

## INFORME DEL GERENTE GENERAL

Mayo 19 del 2014

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
CONCYPRO S.A.**

Ciudad.

Estimados señores Accionistas:

- 1.- En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución # 92-1-4-3-0013 R.O.44 de Octubre 13 de 1992 de Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumpla con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Administración de la Compañía **CONCYPRO S.A.** por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013.
- 2.- Las actividades realizadas por la Compañía **CONCYPRO S.A.** durante el año indicado en el párrafo anterior, fueron:
  - 2.1- La compañía durante el ejercicio 2013 recibió Ingresos por el monto de US\$ 2,463,692.63 por concepto de Servicios de Construcción. Incurrió en gastos operacionales por US\$ 2,441,630.87 entre los cuales los más significativos fueron los rubros de Costo de Venta, Honorarios Profesionales, y otros servicios por \$ 2,441,630.87. Generando una utilidad de US\$ 22,061.76
- 3.- En cuanto a metas y objetivos propuestos, fundamentalmente la compañía, mantiene un funcionamiento aceptable cumpliendo con las normas legales.
- 4.- Ha cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta.
- 5.- Durante el año 2013 no hubieron aspectos relevantes desde el punto de vista administrativo, laboral y legal que ameriten una ampliación en el presente informe ya que situaciones de esta naturaleza no han existido.
- 6.- La situación financiera de la compañía como resultado del nivel de operaciones, es satisfactoria.
- 7.- Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo será casi similar al año 2013, por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades
- 8.- La compañía ha cumplido con las Normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.
- 9.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre de 2013, con sus respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente,

**p. CONCYPRO S.A.**

*Vivian Lopez*

**SRA. VIVIAN LOPEZ  
GERENTE GENERAL**

C.I. 0915929806