

CONCYPRO S.A.

Notas Explicativas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2018

Información General

La actividad principal de la compañía es la adquisición, gravamen, arrendamiento, administración y construcción de inmuebles, sean de propiedad urbana o rural.

La compañía es una sociedad limitada, constituida el 23 de abril del 2004 en Ecuador, Regulada por la Ley de Compañías.

Balance General

ACTIVOS

Valores de Efectivo o Equivalentes a Efectivo

Los dineros que ingresan a nuestras cuentas son por el concepto de los Servicios de Construcciones de Obras Civiles. La entidad elabora conciliaciones bancarias, las cuales se encuentran al día.

El saldo en bancos corresponde al depósito de recursos que son destinados para cubrir las obligaciones generadas por la operación del negocio.

Cuentas por Cobrar

La Entidad mantiene cuentas por cobrar por el monto de \$ 286,304.00 por concepto de la facturación emitida a nuestros clientes.

Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo a 31 de diciembre de 2018, ascendieron a \$ 447,150.00 y su depreciación acumulada a \$ 29,530.81 las cuales son contabilizadas por su costo de adquisición y se deprecian de acuerdo al número de años de vida útil esperada. El total neto de los Activos Fijos es de \$ 417,619.19.

El método de depreciación utilizado es el de línea recta, con base en la vida útil de los activos, atendiendo las instrucciones que sobre el particular las normas internacionales de información financiera recomiendan.

La composición de Propiedad, planta y equipo es la siguiente:

CODIGO	NOMBRE DE LA CUENTA	MONEDA UTIL	VALOR
1220101002	Edificios	20	436,000.00
1220101003	Maquinaria y Equipos	10	7,800.00
1220101005	Muebles y Enseres	10	2,003.00
1220101006	Equipos de Computación	3	1,547.00
TOTAL			447,150.00

PASIVOS

El pasivo a 31 de Diciembre de 2018, ascendien al monto de \$ 676,500.74 cifra que representan obligaciones por pagar a Proveedores locales, cuentas por pagar al accionista y con la Administración Tributaria.

Patrimonio

A 31 de diciembre del 2018, el Patrimonio Total de la Compañía es de \$ 612,787.48 el mismo que está compuesto de la siguiente manera: Capital Social de compañía consiste de 800,00 acciones ordinarias con un valor nominal de \$ 1.00, la Reserva Legal de la compañía es de \$ 8,870.10, el aporte para futuras capitalizaciones es de \$ 435,000, unidades acumuladas por \$ 137,377.43 y la utilidad neta del ejercicio del año 2018 fue de \$ 30,539.80.

El Estado de Resultados.

Ingresos

Ingresos por Servicios de Construcciones de Obras Civiles \$ 1,823,694.57

Egresos

Gastos Administrativos y Costo de Ventas

Gastos administrativos ascendien a \$ 212,917.30 y costos de ventas por \$ 1,563,021.50. La compañía incurrió en gastos durante el año 2018 por los siguientes conceptos: servicios prestados por honorarios profesionales, mantenimiento suministros de oficina, seguros, impuestos, consumo de servicios financieros, utilidades, movilización, etc.

Impuesto a la Renta

La Compañía genera impuesto a la Renta por \$ 104,129.90.

Atentamente
Concypuro S.A.
Cristhian Fuentes Vasquez
Contador Reg. 015553