

## **CONCYPRO S.A.**

### **Notas Explicativas a los Estados Financieros**

31 de Diciembre del 2014

#### **Información General.**

La actividad principal de la compañía es la adquisición, gravamen, arrendamiento, administración y construcción de inmuebles, sean de propiedad unitaria u horizontal.

La compañía es una sociedad limitada, constituida el 23 de abril del 2004 en Ecuador. Regulada por la Ley de Compañías.

#### **Balance General**

##### **ACTIVOS**

##### **Valores de Efectivo o Equivalentes a Efectivo .**

Los dineros que ingresan a nuestras cuentas son por el concepto de los Servicios de Construcciones de Obras Civiles. La entidad elabora conciliaciones bancarias, las cuales se encuentran al día.

El saldo en bancos corresponde al depósito de recursos que son destinados para cubrir las obligaciones generadas por la operación del negocio.

##### **Cuentas por Cobrar**

La Entidad mantiene cuentas por cobrar por el monto de \$ 169,983.98 por concepto de la facturación emitida a nuestros clientes.

##### **Propiedad, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo a 31 de diciembre de 2014, ascendieron a \$ 37,150.00 y su depreciación acumulada a \$ 4,691.18 las cuales son contabilizadas por su costo de adquisición y se deprecian de acuerdo al número de años de vida útil esperada, El total neto de los Activos Fijos es de \$. 32,458.82

El método de depreciación utilizado es el de línea recta, con base en la vida útil de los activos, atendiendo las Instrucciones que sobre el particular las normas internacionales de información financiera recomiendan.

La composición de Propiedad, planta y equipo es la Siguiende:

CODIGO	NOMBRE DE LA CUENTA	VIDA UTIL	VALOR
1220101002	Edificios	20	26,000.00
1220101003	Maquinaria y Equipos	10	7,600.00
1220101005	Muebles y Enseres	10	2,003.00
1220101006	Equipos de Computación	3	1,547.00
	<b>TOTAL</b>		<b>37,150.00</b>

### **PASIVOS**

El pasivo a 31 de Diciembre de 2014, ascienden al monto de \$ 112,606.54 cifra que representan obligaciones por pagar a Proveedores locales, cuentas por pagar al accionista y con la Administración Tributaria.

### **Patrimonio**

Al 31 de diciembre del 2014, el Patrimonio Total de la Compañía es de \$ 487,428.93 el mismo que está compuesto de la siguiente manera : Capital Social de compañía consiste de 800.00 acciones ordinarias con un valor nominal de \$. 1.00 , la Reserva Legal de la compañía es de \$ 5,166.43 , Otros resultados Integrales es de \$3,703.73 aporte para futuras capitalizaciones es de \$ 435,000, utilidades acumuladas por \$ 42,794.11 y la utilidad neta del ejercicio del año 2014 fue de \$ 16,926.90

### **El Estado de Resultados.**

#### **Ingresos**

Ingresos por Servicios de Construcciones de Obras Civiles \$ 1,347,094.75

#### **Egresos**

##### **Gastos Administrativos y Costo de Ventas**

Gastos administrativos ascienden a \$. 683,292.11 y costos de ventas por \$ 638,271.87 La compañía incurrió en gastos durante el año 2014 por los siguientes conceptos; servicios prestados por honorarios profesionales, mantenimiento, suministros de oficina, seguros, Impuestos, consumo de servicios básicos, afiliaciones, movilización, etc.

#### **Impuesto a la Renta**

La Compañía generó Impuesto a la Renta por \$ 4,774.25

Atentamente,

*Martha Acosta Brito*  
**Concypro S.A.**

**Martha F. Acosta Brito**  
**Contador Reg. 13522**