



115219

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
CONSTRUPRINT S.A.
Guayaquil, Ecuador

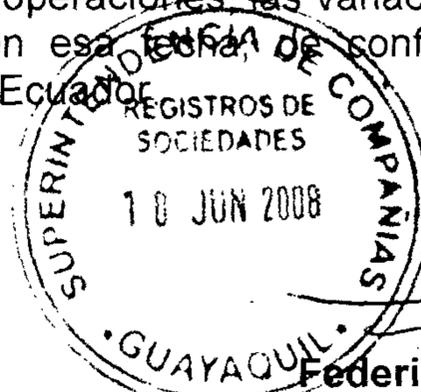
Hemos auditado el balance general de la empresa **CONSTRUPRINT S.A.** al 31 de diciembre del 2007 y los estados conexos de ganancias y pérdidas, de evolución del patrimonio, y estado de flujo de efectivo del ejercicio en mención. Estos estados son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUPRINT S.A.** al 31 de diciembre del 2007 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.


Marlene Roblero Saad

Superintendencia de Compañías No. SC-RNAE2-279




Federico Armijos Bonilla

Licencia Profesional No. 10713

Abril 25 del 2008



CONSTRUPRINT S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVO	US\$
CORRIENTE	
CAJA Y BANCOS	287.892,97
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (Nota B)	2.415.916,07
INVENTARIOS (Nota C)	7.070.403,41
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	9.774.212,45
FIJO NETO (Nota D)	43.123,02
DIFERIDO (Nota E)	332,36
OTROS ACTIVOS (Nota F)	2.537,15
TOTAL DEL ACTIVO	9.820.204,98
PASIVO	
CORRIENTE	
DOCUMENTOS POR PAGAR (Nota G)	3.016.035,82
CUENTAS POR PAGAR (Nota H)	3.637.227,40
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR (Nota I)	1.490,31
OBLIGACIONES IESS E IMPUESTOS POR PAGAR (Nota J)	14.169,08
TOTAL PASIVO CORRIENTE	6.668.922,61
PASIVO NO CORRIENTE (Nota K)	
DOCUMENTOS POR PAGAR	330.140,20
DIFERIDO	2.807.103,32
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	3.137.243,52
TOTAL DEL PASIVO	9.806.166,13
PATRIMONIO NETO (Nota L)	14.038,85
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	9.820.204,98



CONSTRUPRINT S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	<u>US\$</u>
INGRESOS (Nota M)	
VENTAS	6.159.391,89
OTROS INGRESOS	54.962,96
TOTAL INGRESOS	<u>6.214.354,85</u>
EGRESOS	
COSTOS (Nota N)	6.135.696,18
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS (Nota O)	23.633,76
GASTOS DE FINANCIEROS (Nota P)	49.942,98
TOTAL EGRESOS	<u>6.209.272,92</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	5.081,93
(-) 15% PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	762,29
(-) 25% IMPUESTO RENTA	1.609,54
UTILIDAD DESPUÉS DE IMP. RENTA Y PARTIC. TRABAJADORES	<u>2.710,10</u>

Ver notas a los estados financieros



CONSTRUPRINT S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

CONCEPTOS	CAPITAL	RESERVA LEGAL	GANANCIAS	TOTAL
SALDO AL 31 DE DIC. DEL 2006	800,00	1.052,87	11.953,23	13.806,10
UTILIDAD DEL EJERCICIO			5.081,93	5.081,93
15% PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES 2006			-2.477,35	-2.477,35
15% PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES 2007			- 762,29	- 762,29
25% IMPUESTO A LA RENTA 2007			-1.609,54	-1.609,54
SALDO AL 31 DE DIC. DEL 2007	800,00	1.052,87	12.185,98	14.038,85



CONSTRUPRINT S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES		6.159.391,89
EFFECTIVOS PAGADOS A PROVEEDORES, Y OTROS		
DISMINUCIÓN DE CUENTAS Y DOCTS. POR COBRAR	898.033,48	
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	1.841.634,61	
DISMINUCIÓN DE PAGOS ANTICIPADOS	1.079,15	
INCREMENTO DE ACTIVOS FIJOS	- 357,17	
DISMINUCIÓN DE DOCUMENTOS POR PAGAR	- 1.020.200,27	
INCREMENTO DE CUENTAS POR PAGAR	1.185.370,44	
INCREMENTO DE OBLIG. IESS E IMPUESTOS	1.788,12	
INCREMENTO DE BENEFICIOS SOCIALES	1.490,31	
PAGO PARTICIPACIÓN TRABAJADORES 2006	- 2.477,35	
COSTOS	- 6.135.696,18	
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS	- 13.923,35	
GASTOS FINANCIEROS	- 49.942,98	- 3.293.201,19
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES		
OTROS INGRESOS		54.962,96
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
DISMINUCIÓN DE OBLIGACIONES NO CORRIENTES		- 3.508.095,45
VARIACIÓN DE EFECTIVO DURANTE EL AÑO		- 586.941,79
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		874.834,76
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		287.892,97

Q



MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

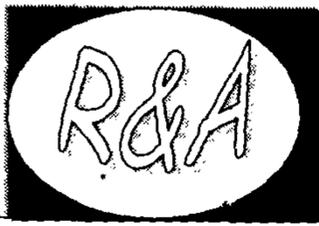
CDLA. SAMANES MZ.122 - V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

5

CONSTRUPRINT S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	<u>US\$</u>
FUENTES DE FONDOS	
DISMINUCIÓN DE CAJA Y BANCOS	586.941,79
DISMINUCIÓN DE CUENTAS Y DOCTS. POR COBRAR	898.033,48
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	1.841.634,61
DISMINUCIÓN DE PAGOS ANTICIPADOS	1.079,15
DISMINUCIÓN DE ACTIVO FIJO NETO	11.672,54
DISMINUCIÓN DE ACTIVOS DIFERIDOS	52,53
INCREMENTO DE CUENTAS POR PAGAR	1.185.370,44
INCREMENTO DE OBLIGACIONES IESS E IMPUESTOS	1.788,12
INCREMENTO DE BENEFICIOS SOCIALES	1.490,31
INCREMENTO DE DOC. POR PAGAR LARGO PLAZO	330.140,20
INCREMENTO DE PATRIMONIO	232,75
TOTAL FUENTES DE FONDOS	<u>4.858.435,92</u>
APLICACIÓN DE FONDOS	
DISMINUCIÓN DE DOC. POR PAGAR CORTO PLAZO	1.020.200,27
DISMINUCIÓN DE CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	2.773.957,40
DISMINUCIÓN DE PASIVO DIFERIDO	1.064.278,25
TOTAL APLICACIÓN DE FONDOS	<u>4.858.435,92</u>

A



CONSTRUPRINT S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL CAPITAL DE TRABAJO

	31 de diciembre de	
	2007	2006
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	9.774.212,45	13.101.901,48
TOTAL PASIVO CORRIENTE	6.668.922,61	6.500.474,01
CAPITAL NETO DE TRABAJO	3.105.289,84	6.601.427,47
CAMBIO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	- 3.496.137,63	



CONSTRUPRINT S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2007

NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

1.- Objetivo de la Compañía:

CONSTRUPRINT S.A., está constituida en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del cantón Guayaquil, Dr. S. Ivole Zurita Zambrano, e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 27 de abril del 2004. Su capital autorizado es US\$ 1.600,00 y el capital suscrito y pagado es de US\$ 800,00 dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas a razón de un dólar cada una. (US\$ 1,00)

Tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, y su actividad principal es la compra-venta y alquiler de bienes inmuebles. Al 31 de diciembre del 2007 la compañía se encuentra realizando construcción de viviendas para la venta.

2.- Base de Presentación de los Estados Financieros:

Los estados financieros han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América sobre la base del nuevo esquema monetario (Dolarización) y de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador, bajo la modalidad de una empresa comercial.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables de empresa que prevén la realización de los activos y la cancelación de los pasivos. Como está indicado en los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2007, los activos corrientes exceden a los pasivos corrientes en US\$ 3.105.289,84; los resultados del año representan una utilidad de US\$ 2.710,10, después de haber segregado la participación de trabajadores e impuesto a la renta..

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Inventarios .- El rubro de Inventarios al 31 de diciembre del 2007 se compone de todos los gastos ocasionados por la construcción de viviendas clasificado en Construcciones en Proceso – Costos Directos de Obra – Costos Indirectos – y otros.



CONSTRUPRINT S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2007

NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:
(continuación...)

Activo fijo.- Las propiedades, plantas y equipos, reflejan el costo de adquisición

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, ha sido calculada siguiendo el método de línea recta en función de los porcentajes señalados en la Ley de Régimen Tributario Interno

Cargos Diferidos.- Está representado por los gastos de constitución, se amortizan al 10% anual.

Ingresos y gastos.- Se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.



CONSTRUPRINT S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2007

NOTA B. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Corresponden a valores adeudados por clientes, anticipos a proveedores, y otros; que han sido otorgados a corto plazo por operaciones normales.

	<u>US\$</u>
CLIENTES	129.504,84
ACCIONISTAS	1) 1.140.193,51
ANTICIPO A PROVEEDORES	869.108,21
CUENTAS POR COBRAR VARIAS	2) 262.179,99
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	3) 14.929,52
TOTAL	<u>2.415.916,07</u>

1) Al 31 de diciembre del 2007 las cuentas por cobrar a accionistas no generan interés, ni tienen fecha de vencimiento.

2) Incluye documentos por cobrar de US\$ 130.354,89.

3) Crédito Tributario a favor de la empresa por remanente de retenciones de impuesto a la renta luego de deducir el impuesto a la renta del 2007 y ejercicios anteriores.

NOTA C. INVENTARIOS:

Los inventarios a diciembre 31 del 2007 están conformados por los gastos realizados en la construcción de las viviendas, clasificados en:



CONSTRUPRINT S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2007

NOTA C. INVENTARIOS:
(continuación ...)

	<u>US\$</u>
<u>INVENTARIOS</u>	
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	226.721,23
COSTOS DIRECTOS DE OBRA	3.343.468,25
COSTO INDIRECTOS DE OBRA	602.405,11
OTROS GASTOS	1.497.289,06
TERRENOS	1.380.341,17
SUBTOTAL	7.050.224.82
MATERIALES Y SUMINISTROS	20.178,59
TOTAL	7.070.403.41

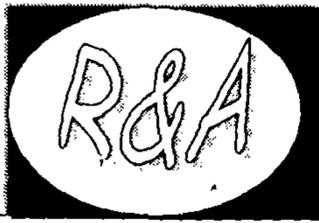
El estado de construcción de las viviendas fueron debidamente revisados por personal de confianza y debidamente capacitados. Los gastos son controlados mediante el Sistema Contable Computarizado e implementado de acuerdo a las necesidades de la Compañía.

NOTA D. FIJO:

VER ANEXO A

Las propiedades incluidas en el balance por US\$ 43.123,02 al 31 de diciembre del 2007 representan bienes pertenecientes a la compañía. Se muestra el costo menos el valor de la depreciación acumulada.

- a) La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar su vida útil, siguiendo el método de línea recta.
- b) Los porcentajes de depreciación utilizados son: Muebles y Enseres 10%, Equipos de Oficina 10%, Maquinarias 10% y; Equipos de Computación 33%.



CONSTRUPRINT S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2007

NOTA E. ACTIVO DIFERIDO:

	<u>US\$</u>
GASTOS DE CONSTITUCIÓN	525,00
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	- 192,64
TOTAL	<u>332,36</u>

La compañía amortiza los gastos de constitución al 10% anual.

NOTA F. OTROS ACTIVOS:

	<u>US\$</u>
DEPOSITOS EN GARANTÍA	<u>2.537,15</u>
TOTAL	<u>2.537,15</u>

Se refiere a depósitos en garantía realizados a la Corporación para la Administración Temporal Eléctrica de Guayaquil y a Inmobiliaria Plaquil S.A.

NOTA G. DOCUMENTOS POR PAGAR:

Corresponden a préstamos realizados al Banco Internacional, Atlántico Bank & Trust Ltd. para el desenvolvimiento normal de sus actividades, cuyo monto total asciende a US\$3.016.035,82.

Préstamos Banco Internacional:

	<u>US\$</u>
- Operación No. 100305403 concedida el 26/04/06 a 720 días plazo con el 8% de interés anual vence abr.15/2008	213.992.19



CONSTRUPRINT S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2007

NOTA G. DOCUMENTOS POR PAGAR:
(Continuación...)

	<u>US\$</u>
<u>Préstamos Banco Internacional:</u>	
- Operación No. 100307409 concedida el abr/02/2007 a 720 días plazo con el 9% de interés anual vence dic/22/2008 – porción corriente.	379.373,90
- Operación No. 100307820 concedida el sep/05/2007 a 180 días plazo con el 10,5% de interés anual, vence mzo.03/2008.	190.000,00
- Operación No. 100307940 concedida el Oct/22/2007 a 180 días plazo con el 12% de interés anual, vence abr.08.2008.	374.000,00
- Operación No. 100308028 concedida el dic/17/2007 a 180 días plazo con el 12% de interés anual, vence jun.14.2008	150.000,00
	<hr/>
Total Banco Internacional	1.307.366,09
<u>Préstamo EFG Bank & Trust (Bahamas) Ltd.:</u>	
- Operación No. LDO712300002 concedida el enero 26/2007 con el 9,25% vence enero 31/2008	1.662.110,67
	<hr/>
Total EFG Bank & Trust (Bahamas) Ltd.	1.662.110,67
<u>Intereses por pagar</u>	
Banco Internacional	25.632,63
EFG Bank & Trust (Bahamas) Ltd.	20.926,43
	<hr/>
Total Intereses por pagar	46.559,06

(Handwritten mark)



CONSTRUPRINT S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2007

NOTA H. CUENTAS POR PAGAR:

		<u>US\$</u>
FONDO DE GARANTÍA - CONTRATISTAS	1)	115.660,02
PROVEEDORES		98.758,80
PRÉSTAMOS DE SOCIOS	2)	656.313,29
OTROS	3)	2.766.495,29
		<u>3.637.227,40</u>

Se refiere a deudas contraídas por la empresa, producto de operaciones normales por compra de bienes y servicios:

- 1) Garantía otorgada por contratistas de la Obra
- 2) Corresponde a préstamo otorgado por el socio Inmobiliare Overseas Group Inc.
- 3) Incluyen valores entregados por Clientes a favor de la Compañía Viecomsa S.A.

NOTA I. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR:

CONCEPTOS	Saldo Ene. 01.07	Aumentos	Disminucio- nes	Saldo Dic.31.07
DÉCIMO TERCER SUELDO	0,00	1.016,23	923,80	92,43
DÉCIMO CUARTO SUELDO	0,00	155,87	28,34	127,53
VACACIONES	0,00	508,06	0,00	508,06
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	0,00	762,29	0,00	762,29
TOTAL	0,00	2.442,45	952,14	1.490,31

La empresa cumple con las obligaciones patronales respecto de los beneficios sociales a favor de los trabajadores.



CONSTRUPRINT S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2007

NOTA J. OBLIGACIONES IESS E IMPUESTOS POR PAGAR:

CONCEPTOS	Saldo Ene. 01.07	Aumentos	Disminucio- nes	Saldo Dic.31.07
OBLIGACIONES IESS	0,00	2.621,88	2.383,41	238,47
RETENCIÓN EN LA FUENTE IMP. RENTA	5.050,45	59.972,28	61.809,97	3.212,76
RETENCIÓN EN LA FUENTE DE IVA	5.373,98	55.327,85	57.818,11	2.883,72
IVA COBRADO 12%	1.956,53	7.888,49	2.010,89	7.834,13
TOTAL	12.380,96	125.810,50	124.022,38	14.169,08

Cumpliendo con sus obligaciones tributarias, la compañía ha efectuado retenciones del I.V.A., retenciones en la fuente durante el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2007.

Además adeuda valores por aportes al less, lece, Secap correspondiente al mes de diciembre del 2007.

NOTA K. PASIVO NO CORRIENTE:

DOCUMENTOS POR PAGAR

Préstamos Banco Internacional:

	<u>US\$</u>
- Operación No. 100307517 concedida el 20/04/07 a 24 meses plazo con el 9,5% de interés anual, vence 09.04.09	206.122,70
- Operación No. 100307409 porción no corriente vce. Marzo 23 del 2009 con el 9% de interés anual.	124.017,50
Total Banco Internacional	<u>330.140.20</u>

(Handwritten mark)



CONSTRUPRINT S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2007

NOTA K. PASIVO NO CORRIENTE:
(Continuación...)

PASIVO DIFERIDO

Corresponden a valores entregados por los clientes para la adquisición de viviendas.

	<u>US\$</u>
<u>ANTICIPOS DE CLIENTES</u>	
CLIENTES CON ABONOS A CUENTA	1.610.231,43
CLIENTES CON DESEMBOLSOS BANCARIOS	793.108,00
CLIENTE CUOTAS DE ENTRADA / RESERVA	343.756,65
CLIENTES RESCILIADOS	34.996,37
CLIENTES CON CAMBIOS EN CONSTRUCCIÓN	24.917,87
VARIOS	93,00
TOTAL	<u>2.807.103,32</u>

NOTA L. PATRIMONIO:

Capital Social.-

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2007 está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar (US\$ 1,00) cada una, que dan un total de US\$ 800,00.

Reserva Legal.-

La Ley de Compañías establece para la constitución de la reserva legal, una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta que represente el 50% del capital pagado.

El saldo de esta reserva puede ser capitalizada o destinado a absorber pérdidas incurridas.

La reserva legal supera el 50% del Capital Social, su saldo al 31 de diciembre del 2007 es de US\$ 1.052,87.



CONSTRUPRINT S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2007

NOTA L. PATRIMONIO:
(Continuación...)

Resultados.-

El ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2007 representó una utilidad de US\$ 2.710,10 después de 15% participación de trabajadores y del 25% de impuesto a la renta.

NOTA M. INGRESOS:

	<u>US\$</u>
VENTA DE VILLAS	6.093.654,48
POR CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS	47.700,00
POR MATERIALES Y SERVICIOS	18.037,41
OTROS INGRESOS	54.962,96
TOTAL	<u>6.214.354,85</u>

Corresponde a las ventas de villas localizadas en la Urbanización Terranostra facturadas durante el ejercicio 2007.

NOTA N. COSTOS:

Los Costos Operativos alcanzaron la suma de US\$ 6.135.696,18 representando el 98,73% sobre el total de ingresos.

NOTA O. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS:

Los Gastos Administrativos y de Ventas resultaron por US\$ 23.633,76 lo que representó el 0,38%.



CONSTRUPRINT S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2007

NOTA P. GASTOS FINANCIEROS:

Los Gastos Financieros ascendieron a US\$ 49.942,98 y representa el 0,80%.

NOTA R. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

En cumplimiento de sus obligaciones como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, así como los criterios de aplicación a las normas tributarias son responsabilidad de la administración de la compañía.

El resultado de mi revisión no reveló en las transacciones examinadas que a mi opinión constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de Construprint S. A. como agente de retención y percepción del impuesto a la renta durante el año terminado al 31 de diciembre del 2007.

NOTA S. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener efectos significativos



CONSTRUPRINT S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2007

ANEXO A

ACTIVOS FIJOS	SALDOS AL 12/31/2006	AUMENTOS	DISMINUCIÓN	SALDOS AL 12/31/2007
FIJO DEPRECIABLE:				
Equipos de Computación	23.760,73		7.617,12	16.143,61
Muebles de Oficina	3.803,59	357,17		4.160,76
Equipos de Oficina	4.415,26			4.415,26
Equipos de Oficina	38.087,71			38.087,71
TOTAL ACTIVO FIJO DEPREC.	70.067,29	357,17	7.617,12	62.807,34
Menos depreciación acumulada	15.271,73	12.029,71	7.617,12	19.684,32
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	54.795,56	11.672,54	0,00	43.123,02

(Handwritten signature)