

SEÑORES ACCIONISTAS DE CONSTRUPRINT S.A:

En cumplimiento del deber que impone el Art. 231 numeral 1 de la Ley de compañías y del Reglamento para la presentación de informes de los administradores, contenido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013, del 25 de septiembre del 1992, Registro Oficial N° 44 del 13 de octubre de 1992 y su ampliación, según Resolución 04.Q.IJ.001, Registro Oficial N° 289 del 10 de marzo del 2004, de la Superintendencia de Compañías, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios desarrollados por **CONSTRUPRINT S.A.**, en el ejercicio económico del 2008:

En el año 2008, esta empresa a pesar de la crisis económica mundial, que está afectando al Ecuador, pudo cumplir en gran parte con los objetivos y metas propuestas a inicios del período. Los ingresos y gastos se han mantenido dentro de los valores presupuestados, tal cual consta del Balance General, Estado de Resultados y Anexos que se adjuntan a este Informe para vuestro conocimiento y aprobación.

La compañía VIGERANO S.A. quien es la propietaria de los grandes macrolotes y realiza las obras de urbanización dentro de las diferentes sublotos en que se ha dividido la Urbanización TERRA NOSTRA, ha cumplido con habilitar la entrada y el Club Social de la Urbanización, lo cual ha contribuido para continuar con la ventas de las viviendas que conforman las etapas Mayorca y Menorca, a pesar que han disminuido los volúmenes, pero consideramos que esto es consecuencia de la crisis económica mundial.

Es importante señalar que los ingenieros y arquitectos contratados para el desarrollo del proyecto habitacional, han demostrado mucha capacidad y experiencia en este tipo de construcciones, aplicando las actuales tendencias modernas y exigencias de la sociedad, por lo que, sus creaciones de diseños familiares para las diferentes viviendas, han sido una alternativa acogida favorablemente por la clase media y que ha contribuido para la promoción y ventas de las diferentes unidades habitacionales.

La Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil ha continuado otorgando los permisos de venta de las diferentes viviendas construidas dentro de cada etapa, por lo que hemos podido cumplir con suscribir las escrituras públicas de compraventa de conformidad con los convenios de reservación suscritos con los clientes. Es importante señalar que la mayor parte de las viviendas han sido financiadas a través de créditos hipotecarios, que son otorgados por la banca privada.

Se ha cumplido oportunamente con el pago de los vencimientos de nuestras obligaciones bancarias nacionales y extranjeras, así como para el pago de comisiones de agentes vendedores y proveedores varios.

En el año 2008, no hemos tenido problemas laborales de ninguna índole y las relaciones con nuestro personal se han mantenido en un marco de respeto y cordialidad.



La Gerencia General ha cumplido con todas la resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Solicitando autorización para aquellos actos y contratos que se encuentran limitados por los estatutos sociales vigentes y por la Ley de Compañías.

Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal; que, hayan podido afectar el normal desenvolvimiento de las actividades normales de la empresa.

Del análisis del Estado de Resultados por el ejercicio económico del 2008, se establecen que los resultados obtenidos son favorables. Al finalizar el ejercicio 2008 la utilidad gravable fue de US\$6,040.62, que representa un pequeño incremento en relación con el año 2007 que fue de US\$5,081.93. Utilidad que luego de las deducciones por impuesto a la renta, reserva legal y participación de trabajadores, propongo se transfiera a la cuenta "Utilidades Acumuladas" hasta que una próxima Junta resuelva sobre su destino.

Esta administración declara también que se ha dado fiel cumplimiento a las normas de propiedad intelectual y de derechos del autor.

Considero que el año 2009, la crisis económica mundial nos va afectar, pero esto no debe ser causa para no continuar con nuestras campañas publicitarias encaminadas sobre todo a la clase media y las ventajas de vivir en una urbanización cerrada de primer orden y que cuenta con todos los servicios.

Finalmente, agradezco a los señores accionistas por la confianza recibida y cooperación brindada a mi administración.

Guayaquil, Marzo del 2009

p. CONSTRUPRINT S.A.



**CORPORACION INMOBILIARE INTERNACIONAL S.A.
CORPINTER - GERENTE GENERAL
ING. CECILIA MARIA ICAZA ESTRADA
Gerente General**

