

**SEÑORES ACCIONISTAS DE CONSTRUPRINT S.A:**

En cumplimiento del deber que impone el Art. 231 numeral 1 de la Ley de compañías y del Reglamento para la presentación de informes de los administradores, contenido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013, del 25 de septiembre del 1992, Registro Oficial N° 44 del 13 de octubre de 1992 y su ampliación, según Resolución 04.Q.IJ.001, Registro Oficial N° 289 del 10 de marzo del 2004, de la Superintendencia de Compañías, tengo a bien presentar el informe sobre los negocios desarrollados por **CONSTRUPRINT S.A.**, en el ejercicio económico del 2010:

En el año 2010 la Gerencia General continuó liquidando los activos y pasivos que se había reservado, luego de la compraventa de activos y pasivos efectuada el 30 de Septiembre del 2009 a favor de CREAMAX S.A., especialmente como Promotora Inmobiliaria de la Urbanización TERRA NOSTRA, etapas Mayorca y Menorca, cumplió con suscribir las escrituras públicas de compraventa de los solares reservados y viviendas construidas sobre los mismos, una vez que el I.E.S.S. y las entidades del sistema financiero comenzaron a desembolsar a favor de los clientes los préstamos hipotecarios concedidos para la compra de las viviendas.

No hemos tenido problemas laborales de ninguna índole en el año 2010, liquidándose al personal innecesario.

La Gerencia General ha cumplido con todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Solicitando autorización para aquellos actos y contratos que se encuentran limitados por los estatutos sociales vigentes y por la Ley de Compañías; así como también ha dado fiel cumplimiento a las normas de propiedad intelectual y de derechos del autor.

Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal; que, hayan podido afectar el normal desenvolvimiento de las actividades normales de la empresa.

El Estado de Resultados por el ejercicio económico del 2010, señala una utilidad por un monto de US\$474.99, antes de participación del 15%, que representa una notable disminución si la comparamos con la del año anterior que fue de US\$201,068.67, disminución que es consecuencia de que la actividad de la empresa se limitó a liquidar los pocos activos y pasivos que se reservó.

Considero que en el año 2011 se terminarán de liquidar las cuentas de activos y pasivos de la empresa, y deberán los accionistas resolver si desarrollarán un nuevo proyecto inmobiliario en otro sector de Guayaquil, o deberá iniciarse el trámite de disolución anticipada, liquidación y cancelación de la empresa en el Registro Mercantil, por cuanto es muy oneroso continuar manteniendo la compañía sin ninguna actividad económica.

Guayaquil, Marzo del 2011

p. **CONSTRUPRINT S.A.**

  
**CORPORACION INMOBILIARE INTERNACIONAL S.A.**  
**CORPINTER – GERENTE GENERAL**  
**ING. CECILIA MARIA ICAZA ESTRADA-Gerente General**

