

## **SEÑORES ACCIONISTAS DE CONSTRUPRINT S.A:**

En cumplimiento del deber que impone el Art. 231 numeral 1 de la Ley de compañías y del Reglamento para la presentación de informes de los administradores, contenido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013, del 25 de septiembre del 1992, Registro Oficial N° 44 del 13 de octubre de 1992 y su ampliación, según Resolución 04.Q.IJ.001, Registro Oficial N° 289 del 10 de marzo del 2004, de la Superintendencia de Compañías, tengo a bien presentar el informe sobre los negocios desarrollados por **CONSTRUPRINT S.A.**, en el ejercicio económico del 2009:

En el año 2009, una vez que se habían vendido cerca del 98% de los bienes inmuebles que conforman la etapas Mayorca y Menorca de la Urbanización TERRA NOSTRA, fue decisión de los accionistas vender los Activos y Pasivos existentes de la empresa a favor de la compañía CREAMAX S.A. y que corresponden a su actividad y negocio, según Balance cortado al 30 de Septiembre del 2009 y contrato celebrado en la misma fecha.

Perfeccionada legalmente la compraventa de activos y pasivos a favor de la compañía CREAMAX S.A., la compañía se dedicó a liquidar los activos y pasivos que se reservó y que constan de los estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2009. En especial, fue interés de esta Gerencia General suscribir las escrituras públicas de compraventa de los solares reservados y viviendas construidas sobre los mismos a favor de los diferentes clientes y que se encontraban pendientes en su gran parte por desembolsos de los préstamos hipotecarios aprobados a favor de ellos por las instituciones bancarias y el I.E.S.S.

No hemos tenido problemas laborales de ninguna índole en el año 2009 y las relaciones con nuestro personal se han mantenido en un marco de respeto y cordialidad.

La Gerencia General ha cumplido con todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Solicitando autorización para aquellos actos y contratos que se encuentren limitados por los estatutos sociales vigentes y por la Ley de Compañías.

Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal; que hayan podido afectar el normal desenvolvimiento de las actividades normales de la empresa.

Del análisis del Estado de Resultados por el ejercicio económico del 2009, se establecen que los resultados obtenidos son favorables.

Del análisis del Estado de Resultados por el ejercicio económico del 2009, una utilidad antes de participación del 15% de trabajadores es de US\$201,068.67 que representa un notable incremento con relación a la del año 2008 que fue de US\$6,040.62. Utilidad que luego de las deducciones por impuesto a la renta, reserva legal y participación de trabajadores,

propongo se transfiera a la cuenta "Utilidades Acumuladas" hasta que una próxima Junta resuelva sobre su destino.

Esta administración declara también que se ha dado fiel cumplimiento a las normas de propiedad intelectual y de derechos del autor.

Es mi opinión que en el año 2010, una vez que se liquiden las cuentas de activos y pasivos de la empresa, se busque de ser posible desarrollar un nuevo proyecto inmobiliario en otro sector de Guayaquil, caso contrario si los accionistas lo consideran apropiado, se inicie el trámite de disolución anticipada, liquidación y cancelación de la empresa en el Registro Mercantil, por cuanto es muy oneroso mantener la compañía sin ninguna actividad.

Finalmente, agradezco a los señores accionistas por la confianza recibida y cooperación brindada a mi administración.

Guayaquil, Marzo del 2010

**p. CONSTRUPRINT S.A.**



**CORPORACION INMOBILIARE INTERNACIONAL S.A.  
CORPINTER – GERENTE GENERAL  
ING. CECILIA MARIA ICAZA ESTRADA  
Gerente General**



Guayaquil, 19 de Abril de 2010

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.-

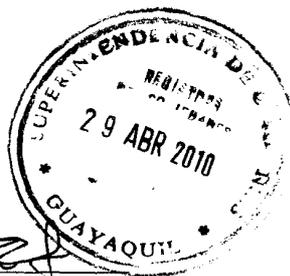
De mis consideraciones:

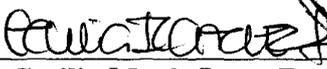
Por medio de la presente, tengo a bien comunicar a ustedes, que el Representante Legal de la Compañía **CONSTRUPRINT S.A.** a la presente fecha es la siguiente:

**Corporación Inmobiliare Internacional S.A. CORPINTER GERENTE GENERAL RUC 0992187778001**  
Representada por su Gerente General Ing. Cecilia María Icaza Estrada C.I.0912364106

Sin otro particular, me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente,



  
**Ing. Cecilia María Icaza Estrada**  
**Gerente General**