

CONCYPRO S.A.

Notas Explicativas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2016

Información General.

La actividad principal de la compañía es la adquisición, gravamen, arrendamiento, administración y construcción de inmuebles, sean de propiedad unitaria u horizontal.

La compañía es una sociedad limitada, constituida el 23 de abril del 2004 en Ecuador. Regulada por la Ley de Compañías.

Balance General

ACTIVOS

Valores de Efectivo o Equivalentes a Efectivo

Los dineros que ingresan a nuestras cuentas son por el concepto de los Servicios de Construcciones de Obras Civiles. La entidad elabora conciliaciones bancarias, las cuales se encuentran al día.

El saldo en bancos corresponde al depósito de recursos que son destinados para cubrir las obligaciones generadas por la operación del negocio.

Cuentas por Cobrar

La Entidad mantiene cuentas por cobrar por el monto de \$ 30,170.00 por concepto de la facturación emitida a nuestros clientes.

Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo a 31 de diciembre de 2016, ascendieron a \$ 447,150.00 y su depreciación acumulada a \$ 6,254.84 las cuales son contabilizadas por su costo de adquisición y se deprecian de acuerdo al número de años de vida útil esperada, El total neto de los Activos Fijos es de \$. 440,895.16

El método de depreciación utilizado es el de línea recta, con base en la vida útil de los activos, atendiendo las instrucciones que sobre el particular las normas internacionales de información financiera recomiendan.

La composición de Propiedad, planta y equipo es la Siguiete:

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	VIDA UTIL	VALOR
1220101002	Edificios	20	436,000.00
1220101003	Maquinaria y Equipos	10	7,600.00
1220101005	Muebles y Enseres	10	2,003.00
1220101006	Equipos de Computación	3	1,547.00
	TOTAL		447,150.00

PASIVOS

El pasivo a 31 de Diciembre de 2016, ascienden al monto de \$ 395,947.80 cifra que representan obligaciones por pagar a Proveedores locales, cuentas por pagar al accionista y con la Administración Tributaria.

Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2016, el Patrimonio Total de la Compañía es de \$ 553,672.05 el mismo que está compuesto de la siguiente manera : Capital Social de compañía consiste de 800.00 acciones ordinarias con un valor nominal de \$. 1.00 , la Reserva Legal de la compañía es de \$ 5,166.43 , Otros resultados Integrales es de \$3,703.73 aporte para futuras capitalizaciones es de \$ 435,000, utilidades acumuladas por \$ 83,533.61 y la utilidad neta del ejercicio del año 2016 fue de \$ 25,468.28

El Estado de Resultados.

Ingresos

Ingresos por Servicios de Construcciones de Obras Civiles \$ 908,505.44

Egresos

Gastos Administrativos y Costo de Ventas

Gastos administrativos ascienden a \$. 63,204.00 y costos de ventas por \$ 806,887.75 La compañía incurrió en gastos durante el año 2016 por los siguientes conceptos; servicios prestados por honorarios profesionales, mantenimiento, suministros de oficina, seguros, Impuestos, consumo de servicios básicos, afiliaciones, movilización, etc.

Impuesto a la Renta

La Compañía generó Impuesto a la Renta por \$ 7,183.36

Atentamente,

Concypro S.A.

Cristhian Muentes Vásquez

Contador Reg. 0.15553