

**COMPAÑÍA MILOSEVICH S.A.**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO 2018**

La empresa MILOSEVICH S. A. Se Constituyó mediante resolución en la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS el Doce de Abril del Dos Mil Cuatro en el transcurso de estos años no se pudo realizar las actividades de venta , alquiler y explotación de Bienes Inmuebles propios o alquilados, tales como apartamentos viviendas, y edificios esperando arrancar con una proyección para el 2019.

Hasta la fecha del año 2019 se reunió los accionistas de la empresa y se acordó que para este año se comience a laborar.

Por esta causa ya indicada la empresa comenzó con un Capital Social de Ochoientos Dólares Americanos y entregados por parte de los accionistas reintegrándose dicho valor a la caja de la compañía.

Los Estados Financieros fueron preparados en concordancia con la Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para los PYMES.

En este año la Superintendencia de Compañías estableció Normas NIIF para la presentación de nuestros Balances el cual se detalló la información requerida por dicha entidad se detalla Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estados de Cambio del Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo, Conciliación del Estado de Situación Financiera, Conciliación del Estado de Resultado Integral, Conciliación del Estado de Cambios en el Patrimonio al Inicio del Periodo de Transición, Conciliación del Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo, Formularios de Actualización de Socios Administradores, Nómina de Accionistas, Informes de Comisario, Informe de Gerente General, y demás documentos solicitados por la Superintendencia de Compañías.

### **1.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.**

#### **ACTIVO CORRIENTE**

##### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**

|      |        |
|------|--------|
| CAJA | 800.00 |
|------|--------|

#### **PATRIMONIO NETO**

##### **CAPITAL**

|                  |        |
|------------------|--------|
| CAPITAL SUSCRITO | 800.00 |
|------------------|--------|

### **2.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

La Compañía no tuvo VENTAS ni COMPRAS por lo tanto realizo ninguna transacción, debido a que la Compañía se encuentra en su etapa Pre-operacional.

### **3.-ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| SALDO AL FINAL DEL PERIODO | 800.00 |
|----------------------------|--------|

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR | 800.00 |
|--------------------------------------------------|--------|

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR | 800.00 |
|--------------------------------------|--------|

Debido a que la Compañía se encuentra en su etapa Pre-operacional, aun no tiene operaciones no ocurrido cambios en el Patrimonio, se mantiene el mismo saldo con el que se Constituyó.

### **4.- ESTADO DE FLUJO DE EFFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**

|                                                                |        |
|----------------------------------------------------------------|--------|
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO | 800.00 |
|----------------------------------------------------------------|--------|

|                                                            |        |
|------------------------------------------------------------|--------|
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO | 800.00 |
|------------------------------------------------------------|--------|

Debido a que la Compañía se encuentra en su etapa Pre-operacional.

**5.- CONCILIACION DEL ESTADO DE SITUACION FIANCIERA**

No hubo Ajustes por conversión de saldos extracontables ni al inicio ni al final de transición quedando el mismo saldo del Activo y el Patrimonio Neto. Debido a que la Compañía se encuentra en su etapa Pre-operacional.

**6.- CONCILIACION DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.**

No Hubo movimiento alguno de las Cuentas Debido a que la Compañía se encuentra en su etapa Pre-operacional.

**7.-CONCILIACION DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICION.**

El Saldo quedo igual al final del periodo. Debido a que la Compañía se encuentra en su etapa Pre-operacional aún no tiene operaciones, no ha ocurrido cambios en el Patrimonio se mantiene con el mismo saldo que se Constituyó.

**8.- CONCILIACION DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO.**

El efectivo y equivalentes al Efectivo quedo igual que al Principio y Final del Periodo

Debido a que la Compañía se encuentra en su etapa Pre-operacional.

**9.- EL GERENTE GENERAL de la COMPAÑÍA MILOSEVICH S.A. es**

**El Sr. WILSON ANSELMO CHANG CANSING**

**10.- La Compañía no tuvo ningún movimiento en el año 2018 pero realizó todos los**

Cambios pedidos por Superintendencia de Compañías a mediados del Dos Mil

Diecinueve Contaremos con oficinas y empleados dándole al País Fuentes de trabajo

Que mucho lo necesita.



Sr.. WILSON ANSELMO CHANG CANSING  
C.I. 0906372800