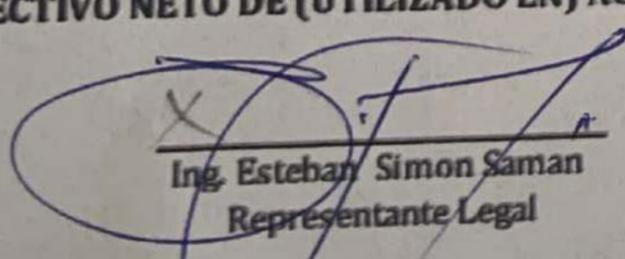
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

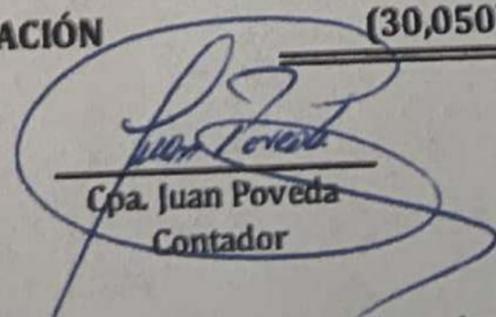
	<u>Indirecto</u>	
	<u>Diciembre 31,</u> <u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta	(5,975)	17,895
Más:		
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo neto de (utilizado) en actividades de operación		
Depreciación	19,304	19,305
Interés devengado	12,049	12,049
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	24,960	-
Baja de pasivos	(27,846)	(25,000)
	<u>28,467</u>	<u>6,354</u>

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

(Aumentos) Disminuciones

Cuentas por cobrar	(44,215)	(44,029)
Cuentas por pagar	(8,327)	(5,560)
EFFECTIVO NETO DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(30,050)</u>	<u>(25,340)</u>


Ing. Esteban Simon Saman
Representante Legal


Cpa. Juan Poveda
Contador