



Factura: 001-003-000044150



20160901016000587

NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20160901016000587

| MATRIZ                 |                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| FECHA:                 | 18 DE MAYO DEL 2016, (17:47)                                 |
| TIPO DE RAZÓN:         | RAZÓN AL MARGEN                                              |
| ACTO O CONTRATO:       | CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA CORPORACIÓN SAMBORONDON S.A. CORSAM |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 03-05-2004                                                   |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 2004-8719                                                    |

| OTORGANTES                                                       |                    |                        |                   |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| OTORGADO POR                                                     |                    |                        |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                             | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| LAUDE S.A. LAUDESA<br>ADMINISTRADORA DE FONDOS<br>Y FIDEICOMISOS | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 0832714697001     |
| OTORGADO A FAVOR DE                                              |                    |                        |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                             | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                                                                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | CESSION DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA CORPORACION SAMBORONDON CIA LTDA. CORSAM |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 13-05-2016                                                                                            |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20160901023000695                                                                                     |

NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

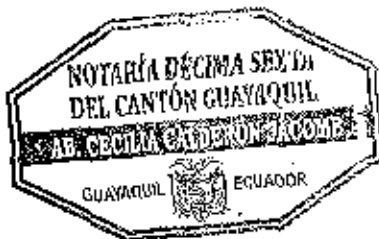


AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME  
NOTARIA XVI DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL

RAZÓN. SIEMPRE RAZÓN QUE EN ESTA FECHA Y AL MARGEN DE LA  
MATRIZ DE FECHA TRES DE MARZO DEL DOS MIL CUATRO ; OTORGADA  
ANTE EL NOTARIO TITULAR DÉCIMO SEXTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, DE  
ESE ENTONCES DOCTOR RODOLFO PÉREZ PIMENTEL, QUE CONTIENEN LA  
ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA CORPORACIÓN  
SAMBORONDÓN S.A. CORSAM.- HE ANOTADO LA ESCRITURA DE CESIÓN  
DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA  
CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM QUE HACE EL  
FIDEICOMISO CORSAM A FAVOR DE LOS SEÑORES RODOLFO ALBERTO  
BAQUERIZO ALVARADO, IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO, ESTEVAN  
ALEJANDRO AMADOR ALTGELT, GUSTAVO ANDRES HEINERT MUSELLO  
Y MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA.- CELEBRADO ANTE LA NOTARIA  
TITULAR VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL ABOGADA MARÍA  
TATIANA GARCIA PLAZA, EN FECHA TRECE DE MAYO DEL DOS MIL  
DIECISEIS, QUEDO INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN  
DE GUAYAQUIL.- LO CERTIFICA LA NOTARIA.-

GUAYAQUIL, A 18 DE MAYO DEL 2016.-

  
ABOGADA CECILIA CALDERÓN JÁCOME  
NOTARIA XVI DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Factura: 002-003-000029151



20160901023000685

NOTARIO(A) SUPLENTE ANLELA TATIANA BATTAGLIA BARONA

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20160901023000685



| MATRIZ                 |                              |
|------------------------|------------------------------|
| FECHA:                 | 17 DE MAYO DEL 2016, (10:56) |
| TIPO DE RAZÓN:         |                              |
| ACTO O CONTRATO:       |                              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: |                              |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |                              |

| OTORGANTES                                |                    |                        |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR:                             |                    | A FAVOR DE:            |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                      | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CORPORACION BAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 0982347430001      |
| GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO              | REPRESENTANDO A    | CÉDULA                 | 0820644747         |
| OTORGADO POR:                             |                    | A FAVOR DE:            |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                      | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |  |
|------------------------|--|
| ACTO O CONTRATO:       |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: |  |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |  |



*Anlela Tatiana Battaglia Barona*

NOTARIO(A) SUPLENTE ANLELA TATIANA BATTAGLIA BARONA  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 5328-OP04-2016-JS




**TRÁMITE NÚMERO: 1371**
**\*4649472HQTLSCX\***

**REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| <b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>  | 733                                |
| <b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>  | 19/05/2016                         |
| <b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:</b> | 7                                  |
| <b>REGISTRO:</b>              | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

|                                        |                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b> | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| <b>DATO NOTARIAL:</b>                  | NOTARIA VIGESIMA TERCERA /GUAYAQUIL /13/05/2016                   |
| <b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>          | CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM                         |
| <b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>       | SAMBORONDÓN                                                       |

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL SEÑOR IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO COMPARECE REPRESENTADO POR SU APODERADO ESPECIAL EL SEÑOR RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 19 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2016

AB. LUIS IDROVO MURILLO

REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL



100  
100  
100



Factura: 002-003-000028995



20160901023P02897

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO

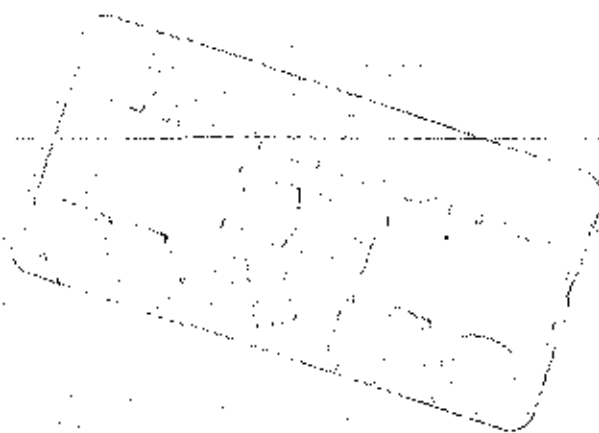


|                                      |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| Escritura N°:                        | 20160901023P02897                         |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| ACTO O CONTRATO:                     |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:               | 13 DE MAYO DEL 2018, (18:01)              |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| OTORGANTES                           |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| OTORGADO POR                         |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| Persona                              | Nombres/Razón social                      | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que lo representa                                  |
| Jurídica                             | FIDEICOMISO CORSAM                        | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 0992971282001      | ECUATORIANA  | FIDUCIARIA      | LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS |
| A FAVOR DE                           |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| Persona                              | Nombres/Razón social                      | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que representa                                     |
| Natural                              | BAQUERIZO ALVARADO ROBALFO ALBERTO        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0808079478         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                                            |
| Natural                              | BAQUERIZO ALVARADO IVAN XAVIER            | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1201506324         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   | RAUL ARMANDO DE LA TORRE RONGUILLO                         |
| Natural                              | AMADOR ALTGELT ESTEBAN ALEJANDRO          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0808835333         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                                            |
| Natural                              | HEINERT MUSELLO GUSTAVO ANDRES            | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0908879780         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                                            |
| Natural                              | ISAÍAS PLAZA MARIA MERCEDES               | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0908885175         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                                            |
| Jurídica                             | CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 0992347430001      | ECUATORIANA  | PRESIDENTE      | GINA PATRICIA PARDO NAVARRETE                              |
| Natural                              | GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO              | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0820644747         | ECUATORIANA  | GERENTE GENERAL |                                                            |
| UBICACIÓN                            |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| Provincia                            |                                           | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                 |                                                            |
| GUAYAS                               |                                           | GUAYAQUIL                |                        | TARQUI             |              |                 |                                                            |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:               |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:         |                                           | 3557896.00               |                        |                    |              |                 |                                                            |



A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Maria Tatiana Garcia Plaza".

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





|             |             |              |               |                      |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------------|
| AÑO<br>2016 | PROV.<br>09 | CANTÓN<br>01 | NOTARIA<br>23 | SECUENCIAL<br>P02897 |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------------|



1 ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE  
2 PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL  
3 DE LA COMPAÑÍA CORPORACIÓN  
4 SAMBORONDÓN CIA. LTDA. **CORSAM**  
5 QUE HACE EL FIDEICOMISO **CORSAM A**  
6 FAVOR DE LOS SEÑORES **RODOLFO**

7 **ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO, IVÁN**  
8 **XAVIER BAQUERIZO ALVARADO,**  
9 **ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR**  
10 **ALTGELT, GUSTAVO ANDRÉS HEINERT**  
11 **MUSELLO Y MARÍA MERCEDES ISAÍAS**  
12 **PLAZA.**-----

13 **CUANTÍA: USD \$ 3,537,898.08.**-----

14 En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República  
15 del Ecuador, a los trece días del mes de mayo del año dos  
16 mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA**  
17 **PLAZA, NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN**  
18 **GUAYAQUIL**, comparecen a la celebración del presente  
19 instrumento; a) El **FIDEICOMISO CORSAM**, debidamente  
20 representado por su fiduciaria la compañía **LAUDE S.A.**  
21 **LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**, que  
22 a su vez se encuentra representada por la señorita **MILENKA**  
23 **CRISTINA NARVÁEZ INTRIAGO**, en su calidad de **GERENTE**  
24 **GENERAL**, según consta del nombramiento que se agrega  
25 como documento habilitante, quien declara ser de  
26 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de  
27 edad, ejecutiva, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil;  
28 b) El señor **RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO**; quien



OTARÍA VIGESIMATERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DO. MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA  
NOTARIO

2 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
3 divorciado, economista, con domicilio y residencia en el  
4 cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad de  
5 Guayaquil, por sus propios y personales derechos; c) El señor  
6 **RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO**, quien declara ser  
7 de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado,  
8 economista, con domicilio y residencia en Samborondón, de  
9 tránsito por esta ciudad de Guayaquil; a nombre y  
10 representación del señor **IVÁN XAVIER BAQUERIZO**  
11 **ALVARADO**, en su calidad de **Apoderado**, según consta de  
12 la copia del **Poder** que se agrega a este instrumento como  
13 documento habilitante; d) El señor **ESTEBAN ALEJANDRO**  
14 **AMADOR ALTGELT**, quien declara ser de nacionalidad  
15 ecuatoriana, de estado civil casado, abogado, con  
16 domicilio y residencia en el cantón Samborondón, de  
17 tránsito por esta ciudad de Guayaquil, por sus propios y  
18 personales derechos; e) El señor **GUSTAVO ANDRÉS HEINERT**  
19 **MUSELLO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,  
20 de estado civil casado, ingeniero, con domicilio y residencia  
21 en el cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad de  
22 Guayaquil, por sus propios y personales derechos; f) La  
23 señora **MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA**, quien declara ser de  
24 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, ejecutiva,  
25 con domicilio y residencia en el cantón Samborondón, de  
26 tránsito por esta ciudad de Guayaquil, por sus propios y  
27 personales derechos; g) La compañía **CORPORACIÓN**  
28 **SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM** quien comparece  
legalmente representada por los señores **GINA PATRICIA**



1 **PARDO NAVARRETE** y **LUIS FERNANDO GRANADOS MUTIS**,  
2 Presidente y Gerente General de la compañía,  
3 respectivamente, quienes declaran ser de nacionalidad  
4 ecuatoriana y colombiana, respectivamente, mayores de  
5 edad, de estado civil soltera y casado, ingeniero e ingeniero  
6 y domiciliados en Samborondón de tránsito por esta ciudad  
7 de Guayaquil; según consta de las copias de los  
8 nombramientos que se adjuntan a este instrumento como  
9 documentos habilitantes. Los comparecientes son capaces  
10 para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe.  
11 Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura a la  
12 que proceden como queda expresado y con amplia y  
13 entera libertad para su otorgamiento me presentaron la  
14 minuta del tenor siguiente: **Señora Notaria:** Sírvasse incorporar  
15 en el registro de escrituras públicas a su cargo una en la que  
16 conste la **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** del capital social de  
17 la compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA.**  
18 **CORSAM**, que se otorga al tenor de las cláusulas y  
19 declaraciones siguientes. **CLÁUSULA PRIMERA:**  
20 **INTERVINIENTES.-** Por una parte, **UNO.UNO.-** El **FIDEICOMISO**  
21 **CORSAM**, representado por la Fiduciaria Laude S.A. Laudes  
22 Administradora de Fondos y Fideicomisos, empresa que a su  
23 vez se encuentra representada por la señorita **MILENKA**  
24 **CRISTINA NARVÁEZ INTRIAGO**, quien comparece en su  
25 calidad de Gerente General, tal como acredita con copia  
26 de su nombramiento en vigor y debidamente inscrito, parte a  
27 la que en adelante se podrá denominar como la "**Cedente**";  
28 Por otra parte, **UNO.DOS.-** Los señores: **UNO.DOS.UNO.-**



OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN SAMBORONDÓN  
ING. MARÍA TATIANA GARCÍA PLATA  
SECRETARÍA

1 **RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO**, mayor de edad,  
2 ecuatoriano, divorciado, economista, con domicilio en el  
3 cantón Samborondón, por sus propios y personales derechos.  
4 **UNO.DOS.DOS.- IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO**  
5 debidamente representado por el señor **RAÚL ARMANDO DE**  
6 **LA TORRE RONQUILLO**, mayor de edad, ecuatoriano, casado,  
7 economista, domiciliado en el cantón Samborondón en su  
8 condición de Apoderado General, tal como consta del  
9 poder general que se adjunta al presente instrumento como  
10 documento habilitante. **UNO.DOS.TRES.- ESTEBAN ALEJANDRO**  
11 **AMADOR ALTGELT**, mayor de edad, ecuatoriano, casado,  
12 abogado, con domicilio en el cantón Samborondón, por sus  
13 propios y personales derechos. **UNO.DOS.CUATRO.- GUSTAVO**  
14 **ANDRÉS HEINERT MUSELLO**, mayor de edad, ecuatoriano,  
15 casado, ingeniero, con domicilio en el cantón Samborondón,  
16 por sus propios y personales derechos; y, **UNO.DOS.CINCO.-**  
17 **MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA**, mayor de edad,  
18 ecuatoriana, casada, ejecutiva, con domicilio en el cantón  
19 Samborondón, por sus propios y personales derechos. En  
20 adelante, a los señores Rodolfo Alberto Baquerizo Alvarado,  
21 Iván Xavier Baquerizo Alvarado, Esteban Alejandro Amador  
22 Altgelt, Gustavo Andrés Heinert Musello y María Mercedes  
23 Isaías Plaza se los podrá denominar conjuntamente como los  
24 "**Cesionarios**" e individualmente a cada uno de ellos como  
25 el "**Cesionario**"; y, Por otra parte, **UNO.TRES.-** La compañía  
26 **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**  
27 representada por su Presidente y Gerente General, ingeniera  
28 Gina Patricia Pardo Navarrete y Ingeniero Luis Fernando

1 Granados Mufis, en su orden, quienes acreditan su calidad  
2 con copia de sus nombramientos en vigor y debidamente  
3 inscritos, parte a la que en adelante se podrá denominar  
4 como la "Compañía". **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.**  
5 **DOS.UNO.-** El FIDEICOMISO CORSAM se constituyó mediante  
6 escritura pública otorgada ante la Notaría Vigésimo-Tercera



7 del cantón Guayaquil, Abogada María Tatiana García Plaza,  
8 el doce de mayo de dos mil dieciséis. **DOS.DOS.-** Al momento  
9 de la constitución del FIDEICOMISO CORSAM, la  
10 constituyente aportó setecientas noventa y nueve  
11 participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles  
12 de un dólar de los Estados Unidos de América de valor  
13 nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**.

14 **DOS.TRES.-** El capital de la **Compañía** es de ochocientos  
15 dólares de los Estados Unidos de América dividido en  
16 ochocientas participaciones sociales iguales, acumulativas e  
17 indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de  
18 valor nominal cada una de ellas. **DOS.CUATRO.-** La  
19 **Compañía** adoptó la forma jurídica de compañía de  
20 responsabilidad limitada mediante escritura pública  
21 otorgada el siete de diciembre de dos mil quince ante la  
22 Notaría Trigésima Séptima del cantón Guayaquil, abogada  
23 Wendy María Vera Ríos, aprobada por la Superintendencia  
24 de Compañías, Valores y Seguros, e inscrita en el Registro  
25 Mercantil de su domicilio el treinta y uno de diciembre de  
26 dos mil quince. **DOS.CINCO.-** La **Cedente** es única, universal,  
27 indiscutida y pacífica propietaria de setecientas noventa y  
28 nueve (799) participaciones sociales iguales, acumulativas e

*[Handwritten signature]*  
*(61)*



OTARÍA VIGESIMATERCERA  
DEL CANTÓN GRAYAQUEL  
E.G. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA

Indivisibles de un valor nominal de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas en el capital de la **Compañía** (las "**Participaciones Sociales**"). **DOS.SEIS.-** Es intención de la Cedente transferir a favor de los Cesionarios **SEISCIENTAS VEINTICUATRO (624)** participaciones sociales de la Compañía de acuerdo con la siguiente proporción:

**DOS.SEIS.UNO.-** Al señor RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **DOS.SEIS.DOS.-** Al señor IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **DOS.SEIS.TRES.-** Al señor ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **DOS.SEIS.CUATRO.-** Al señor GUSTAVO HEINERT MUSELLO treinta y dos (32) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **DOS.SEIS.CINCO.-** A la señora MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA ciento sesenta (160) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de

648



1 ellas en el capital de la **Compañía**. Por su parte, es intención  
2 de los Cesionarios aceptar la transferencia realizada a su  
3 favor en la proporción establecida anteriormente.  
4 **DOS.SIETE.-** La Junta General Extraordinaria Universal de  
5 Socios de la **Compañía**, en su sesión celebrada el día doce  
6 de mayo de dos mil dieciséis, autorizó a la socia, la **Cedente**,

7 para que transfiera SEISCIENTAS VEINTICUATRO (624)  
8 participaciones sociales que mantiene en el capital social de  
9 la **Compañía** a favor de los **Cesionarios**, en la proporción  
10 establecida en la Cláusula DOS.SEIS anterior, tal como consta  
11 del Acta de dicha Junta que se agrega como habilitante y  
12 del certificado emitido por los representantes legales de la  
13 **Compañía** que se agrega al presente instrumento como  
14 documento habilitante. **DOS.OCHO.-** Mediante carta de  
15 instrucción de fecha trece de mayo del dos mil dieciséis,  
16 "CONSTITUYENTE" del FIDEICOMISO DISMEDSA instruyó a la  
17 compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y  
18 Fideicomisos en su calidad de Fiduciaria y representante  
19 legal del referido Fideicomiso para que proceda con la  
20 presente cesión de participaciones.- **CLÁUSULA TERCERA:**

21 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES.-** Con los antecedentes  
22 expuestos, la **Cedente**, por intermedio de su representante  
23 legal, declara que cede y transfiere las **Participaciones**  
24 **Sociales** a favor de los **Cesionarios** de acuerdo con el  
25 siguiente detalle: **TRES.UNO.-** Al señor RODOLFO ALBERTO  
26 BAQUERIZO ALVARADO ciento cuarenta y cuatro (144)  
27 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles  
28 de un dólar de los Estados Unidos de América de valor

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

RIA VIGÉSIMA TERCERA,  
DEL CANTÓN GUAYAS, GUAYAS  
MARÍA TATIANA GARCÍA PLATA  
NOTARIA



OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYQUIL  
Ecuador  
M. M. M. TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**.  
TRES.DOS.- Al señor IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO  
ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales  
iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados  
Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el  
capital de la **Compañía**. TRES.TRES.- Al señor ESTEBAN  
ALEJANDRO AMADOR ALTGELT ciento cuarenta y cuatro  
(144) participaciones sociales iguales, acumulativas e  
indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de  
valor nominal cada una de ellas en el capital de la  
**Compañía**. TRES.CUATRO.- Al señor GUSTAVO HEINERT  
MUSELLO treinta y dos (32) participaciones sociales iguales,  
acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos  
de América de valor nominal cada una de ellas en el capital  
de la **Compañía**. TRES.CINCO.- A la señora MARÍA MERCEDES  
ISAÍAS PLAZA ciento sesenta (160) participaciones sociales  
iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados  
Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el  
capital de la **Compañía**. Los **Cesionario**s aceptan la  
transferencia realizada su favor en virtud del presente  
contrato de acuerdo con el detalle que se establece en la  
presente cláusula. La transferencia incluye todos los  
derechos patrimoniales que le corresponde a la **Cedente** por  
su calidad de socia de la **Compañía**, salvo lo relativo a los  
dividendos pendientes de pago que se los reserva la  
**Cedente** para sí, lo cual es plenamente conocido y  
aceptado por los **Cesionario**s y renuncian a formular  
reclamación alguna por este concepto. CLÁUSULA CUARTA:

*[Handwritten signature]*  
60





1 **PRECIO.-** El precio pactado por la cesión de las  
2 **Participaciones Sociales** es de Tres millones quinientos treinta  
3 y siete mil ochocientos noventa y ocho, con 08/100 dólares de  
4 los Estados Unidos de América (USD \$ 3,537,898.08) y que  
5 pagado por los **Cesionario**s en proporción a las participaciones  
6 ~~sociales que reciben en el plazo de Cinco (5) años a contar~~

7 desde la fecha de celebración del presente contrato con los  
8 dividendos que genere la **Compañía** en el futuro a favor de  
9 los **Cesionario**s. Las Partes dejan constancia que el precio de  
10 las **Participaciones Sociales** ha sido fijado de mutuo acuerdo  
11 por las Partes, tomando en consideración que la **Cedente** se  
12 reserva para sí los dividendos pendientes de pago en la  
13 **Compañía**. **CLÁUSULA QUINTA: DECLARACIONES.-**

14 **CINCO.UNO.-** La **Cedente** por intermedio de su representante  
15 legal declara que para realizar esta cesión, obtuvo el  
16 consentimiento unánime del capital social de la **Compañía**, de  
17 conformidad con el primer inciso del artículo ciento trece (113)  
18 de la Ley de Compañías, tal como consta del Acta de la  
19 Junta General de Socios celebrada el doce de mayo de dos  
20 mil dieciséis, cuya copia certificada se agrega a la presente  
21 escritura pública como habilitante así como la  
22 correspondiente certificación emitida por los representantes  
23 legales de la **Compañía**. **CINCO.DOS.-** Los representantes  
24 legales de la **Compañía** declaran de consuno que se ha  
25 cumplido con el requisito indicado en el artículo ciento trece  
26 (113) de la Ley de Compañías, de haber obtenido el  
27 consentimiento unánime del capital social para verificar esta  
28 cesión, y piden que se agregue en la presente escritura



OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
MG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
ACIARA

publica el certificado que han otorgado como documento  
habilitante. **CINCO.TRES.-** Los representantes legales de la  
**Compañía** declaran además que se dan por notificados de la  
cesión de las **Participaciones Sociales** y que procederán con la  
anotación en el Libro de Participaciones Sociales y Socios y la  
correspondiente emisión del nuevo certificado de aportación a  
la orden del nuevo socio en el que necesariamente constará su  
carácter de no negociable. **CINCO.CUATRO.-** La presente  
escritura pública deberá ser inscrita en el Registro Mercantil del  
domicilio de la **Compañía**. **CLÁUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.-** La  
**Cedente** declara que sobre las **Participaciones Sociales** no  
pesa carga, gravamen, restricción, opción de compra,  
rescisión, derechos de terceros o cualesquiera otra restricción  
para su transferencia, no obstante lo anterior se obliga al  
saneamiento en los términos establecidos en el Código Civil  
ecuatoriano. **CLÁUSULA SÉPTIMA: DISTRIBUCIÓN DE SOCIOS**  
**EN LA COMPAÑÍA.-** Una vez perfeccionada la presente  
transferencia de las **Participaciones Sociales**, el capital de la  
**Compañía** quedará distribuido de la siguiente forma:  
**SIETE.UNO.-** El señor RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO  
será propietario de ciento cuarenta y cuatro (144)  
participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de  
un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal  
cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **SIETE.DOS.-** El  
señor IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO será propietario de  
ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales iguales,  
acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de  
América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la



LA JIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAS  
MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA



1 **Compañía. SIETE.TRES.-** El señor ESTEBAN ALEJANDRO  
2 AMADOR ALTGELT será propietario de ciento cuarenta y  
3 cuatro (144) participaciones sociales iguales, acumulativas e  
4 indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de  
5 valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía.**

6 **Compañía. SIETE.CUATRO.-** El señor GUSTAVO HEINERT

7 MUSELLO será propietario de treinta y dos (32)  
8 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles  
9 de un dólar de los Estados Unidos de América de valor  
10 nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía.**

11 **SIETE.CINCO.-** La señora MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA será  
12 propietaria de ciento sesenta (160) participaciones sociales  
13 iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados

14 Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el  
15 capital de la **Compañía. SIETE.SEIS.-** El Fideicomiso CORSAM

16 será propietario de ciento setenta y cinco (175)  
17 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles  
18 de un dólar de los Estados Unidos de América de valor  
19 nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía.**

20 **SIETE.SIETE.-** La compañía DISMEDSA CIA. LTDA. será  
21 propietaria de una (1) participación social igual, acumulativa  
22 e indivisible de un dólar de los Estados Unidos de América de  
23 valor nominal en el capital de la **Compañía. CLÁUSULA**

24 **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que genera este  
25 acto societario correrán por cuenta de los **Cesionario**s por  
26 partes iguales. **CLÁUSULA NOVENA: TÍTULO Y MODO.-** La

27 presente transferencia se realiza a título de compraventa y el  
28 modo para la transferencia es la tradición que tiene lugar



OTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYQUIL  
D. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

con el otorgamiento de la escritura pública de cesión de participaciones sociales. **CLÁUSULA DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.-**

Cualquiera de las Partes queda autorizada para que, por sí mismas o a través de sus asesores, lleven a cabo todas las actuaciones necesarias para perfeccionar la transferencia establecida en el presente contrato. Quedan expresamente autorizados para realizar los trámites y diligencias necesarios para el perfeccionamiento del presente instrumento, su inscripción, anotación, y notificación los abogados Fernando Noboa Amador, Enrique A. Tamariz Amador, Ricardo Flores Gallardo y Carol Alvear Mosquera de manera individual.

**CLÁUSULA UNDÉCIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.-** Los Cesionarios declaran que los fondos que utilizarán en la presente negociación tienen origen lícito y verificable y que no tiene relación con actividades prohibidas por la ley, por lo que releva de cualquier responsabilidad a la Cedente.

**CLÁUSULA DUODÉCIMA: HONORARIO DE LA FIDUCIARIA.-** El honorario de Laude S.A. Laudes, Administradora de Fondos y Fideicomisos por la presente cesión de participaciones es de TRESCIENTOS CINCUENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$350,00) más I.V.A. que será pagados por los Cesionarios.- **CLÁUSULA DÉCIMA**

**TERCERA: EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS Y DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE POLÍTICA Y REGULACIÓN MONETARIA Y FINANCIERA.-** Las partes comparecientes dejan constancia de forma expresa que la suscripción del presente contrato de fideicomiso mercantil no implica por

Handwritten signature and the number 64.



TA VISESUMA TERCERA  
N. CANTÓN GUAYAS  
DA TAYANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIO

1 parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y  
2 Seguros ni de los miembros de la Junta de Política y  
3 Regulación Monetaria y Financiera, responsabilidades  
4 ni garantía sobre el cumplimiento de los objetivos del  
5 presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA:**

6 **JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** En caso de controversia  
7 respecto del presente contrato las partes renuncian fuero y  
8 jurisdicción y se someterán a la jurisdicción y competencia  
9 de uno cualquiera de los jueces de lo civil del cantón  
10 Guayaquil. El presente contrato se regulará por las leyes de  
11 la República del Ecuador. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:**

12 **ACEPTACIÓN.-** Las Partes aceptan expresamente los términos  
13 y condiciones del presente contrato. Agregue usted, Señora  
14 Notaria, las demás formalidades de ley y de estilo para la  
15 perfecta validez de la presente escritura pública. Hasta aquí  
16 la minuta patrocinada por el Abogado Enrique A. Tamariz  
17 Amador, MBA, matrícula número: cero nueve - dos mil cinco  
18 - doscientos cuarenta y nueve, Foro de Abogados. - **HASTA**  
19 **AQUÍ LA MINUTA.-** Queda agregada la documentación  
20 respectiva para que sea elevada a escritura pública. Leída  
21 que les fue la presente escritura de principio a fin por mí la  
22 Notaria, los comparecientes la aprueban en todas sus partes,  
23 y la suscriben en unidad de acto conmigo, de todo lo cual  
24 doy fe.-



FIDEICOMISO CORSAM

R.U.C. N° 0992771282001

R. LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

4 FIDEICOMISOS

5 R.U.C. N° 0992714697001

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Milenka Narvaez Intriago

C.C. N° 0923685815

C.V. N° 005-0243

GERENTE GENERAL- FIDUCIARIA

Rodolfo A. Baquerizo

C.C. N° 0908079478

C.V. N° 003-0185

CESIONARIO

p. IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO

RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO

C.C. N° 090230002-9

C.V. N° 008 - 0039

APODERADO GENERAL CESIONARIO



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992971282001

RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO CORSAM

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

CONTADOR: PAREDES NARVAEZ JIMENA ALEXANDRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/05/2016

FEC. CONSTITUCION: 12/05/2016

FEC. INSCRIPCION: 13/05/2016

FECHA DE ACTUALIZACION:

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN FIDUCIARIA

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO  
Número: SL 2-4-39 Manzana: 110 Edificio: TORRES ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Referencia ubicación: JUNTO A INTERAGUA  
Telefono Trabajo: 042118034 Celular: 0859571423 Email: bandosilla@loundesa.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO AFIC
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

JURISDICCION: ZONA 01 GUAYAS

CERRADOS: 0

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

13 MAY 2016

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 6 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Cuenta: NRBR190812

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO

Fecha y hora: 12/05/2016 17:00:48

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in two columns. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list appears to be a directory or a roster of some kind.

2. The second part of the document is a series of short, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

3. The third part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

4. The fourth part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

5. The fifth part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

6. The sixth part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

7. The seventh part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

8. The eighth part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

9. The ninth part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

10. The tenth part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992971282001  
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO CORSAM

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 13/05/2016

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN FIDUCIARIA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Número: 81 2-4-39 Referencia: JUNTO A INTERAGUA Manzana: 110 Edificio: TORRES ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Teléfono Trabajo: 042118034 Celular: 0959571423 Email: bandosilla@loudesa.com.ec

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se desprenden (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: NRBR130312

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 13/05/2016 17:09:46

100

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100



**CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**

**CERTIFICACIÓN**

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley de Compañías, por medio de la presente certifico que el día **12 de mayo de 2016** se llevó a cabo la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**, en la que el cien por ciento del capital social, y por unanimidad, aprobó la **CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES - 624 participaciones - de FIDEICOMISO CORSAM**, a favor de los señores:

- **MARIA MERCEDES ISAIAS PLAZA (160 participaciones)**
- **ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT (144 participaciones)**
- **RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones)**
- **IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones)**
- **GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO (32 participaciones)**

Samborondón, 12 de mayo de 2016.

**p. CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**

**Ing. Luis Fernando Granados Mutis**  
**Gerente General**

**Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete**  
**Presidente**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE  
CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM  
CELEBRADA EL 12 DE MAYO DE 2016 - 21H30**

En el cantón Samborondón, en la fecha y hora ut supra, en las oficinas ubicadas en el kilómetro 2,5 de la vía La Puntilla - Samborondón, Lotización Residencias de Tornero (Tornero III) Manzana I, solar 14, edificio T2, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**, de acuerdo con lo previsto en el artículo 119 de la Ley de Compañías, con la asistencia de la totalidad del capital pagado de la compañía representado por las personas cuyos nombres constan en la Lista de Asistentes confeccionada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 239 de la propia ley, y que son: **UNO**) el fideicomiso denominado **FIDEICOMISO CORSAM** representado por su titular la compañía **LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS** y **DOS**) la compañía **LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS** representada por su Presidente y Gerente General, Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete y Ing. Mario Enrique Alvarado Henao, en su orden, propietaria de 1 participación de USD \$1, pagada en el 100.00% de su valor nominal y con derecho a 1 voto. Preside la Sesión la Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete, en su calidad de Presidente, y actúa como Secretario de la Junta el Ing. Luis Fernando Granados Mutis, en su calidad de Gerente General de la compañía. El Secretario expresa que, como consecuencia de la Lista de Asistentes que ha formulado, queda constatado que se encuentra presente todo el capital pagado de la compañía, esto es, USD \$800.00 dólares de los Estados Unidos de América. A continuación, el Secretario de la Junta hace uso de la palabra y manifiesta que los socios deben pronunciarse si aceptan la celebración de esta sesión de Junta en la que se deberá tratar y resolver sobre lo siguiente:

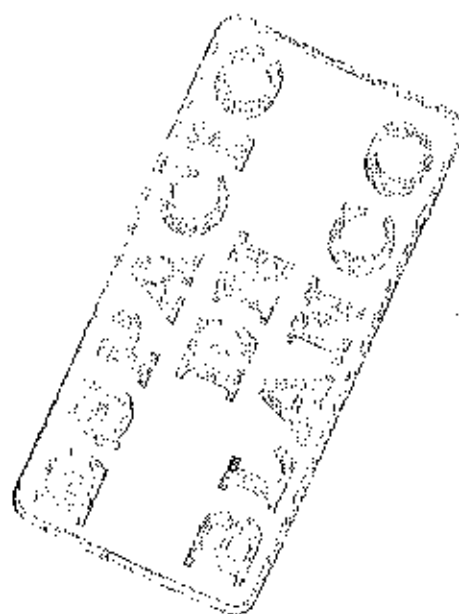
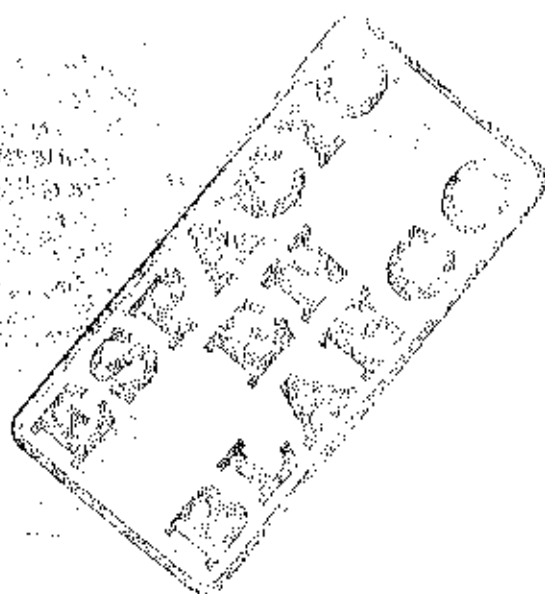
- 1.- Conocer y resolver sobre la conveniencia de aprobar la cesión de 624 participaciones de propiedad del **FIDEICOMISO CORSAM** a favor de los señores: 1.1. **MARIA MERCEDES ISAIAS PLAZA** (160 participaciones); 1.2. **ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT** (144 participaciones); 1.3. **RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO** (144 participaciones); 1.4. **IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO** (144 participaciones); 1.5. **GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO** (32 participaciones); y
- 2.- En caso de aprobarse el punto 1 del orden del día, conocer y resolver, sobre la autorización a los representantes legales y socios de la compañía a suscribir todos los documentos públicos y privados y comparecer ante las dependencias públicas y/o privadas para cumplir con lo resuelto en esta sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios.

A continuación los socios se pronuncian afirmativamente sobre lo propuesto por el Secretario y manifiestan expresamente que para la celebración de esta Junta, renuncian a la forma de convocatoria establecida en el Estatuto Social, para cuya constancia y además, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, suscribirán la presente Acta.

El Presidente declara instalada la sesión y manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el primer punto del orden de día:

- 1.- Conocer y resolver sobre la conveniencia de aprobar la cesión de 624 participaciones de propiedad del **FIDEICOMISO CORSAM** a favor de los señores: 1.1. **MARIA MERCEDES ISAIAS PLAZA** (160 participaciones); 1.2. **ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT** (144 participaciones); 1.3. **RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO** (144 participaciones); 1.4. **IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO** (144 participaciones); 1.5. **GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO** (32 participaciones); y

Toma la palabra la Ingeniera Gina Pardo Navarrete, Presidente de la compañía, e indica que la socia **FIDEICOMISO CORSAM** ha manifestado su intención de transferir las 624 participaciones de su propiedad a favor de las personas arriba detalladas, reservándose para sí 175 participaciones en el capital social de la compañía, para lo cual solicita la autorización unánime del capital social, tal como dispone la Ley de Compañías. A continuación motiona que se vote sobre este punto. Posteriormente, de conformidad con lo establecido en el artículo 26 del Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas de las Compañías de Responsabilidad Limitada, Anónimas y de Economía Mixta, el Presidente de la Junta consulta a los socios si existe alguna sugerencia sobre la moción expuesta u otra moción alternativa para ser considerada, sin que ninguno de ellos realice cambios o sugerencias a la moción presentada. A continuación, el Secretario advierte a todos los socios que los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría y que al momento de la votación no procedan modificaciones a la moción presentada. El Secretario llama uno a uno a los socios en orden alfabético para que procedan a consignar su voto en alta voz resultando que la moción ha sido aprobada con el voto favorable de todos los socios presentes o debidamente representados de la Compañía, sin que existan votos en contra, en blanco o abstenciones. En consecuencia, luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos la Junta **RESUELVE**: Aprobar la cesión de 624 participaciones de propiedad del **FIDEICOMISO CORSAM** a favor de los señores: 1.1. **MARIA MERCEDES ISAIAS PLAZA** (160 participaciones); 1.2. **ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT** (144 participaciones); 1.3. **RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO** (144 participaciones); 1.4. **IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO** (144 participaciones); 1.5. **GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO** (32 participaciones); y reservándose para sí el **FIDEICOMISO CORSAM** el saldo restante de 175 participaciones.



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE  
CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA.  
CELEBRADA EL 12 DE MAYO DE 2011



A continuación el Presidente manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el segundo punto que dice:

2.- En caso de aprobarse el punto 1 del orden del día, conocer y resolver, sobre la autorización a los representantes legales y socios de la compañía a suscribir todos los documentos públicos y privados y comparecer ante las dependencias públicas y/o privadas para cumplir con lo resuelto en esta sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios.

Toma la palabra la Ingeniera Gina Pardo Navarrete, Presidente de la compañía, e indica que, una vez aprobado el punto uno del orden del día, es necesario autorizar a los representantes legales y socios de la compañía a suscribir todos los documentos públicos y privados y comparecer ante las dependencias públicas y/o privadas para cumplir con lo resuelto por la Junta General de Socios. A continuación mociona que se vote sobre este punto. Posteriormente, de conformidad con lo establecido en el artículo 26 del Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas de las Compañías de Responsabilidad Limitada, Anónimas y de Economía Mixta, el Presidente de la Junta consulta a los socios si existe alguna sugerencia sobre la moción expuesta u otra moción alternativa para ser considerada, sin que ninguno de ellos realice cambios o sugerencias a la moción presentada. A continuación, el Secretario advierte a todos los socios que los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría y que al momento de la votación no proceden modificaciones a la moción presentada. El Secretario llama uno a uno a los socios en orden alfabético para que procedan a consignar su voto en alta voz resultando que la moción ha sido aprobada con el voto favorable de todos los socios presentes o debidamente representados de la Compañía, sin que existan votos en contra, en blanco o abstenciones. En consecuencia, luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por UNANIMIDAD de votos la Junta RESUELVE: Aprobar y autorizar a los representantes legales y socios de la compañía a suscribir todos los documentos públicos y privados y comparecer ante las entidades públicas y/o privadas para cumplir con lo dispuesto en esta sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios. De igual forma se autoriza la emisión del certificado correspondiente a nombre de la nueva proletería.

Finalmente, el Presidente manifiesta que, de conformidad con la Resolución expedida por el Superintendente de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación deja constancia que los documentos que deberán incorporarse al expediente son: Lista de Asistentes, número de participaciones que representan, el valor pagado por ellas y los votos que les corresponde; copia de los nombramientos y/o poderes que presentan las personas que comparecen en representación de los socios de la sociedad, y la copia de la presente Acta suscrita por el Secretario de la Junta, con la certificación respectiva. No habiendo otro asunto de que tratar el Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, hecho lo cual, se reinstala la sesión, procediéndose a leer el Acta, la misma que queda aprobada por UNANIMIDAD de votos y sin modificaciones. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, firman la presente Acta todos los asistentes.

F.-) p. FIDEICOMISO CORSAM, su Fiduciaria la compañía LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, y ésta a su vez por su Garante General la señorita MILENKA CRISTINA HARVÁEZ INTRIAGO, Socio; F.-) p. DISMEDSA CIA. LTDA., Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete e Ing. Marlo Enrique Álvarez Henao, Presidente y Gerente General, Socio; F.-) Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete, Presidente de la Junta; F.-) Ing. Luis Fernando Granados Mutis, Gerente General - Secretario de la Junta.

Es igual a su original. Lo certifico.

  
Ing. Luis Fernando Granados Mutis  
Gerente General-Secretario de la Junta

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Guayaquil, mayo 19 del 2015.

Señorita  
Milenka Cristina Narváez Intriago  
Presente.

**De mis consideraciones:**

Cumplíame en poner a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **LAUDE S.A. LADESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirla a usted como **GERENTE GENERAL** de la sociedad, por un periodo de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil.

A usted como **GERENTE GENERAL** le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad en forma individual, de acuerdo con lo establecido en el artículo décimo octavo y trigésimo séptimo del estatuto social de la compañía.

La compañía **LAUDE S.A. LADESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**, se constituyó mediante escritura pública autorizada por la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, Doctora Jenny Oyague Beltrán, el 03 de Mayo del 2011, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 13 de Mayo del 2011.

Atentamente,



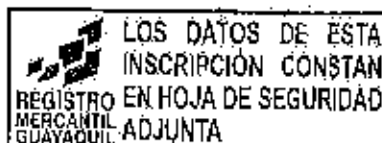
Noelia Fernanda Andujar  
Secretaría - Ad-hoc

**HAZON: ACEPTO** el cargo de **GERENTE GENERAL** de **LAUDE S.A. LADESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**

Guayaquil, Mayo 19 del 2015.



Milenka Cristina Narváez Intriago  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
C.C. # 0923685615





**NÚMERO DE REPERTORIO: 24.410**

RECHA DE REPERTÓRIO: 19/may/2015

HORA DE REPERTORIO:14:41

1.- Con fecha diecinueve de Mayo del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía LAUDE S.A., LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, a favor de MILENKA CRISTINA NARVAEZ INTRIAGO, de fojas 18.625 a 18.627, Registro de Nombramientos número 6.249.

ORDER: 14410

[illegible]

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 A B C D E F  
 00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 0A 0B 0C 0D 0E 0F  
 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 1A 1B 1C 1D 1E 1F  
 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 2A 2B 2C 2D 2E 2F  
 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 3A 3B 3C 3D 3E 3F  
 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 4A 4B 4C 4D 4E 4F  
 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 5A 5B 5C 5D 5E 5F  
 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 6A 6B 6C 6D 6E 6F  
 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 7A 7B 7C 7D 7E 7F  
 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 8A 8B 8C 8D 8E 8F  
 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 9A 9B 9C 9D 9E 9F  
 A0 A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 AA AB AC AD AE AF  
 B0 B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 BA BB BC BD BE BF  
 C0 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 CA CB CC CD CE CF  
 D0 D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 DA DB DC DD DE DF  
 E0 E1 E2 E3 E4 E5 E6 E7 E8 E9 EA EB EC ED EE EF  
 F0 F1 F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 FA FB FC FD FE FF

**THE UNIVERSITY OF CHICAGO**

000001 000002 000003 000004 000005 000006 000007 000008 000009 000010 000011 000012 000013 000014 000015 000016 000017 000018 000019 000020 000021 000022 000023 000024 000025 000026 000027 000028 000029 000030 000031 000032 000033 000034 000035 000036 000037 000038 000039 000040 000041 000042 000043 000044 000045 000046 000047 000048 000049 000050 000051 000052 000053 000054 000055 000056 000057 000058 000059 000060 000061 000062 000063 000064 000065 000066 000067 000068 000069 000070 000071 000072 000073 000074 000075 000076 000077 000078 000079 000080 000081 000082 000083 000084 000085 000086 000087 000088 000089 000090 000091 000092 000093 000094 000095 000096 000097 000098 000099 000100 000101 000102 000103 000104 000105 000106 000107 000108 000109 000110 000111 000112 000113 000114 000115 000116 000117 000118 000119 000120 000121 000122 000123 000124 000125 000126 000127 000128 000129 000130 000131 000132 000133 000134 000135 000136 000137 000138 000139 000140 000141 000142 000143 000144 000145 000146 000147 000148 000149 000150 000151 000152 000153 000154 000155 000156 000157 000158 000159 000160 000161 000162 000163 000164 000165 000166 000167 000168 000169 000170 000171 000172 000173 000174 000175 000176 000177 000178 000179 000180 000181 000182 000183 000184 000185 000186 000187 000188 000189 000190 000191 000192 000193 000194 000195 000196 000197 000198 000199 000200 000201 000202 000203 000204 000205 000206 000207 000208 000209 000210 000211 000212 000213 000214 000215 000216 000217 000218 000219 000220 000221 000222 000223 000224 000225 000226 000227 000228 000229 000230 000231 000232 000233 000234 000235 000236 000237 000238 000239 000240 000241 000242 000243 000244 000245 000246 000247 000248 000249 000250 000251 000252 000253 000254 000255 000256 000257 000258 000259 000260 000261 000262 000263 000264 000265 000266 000267 000268 000269 000270 000271 000272 000273 000274 000275 000276 000277 000278 000279 000280 000281 000282 000283 000284 000285 000286 000287 000288 000289 000290 000291 000292 000293 000294 000295 000296 000297 000298 000299 000300 000301 000302 000303 000304 000305 000306 000307 000308 000309 000310 000311 000312 000313 000314 000315 000316 000317 000318 000319 000320 000321 000322 000323 000324 000325 000326 000327 000328 000329 000330 000331 000332 000333 000334 000335 000336 000337 000338 000339 000340 000341 000342 000343 000344 000345 000346 000347 000348 000349 000350 000351 000352 000353 000354 000355 000356 000357 000358 000359 000360 000361 000362 000363 000364 000365 000366 000367 000368 000369 000370 000371 000372 000373 000374 000375 000376 000377 000378 000379 000380 000381 000382 000383 000384 000385 000386 000387 000388 000389 000390 000391 000392 000393 000394 000395 000396 000397 000398 000399 000400 000401 000402 000403 000404 000405 000406 000407 000408 000409 000410 000411 000412 000413 000414 000415 000416 000417 000418 000419 000420 000421 000422 000423 000424 000425 000426 000427 000428 000429 000430 000431 000432 000433 000434 000435 000436 000437 000438 000439 000440 000441 000442 000443 000444 000445 000446 000447 000448 000449 000450 000451 000452 000453 000454 000455 000456 000457 000458 000459 000460 000461 000462 000463 000464 000465 000466 000467 000468 000469 000470 000471 000472 000473 000474 000475 000476 000477 000478 000479 000480 000481 000482 000483 000484 000485 000486 000487 000488 000489 000490 000491 000492 000493 000494 000495 000496 000497 000498 000499 000500 000501 000502 000503 000504 000505 000506 000507 000508 000509 000510 000511 000512 000513 000514 000515 000516 000517 000518 000519 000520 000521 000522 000523 000524 000525 000526 000527 000528 000529 000530 000531 000532 000533 000534 000535 000536 000537 000538 000539 000540 000541 000542 000543 000544 000545 000546 000547 000548 000549 000550 000551 000552 000553 000554 000555 000556 000557 000558 000559 000560 000561 000562 000563 000564 000565 000566 000567 000568 000569 000570 000571 000572 000573 000574 000575 000576 000577 000578 000579 000580 000581 000582 000583 000584 000585

Guayaquil, 20 de mayo de 2015

REVISADO POR:

**Ab. Tamy León Cevallos**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL,  
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando está o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1115544

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...Je hace bien al país

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0992714897001  
LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL:  
CONTADOR:  
CLASE CONTRIBUYENTE:  
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

LAUDESA  
NARVAEZ INTRIAGO MILENKA CRISTINA  
PÁREDES NARVAEZ JIMENA ALEXANDRA  
OTROS  
B/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:  
NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO:  
FEC. INSCRIPCIÓN: 28/06/2011  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/05/2011  
FEC. ACTUALIZACIÓN: 28/10/2015  
FEC. FIN DE ACTIVIDADES: 03/06/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS

DOMICILIO CONTRIBUTIVO:  
Vivia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Numero: 2-4-39 Intersección: AV LUIS  
RANTIA Manzana: 110 Edificio: TORRE ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Referencia Ubicación: FRENTE AL EDIFICIO GOBIERNO ZONAL Celular: 099571423 Email:  
laudesas@laudesas.com.ec Telefono Trabajo: 042118034 Telefono Trabajo: 043804232 Web: WWW.LAUDESA.COM.EC

DOMICILIO FISCAL:  
B/N

DECLARACIONES TRIBUTARIAS:  
ANEXO A: ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES  
ANEXO B: RELACION DEPENDENCIA  
ANEXO C: TRANSACCION SIMPLIFICADO  
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES  
DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE  
DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:  
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 1 ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: 1 ZONA B GUAYAS CERRADOS: 0



Código: RIMRUC2015000840823



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0992714697001

LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FECH. INICIO ACT.: 13/05/2011

NOMBRE COMERCIAL: LAUDESA

FECH. CIERRE:

FECH. RÉINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS

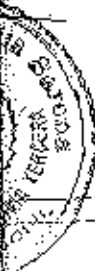
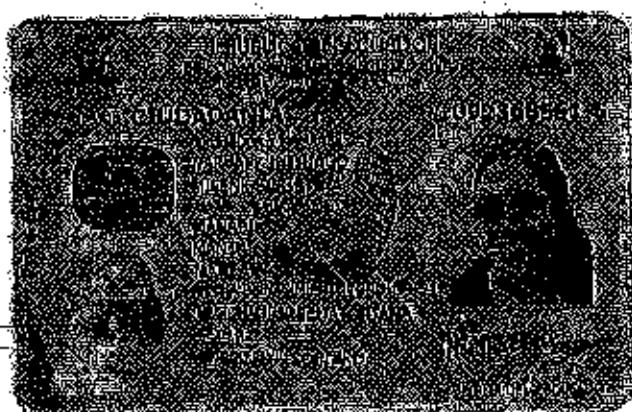
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cánton: GUAYAQUIL Párrquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Numero: 2-4-39 Intersección: AV LUIS ORRANTIA Referencia: FRENTE AL EDIFICIO GOBIERNO ZONAL Manzana: 110 Edificio: TORRE ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Celular: 098571423 Email: jparedes@laudesa.com.ec Telefono Trabajo: 042118034 Telefono Trabajo: 043904232 Web: WWW.LAUDESA.COM.EC

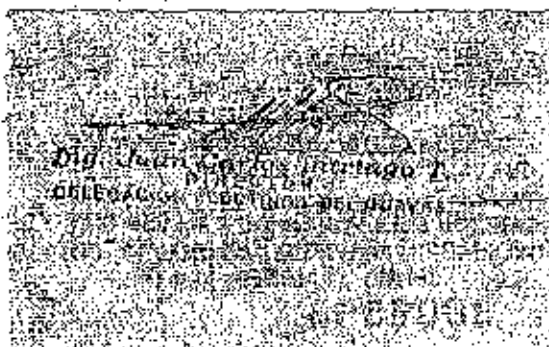
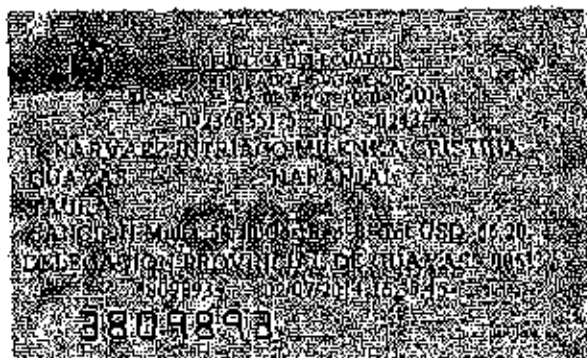


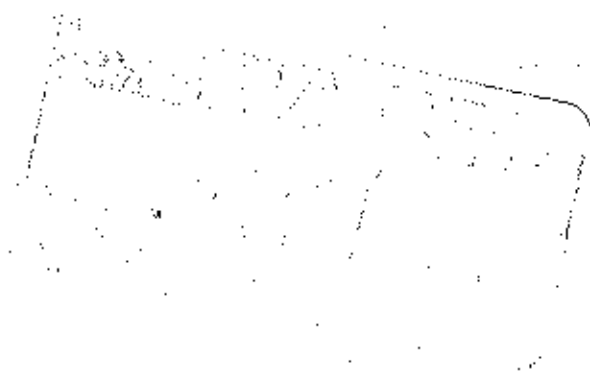
Código: RIMRUC2015000840923

Fecha: 28/10/2015 18:15:12 PM



d













Factura: 003-003-000003415



20160901037000185

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160901037000185

|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | WENDY MARIA VERA RIOS NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL |
| FECHA:                | 1 DE FEBRERO DEL 2016, (13:14)                        |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA, CUARTA, QUINTA                               |
| ACTO O CONTRATO:      | PODER ESPECIAL                                        |



| OTORGANTES                            |                    | OTORGADO POR           |                   |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| DE LA TORRE RONQUILLO<br>RAUL ARMANDO | REPRESENTANDO A    | CÉDULA                 | 0902300029        |
| A FAVOR DE                            |                    | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 26-05-2014               |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | RAUL ARMANDO DE LA TORRE |
| Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 0902300029               |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

NOTARIO(A) WENDY MARIA VERA RIOS  
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20160901037000185

| MATRIZ                 |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| FECHA:                 | 1 DE FEBRERO DEL 2016, (13:14) |
| TIPO DE RAZÓN:         | VIGENCIA                       |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER ESPECIAL                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26-05-2014                     |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |                                |

| OTORGANTES                            |                    | OTORGADO POR           |                   |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| DE LA TORRE RONQUILLO<br>RAUL ARMANDO | REPRESENTANDO A    | CÉDULA                 | 0902300029        |
| A FAVOR DE                            |                    | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |            |
|------------------------|------------|
| ACTO O CONTRATO:       |            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 04-02-2016 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |            |



*Wendy*

---

NOTARIO(A) WENDY MARÍA VERA RÍOS

NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

*[Large handwritten flourish or signature]*

0133316

PODER ESPECIAL QUE OTORGA IVÁN  
XAVIER BAQUERIZO ALVARADO Y  
MARÍA VERÓNICA CARBO LOOR  
BAQUERIZO A FAVOR DEL SEÑOR  
RAÚL ARMANDO DE LA TORRE  
RONQUILLO.



CUANTIA: INDETERMINADA

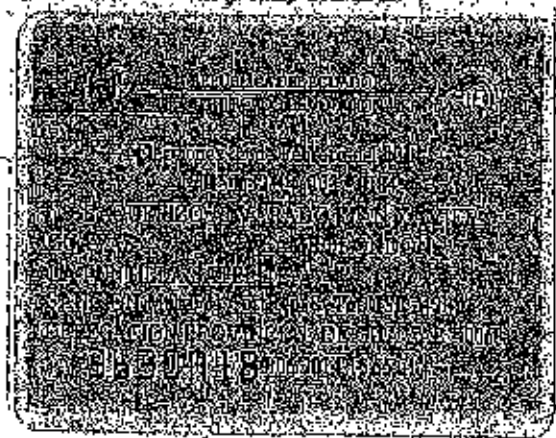
En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy veintiséis de junio del dos mil catorce, ante mí, ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS, NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA SEPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, comparecen a la celebración de la presente escritura pública los cónyuges: el señor IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO y la señora MARÍA VERÓNICA CARBO LOOR, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, quienes declaran que son mayores de edad, casados, ingeniero y ejecutiva, con domicilio en el cantón Samborombón de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe. Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de PODER ESPECIAL, a la que proceden de manera libre y espontánea, para que les autorice me presentan la minuta que dice así: SEÑORITA NOTARIA: Sírvasse incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo una por la cual conste el otorgamiento de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- PODER ESPECIAL.- NOSOTROS, IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO y MARÍA VERÓNICA CARBO LOOR, por nuestros propios y personales derechos y por los que representamos de la sociedad conyugal que tenemos formada,





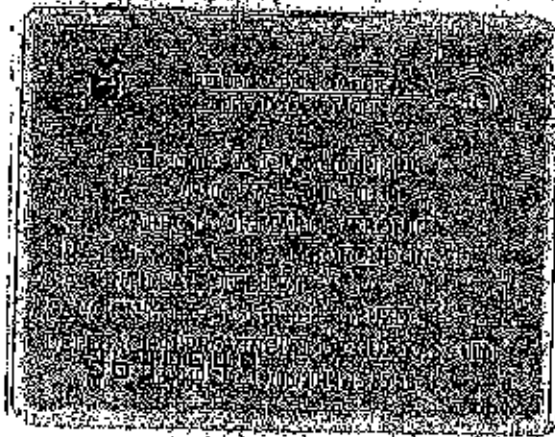
Conferimos libre y voluntariamente Poder Especial amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiere a favor del señor **RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO** con cédula de ciudadanía número CERO NUEVE CERO DOS TRES CERO CERO CERO DOS NUEVE, para que nos represente, ante cualquier entidad pública y/o privada en que se requiera nuestra presencia pudiendo realizar cuanto acto, declaración, petitorio o trámite sean necesarios ante las autoridades competentes sean estas entidades privadas, administrativas, judiciales, culturales y/o ante cualquier institución ya sea del estado o privada, y con su sola firma representarnos. Pudiendo suscribir cuanto documento sea necesario y solicitar todo tipo de trámite y expresamente lo autorizamos a vender, comprar, ceder, recibir derechos, constituirnos en deudores y/o codeudores y/o garantes de obligaciones propias o de terceros, recibir donaciones, herencias o legados alquilar, cancelar hipotecas, patrimonios, lés de en arrendamientos, sobre los arriendos, pacto prelo, sobre letras de cambio, pagarés o cualquier otro documento de crédito, abra y cierre cuentas corrientes, de ahorros, tarjetas de créditos, etcétera, pueda girar sobre ellas, sobre pólizas, renove pólizas, cobrar toda clase de cheques y realice cualquier tipo de operaciones comerciales con los diferentes Bancos del País, para que a nombre y en representación realice cuanto acto gestión y/o petitorio ante las instituciones indicadas, en las cuales podrá representarnos como firma autorizada, pudiendo realizar depósitos, retiros, transferencias, certificados solicite el cierre de la misma, renovación de libreta, y/o cualquier operación relacionada con la cuenta, cancele obligaciones pendientes de

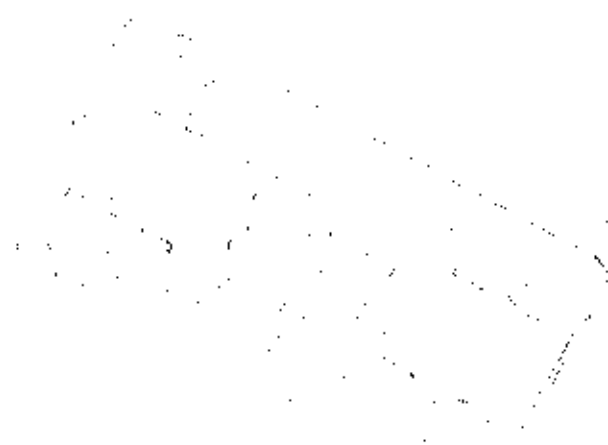
0133317





0133318







0133319

pago en los Bancos y Entidades Financieras y Empresa comerciales y obtenga las certificaciones de no tener deudas con las mismas, nos represente en todas las Instituciones públicas y/o privadas. Nos represente ante la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y/o Daule y/o Samborombón y/o Salinas y/o

~~cuanto trámite sea necesario hasta solicitar la legalización de~~  
Inmuebles a nuestro favor. Concurra o delegue el presente poder para que un tercero concurra ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y realice cuanto acto, declaración, petitorio, gestión, trámite, retiro que sea necesario, así como para que pueda realizar cualquier clase de diligencia en la que se requiera nuestra presencia en dicho Instituto. Para que comparezca en calidad de actor y/o demandado ante cualquier juzgado o tribunal de justicia del país, así como presentar denuncias ante la Fiscalía del Guayas, debidamente patrocinado por un profesional del derecho, otorgue procuración judicial confiriéndole todas sus atribuciones, hasta cumplir con el objeto de este mandato, y para el fiel cumplimiento de este mandato y en la cual faculto a mi mandatario de todas las atribuciones determinadas en la Ley. En fin podrá representarnos en todo acto en que se requiera nuestra presencia.- Para tal efecto dejamos constancia que la presente Autorización y Poder Especial, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia podrá ser considerado insuficiente para nuestro apoderado.- Para tal efecto dejamos constancia que el presente Poder General, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia podrá ser considerado insuficiente para mi apoderado. Usted señorita Notaria sírvase agregar las demás cláusulas de estilo y Ley para la perfecta validez de este acto.





Firmado Abogado Enrique Augusto Tamariz Amador, con número de Matrícula del Foro de Abogados cero nueve dos mil cinco dos cuatro mil seiscientos veintinueve. Hasta aquí la minuta, la misma que queda elevada a minuta pública.- Leída que le fue la presente escritura de Principio a fin por mí, el Notario, esta la aprueba en todas sus partes y la suscribe en unidad de acto conmigo.- DOY FE.-

*Ivan Xavier Baquerizo Alvarado*  
IVAN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO  
CC.120150632-4 CV. 003 -0184

*Maria Verónica Carbo Loor de Baquerizo*  
MARÍA VERÓNICA CARBO LOOR DE BAQUERIZO  
CC.091064777-3 CV. 006-0238

*[Signature]*  
LA NOTARIA

RAZON: Doy Fe: Siento como tal que al margen de la matriz de  
**COPIA CERTIFICADA DEL PODER ESPECIAL QUE**  
**OTORGA IVAN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO Y**  
**MARIA VERÓNICA CARBO LOOR DE BAQUERIZO**  
otorgado ante mi **ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS**  
**NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON**  
**GUAYAQUIL**, con fecha veintiséis de junio del dos mil once,  
en mi calidad de **NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL**  
**CANTON GUAYAQUIL**, ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS,  
CERTIFICO QUE NO CONSTA anotación marginal de revocatoria,  
por lo que el poder se encuentra actualmente VIGENTE, sin  
garantizar la existencia del poderdante.- Guayaquil, cuatro de  
febrero del dos mil dieciséis. Doy fe. -



*[Handwritten signature]*



ABG. WENDY MARIA VERA RIOS  
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
CANTÓN GUAYAQUIL

The above is a copy of the original document. The original document is a letter from the Secretary of the Department of the Interior to the Secretary of the Department of the Army, dated 1890. The letter is in the name of the Secretary of the Department of the Interior, and is addressed to the Secretary of the Department of the Army. The letter is dated 1890, and is a copy of the original document.



ES CONFORME A SU ORIGINAL, EN FE DE ELLO, CONFIERO  
ESTA QUINTA COPIA CERTIFICADA DEL PODER  
ESPECIAL QUE OTORGA IVÁN XAVIER BAQUERIZO  
ALVARADO Y MARIA VERÓNICA CARBO LOOR DE  
BAQUERIZO A FAVOR DEL SEÑOR RAÚL ARMANDO DE  
LA TORRE RONQUILLO OTORGADO ANTE MI, ABOGADA



WENDY MARIA VERA RIOS, NOTARIA TITULAR  
TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL, el día  
veintiséis de junio del dos mil catorce, la misma que sello  
y firmo en la ciudad de Guayaquil el día de hoy, cuatro de  
febrero del dos mil dieciséis.-Doy Fe.-



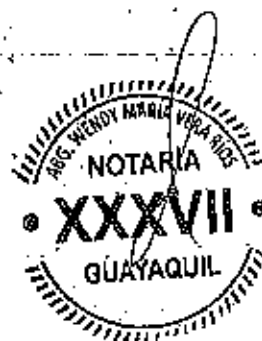
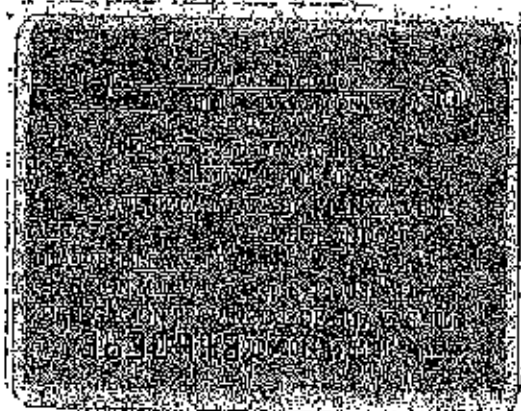
ABG. WENDY MARIA VERA RIOS  
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
CANTÓN GUAYAQUIL



1. The first step in the process of the development of a new product is the identification of a market need. This is done by conducting market research, which involves gathering information about the target market and its needs. The next step is to develop a concept for the new product, which is then refined through a series of iterations. Once a final concept is developed, the next step is to create a prototype of the product. This is done by building a small-scale model of the product, which is then tested to see if it meets the requirements of the market. If the prototype is successful, the next step is to develop a full-scale production plan. This involves determining the materials and components needed for the product, as well as the manufacturing process. Finally, the product is manufactured and distributed to the market.



0133317

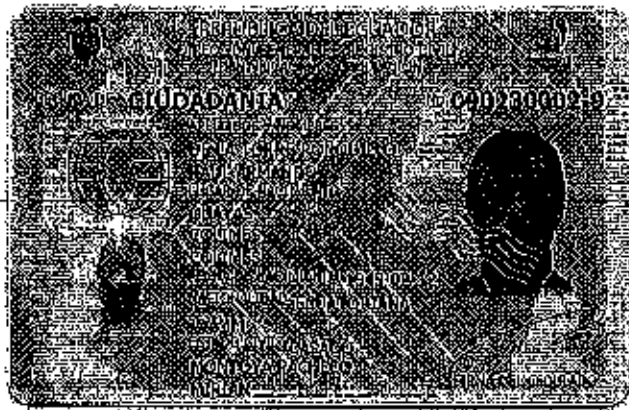


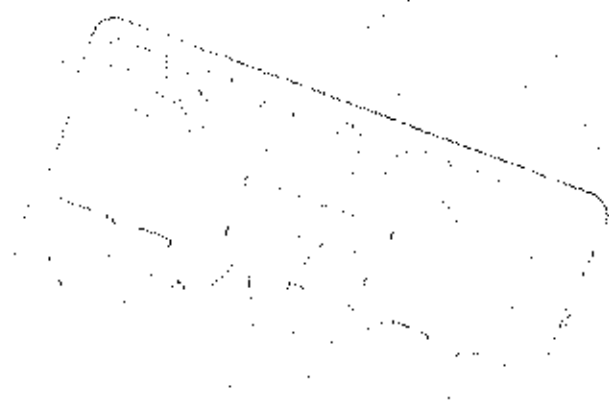
1950

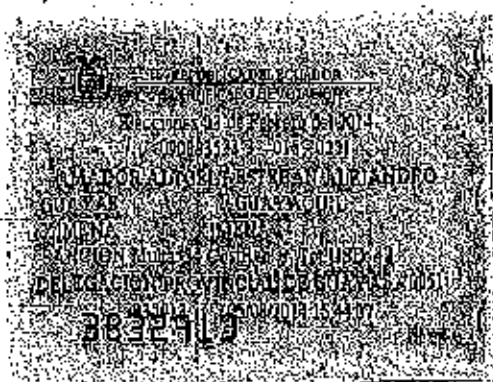
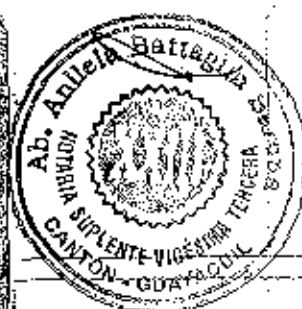
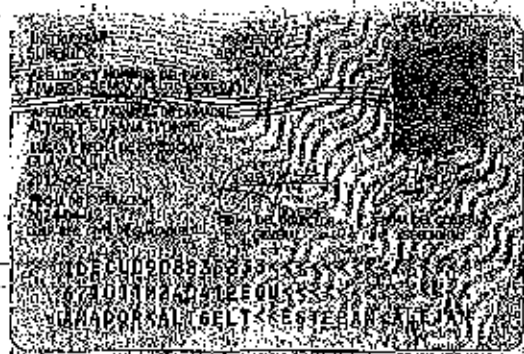
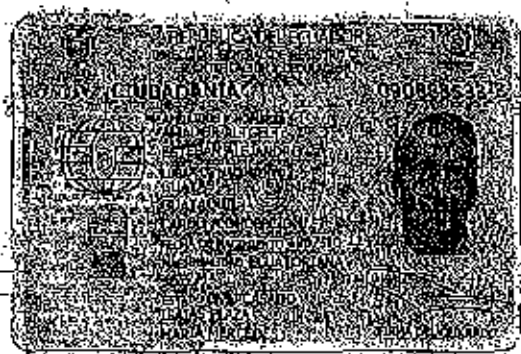
100

A rectangular stamp with the word "RECEIVED" at the top and the date "JAN 19 1964" below it. The stamp is slightly tilted and has a textured, dotted appearance.









1. *Pharmaceutical industry*—United States—History. I. Title. II. Series.

ECUATORIANA  
 JASSO  
 SINGIATRO  
 GUSTAVO HEINERT  
 MARIA RUBELLO  
 DURAN  
 01/08/2019  
 REN 0070757



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**012** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REGIONES SECCIONALES 2 FEB 2014

**012 - 0098** **0803879760**  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

**HEINERT MUSELLO GUSTAVO ANDRES**

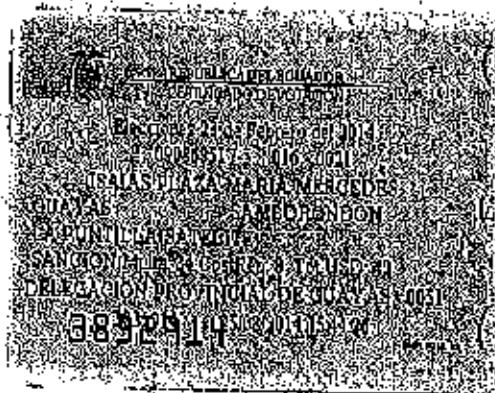
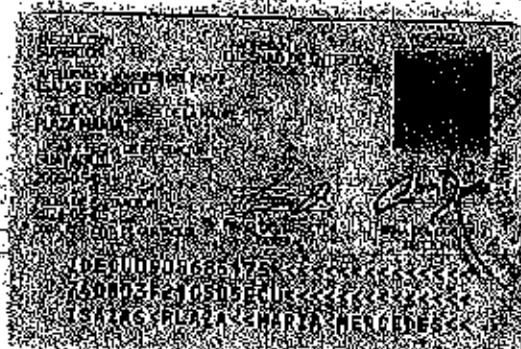
OTVIA +  
PROTECTOR  
CANDIDATURA  
CANTON

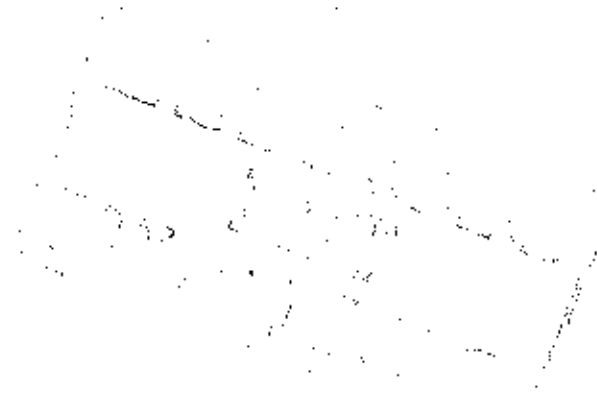
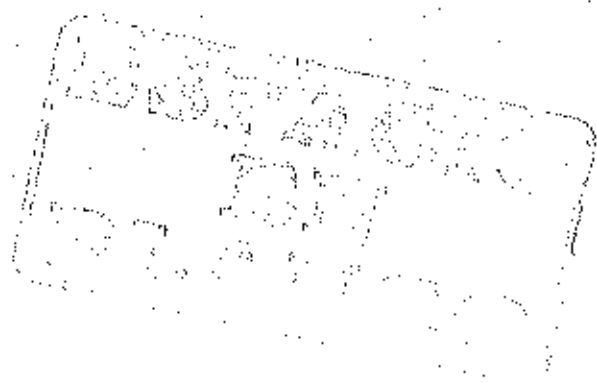
COMISIÓN  
PUNILLA (MATEO) 3  
PAMORA 2014

*[Signature]*

LA PROTECTORA, ROSA JUANA

100-443886-100









## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992347430001  
RAZON SOCIAL: CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM  
NOMBRE COMERCIAL: VILLA CLUB  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO  
CONTADOR: GURUMENDI PATIÑO KARLA CATHERINE

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/04/2004 FEC. CONSTITUCION: 19/04/2004  
FEC. INSCRIPCION: 10/05/2004 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 21/03/2016

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Ciudadela: TORNERO TRES Número: 12-13 Manzana: 1  
Edificio: T1 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetros: 2.5 Referencia ubicación: FRENTE AL COLEGIO LA MODERNA  
Telefono Trabajo: 042839000 Telefono Trabajo: 042832444 Fax: 042832442 Email: correo@villclub.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 004 ABIERTOS: 4  
JURISDICCION: ZONA 8 GUAYAS CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SE VERIFICA QUE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD  
Y CANCELACIÓN DE VOTACIÓN ORIGINAL  
PRESENTADOS SON VERIDICAMENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
Firma del Servidor Responsable

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EABB291015

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. 9 DE

Fecha y hora: 21/03/2016 12:12:20



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



0892347430001

CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

|                      |            |        |         |        |                  |            |
|----------------------|------------|--------|---------|--------|------------------|------------|
| Nº. ESTABLECIMIENTO: | 001        | ESTADO | ABIERTO | MATRIZ | FEC. INICIO ACT. | 19/04/2004 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | VILLA CLUB |        |         |        | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |            |        |         |        | FEC. REINICIO:   |            |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Ciudadela: TORNERO TRES Número: 12-13 Referencia: FRENTE AL COLEGIO LA MODERNA Manzana: I Edificio: T1 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 2,5 Teléfono Trabajo: 042839000 Teléfono Trabajo: 042832444 Fax: 042832442 Email: correo@villclub.com.ec

|                      |            |        |         |                 |                  |            |
|----------------------|------------|--------|---------|-----------------|------------------|------------|
| Nº. ESTABLECIMIENTO: | 002        | ESTADO | ABIERTO | LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT. | 10/05/2004 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | VILLA CLUB |        |         |                 | FEC. CIERRE:     | 13/03/2016 |
|                      |            |        |         |                 | FEC. REINICIO:   | 21/03/2016 |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA DECIMA PRIMERA ETAPA Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Número: S/N Intersección: AV. BENJAMIN CARRION Referencia: FRENTE AL PARQUE RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Bloque: C Edificio: ALBOCENTRO 5 Oficina: LOCAL 1-8 Apartado Postal: 6359 Teléfono Trabajo: 042773300 Fax: 042273546 Email: correo@villclub.ec

|                      |            |        |         |                 |                  |            |
|----------------------|------------|--------|---------|-----------------|------------------|------------|
| Nº. ESTABLECIMIENTO: | 003        | ESTADO | ABIERTO | LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT. | 22/02/2013 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | VILLA CLUB |        |         |                 | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |            |        |         |                 | FEC. REINICIO:   |            |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: DAULE Parroquia: DAULE Número: S/N Referencia: JUNTO AL BANCO PICHINCHA Edificio: C.O. PIAZZA VILLA CLUB Oficina: 3B Kilómetro: 12.5 Teléfono Trabajo: 042892444

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EABB291015

Lugar de emisión: GUAYAQUILAV. 9 DE

Fecha y hora: 21/03/2016 12:12:20



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992347430001  
RAZON SOCIAL: CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM

No. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT: 30/01/2014

NOMBRE COMERCIAL: VILLA CLUB FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA



## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Ciudadela: URB. TORNERO TRES Número: SOLAR 9  
Referencia: JUNTO AL AMERICAN PERK QUINTANA Manzana: I Oficina: B Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 2.5

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SE VERIFICA QUE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD  
Y CERTIFICADO DE VOTACION ORIGINALES  
PRESENTADOS PERTENECEN AL CONTRIBUYENTE

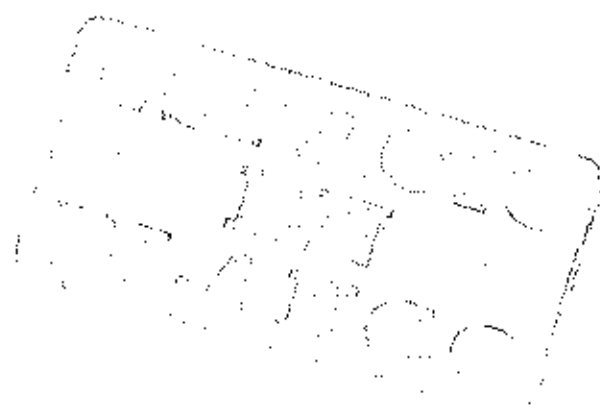
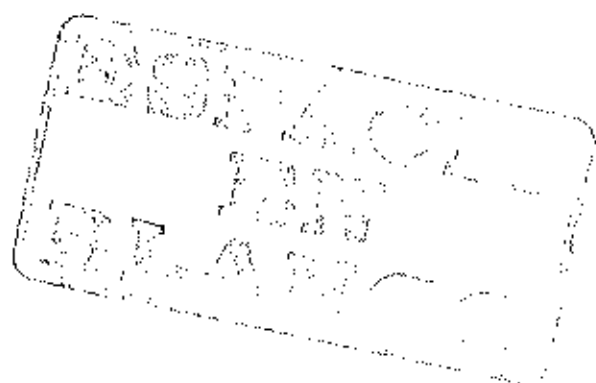
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
AGENCIA

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EABB291015

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 21/03/2016 12:12:20



## CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM

Samborondón, 4 de enero del 2016

Ingeniera  
Gina Patricia Pardo Navarrete  
Ciudad.-



De mi consideración:

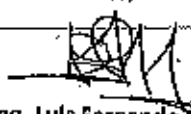
Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**, celebrada el día de hoy, tuvo el acerto de reelegirlo **PRESIDENTE** de la compañía por el lapso de **CINCO** años.

Sus deberes y atribuciones constan en el artículo Vigésimo del Estatuto Social Vigente, entre las que figuran ejercer conjuntamente con el Gerente General la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

El Estatuto Social vigente donde constan sus atribuciones y deberes, es la Escritura de Transformación de compañía anónima a compañía de responsabilidad limitada, y reforma íntegra del Estatuto Social otorgada ante la Notaría XXXVII del cantón Guayaquil, Ab. Wendy María Vera Ríos, el 7 de diciembre de 2015, aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0005304 del 28 de diciembre de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil de los cantones Samborondón y Durán el 31 de diciembre de 2015 con el número de Repertorio 1081 y 1082, y con el número de inscripción 337 y 338.

Mucho le agradeceré firmar al pie de la presente, en señal de aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

  
Ing. Luis Fernando Granados Mutis  
Gerente General- Secretario de la Junta

 Conste que el día de hoy, en Samborondón a los 4 días del mes de enero del 2016, acepto el nombramiento que antecede.

  
Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete  
C.C. # 060153227-8  
Nacionalidad: Ecuatoriana



TRÁMITE NÚMERO: 19

\*2135545POPUFB\*

## REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO....

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPORTE:     | 9                      |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 07/01/2016             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 23                     |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

## 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                            |                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:     | CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR: | PARDO NAVARRETE GINA PATRICIA             |
| IDENTIFICACIÓN:            | 0601532278                                |
| CARGO:                     | PRESIDENTE                                |
| PERIODO (Años):            | 5                                         |

## 2. DATOS ADICIONALES:

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA CONJUNTA CON EL GERENTE GENERAL.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 7 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2016

TAMY NURY LEON CEVALLOS (REGISTRADORA ENCARGADA)  
REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

**Ciudadanía** No. 060153227-8

APellidos y Nombres: Pardo Navarrete Gina Patricia  
Usar de nacimiento: Chimborazo  
Riobamba  
Lizanza Rumi  
Fecha de nacimiento: 1994-05-05  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Sexo: F  
Estado Civil: Soltero

FINA DEL CÉDULO

INSTALACIÓN SUPERIOR PROFESIÓN EJECUTIVO

APellidos y Nombres del Padre: Pardo Villon Enrique  
APellidos y Nombres de la Madre: Navarrete Hidalgo Delia  
Lugar y Fecha de Emisión: Guayaquil  
2009-03-09

Fecha de Expiración: 2011-03-09

COPIA DEL CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL GOBIERNO REGIONAL

ID ECU 0601532278  
6008061210309 ECU  
PARDO NAVARRETE << GINA < PATRICIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

012-0096 0601532278

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
PARDO NAVARRETE GINA PATRICIA

GUAYAS PROVINCIA  
DAULE CANTÓN

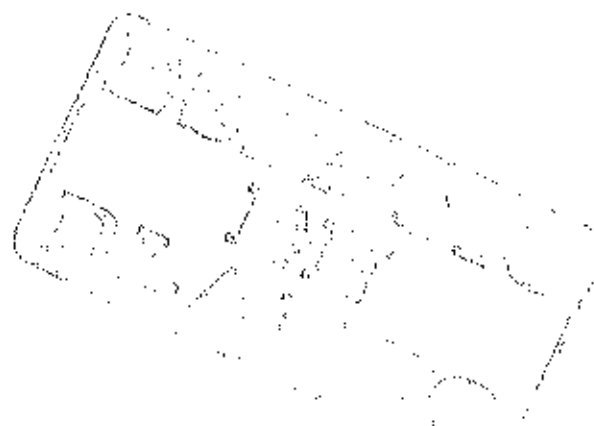
CIRCUNSCRIPCIÓN LA AMBORA  
PARROQUIA ZONA

PRESENCIA DE LA JUNTA

**CIUDADANA (O):**

Este documento acredita que usted  
sufrió en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS





## CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM

Samborondón, 4 de enero del 2016

Ingeniero  
Luis Fernando Granados Mutis  
Ciudad.-



De mi consideración:

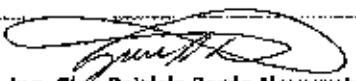
Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de CINCO años.

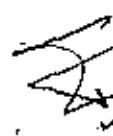
Sus deberes y atribuciones constan en el artículo Vigésimo Segundo del Estatuto Social Vigente, entre las que figuran ejercer conjuntamente con el Presidente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

El Estatuto Social vigente donde constan sus atribuciones y deberes, es la Escritura de Transformación de compañía anónima a compañía de responsabilidad limitada, y reforma íntegra del Estatuto Social otorgada ante la Notaria XXXVII del cantón Guayaquil, Ab. Wendy María Vera Ríos, el 7 de diciembre de 2015, aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0005304 del 28 de diciembre de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil de los cantones Samborondón y Durán el 31 de diciembre de 2015 con el número de Repertorio 1081 y 1082, y con el número de Inscripción 337 y 338.

Mucho le agradeceré firmar el ple de la presente, en señal de aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

  
Ing. Gloria Patricia Pardo Navarrete  
Presidente de la Junta

 Conste que el día de hoy, en Samborondón a los 4 días del mes de enero del 2016, acepto el nombramiento que antecede.

  
Ing. Luis Fernando Granados Mutis  
C.I. # 092064474-7  
Nacionalidad: Colombiana



TRÁMITE NÚMERO: 19

\*8192366JUXGADX\*

REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REFERENCIO  | 9                      |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN  | 07/01/2016             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 22                     |
| REGISTRO              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

## 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

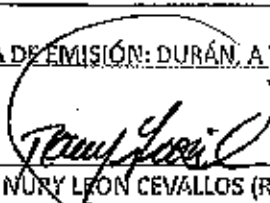
|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA     | CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO              |
| IDENTIFICACIÓN            | 0920644747                                |
| CARGO                     | GERENTE GENERAL                           |
| PERÍODO (Años)            | 5                                         |

## 2. DATOS ADICIONALES:

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA CONJUNTA CON EL PRESIDENTE.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 7 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2016

  
TAMY NURY LEON CEVALLOS (REGISTRADORA ENCARGADA)  
REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL

COLOMBIA Y 2449 - 1 0002  
 ASION COL: MONICA MARIA MARTINEZ DIZAY  
 SUPERIOR: MONATIVAS PERMITIDAS POR LA LEY  
 INTER: GRANADOS ALBARRACIN  
 C.D. SUELO MUTIS GRANOS  
 GUAYAS 07 MAR 2014  
 07 MAR 2014  
 REN 0689212

IDENTIFICACION  
 GRANADOS MUTIS  
 GRANADOS  
 27 MAR 2014  
 2014  
 GUAYAS 07 MAR 2014  
 07 MAR 2014

CIUDADANA (C)

Este documento acredita que usted  
 sufragó en las Elecciones Seccionales  
 23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

011  
 011-0189  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO

GUAYAS  
 PROVINCIA  
 BAMBORONDON  
 CANTÓN

CIRCUINSCRIPCIÓN 0  
 LA PUNTILLA (SATELITE) 0  
 PARANAPA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Nº EXPEDIENTE: 26027  
 LUGAR Y FECHA: GUAYAQUIL 29/06/2007  
 VALIDO HASTA

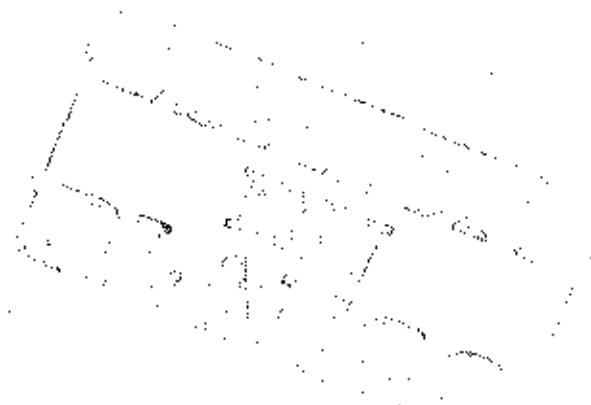


POLI ALVAREZ FARIAS WILLIAM DAVID

GRANADOS MUTIS  
 LUIS FERNANDO

NACIONALIDAD: COLOMBIA  
 PASAPORTE: 0001235700 C.H. 0020644747  
 VISA: 1000 REG. N°: 2-1889-3026  
 ACTIVIDAD: (L) PERMITIDAS POR LA LEY

Firma del Portador





OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYACUIL  
DR. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYACUIL  
DR. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYACUIL  
DR. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYACUIL  
DR. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA



ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT

C.C. N° 090883533-3

C.V. N° 015-0221

CESIONARIO

GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO

C.C. N° 090887976-0

C.V. N° 012-0098

CESIONARIO

MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA

C.C. N° 090868517-5

C.V. N° 016-0021

CESIONARIO

p. CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM

RUC. 0992347430001

GINA PATRICIA PARDO NAVARRETE

C.C. N°: 0601532278

C.V. N°: 012-0096

PRESIDENTE



LUIS FERNANDO GRANADOS MUTIS

C.C. N°: 092064474-7

C.V. N°: 011-0189

GERENTE GENERAL

ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ABOG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA

REG. N° 12345

GUAYAQUIL, 15 de mayo de 2023

BOLETA

BO

10-23

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgó ante la ABOGADA MARÍA TATIANA GARCIA  
2 notaria vigésima tercera del cantón con fecha trece de Mayo  
3 del dos mil dieciséis, en fe de ello ABOGADA ANLELA BATTAGLIA  
4 BARONA, notaria suplente vigésima tercera, con acción de  
5 personal del Consejo de la Judicatura No. 5799-UPTH-2015-MME,  
6 confiero este **CUARTO** testimonio de la escritura pública **CESION**  
7 **DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA**  
8 **CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM No. P02897,**  
9 que sello, rubrico y firmo en la ciudad de Guayaquil, el  
10 dieciséis de Mayo del dos mil dieciséis.- **LA NOTARIA.**

11

12

13

14  ABOGADA ANLELA TATIANA BATTAGLIA BARONA NOTARIO(A) SUPLENTE

15

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

16

17

18

19

20

21

22

23

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 ABOGADA ANLELA BATTAGLIA BARONA, NOTARIA SUPLENTE VIGESIMA  
2 TERCERA DEL CANTON, CERTÍFICO: que al margen de la matriz de la  
3 escritura pública de CONSTITUCIÓN DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL  
4 IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y TENENCIA DENOMINADO  
5 "FIDEICOMISO CORSAM", otorgada ante la ABOGADA MARÍA TATIANA  
6 GARCÍA PLAZA, notaria Vigésima Tercera del cantón, con fecha doce  
7 de Mayo del dos mil dieciséis, de conformidad al ARTICULO 35 DE  
8 LA LEY NOTARIAL.- TOMO NOTA: de la escritura de CESIÓN  
9 DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA  
10 CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CÍA. LTDA. CORSAM, otorgada ante  
11 la ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, Notaria Vigésima Tercera  
12 del Cantón Guayaquil, con fecha trece de mayo del dos mil  
13 dieciséis, como consta del presente instrumento, Guayaquil, diecisiete  
14 de mayo del dos mil dieciséis.- LA NOTARIA.-



15  
16  
17  
18 ABOGADA ANLELA BATTAGLIA BARONA  
19 NOTARIA SUPLENTE VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
20  
21  
22  
23  
24

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Factura: 001-003-000044150



20160901016000587

NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20160901016000587

| MATRIZ                 |                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| FECHA:                 | 18 DE MAYO DEL 2016, (17:47)                                 |
| TIPO DE RAZÓN:         | RAZÓN AL MARGEN                                              |
| ACTO O CONTRATO:       | CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA CORPORACIÓN SAMBORONDON S.A. CORSAM |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 03-05-2004                                                   |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 2004-8719                                                    |

| OTORGANTES                                                       |                    |                        |                   |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| OTORGADO POR                                                     |                    |                        |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                             | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| LAUDE S.A. LAUDESA<br>ADMINISTRADORA DE FONDOS<br>Y FIDEICOMISOS | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 0832714697001     |
| OTORGADO A FAVOR DE                                              |                    |                        |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                             | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                                                                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | CESSION DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA CORPORACION SAMBORONDON CIA LTDA. CORSAM |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 13-05-2016                                                                                            |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20160901023000695                                                                                     |

NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME  
NOTARIA XVI DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL

RAZÓN. SIEMPRE RAZÓN QUE EN ESTA FECHA Y AL MARGEN DE LA  
MATRIZ DE FECHA TRES DE MARZO DEL DOS MIL CUATRO ; OTORGADA  
ANTE EL NOTARIO TITULAR DÉCIMO SEXTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, DE  
ESE ENTONCES DOCTOR RODOLFO PÉREZ PIMENTEL, QUE CONTIENEN LA  
ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA CORPORACIÓN  
SAMBORONDÓN S.A. CORSAM.- HE ANOTADO LA ESCRITURA DE CESIÓN  
DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA  
CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM QUE HACE EL  
FIDEICOMISO CORSAM A FAVOR DE LOS SEÑORES RODOLFO ALBERTO  
BAQUERIZO ALVARADO, IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO, ESTEVAN  
ALEJANDRO AMADOR ALTGELT, GUSTAVO ANDRES HEINERT MUSELLO  
Y MARÍA MERCEDES ISAIAS PLAZA.- CELEBRADO ANTE LA NOTARIA  
TITULAR VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL ABOGADA MARÍA  
TATIANA GARCIA PLAZA, EN FECHA TRECE DE MAYO DEL DOS MIL  
DIECISEIS, QUEDO INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN  
DE GUAYAQUIL.- LO CERTIFICA LA NOTARIA.-

GUAYAQUIL, A 18 DE MAYO DEL 2016.-

  
ABOGADA CECILIA CALDERÓN JÁCOME  
NOTARIA XVI DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Factura: 002-003-000029151



20160901023000685

NOTARIO(A) SUPLENTE ANLELA TATIANA BATTAGLIA BARONA

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20160901023000685



| MATRIZ                 |                              |
|------------------------|------------------------------|
| FECHA:                 | 17 DE MAYO DEL 2016, (10:56) |
| TIPO DE RAZÓN:         |                              |
| ACTO O CONTRATO:       |                              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: |                              |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |                              |

| OTORGANTES                                |                    |                        |                   |
|-------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| OTORGADO POR:                             |                    | A FAVOR DE:            |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                      | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| CORPORACION BAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 0982347430001     |
| GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO              | REPRESENTANDO A    | CÉDULA                 | 0820644747        |
| OTORGADO POR:                             |                    | A FAVOR DE:            |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                      | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |  |
|------------------------|--|
| ACTO O CONTRATO:       |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: |  |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |  |



*Anlela Tatiana Battaglia Barona*

NOTARIO(A) SUPLENTE ANLELA TATIANA BATTAGLIA BARONA  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 5328-OP04-2016-JS




**TRÁMITE NÚMERO: 1371**
**\*4649472HQTLSCX\***

**REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| <b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>  | 733                                |
| <b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>  | 19/05/2016                         |
| <b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:</b> | 7                                  |
| <b>REGISTRO:</b>              | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

|                                        |                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b> | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| <b>DATOS NOTARIAL:</b>                 | NOTARIA VIGESIMA TERCERA /GUAYAQUIL /13/05/2016                   |
| <b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>          | CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM                         |
| <b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>       | SAMBORONDÓN                                                       |

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL SEÑOR IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO COMPARECE REPRESENTADO POR SU APODERADO ESPECIAL EL SEÑOR RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 19 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2016

AB. LUIS IDROVO MURILLO

REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL



100  
100  
100





Factura: 002-003-000028995



20160901023P02897

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO

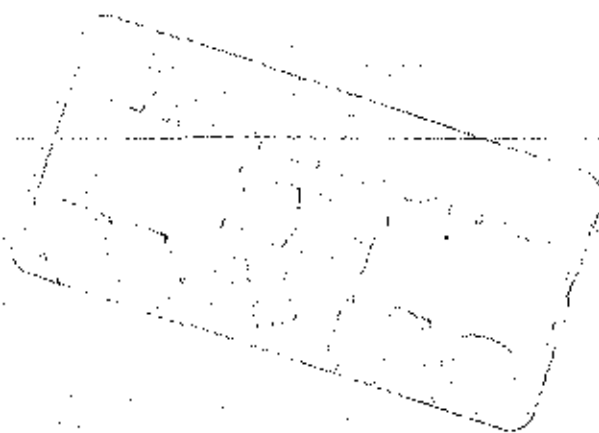


|                                      |                                           |                              |                        |                    |              |                 |                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| Escritura N°:                        |                                           | 20160901023P02897            |                        |                    |              |                 |                                                            |
| ACTO O CONTRATO:                     |                                           |                              |                        |                    |              |                 |                                                            |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES |                                           |                              |                        |                    |              |                 |                                                            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:               |                                           | 13 DE MAYO DEL 2018, (18:01) |                        |                    |              |                 |                                                            |
| OTORGANTES                           |                                           |                              |                        |                    |              |                 |                                                            |
| OTORGADO POR                         |                                           |                              |                        |                    |              |                 |                                                            |
| Persona                              | Nombres/Razón social                      | Tipo Interviniente           | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que lo representa                                  |
| Jurídica                             | FIDEICOMISO CORSAM                        | REPRESENTADO POR             | RUC                    | 0992971282001      | ECUATORIANA  | FIDUCIARIA      | LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS |
| A FAVOR DE                           |                                           |                              |                        |                    |              |                 |                                                            |
| Persona                              | Nombres/Razón social                      | Tipo Interviniente           | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que representa                                     |
| Natural                              | BAQUERIZO ALVARADO ROBERTO ALBERTO        | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 0908079478         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                                            |
| Natural                              | BAQUERIZO ALVARADO IVAN XAVIER            | REPRESENTADO POR             | CÉDULA                 | 1201506324         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   | RAUL ARMANDO DE LA TORRE RONGUILLO                         |
| Natural                              | AMADOR ALTGELT ESTEBAN ALEJANDRO          | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 0908835333         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                                            |
| Natural                              | HEINERT MUSELLO GUSTAVO ANDRES            | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 0908879760         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                                            |
| Natural                              | ISAÍAS PLAZA MARIA MERCEDES               | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 0908885175         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                                            |
| Jurídica                             | CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM | REPRESENTADO POR             | RUC                    | 0992347430001      | ECUATORIANA  | PRESIDENTE      | GINA PATRICIA PARDO NAVARRETE                              |
| Natural                              | GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO              | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 0820644747         | ECUATORIANA  | GERENTE GENERAL |                                                            |
| UBICACIÓN                            |                                           |                              |                        |                    |              |                 |                                                            |
| Provincia                            |                                           | Cantón                       |                        | Parroquia          |              |                 |                                                            |
| GUAYAS                               |                                           | GUAYAQUIL                    |                        | TARQUI             |              |                 |                                                            |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:               |                                           |                              |                        |                    |              |                 |                                                            |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                |                                           |                              |                        |                    |              |                 |                                                            |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:         |                                           | 3557896.00                   |                        |                    |              |                 |                                                            |



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maria Tatiana Garcia Plaza".

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



|             |             |              |               |                      |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------------|
| AÑO<br>2016 | PROV.<br>09 | CANTÓN<br>01 | NOTARIA<br>23 | SECUENCIAL<br>P02897 |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------------|



1 ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE  
2 PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL  
3 DE LA COMPAÑÍA CORPORACIÓN  
4 SAMBORONDÓN CIA. LTDA. **CORSAM**  
5 QUE HACE EL FIDEICOMISO **CORSAM A**  
6 FAVOR DE LOS SEÑORES **RODOLFO**

7 **ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO, IVÁN**  
8 **XAVIER BAQUERIZO ALVARADO,**  
9 **ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR**  
10 **ALTGELT, GUSTAVO ANDRÉS HEINERT**  
11 **MUSELLO Y MARÍA MERCEDES ISAÍAS**  
12 **PLAZA.**-----

13 **CUANTÍA: USD \$ 3,537,898.08.**-----

14 En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República  
15 del Ecuador, a los trece días del mes de mayo del año dos  
16 mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA**  
17 **PLAZA, NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN**  
18 **GUAYAQUIL**, comparecen a la celebración del presente  
19 instrumento; a) El **FIDEICOMISO CORSAM**, debidamente  
20 representado por su fiduciaria la compañía **LAUDE S.A.**  
21 **LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**, que  
22 a su vez se encuentra representada por la señorita **MILENKA**  
23 **CRISTINA NARVÁEZ INTRIAGO**, en su calidad de **GERENTE**  
24 **GENERAL**, según consta del nombramiento que se agrega  
25 como documento habilitante, quien declara ser de  
26 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de  
27 edad, ejecutiva, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil;  
28 b) El señor **RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO**; quien



OTARÍA VIGESIMATERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DO. MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA  
NOTARIO

2 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
3 divorciado, economista, con domicilio y residencia en el  
4 cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad de  
5 Guayaquil, por sus propios y personales derechos; c) El señor  
6 **RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO**, quien declara ser  
7 de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado,  
8 economista, con domicilio y residencia en Samborondón, de  
9 tránsito por esta ciudad de Guayaquil; a nombre y  
10 representación del señor **IVÁN XAVIER BAQUERIZO**  
11 **ALVARADO**, en su calidad de **Apoderado**, según consta de  
12 la copia del **Poder** que se agrega a este instrumento como  
13 documento habilitante; d) El señor **ESTEBAN ALEJANDRO**  
14 **AMADOR ALTGELT**, quien declara ser de nacionalidad  
15 ecuatoriana, de estado civil casado, abogado, con  
16 domicilio y residencia en el cantón Samborondón, de  
17 tránsito por esta ciudad de Guayaquil, por sus propios y  
18 personales derechos; e) El señor **GUSTAVO ANDRÉS HEINERT**  
19 **MUSELLO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,  
20 de estado civil casado, ingeniero, con domicilio y residencia  
21 en el cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad de  
22 Guayaquil, por sus propios y personales derechos; f) La  
23 señora **MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA**, quien declara ser de  
24 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, ejecutiva,  
25 con domicilio y residencia en el cantón Samborondón, de  
26 tránsito por esta ciudad de Guayaquil, por sus propios y  
27 personales derechos; g) La compañía **CORPORACIÓN**  
28 **SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM** quien comparece  
legalmente representada por los señores **GINA PATRICIA**



1 **PARDO NAVARRETE** y **LUIS FERNANDO GRANADOS MUTIS**,  
2 Presidente y Gerente General de la compañía,  
3 respectivamente, quienes declaran ser de nacionalidad  
4 ecuatoriana y colombiana, respectivamente, mayores de  
5 edad, de estado civil soltera y casado, ingeniero e ingeniero  
6 y domiciliados en Samborondón de tránsito por esta ciudad  
7 de Guayaquil; según consta de las copias de los  
8 nombramientos que se adjuntan a este instrumento como  
9 documentos habilitantes. Los comparecientes son capaces  
10 para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe.  
11 Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura a la  
12 que proceden como queda expresado y con amplia y  
13 entera libertad para su otorgamiento me presentaron la  
14 minuta del tenor siguiente: **Señora Notaria:** Sírvasse incorporar  
15 en el registro de escrituras públicas a su cargo una en la que  
16 conste la **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** del capital social de  
17 la compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA.**  
18 **CORSAM**, que se otorga al tenor de las cláusulas y  
19 declaraciones siguientes. **CLÁUSULA PRIMERA:**  
20 **INTERVINIENTES.-** Por una parte, **UNO.UNO.-** El **FIDEICOMISO**  
21 **CORSAM**, representado por la Fiduciaria Laude S.A. Laudes  
22 Administradora de Fondos y Fideicomisos, empresa que a su  
23 vez se encuentra representada por la señorita **MILENKA**  
24 **CRISTINA NARVÁEZ INTRIAGO**, quien comparece en su  
25 calidad de Gerente General, tal como acredita con copia  
26 de su nombramiento en vigor y debidamente inscrito, parte a  
27 la que en adelante se podrá denominar como la "**Cedente**";  
28 Por otra parte, **UNO.DOS.-** Los señores: **UNO.DOS.UNO.-**



OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN SAMPORONDÓN  
ING. MARÍA TATIANA GARCÍA PLATA  
SECRETARÍA

1 **RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO**, mayor de edad,  
2 ecuatoriano, divorciado, economista, con domicilio en el  
3 cantón Samborondón, por sus propios y personales derechos.  
4 **UNO.DOS.DOS.- IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO**  
5 debidamente representado por el señor **RAÚL ARMANDO DE**  
6 **LA TORRE RONQUILLO**, mayor de edad, ecuatoriano, casado,  
7 economista, domiciliado en el cantón Samborondón en su  
8 condición de Apoderado General, tal como consta del  
9 poder general que se adjunta al presente instrumento como  
10 documento habilitante. **UNO.DOS.TRES.- ESTEBAN ALEJANDRO**  
11 **AMADOR ALTGELT**, mayor de edad, ecuatoriano, casado,  
12 abogado, con domicilio en el cantón Samborondón, por sus  
13 propios y personales derechos. **UNO.DOS.CUATRO.- GUSTAVO**  
14 **ANDRÉS HEINERT MUSELLO**, mayor de edad, ecuatoriano,  
15 casado, ingeniero, con domicilio en el cantón Samborondón,  
16 por sus propios y personales derechos; y, **UNO.DOS.CINCO.-**  
17 **MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA**, mayor de edad,  
18 ecuatoriana, casada, ejecutiva, con domicilio en el cantón  
19 Samborondón, por sus propios y personales derechos. En  
20 adelante, a los señores Rodolfo Alberto Baquerizo Alvarado,  
21 Iván Xavier Baquerizo Alvarado, Esteban Alejandro Amador  
22 Altgelt, Gustavo Andrés Heinert Musello y María Mercedes  
23 Isaías Plaza se los podrá denominar conjuntamente como los  
24 "**Cesionarios**" e individualmente a cada uno de ellos como  
25 el "**Cesionario**"; y, Por otra parte, **UNO.TRES.-** La compañía  
26 **CORPORACIÓN SAMPORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**  
27 representada por su Presidente y Gerente General, ingeniera  
28 Gina Patricia Pardo Navarrete y Ingeniero Luis Fernando

1 Granados Mufis, en su orden, quienes acreditan su calidad  
2 con copia de sus nombramientos en vigor y debidamente  
3 inscritos, parte a la que en adelante se podrá denominar  
4 como la "Compañía". **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.**  
5 **DOS.UNO.-** El FIDEICOMISO CORSAM se constituyó mediante  
6 escritura pública otorgada ante la Notaría Vigésimo-Tercera



7 del cantón Guayaquil, Abogada María Tatiana García Plaza,  
8 el doce de mayo de dos mil dieciséis. **DOS.DOS.-** Al momento  
9 de la constitución del FIDEICOMISO CORSAM, la  
10 constituyente aportó setecientas noventa y nueve  
11 participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles  
12 de un dólar de los Estados Unidos de América de valor  
13 nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**.

14 **DOS.TRES.-** El capital de la **Compañía** es de ochocientos  
15 dólares de los Estados Unidos de América dividido en  
16 ochocientas participaciones sociales iguales, acumulativas e  
17 indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de  
18 valor nominal cada una de ellas. **DOS.CUATRO.-** La  
19 **Compañía** adoptó la forma jurídica de compañía de  
20 responsabilidad limitada mediante escritura pública  
21 otorgada el siete de diciembre de dos mil quince ante la  
22 Notaría Trigésima Séptima del cantón Guayaquil, abogada  
23 Wendy María Vera Ríos, aprobada por la Superintendencia  
24 de Compañías, Valores y Seguros, e inscrita en el Registro  
25 Mercantil de su domicilio el treinta y uno de diciembre de  
26 dos mil quince. **DOS.CINCO.-** La **Cedente** es única, universal,  
27 indiscutida y pacífica propietaria de setecientas noventa y  
28 nueve (799) participaciones sociales iguales, acumulativas e

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten number 611]*



OTARÍA VIGESIMATERCERA  
DEL CANTÓN GRAYAQUEL  
E.G. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA

Indivisibles de un valor nominal de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas en el capital de la **Compañía** (las "**Participaciones Sociales**"). **DOS.SEIS.-** Es intención de la Cedente transferir a favor de los Cesionarios **SEISCIENTAS VEINTICUATRO (624)** participaciones sociales de la Compañía de acuerdo con la siguiente proporción:

**DOS.SEIS.UNO.-** Al señor RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **DOS.SEIS.DOS.-** Al señor IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **DOS.SEIS.TRES.-** Al señor ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **DOS.SEIS.CUATRO.-** Al señor GUSTAVO HEINERT MUSELLO treinta y dos (32) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **DOS.SEIS.CINCO.-** A la señora MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA ciento sesenta (160) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de

64





1 ellas en el capital de la **Compañía**. Por su parte, es intención  
2 de los Cesionarios aceptar la transferencia realizada a su  
3 favor en la proporción establecida anteriormente.  
4 **DOS.SIETE.-** La Junta General Extraordinaria Universal de  
5 Socios de la **Compañía**, en su sesión celebrada el día doce  
6 de mayo de dos mil dieciséis, autorizó a la socia, la **Cedente**,

7 para que transfiera SEISCIENTAS VEINTICUATRO (624)  
8 participaciones sociales que mantiene en el capital social de  
9 la **Compañía** a favor de los **Cesionarios**, en la proporción  
10 establecida en la Cláusula DOS.SEIS anterior, tal como consta  
11 del Acta de dicha Junta que se agrega como habilitante y  
12 del certificado emitido por los representantes legales de la  
13 **Compañía** que se agrega al presente instrumento como  
14 documento habilitante. **DOS.OCHO.-** Mediante carta de  
15 instrucción de fecha trece de mayo del dos mil dieciséis,  
16 "CONSTITUYENTE" del FIDEICOMISO DISMEDSA instruyó a la  
17 compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y  
18 Fideicomisos en su calidad de Fiduciaria y representante  
19 legal del referido Fideicomiso para que proceda con la  
20 presente cesión de participaciones.- **CLÁUSULA TERCERA:**

21 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES.-** Con los antecedentes  
22 expuestos, la **Cedente**, por intermedio de su representante  
23 legal, declara que cede y transfiere las **Participaciones**  
24 **Sociales** a favor de los **Cesionarios** de acuerdo con el  
25 siguiente detalle: **TRES.UNO.-** Al señor RODOLFO ALBERTO  
26 BAQUERIZO ALVARADO ciento cuarenta y cuatro (144)  
27 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles  
28 de un dólar de los Estados Unidos de América de valor

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

RIA VIGÉSIMA TERCERA,  
DEL CANTÓN GUAYAS, en  
NARA TATIANA GARCÍA PLATA  
NOTARIA



OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAS  
P. M. M. M. TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**.  
TRES.DOS.- Al señor IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO  
ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales  
iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados  
Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el  
capital de la **Compañía**. TRES.TRES.- Al señor ESTEBAN  
ALEJANDRO AMADOR ALTGELT ciento cuarenta y cuatro  
(144) participaciones sociales iguales, acumulativas e  
indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de  
valor nominal cada una de ellas en el capital de la  
**Compañía**. TRES.CUATRO.- Al señor GUSTAVO HEINERT  
MUSELLO treinta y dos (32) participaciones sociales iguales,  
acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos  
de América de valor nominal cada una de ellas en el capital  
de la **Compañía**. TRES.CINCO.- A la señora MARÍA MERCEDES  
ISAÍAS PLAZA ciento sesenta (160) participaciones sociales  
iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados  
Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el  
capital de la **Compañía**. Los **Cesionario**s aceptan la  
transferencia realizada su favor en virtud del presente  
contrato de acuerdo con el detalle que se establece en la  
presente cláusula. La transferencia incluye todos los  
derechos patrimoniales que le corresponde a la **Cedente** por  
su calidad de socia de la **Compañía**, salvo lo relativo a los  
dividendos pendientes de pago que se los reserva la  
**Cedente** para sí, lo cual es plenamente conocido y  
aceptado por los **Cesionario**s y renuncian a formular  
reclamación alguna por este concepto. CLÁUSULA CUARTA:

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*



1 **PRECIO.-** El precio pactado por la cesión de las  
2 **Participaciones Sociales** es de Tres millones quinientos treinta  
3 y siete mil ochocientos noventa y ocho, con 08/100 dólares de  
4 los Estados Unidos de América (USD \$ 3,537,898.08) y que  
5 pagado por los **Cesionario**s en proporción a las participaciones  
6 ~~sociales que reciben en el plazo de Cinco (5) años a contar~~

7 desde la fecha de celebración del presente contrato con los  
8 dividendos que genere la **Compañía** en el futuro a favor de  
9 los **Cesionario**s. Las Partes dejan constancia que el precio de  
10 las **Participaciones Sociales** ha sido fijado de mutuo acuerdo  
11 por las Partes, tomando en consideración que la **Cedente** se  
12 reserva para sí los dividendos pendientes de pago en la  
13 **Compañía**. **CLÁUSULA QUINTA: DECLARACIONES.-**

14 **CINCO.UNO.-** La **Cedente** por intermedio de su representante  
15 legal declara que para realizar esta cesión, obtuvo el  
16 consentimiento unánime del capital social de la **Compañía**, de  
17 conformidad con el primer inciso del artículo ciento trece (113)  
18 de la Ley de Compañías, tal como consta del Acta de la  
19 Junta General de Socios celebrada el doce de mayo de dos  
20 mil dieciséis, cuya copia certificada se agrega a la presente  
21 escritura pública como habilitante así como la  
22 correspondiente certificación emitida por los representantes  
23 legales de la **Compañía**. **CINCO.DOS.-** Los representantes  
24 legales de la **Compañía** declaran de consuno que se ha  
25 cumplido con el requisito indicado en el artículo ciento trece  
26 (113) de la Ley de Compañías, de haber obtenido el  
27 consentimiento unánime del capital social para verificar esta  
28 cesión, y piden que se agregue en la presente escritura



OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
MG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA

publica el certificado que han otorgado como documento  
habilitante. **CINCO.TRES.-** Los representantes legales de la  
**Compañía** declaran además que se dan por notificados de la  
cesión de las **Participaciones Sociales** y que procederán con la  
anotación en el Libro de Participaciones Sociales y Socios y la  
correspondiente emisión del nuevo certificado de aportación a  
la orden del nuevo socio en el que necesariamente constará su  
carácter de no negociable. **CINCO.CUATRO.-** La presente  
escritura pública deberá ser inscrita en el Registro Mercantil del  
domicilio de la **Compañía**. **CLÁUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.-** La  
**Cedente** declara que sobre las **Participaciones Sociales** no  
pesa carga, gravamen, restricción, opción de compra,  
rescisión, derechos de terceros o cualesquiera otra restricción  
para su transferencia, no obstante lo anterior se obliga al  
saneamiento en los términos establecidos en el Código Civil  
ecuatoriano. **CLÁUSULA SÉPTIMA: DISTRIBUCIÓN DE SOCIOS**  
**EN LA COMPAÑÍA.-** Una vez perfeccionada la presente  
transferencia de las **Participaciones Sociales**, el capital de la  
**Compañía** quedará distribuido de la siguiente forma:  
**SIETE.UNO.-** El señor RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO  
será propietario de ciento cuarenta y cuatro (144)  
participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de  
un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal  
cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **SIETE.DOS.-** El  
señor IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO será propietario de  
ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales iguales,  
acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de  
América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la



LA JIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAS  
MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA



1 **Compañía. SIETE.TRES.-** El señor ESTEBAN ALEJANDRO  
2 AMADOR ALTGELT será propietario de ciento cuarenta y  
3 cuatro (144) participaciones sociales iguales, acumulativas e  
4 indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de  
5 valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía.**

6 **Compañía. SIETE.CUATRO.-** El señor GUSTAVO HEINERT

7 MUSELLO será propietario de treinta y dos (32)  
8 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles  
9 de un dólar de los Estados Unidos de América de valor  
10 nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía.**

11 **SIETE.CINCO.-** La señora MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA será  
12 propietaria de ciento sesenta (160) participaciones sociales  
13 iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados  
14 Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el  
15 capital de la **Compañía. SIETE.SEIS.-** El Fideicomiso CORSAM

16 será propietario de ciento setenta y cinco (175)  
17 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles  
18 de un dólar de los Estados Unidos de América de valor  
19 nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía.**

20 **SIETE.SIETE.-** La compañía DISMEDSA CIA. LTDA. será  
21 propietaria de una (1) participación social igual, acumulativa  
22 e indivisible de un dólar de los Estados Unidos de América de  
23 valor nominal en el capital de la **Compañía. CLÁUSULA**

24 **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que genera este  
25 acto societario correrán por cuenta de los **Cesionario**s por  
26 partes iguales. **CLÁUSULA NOVENA: TÍTULO Y MODO.-** La

27 presente transferencia se realiza a título de compraventa y el  
28 modo para la transferencia es la tradición que tiene lugar



OTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAS  
D. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

con el otorgamiento de la escritura pública de cesión de participaciones sociales. **CLÁUSULA DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.-**

3 Cualquiera de las Partes queda autorizada para que, por sí  
4 mismas o a través de sus asesores, lleven a cabo todas las  
5 actuaciones necesarias para perfeccionar la transferencia  
6 establecida en el presente contrato. Quedan expresamente  
7 autorizados para realizar los trámites y diligencias necesarios  
8 para el perfeccionamiento del presente instrumento, su  
9 inscripción, anotación, y notificación los abogados Fernando  
10 Noboa Amador, Enrique A. Tamariz Amador, Ricardo Flores  
11 Gallardo y Carol Alvear Mosquera de manera individual.

12 **CLÁUSULA UNDÉCIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.-** Los  
13 **Cesionarios** declaran que los fondos que utilizarán en la  
14 presente negociación tienen origen lícito y verificable y que  
15 no tiene relación con actividades prohibidas por la ley, por lo  
16 que releva de cualquier responsabilidad a la **Cedente**.

17 **CLÁUSULA DUODÉCIMA: HONORARIO DE LA FIDUCIARIA.-** El  
18 honorario de Laude S.A. Laudes, Administradora de Fondos  
19 y Fideicomisos por la presente cesión de participaciones es  
20 de TRESCIENTOS CINCUENTA 00/100 DÓLARES DE LOS  
21 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$350,00) más I.V.A. que  
22 será pagados por los Cesionarios.- **CLÁUSULA DÉCIMA**

23 **TERCERA: EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD DE LA**  
24 **SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS Y**  
25 **DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE POLÍTICA Y REGULACIÓN**  
26 **MONETARIA Y FINANCIERA.-** Las partes comparecientes  
27 dejan constancia de forma expresa que la suscripción del  
28 presente contrato de fideicomiso mercantil no implica por

Handwritten signature and the number 64.



TA VISESUMA TERCERA  
CANTÓN GUAYAS  
YATAYANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIO

1 parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y  
2 Seguros ni de los miembros de la Junta de Política y  
3 Regulación Monetaria y Financiera, responsabilidades  
4 ni garantía sobre el cumplimiento de los objetivos del  
5 presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA:**

6 **JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** En caso de controversia  
7 respecto del presente contrato las partes renuncian fuero y  
8 jurisdicción y se someterán a la jurisdicción y competencia  
9 de uno cualquiera de los jueces de lo civil del cantón  
10 Guayaquil. El presente contrato se regulará por las leyes de  
11 la República del Ecuador. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:**

12 **ACEPTACIÓN.-** Las Partes aceptan expresamente los términos  
13 y condiciones del presente contrato. Agregue usted, Señora  
14 Notaria, las demás formalidades de ley y de estilo para la  
15 perfecta validez de la presente escritura pública. Hasta aquí  
16 la minuta patrocinada por el Abogado Enrique A. Tamariz  
17 Amador, MBA, matrícula número: cero nueve - dos mil cinco  
18 - doscientos cuarenta y nueve, Foro de Abogados. - **HASTA**  
19 **AQUÍ LA MINUTA.-** Queda agregada la documentación  
20 respectiva para que sea elevada a escritura pública. Leída  
21 que les fue la presente escritura de principio a fin por mí la  
22 Notaria, los comparecientes la aprueban en todas sus partes,  
23 y la suscriben en unidad de acto conmigo, de todo lo cual  
24 doy fe.-



OTARÍA VIGESIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
V.G. NARA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

*[Handwritten signature]*

FIDEICOMISO CORSAM

R.U.C. N° 0992771282001

R. LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

4 FIDEICOMISOS

5 R.U.C. N° 0992714697001

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*[Handwritten signature: Milenka Narvaez Intriago]*  
MILENKA CRISTINA NARVAEZ INTRIAGO

C.C. N° 0923685815

C.V. N° 005-0243

GERENTE GENERAL- FIDUCIARIA

*[Handwritten signature: Rodolfo Alberto Baquerizo Alvarado]*  
RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO

C.C. N° 0908079478

C.V. N° 003-0185

CESIONARIO

p. IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO

*[Handwritten signature: Raúl Armando de la Torre Ronquillo]*  
RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO

C.C. N° 090230002-9

C.V. N° 008 - 0039

APODERADO GENERAL CESIONARIO





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992971282001

RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO CORSAM

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

CONTADOR: PAREDES NARVAEZ JIMENA ALEXANDRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/05/2016

FEC. CONSTITUCION: 12/05/2016

FEC. INSCRIPCION: 13/05/2016

FECHA DE ACTUALIZACION:

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN FIDUCIARIA

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO  
Número: SL 2-4-39 Manzana: 110 Edificio: TORRES ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Referencia ubicación: JUNTO A INTERAGUA  
Telefono Trabajo: 042118034 Celular: 0859571423 Email: bandosilla@loundesa.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO AFIC
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

JURISDICCION: ZONA 01 GUAYAS

CERRADOS: 0

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

13 MAY 2016

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 6 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Cuenta: NRBR190812

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO

Fecha y hora: 12/05/2016 17:00:48

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES  
DEPARTMENT OF PHYSICS

RECEIVED  
JAN 10 1964  
FROM  
J. R. SCHROEDER  
TO  
J. R. SCHROEDER  
SUBJECT  
RESEARCH REPORT  
NO. 1000

RESEARCH REPORT  
NO. 1000  
JAN 10 1964

RESEARCH REPORT  
NO. 1000  
JAN 10 1964

RESEARCH REPORT  
NO. 1000  
JAN 10 1964

RESEARCH REPORT  
NO. 1000  
JAN 10 1964

RESEARCH REPORT  
NO. 1000  
JAN 10 1964

RESEARCH REPORT  
NO. 1000  
JAN 10 1964

RESEARCH REPORT  
NO. 1000  
JAN 10 1964



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992971282001  
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO CORSAM

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 13/05/2016

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN FIDUCIARIA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Número: 81 2-4-39 Referencia: JUNTO A INTERAGUA Manzana: 110 Edificio: TORRES ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Teléfono Trabajo: 042118034 Celular: 0959571423 Email: bandosilla@loudesa.com.ec

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se desprende (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: NRBR130312

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 13/05/2016 17:09:46

100

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100



**CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**

**CERTIFICACIÓN**

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley de Compañías, por medio de la presente certifico que el día **12 de mayo de 2016** se llevó a cabo la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**, en la que el cien por ciento del capital social, y por unanimidad, aprobó la **CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES - 624 participaciones - de FIDEICOMISO CORSAM**, a favor de los señores:

- **MARIA MERCEDES ISAIAS PLAZA (160 participaciones)**
- **ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT (144 participaciones)**
- **RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones)**
- **IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones)**
- **GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO (32 participaciones)**

Samborondón, 12 de mayo de 2016.

**p. CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**

**Ing. Luis Fernando Granados Mutis**  
**Gerente General**

**Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete**  
**Presidente**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE  
CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM  
CELEBRADA EL 12 DE MAYO DE 2016 - 21H30**

En el cantón Samborondón, en la fecha y hora ut supra, en las oficinas ubicadas en el kilómetro 2,5 de la vía La Puntilla - Samborondón, Lotización Residencias de Tornero (Tornero III) Manzana I, solar 14, edificio T2, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM, de acuerdo con lo previsto en el artículo 119 de la Ley de Compañías, con la asistencia de la totalidad del capital pagado de la compañía representado por las personas cuyos nombres constan en la Lista de Asistentes confeccionada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 239 de la propia ley, y que son: UNO) el fideicomiso denominado FIDEICOMISO CORSAM, representado por su titular la compañía LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, representada por su Gerente General la señora (ta) MILENKA CRISTINA NARVÁEZ INTRIAGO, propietaria de 799 participaciones, cada una de USD \$1 cada una, pagadas en el 100.00% de su valor nominal y con derecho a 799 voto(s); y, DOS) la compañía LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, representada por su Presidente y Gerente General, Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete y Ing. Mario Enrique Alvarado Henao, en su orden, propietaria de 1 participación de USD \$1, pagada en el 100.00% de su valor nominal y con derecho a 1 voto. Preside la Sesión la Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete, en su calidad de Presidente, y actúa como Secretario de la Junta el Ing. Luis Fernando Granados Mutis, en su calidad de Gerente General de la compañía. El Secretario expresa que, como consecuencia de la Lista de Asistentes que ha formulado, queda constatado que se encuentra presente todo el capital pagado de la compañía, esto es, USD \$800.00 dólares de los Estados Unidos de América. A continuación, el Secretario de la Junta hace uso de la palabra y manifiesta que los socios deben pronunciarse si aceptan la celebración de esta sesión de Junta en la que se deberá tratar y resolver sobre lo siguiente:

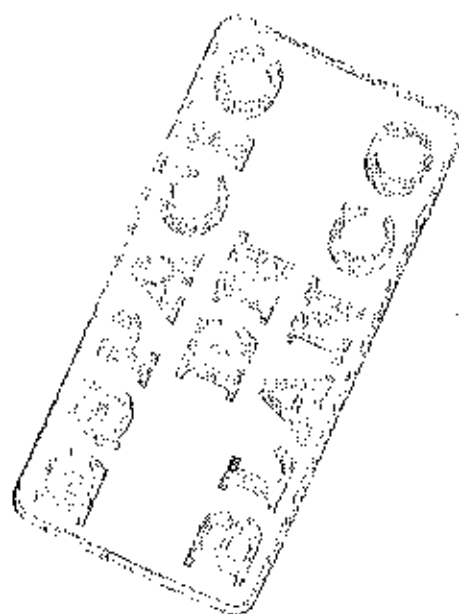
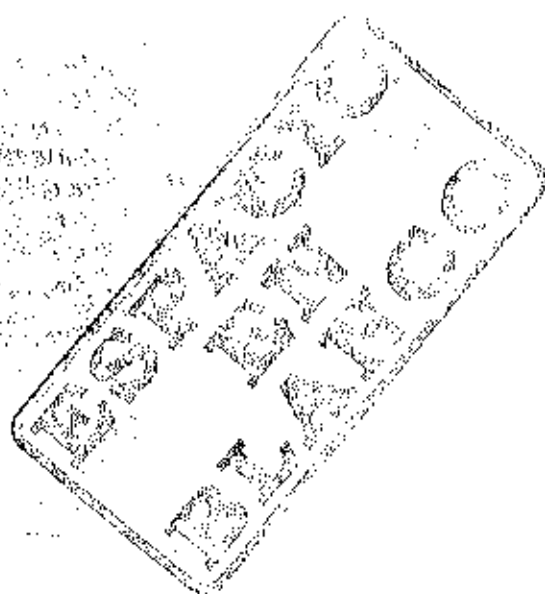
- 1.- Conocer y resolver sobre la conveniencia de aprobar la cesión de 624 participaciones de propiedad del FIDEICOMISO CORSAM a favor de los señores: 1.1. MARIA MERCEDES ISAIAS PLAZA (160 participaciones); 1.2. ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT (144 participaciones); 1.3. RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones); 1.4. IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones); 1.5. GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO (32 participaciones); y
- 2.- En caso de aprobarse el punto 1 del orden del día, conocer y resolver, sobre la autorización a los representantes legales y socios de la compañía a suscribir todos los documentos públicos y privados y comparecer ante las dependencias públicas y/o privadas para cumplir con lo resuelto en esta sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios.

A continuación los socios se pronuncian afirmativamente sobre lo propuesto por el Secretario y manifiestan expresamente que para la celebración de esta Junta, renuncian a la forma de convocatoria establecida en el Estatuto Social, para cuya constancia y además, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, suscribirán la presente Acta.

El Presidente declara instalada la sesión y manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el primer punto del orden de día:

- 1.- Conocer y resolver sobre la conveniencia de aprobar la cesión de 624 participaciones de propiedad del FIDEICOMISO CORSAM a favor de los señores: 1.1. MARIA MERCEDES ISAIAS PLAZA (160 participaciones); 1.2. ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT (144 participaciones); 1.3. RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones); 1.4. IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones); 1.5. GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO (32 participaciones); y

Toma la palabra la Ingeniera Gina Pardo Navarrete, Presidente de la compañía, e indica que la socia FIDEICOMISO CORSAM ha manifestado su intención de transferir las 624 participaciones de su propiedad a favor de las personas arriba detalladas, reservándose para sí 175 participaciones en el capital social de la compañía, para lo cual solicita la autorización unánime del capital social, tal como dispone la Ley de Compañías. A continuación motiona que se vote sobre este punto. Posteriormente, de conformidad con lo establecido en el artículo 26 del Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas de las Compañías de Responsabilidad Limitada, Anónimas y de Economía Mixta, el Presidente de la Junta consulta a los socios si existe alguna sugerencia sobre la moción expuesta u otra moción alternativa para ser considerada, sin que ninguno de ellos realice cambios o sugerencias a la moción presentada. A continuación, el Secretario advierte a todos los socios que los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría y que al momento de la votación no procedan modificaciones a la moción presentada. El Secretario llama uno a uno a los socios en orden alfabético para que procedan a consignar su voto en alta voz resultando que la moción ha sido aprobada con el voto favorable de todos los socios presentes o debidamente representados de la Compañía, sin que existan votos en contra, en blanco o abstenciones. En consecuencia, luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por UNANIMIDAD de votos la Junta RESUELVE: Aprobar la cesión de 624 participaciones de propiedad del FIDEICOMISO CORSAM a favor de los señores: 1.1. MARIA MERCEDES ISAIAS PLAZA (160 participaciones); 1.2. ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT (144 participaciones); 1.3. RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones); 1.4. IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones); 1.5. GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO (32 participaciones); y reservándose para sí el FIDEICOMISO CORSAM el saldo restante de 175 participaciones.





ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE  
CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA.  
CELEBRADA EL 12 DE MAYO DE 2011



A continuación el Presidente manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el segundo punto que dice:

2.- En caso de aprobarse el punto 1 del orden del día, conocer y resolver, sobre la autorización a los representantes legales y socios de la compañía a suscribir todos los documentos públicos y privados y comparecer ante las dependencias públicas y/o privadas para cumplir con lo resuelto en esta sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios.

Toma la palabra la Ingeniera Gina Pardo Navarrete, Presidente de la compañía, e indica que, una vez aprobado el punto uno del orden del día, es necesario autorizar a los representantes legales y socios de la compañía a suscribir todos los documentos públicos y privados y comparecer ante las dependencias públicas y/o privadas para cumplir con lo resuelto por la Junta General de Socios. A continuación mociona que se vote sobre este punto. Posteriormente, de conformidad con lo establecido en el artículo 26 del Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas de las Compañías de Responsabilidad Limitada, Anónimas y de Economía Mixta, el Presidente de la Junta consulta a los socios si existe alguna sugerencia sobre la moción expuesta u otra moción alternativa para ser considerada, sin que ninguno de ellos realice cambios o sugerencias a la moción presentada. A continuación, el Secretario advierte a todos los socios que los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría y que al momento de la votación no proceden modificaciones a la moción presentada. El Secretario llama uno a uno a los socios en orden alfabético para que procedan a consignar su voto en alta voz resultando que la moción ha sido aprobada con el voto favorable de todos los socios presentes o debidamente representados de la Compañía, sin que existan votos en contra, en blanco o abstenciones. En consecuencia, luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por UNANIMIDAD de votos la Junta RESUELVE: Aprobar y autorizar a los representantes legales y socios de la compañía a suscribir todos los documentos públicos y privados y comparecer ante las entidades públicas y/o privadas para cumplir con lo dispuesto en esta sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios. De igual forma se autoriza la emisión del certificado correspondiente a nombre de la nueva proletería.

Finalmente, el Presidente manifiesta que, de conformidad con la Resolución expedida por el Superintendente de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación deja constancia que los documentos que deberán incorporarse al expediente son: Lista de Asistentes, número de participaciones que representan, el valor pagado por ellas y los votos que les corresponde; copia de los nombramientos y/o poderes que presentan las personas que comparecen en representación de los socios de la sociedad, y la copia de la presente Acta suscrita por el Secretario de la Junta, con la certificación respectiva. No habiendo otro asunto de que tratar el Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, hecho lo cual, se reinstala la sesión, procediéndose a leer el Acta, la misma que queda aprobada por UNANIMIDAD de votos y sin modificaciones. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, firman la presente Acta todos los asistentes.

F.-) p. FIDEICOMISO CORSAM, su Fiduciaria la compañía LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, y ésta a su vez por su Garante General la señorita MILENKA CRISTINA HARVÁEZ INTRIAGO, Socio; F.-) p. DISMEDSA CIA. LTDA., Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete e Ing. Marlo Enrique Álvarez Henao, Presidente y Gerente General, Socio; F.-) Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete, Presidente de la Junta; F.-) Ing. Luis Fernando Granados Mutis, Gerente General - Secretario de la Junta.

Es igual a su original. Lo certifico.

  
Ing. Luis Fernando Granados Mutis  
Gerente General-Secretario de la Junta

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Guayaquil, mayo 19 del 2015.

Señorita  
Milenka Cristina Narváez Intríago  
Presente.

**De mis consideraciones:**

Cumplíame en poner a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **LAUDE S.A. LADESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegir a usted como **GERENTE GENERAL** de la sociedad, por un periodo de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil.

A usted como **GERENTE GENERAL** le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad en forma individual, de acuerdo con lo establecido en el artículo décimo octavo y trigésimo séptimo del estatuto social de la compañía.

La compañía **LAUDE S.A. LADESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**, se constituyó mediante escritura pública autorizada por la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, Doctora Jenny Gyagué Beltrán, el 03 de Mayo del 2011, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 13 de Mayo del 2011.

Atentamente,



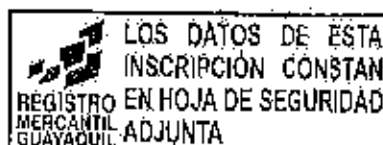
Noelia Fernanda Andujar  
Secretaría - Ad-hoc

**HAZON: ACEPTO el cargo de GERENTE GENERAL de LAUDE S.A. LADESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**

Guayaquil, Mayo 19 del 2015.



Milenka Cristina Narváez Intríago  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
C.C. # 0923685615





**NÚMERO DE REPERTORIO: 24.410**

RECHA DE REPERTÓRIO: 19/may/2015

HORA DE REPERTORIO:14:41

1.- Con fecha diecinueve de Mayo del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía LAUDE S.A., LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, a favor de MILENKA CRISTINA NARVAEZ INTRIAGO, de fojas 18.625 a 18.627, Registro de Nombramientos número 6.249.

ORDER: 14410

[illegible]

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 A B C D E F  
 00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 0A 0B 0C 0D 0E 0F  
 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 1A 1B 1C 1D 1E 1F  
 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 2A 2B 2C 2D 2E 2F  
 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 3A 3B 3C 3D 3E 3F  
 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 4A 4B 4C 4D 4E 4F  
 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 5A 5B 5C 5D 5E 5F  
 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 6A 6B 6C 6D 6E 6F  
 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 7A 7B 7C 7D 7E 7F  
 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 8A 8B 8C 8D 8E 8F  
 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 9A 9B 9C 9D 9E 9F  
 A0 A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 AA AB AC AD AE AF  
 B0 B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 BA BB BC BD BE BF  
 C0 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 CA CB CC CD CE CF  
 D0 D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 DA DB DC DD DE DF  
 E0 E1 E2 E3 E4 E5 E6 E7 E8 E9 EA EB EC ED EE EF  
 F0 F1 F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 FA FB FC FD FE FF

**THE UNIVERSITY OF CHICAGO**

000001 000002 000003 000004 000005 000006 000007 000008 000009 000010 000011 000012 000013 000014 000015 000016 000017 000018 000019 000020 000021 000022 000023 000024 000025 000026 000027 000028 000029 000030 000031 000032 000033 000034 000035 000036 000037 000038 000039 000040 000041 000042 000043 000044 000045 000046 000047 000048 000049 000050 000051 000052 000053 000054 000055 000056 000057 000058 000059 000060 000061 000062 000063 000064 000065 000066 000067 000068 000069 000070 000071 000072 000073 000074 000075 000076 000077 000078 000079 000080 000081 000082 000083 000084 000085 000086 000087 000088 000089 000090 000091 000092 000093 000094 000095 000096 000097 000098 000099 000100 000101 000102 000103 000104 000105 000106 000107 000108 000109 000110 000111 000112 000113 000114 000115 000116 000117 000118 000119 000120 000121 000122 000123 000124 000125 000126 000127 000128 000129 000130 000131 000132 000133 000134 000135 000136 000137 000138 000139 000140 000141 000142 000143 000144 000145 000146 000147 000148 000149 000150 000151 000152 000153 000154 000155 000156 000157 000158 000159 000160 000161 000162 000163 000164 000165 000166 000167 000168 000169 000170 000171 000172 000173 000174 000175 000176 000177 000178 000179 000180 000181 000182 000183 000184 000185 000186 000187 000188 000189 000190 000191 000192 000193 000194 000195 000196 000197 000198 000199 000200 000201 000202 000203 000204 000205 000206 000207 000208 000209 000210 000211 000212 000213 000214 000215 000216 000217 000218 000219 000220 000221 000222 000223 000224 000225 000226 000227 000228 000229 000230 000231 000232 000233 000234 000235 000236 000237 000238 000239 000240 000241 000242 000243 000244 000245 000246 000247 000248 000249 000250 000251 000252 000253 000254 000255 000256 000257 000258 000259 000260 000261 000262 000263 000264 000265 000266 000267 000268 000269 000270 000271 000272 000273 000274 000275 000276 000277 000278 000279 000280 000281 000282 000283 000284 000285 000286 000287 000288 000289 000290 000291 000292 000293 000294 000295 000296 000297 000298 000299 000300 000301 000302 000303 000304 000305 000306 000307 000308 000309 000310 000311 000312 000313 000314 000315 000316 000317 000318 000319 000320 000321 000322 000323 000324 000325 000326 000327 000328 000329 000330 000331 000332 000333 000334 000335 000336 000337 000338 000339 000340 000341 000342 000343 000344 000345 000346 000347 000348 000349 000350 000351 000352 000353 000354 000355 000356 000357 000358 000359 000360 000361 000362 000363 000364 000365 000366 000367 000368 000369 000370 000371 000372 000373 000374 000375 000376 000377 000378 000379 000380 000381 000382 000383 000384 000385 000386 000387 000388 000389 000390 000391 000392 000393 000394 000395 000396 000397 000398 000399 000400 000401 000402 000403 000404 000405 000406 000407 000408 000409 000410 000411 000412 000413 000414 000415 000416 000417 000418 000419 000420 000421 000422 000423 000424 000425 000426 000427 000428 000429 000430 000431 000432 000433 000434 000435 000436 000437 000438 000439 000440 000441 000442 000443 000444 000445 000446 000447 000448 000449 000450 000451 000452 000453 000454 000455 000456 000457 000458 000459 000460 000461 000462 000463 000464 000465 000466 000467 000468 000469 000470 000471 000472 000473 000474 000475 000476 000477 000478 000479 000480 000481 000482 000483 000484 000485 000486 000487 000488 000489 000490 000491 000492 000493 000494 000495 000496 000497 000498 000499 000500 000501 000502 000503 000504 000505 000506 000507 000508 000509 000510 000511 000512 000513 000514 000515 000516 000517 000518 000519 000520 000521 000522 000523 000524 000525 000526 000527 000528 000529 000530 000531 000532 000533 000534 000535 000536 000537 000538 000539 000540 000541 000542 000543 000544 000545 000546 000547 000548 000549 000550 000551 000552 000553 000554 000555 000556 000557 000558 000559 000560 000561 000562 000563 000564 000565 000566 000567 000568 000569 000570 000571 000572 000573 000574 000575 000576 000577 000578 000579 000580 000581 000582 000583 000584 000585

Guayaquil, 20 de mayo de 2015

REVISADO POR:

**Ab. Tamy León Cevallos**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL,  
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando está o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1115544

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...Já hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0992714897001  
LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL:  
CONTADOR:  
CLASE CONTRIBUYENTE:  
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

LAUDESA  
NARVAEZ INTRIAGO MILENKA CRISTINA  
PÁREDES NARVAEZ JIMENA ALEXANDRA  
OTROS  
B/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:  
NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO:  
FEC. INSCRIPCIÓN: 28/06/2011  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/05/2011  
FEC. ACTUALIZACIÓN: 28/10/2015  
FEC. FIN DE ACTIVIDADES: 03/08/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS

DOMICILIO CONTRIBUTIVO:  
Vigencia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Número: 2-4-39 Intersección: AV LUIS  
RANTIA Manzana: 110 Edificio: TORRE ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Referencia Ubicación: FRENTE AL EDIFICIO GOBIERNO ZONAL Celular: 099571423 Email:  
laudesas@laudesas.com.ec Teléfono Trabajo: 042118034 Teléfono Trabajo: 043804232 Web: WWW.LAUDESA.COM.EC

DOMICILIO FISCAL:  
B/N

DECLARACIONES TRIBUTARIAS:  
ANEXO A: ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES  
ANEXO B: RELACION DEPENDENCIA  
ANEXO C: TRANSACCION SIMPLIFICADO  
DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES  
DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE  
DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:  
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 1 ABIERTOS: 1  
JURISDICCIÓN: 1 ZONA B GUAYAS CERRADOS: 0



Código: RIMRUC2015000840823



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0992714697001

LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FECH. INICIO ACT.: 13/05/2011

NOMBRE COMERCIAL: LAUDESA

FECH. CIERRE:

FECH. RÉINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS

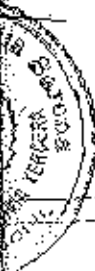
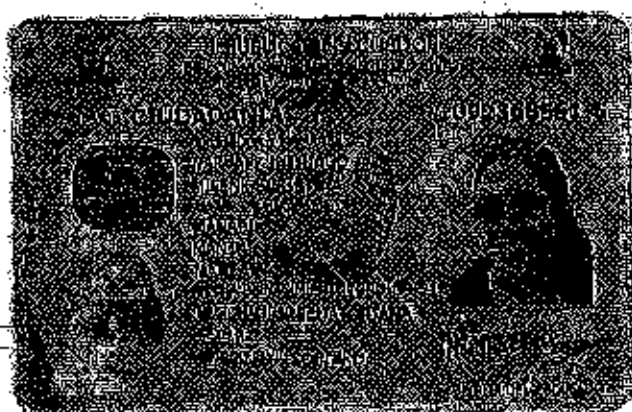
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Párrquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Numero: 2-4-39 Intersección: AV LUIS ORRANTIA Referencia: FRENTE AL EDIFICIO GOBIERNO ZONAL Manzana: 110 Edificio: TORRE ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Celular: 098571423 Email: jparedes@laudesa.com.ec Telefono Trabajo: 042118034 Telefono Trabajo: 043904232 Web: WWW.LAUDESA.COM.EC

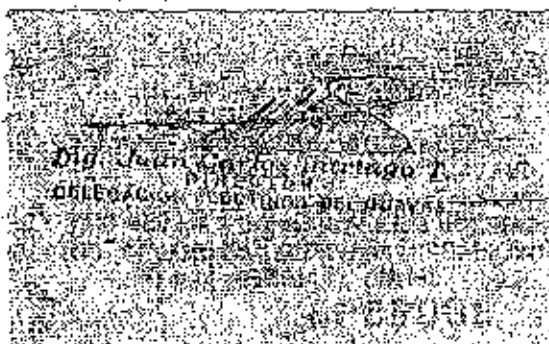
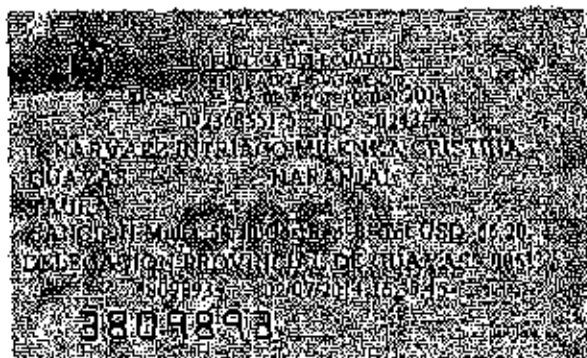


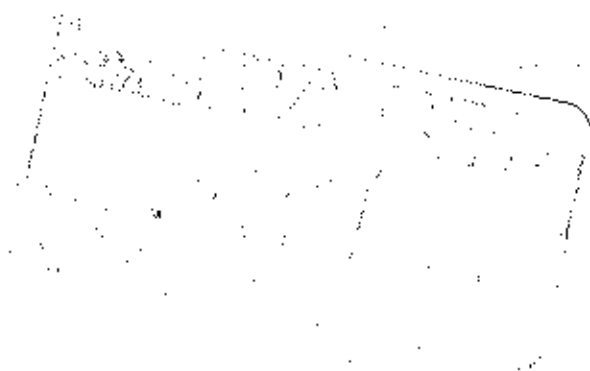
Código: RIMRUC2015000840923

Fecha: 28/10/2015 18:15:12 PM



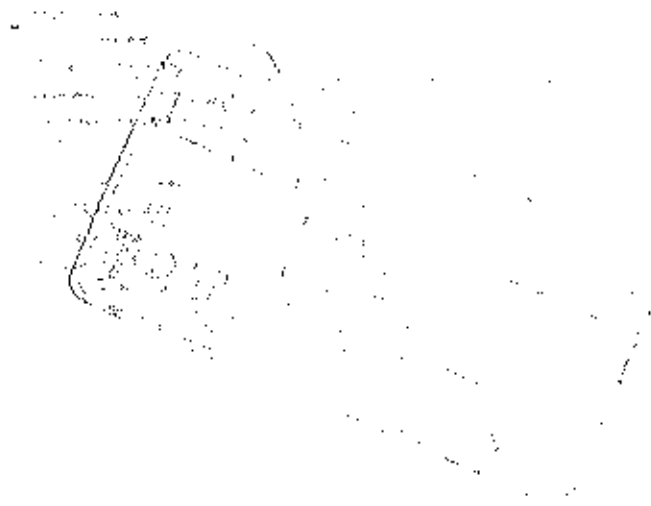
d













Factura: 003-003-000003415



20160901037000185

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160901037000185

|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | WENDY MARIA VERA RIOS NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL |
| FECHA:                | 1 DE FEBRERO DEL 2016, (13:14)                        |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA, CUARTA, QUINTA                               |
| ACTO O CONTRATO:      | PODER ESPECIAL                                        |



| OTORGANTES                            |                    | OTORGADO POR           |                   |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| DE LA TORRE RONQUILLO<br>RAUL ARMANDO | REPRESENTANDO A    | CÉDULA                 | 0902300029        |
| A FAVOR DE                            |                    | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 26-05-2014               |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | RAUL ARMANDO DE LA TORRE |
| Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 0902300029               |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

NOTARIO(A) WENDY MARIA VERA RIOS  
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20160901037000185

| MATRIZ                 |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| FECHA:                 | 1 DE FEBRERO DEL 2016, (13:14) |
| TIPO DE RAZÓN:         | VIGENCIA                       |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER ESPECIAL                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26-05-2014                     |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |                                |

| OTORGANTES                            |                    | OTORGADO POR           |                   |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| DE LA TORRE RONQUILLO<br>RAUL ARMANDO | REPRESENTANDO A    | CÉDULA                 | 0902300029        |
| A FAVOR DE                            |                    | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |            |
|------------------------|------------|
| ACTO O CONTRATO:       |            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 04-02-2016 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |            |



*Wendy*

NOTARIO(A) WENDY MARÍA VERA RÍOS

NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

0133316

PODER ESPECIAL QUE OTORGA IVÁN  
XAVIER BAQUERIZO ALVARADO Y  
MARÍA VERÓNICA CARBO LOOR  
BAQUERIZO A FAVOR DEL SEÑOR  
RAÚL ARMANDO DE LA TORRE  
RONQUILLO.



CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy veintiséis de junio del dos mil catorce, ante mí, ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS, NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA SEPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, comparecen a la celebración de la presente escritura pública los cónyuges: el señor IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO y la señora MARÍA VERÓNICA CARBO LOOR, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, quienes declaran que son mayores de edad, casados, ingeniero y ejecutiva, con domicilio en el cantón Samborombón de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe. Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de PODER ESPECIAL, a la que proceden de manera libre y espontánea, para que les autorice me presentan la minuta que dice así: SEÑORITA NOTARIA: Sírvasse incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo una por la cual conste el otorgamiento de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- PODER ESPECIAL.- NOSOTROS, IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO y MARÍA VERÓNICA CARBO LOOR,

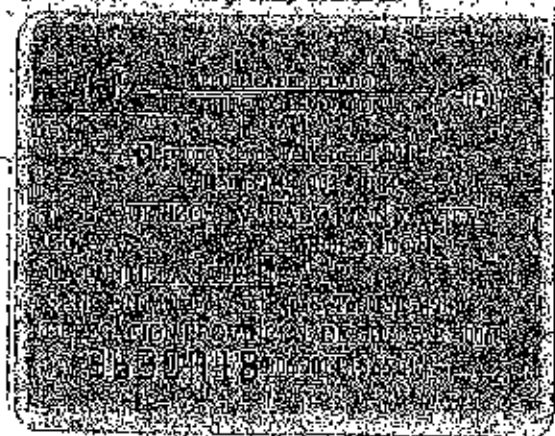
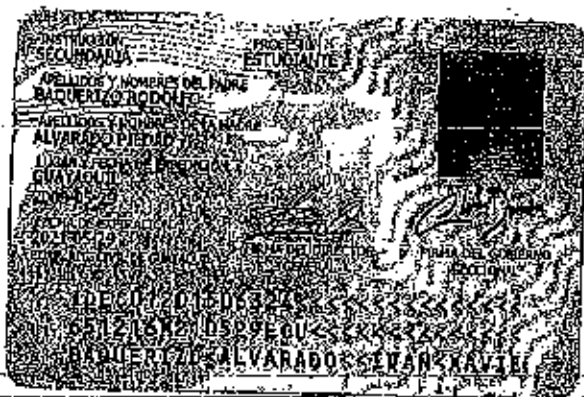
por nuestros propios y personales derechos y por los que representamos de la sociedad conyugal que tenemos formada





Conferimos y voluntariamente Poder Especial amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiere a favor del señor **RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO** con cédula de ciudadanía número CERO NUEVE CERO DOS TRES CERO CERO CERO DOS NUEVE, para que nos represente, ante cualquier entidad pública y/o privada en que se requiera nuestra presencia pudiendo realizar cuanto acto, declaración, petitorio o trámite sean necesarios ante las autoridades competentes sean estas entidades privadas, administrativas, judiciales, culturales y/o ante cualquier institución ya sea del estado o privada, y con su sola firma representarnos. Pudiendo suscribir cuanto documento sea necesario y solicitar todo tipo de trámite y expresamente lo autorizamos a vender, comprar, ceder, recibir derechos, constituirnos en deudores y/o codeudores y/o garantes de obligaciones propias o de terceros, recibir donaciones, herencias o legados alquilar, cancelar hipotecas, patrimonios, lés de en arrendamientos, sobre los arriendos, pacto prelo, sobre letras de cambio, pagarés o cualquier otro documento de crédito, abra y cierre cuentas corrientes, de ahorros, tarjetas de créditos, etcétera, pueda girar sobre ellas, sobre pólizas, renove pólizas, cobrar toda clase de cheques y realice cualquier tipo de operaciones comerciales con los diferentes Bancos del País, para que a nombre y en representación realice cuanto acto gestión y/o petitorio ante las instituciones indicadas, en las cuales podrá representarnos como firma autorizada, pudiendo realizar depósitos, retiros, transferencias, certificados solicite el cierre de la misma, renovación de libreta, y/o cualquier operación relacionada con la cuenta, cancele obligaciones pendientes de

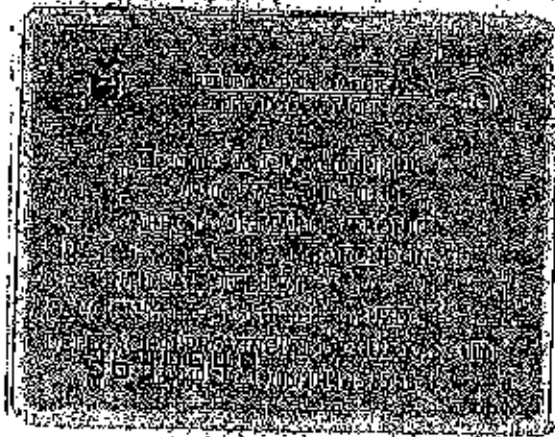
0133317

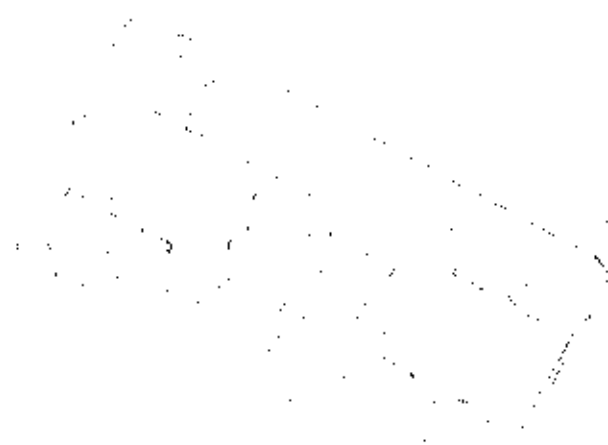






0133318





0133319

pago en los Bancos y Entidades Financieras y Empresa comerciales y obtenga las certificaciones de no tener deudas con las mismas, nos represente en todas las Instituciones públicas y/o privadas. Nos represente ante la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y/o Daule y/o Samborombón y/o Salinas y/o

~~cuanto trámite sea necesario hasta solicitar la legalización de~~  
Inmuebles a nuestro favor. Concurra o delegue el presente poder para que un tercero concurra ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y realice cuanto acto, declaración, petitorio, gestión, trámite, retiro que sea necesario, así como para que pueda realizar cualquier clase de diligencia en la que se requiera nuestra presencia en dicho Instituto. Para que comparezca en calidad de actor y/o demandado ante cualquier juzgado o tribunal de justicia del país, así como presentar denuncias ante la Fiscalía del Guayas, debidamente patrocinado por un profesional del derecho, otorgue procuración judicial confiriéndole todas sus atribuciones, hasta cumplir con el objeto de este mandato, y para el fiel cumplimiento de este mandato y en la cual faculto a mi mandatario de todas las atribuciones determinadas en la Ley. En fin podrá representarnos en todo acto en que se requiera nuestra presencia.- Para tal efecto dejamos constancia que la presente Autorización y Poder Especial, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia podrá ser considerado insuficiente para nuestro apoderado.- Para tal efecto dejamos constancia que el presente Poder General, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia podrá ser considerado insuficiente para mi apoderado. Usted señorita Notaria sírvase agregar las demás cláusulas de estilo y Ley para la perfecta validez de este acto.





Firmado Abogado Enrique Augusto Tamariz Amador, con número de Matrícula del Foro de Abogados cero nueve dos mil cinco dos cuatro mil seiscientos veintinueve. Hasta aquí la minuta, la misma que queda elevada a minuta pública.- Leída que le fue la presente escritura de Principio a fin por mí, el Notario, esta la aprueba en todas sus partes y la suscribe en unidad de acto conmigo.- DOY FE.-

*Ivan Xavier Baquerizo Alvarado*  
IVAN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO  
CC.120150632-4 CV. 003 -0184

*Maria Verónica Carbo Loor de Baquerizo*  
MARÍA VERÓNICA CARBO LOOR DE BAQUERIZO  
CC.091064777-3 CV. 006-0238

*[Signature]*  
LA NOTARIA

RAZON: Doy Fe: Siento como tal que al margen de la matriz de  
**COPIA CERTIFICADA DEL PODER ESPECIAL QUE**  
**OTORGA IVAN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO Y**  
**MARIA VERÓNICA CARBO LOOR DE BAQUERIZO**  
otorgado ante mi **ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS**  
**NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON**  
**GUAYAQUIL**, con fecha veintiséis de junio del dos mil once,  
en mi calidad de **NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL**  
**CANTON GUAYAQUIL**, **ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS**,  
**CERTIFICO QUE NO CONSTA** anotación marginal de revocatoria,  
por lo que el poder se encuentra actualmente **VIGENTE**, sin  
garantizar la existencia del poderdante.- Guayaquil, cuatro de  
febrero del dos mil dieciséis. Doy fe. -



*[Handwritten signature]*



**ABG. WENDY MARIA VERA RIOS**  
**NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA**  
**CANTÓN GUAYAQUIL**

The above is a copy of the original document. The original document is a letter from the Secretary of the Department of the Interior to the Secretary of the Department of the Army, dated 1890. The letter is in the name of the Secretary of the Department of the Interior, and is addressed to the Secretary of the Department of the Army. The letter is dated 1890, and is a copy of the original document.



ES CONFORME A SU ORIGINAL, EN FE DE ELLO, CONFIERO  
ESTA QUINTA COPIA CERTIFICADA DEL PODER  
ESPECIAL QUE OTORGA IVÁN XAVIER BAQUERIZO  
ALVARADO Y MARIA VERÓNICA CARBO LOOR DE  
BAQUERIZO A FAVOR DEL SEÑOR RAÚL ARMANDO DE  
LA TORRE RONQUILLO OTORGADO ANTE MI, ABOGADA



WENDY MARIA VERA RIOS, NOTARIA TITULAR  
TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL, el día  
veintiséis de junio del dos mil catorce, la misma que sello  
y firmo en la ciudad de Guayaquil el día de hoy, cuatro de  
febrero del dos mil dieciséis.-Doy Fe.-



ABG. WENDY MARIA VERA RIOS  
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
CANTÓN GUAYAQUIL



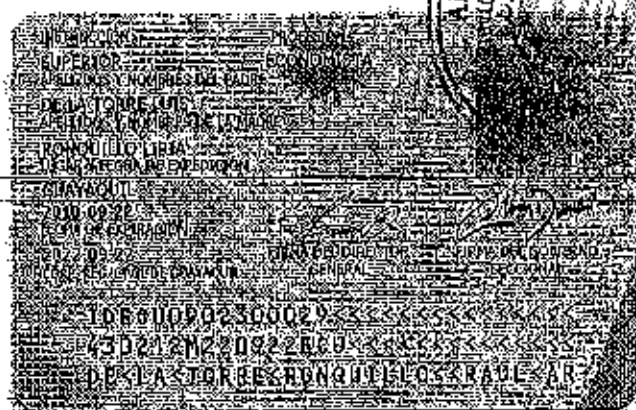
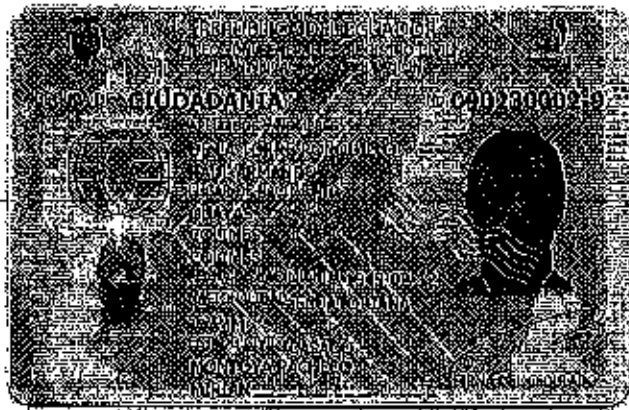
1. The first step in the process of the development of a new product is the identification of a market need. This is done by conducting market research, which involves gathering information about the target market and its needs. The next step is to develop a concept for the product, which is then refined through a series of iterations. Once the concept is finalized, the next step is to develop a prototype, which is used to test the product's feasibility and to gather feedback from potential customers. The final step is to launch the product into the market, which involves marketing and distribution efforts.

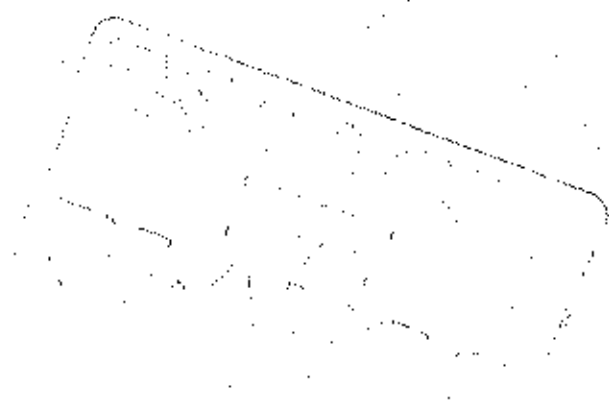


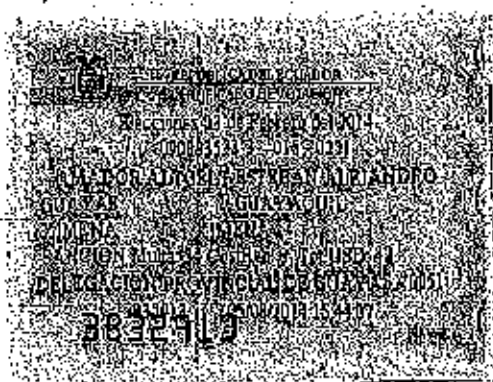
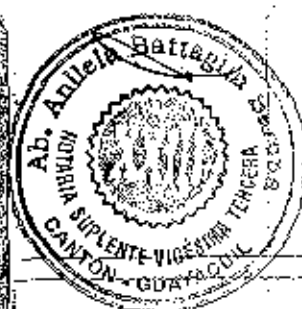
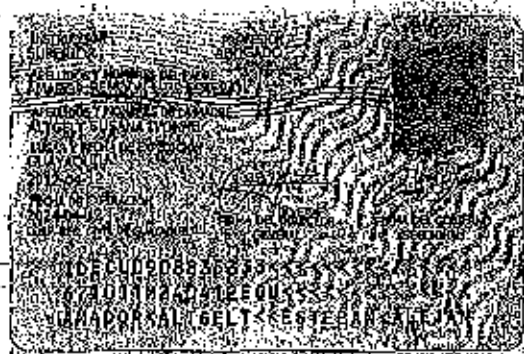
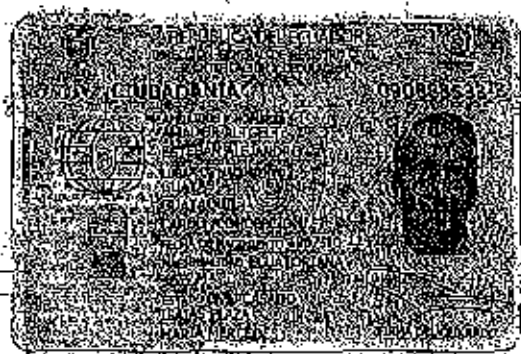


1950

100







1. *Pharmaceutical industry*—United States—History. I. Title. II. Series.

ECUATORIANA  
 JASSO  
 SINGIATRO  
 GUSTAVO HEINERT  
 MARIA RUBELLO  
 DURAN  
 01/08/2019  
 REN 0070757



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**012** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REGIONES SECCIONALES 2 FEB 2014

**012 - 0098** **0803879760**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

**HEINERT MUSELLO GUSTAVO ANDRÉS**

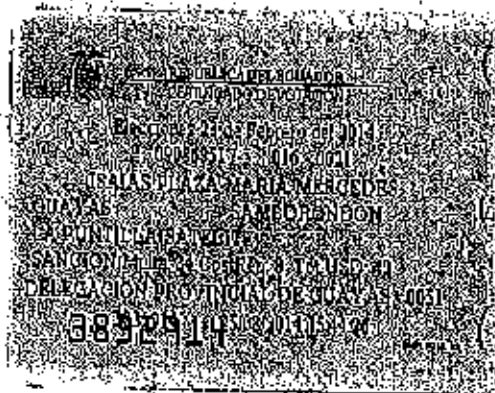
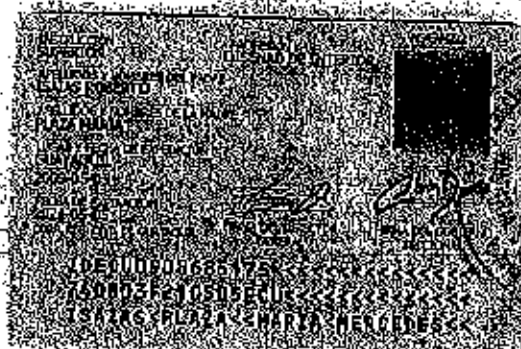
OTVIA +  
PROTECTOR  
CANDIDATURA  
CANTON

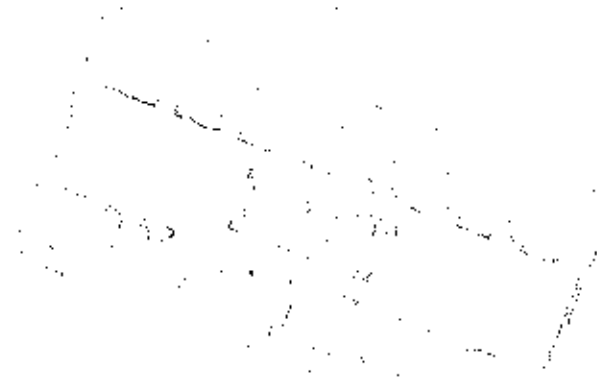
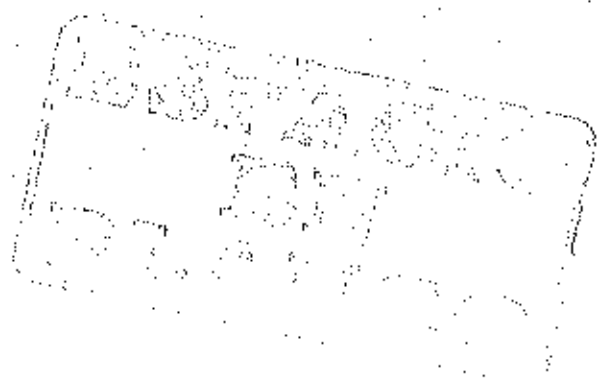
COMISIÓN  
PUNILLA (MATEO) 3  
PAMORA 2

LA PROTECTORA, ROSA JUANA

100-443886-100









## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992347430001  
RAZON SOCIAL: CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM  
NOMBRE COMERCIAL: VILLA CLUB  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO  
CONTADOR: GURUMENDI PATIÑO KARLA CATHERINE

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/04/2004 FEC. CONSTITUCION: 19/04/2004  
FEC. INSCRIPCION: 10/05/2004 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 21/03/2016

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Ciudadela: TORNERO TRES Número: 12-13 Manzana: 1  
Edificio: T1 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetros: 2.5 Referencia ubicación: FRENTE AL COLEGIO LA MODERNA  
Telefono Trabajo: 042839000 Telefono Trabajo: 042832444 Fax: 042832442 Email: correo@villclub.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 004 ABIERTOS: 4  
JURISDICCION: ZONA 8 GUAYAS CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SE VERIFICA QUE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD  
Y CANCELACIÓN DE VOTACIÓN ORIGINAL  
PRESENTADOS SON VERIDICAMENTE

SERVIDOR DE RENTAS INTERNAS  
Firma del Servidor Responsable

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EABB291015

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. 9 DE

Fecha y hora: 21/03/2016 12:12:20



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



0892347430001

CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

|                      |            |        |         |        |                  |            |
|----------------------|------------|--------|---------|--------|------------------|------------|
| Nº. ESTABLECIMIENTO: | 001        | ESTADO | ABIERTO | MATRIZ | FEC. INICIO ACT. | 19/04/2004 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | VILLA CLUB |        |         |        | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |            |        |         |        | FEC. REINICIO:   |            |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Ciudadela: TORNERO TRES Número: 12-13 Referencia: FRENTE AL COLEGIO LA MODERNA Manzana: I Edificio: T1 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 2,5 Teléfono Trabajo: 042839000 Teléfono Trabajo: 042832444 Fax: 042832442 Email: correo@villclub.com.ec

|                      |            |        |         |                 |                  |            |
|----------------------|------------|--------|---------|-----------------|------------------|------------|
| Nº. ESTABLECIMIENTO: | 002        | ESTADO | ABIERTO | LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT. | 10/05/2004 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | VILLA CLUB |        |         |                 | FEC. CIERRE:     | 13/03/2016 |
|                      |            |        |         |                 | FEC. REINICIO:   | 21/03/2016 |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA DECIMA PRIMERA ETAPA Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Número: S/N Intersección: AV. BENJAMIN CARRION Referencia: FRENTE AL PARQUE RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Bloque: C Edificio: ALBOCENTRO 5 Oficina: LOCAL 1-8 Apartado Postal: 6359 Teléfono Trabajo: 042773300 Fax: 042273546 Email: correo@villclub.ec

|                      |            |        |         |                 |                  |            |
|----------------------|------------|--------|---------|-----------------|------------------|------------|
| Nº. ESTABLECIMIENTO: | 003        | ESTADO | ABIERTO | LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT. | 22/02/2013 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | VILLA CLUB |        |         |                 | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |            |        |         |                 | FEC. REINICIO:   |            |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: DAULE Parroquia: DAULE Número: S/N Referencia: JUNTO AL BANCO PICHINCHA Edificio: C.O. PIAZZA VILLA CLUB Oficina: 3B Kilómetro: 12.5 Teléfono Trabajo: 042892444

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EABB291015

Lugar de emisión: GUAYAQUILAV. 9 DE

Fecha y hora: 21/03/2016 12:12:20



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



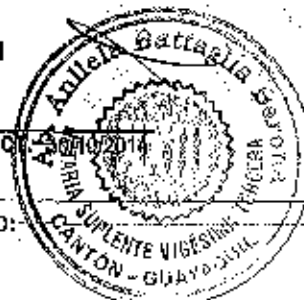
NUMERO RUC: 0992347430001  
RAZON SOCIAL: CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM

No. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT: 30/01/2014

NOMBRE COMERCIAL: VILLA CLUB FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA



## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Ciudadela: URB. TORNERO TRES Número: SOLAR 9  
Referencia: JUNTO AL AMERICAN PERK QUINTANA Manzana: I Oficina: B Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 2.5

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SE VERIFICA LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD  
Y CERTIFICADO DE VOTACION ORIGINALES  
PRESENTADOS PERTENECIENTE CONTRIBUYENTE

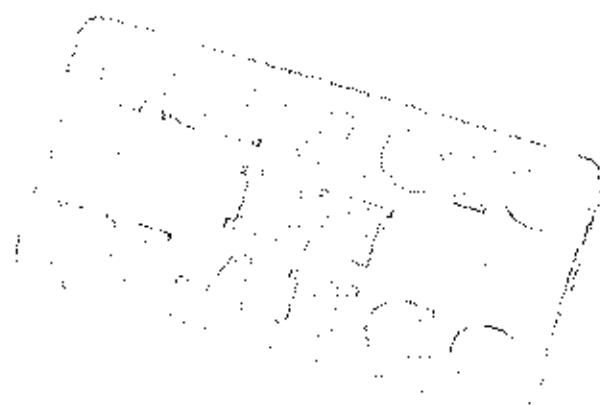
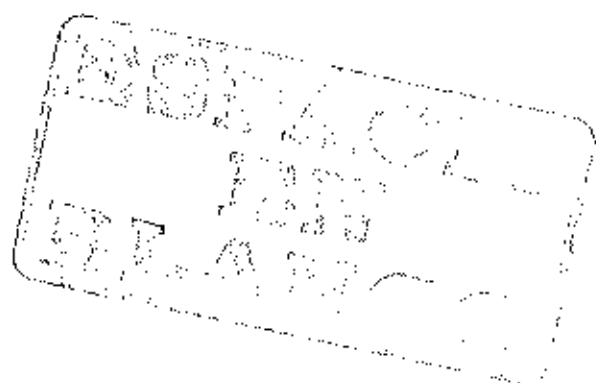
Representante Responsable  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
AGENCIA

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EABB291015

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 21/03/2016 12:12:20



## CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM

Samborondón, 4 de enero del 2016

Ingeniera  
Gina Patricia Pardo Navarrete  
Ciudad.-



De mi consideración:

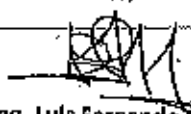
Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**, celebrada el día de hoy, tuvo el acerto de reelegirlo **PRESIDENTE** de la compañía por el lapso de **CINCO** años.

Sus deberes y atribuciones constan en el artículo Vigésimo del Estatuto Social Vigente, entre las que figuran ejercer conjuntamente con el Gerente General la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

El Estatuto Social vigente donde constan sus atribuciones y deberes, es la Escritura de Transformación de compañía anónima a compañía de responsabilidad limitada, y reforma íntegra del Estatuto Social otorgada ante la Notaría XXXVII del cantón Guayaquil, Ab. Wendy María Vera Ríos, el 7 de diciembre de 2015, aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0005304 del 28 de diciembre de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil de los cantones Samborondón y Durán el 31 de diciembre de 2015 con el número de Repertorio 1081 y 1082, y con el número de inscripción 337 y 338.

Mucho le agradeceré firmar al pie de la presente, en señal de aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

  
Ing. Luis Fernando Granados Mutis  
Gerente General- Secretario de la Junta

 Conste que el día de hoy, en Samborondón a los 4 días del mes de enero del 2016, acepto el nombramiento que antecede.

  
Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete  
C.C. # 060153227-8  
Nacionalidad: Ecuatoriana



TRÁMITE NÚMERO: 19

\*2135545POPUFB\*

REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO....

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 9                      |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 07/01/2016             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 23                     |
| REGISTROS:             | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                            |                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:     | CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR: | PARDO NAVARRETE GINA PATRICIA             |
| IDENTIFICACIÓN:            | 0601532278                                |
| CARGO:                     | PRESIDENTE                                |
| PERIODO (Años):            | 5                                         |

2. DATOS ADICIONALES:

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA CONJUNTA CON EL GERENTE GENERAL.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 7 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2016

TAMY NURY LEON CEVALLOS (REGISTRADORA ENCARGADA)  
REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

**Ciudadanía** No. 060153227-8

APellidos y Nombres: Pardo Navarrete Gina Patricia  
Usar de nacimiento: Chimborazo  
Riobamba  
Lizanza Ruiz  
Fecha de nacimiento: 1984-05-05  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Sexo: F  
Estado Civil: Soltero

FINA DEL CÉDULA

INSTALACIÓN SUPERIOR PROFESIÓN EJECUTIVO

APellidos y Nombres del Padre: Pardo Villon Enrique  
APellidos y Nombres de la Madre: Navarrete Hidalgo Delia  
Lugar y Fecha de Emisión: Guayaquil  
2009-03-09

Fecha de Expiración: 2011-03-09

COPIA DEL CIVIL DE GUAYAQUIL

FINA DEL GOBIERNO REGIONAL

ID: ECU0601532278  
6008061210309ECU  
PARDO NAVARRETE <<GINA PATRICIA>>



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

012-0096 0601532278

NÚMERO DE CERTIFICADO: 012-0096  
CÉDULA: 0601532278

PARDO NAVARRETE GINA PATRICIA

GUAYAS PROVINCIA  
DAULE CANTÓN

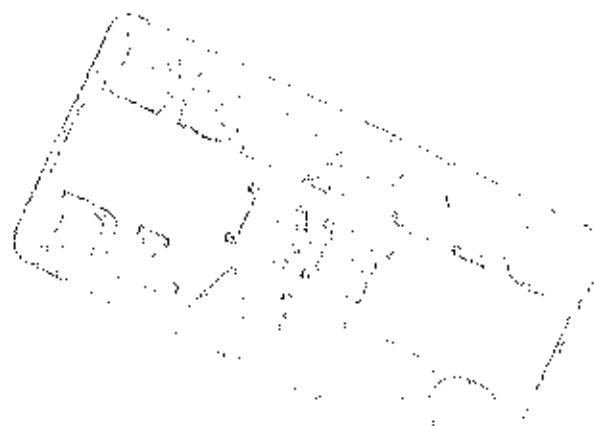
CIRCONSCRIPCIÓN: LA AMBROSIA  
PARCELA: 0  
ZONA: 0

PRESENCIA DE LA JUNTA

**CIUDADANA (O):**

Este documento acredita que usted  
sufrió en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



## CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM

Samborondón, 4 de enero del 2016

Ingeniero  
Luis Fernando Granados Mutis  
Ciudad.-



De mi consideración:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de CINCO años.

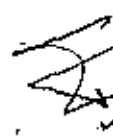
Sus deberes y atribuciones constan en el artículo Vigésimo Segundo del Estatuto Social Vigente, entre las que figuran ejercer conjuntamente con el Presidente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

El Estatuto Social vigente donde constan sus atribuciones y deberes, es la Escritura de Transformación de compañía anónima a compañía de responsabilidad limitada, y reforma íntegra del Estatuto Social otorgada ante la Notaria XXXVII del cantón Guayaquil, Ab. Wendy María Vera Ríos, el 7 de diciembre de 2015, aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0005304 del 28 de diciembre de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil de los cantones Samborondón y Durán el 31 de diciembre de 2015 con el número de Repertorio 1081 y 1082, y con el número de Inscripción 337 y 338.

Mucho le agradeceré firmar el ple de la presente, en señal de aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

  
Ing. Gloria Patricia Pardo Navarrete  
Presidente de la Junta

 Conste que el día de hoy, en Samborondón a los 4 días del mes de enero del 2016, acepto el nombramiento que antecede.

  
Ing. Luis Fernando Granados Mutis  
C.I. # 092064474-7  
Nacionalidad: Colombiana



TRÁMITE NÚMERO: 19

\*8192366JUXGADX\*

**REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN****RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.**

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REFERENCIAL | 9                      |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN  | 07/01/2016             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 22                     |
| REGISTRO              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

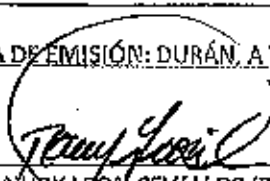
|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA     | CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO              |
| IDENTIFICACIÓN            | 0920644747                                |
| CARGO                     | GERENTE GENERAL                           |
| PERÍODO (Años)            | 5                                         |

**2. DATOS ADICIONALES:**

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA CONJUNTA CON EL PRESIDENTE.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 7 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2016

  
TAMY NURY LEÓN CEVALLOS (REGISTRADORA ENCARGADA)  
REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL

COLOMBIA Y 2449 - 1 0002  
 ASION COL: MONICA MARIA MARTINEZ DIZAY  
 SUPERIOR: MONATIVAS PERMITIDAS POR LA LEY  
 INTER: GRANADOS ALBARRACIN  
 C.D. SUELO MUTIS GRANOS  
 GUAYAS 07 MAR 2014  
 07 MAR 2014  
 REN 0689212

COLOMBIA Y 2449 - 1 0002  
 ASION COL: MONICA MARIA MARTINEZ DIZAY  
 SUPERIOR: MONATIVAS PERMITIDAS POR LA LEY  
 INTER: GRANADOS ALBARRACIN  
 C.D. SUELO MUTIS GRANOS  
 GUAYAS 07 MAR 2014  
 07 MAR 2014  
 REN 0689212

CIUDADANA (C)

Este documento acredita que usted  
 sufragó en las Elecciones Seccionales  
 23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

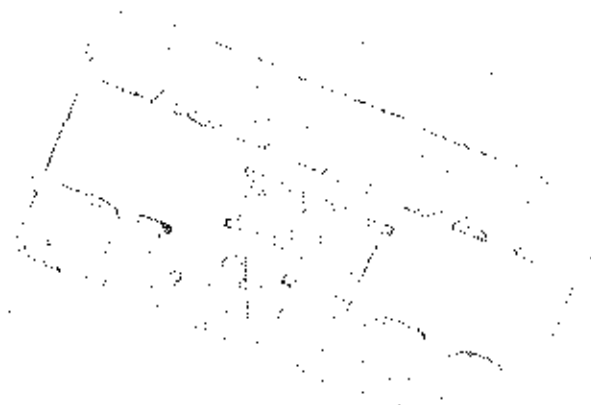
011  
 011-0189  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO  
 GUAYAS  
 PROVINCIA  
 BAMBORONDON  
 CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 LA PUNTILLA (SATELITE) 0  
 PARANCANA ZONA  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Nº EXPEDIENTE: 26027  
 LUGAR Y FECHA: GUAYAQUIL 29/06/2007  
 VALIDO HASTA



POLI ALVAREZ FARIAS WILLIAM DAVID

GRANADOS MUTIS  
 LUIS FERNANDO  
 NACIONALIDAD: COLOMBIA  
 PASAPORTE: 0001235700 C.H. 0020644747  
 VISA: 1000 REG. N°: 2-1889-3026  
 ACTIVIDAD: (L) PERMITIDAS POR LA LEY  
 Firma del Portador





OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYACIL  
DO. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYACIL  
DO. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYACIL  
DO. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYACIL  
DO. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA



ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT

C.C. N° 090883533-3

C.V. N° 015-0221

CESIONARIO

GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO

C.C. N° 090887976-0

C.V. N° 012-0098

CESIONARIO

MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA

C.C. N° 090868517-5

C.V. N° 016-0021

CESIONARIO

p. CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM

RUC. 0992347430001

GINA PATRICIA PARDO NAVARRETE

C.C. N°: 0601532278

C.V. N°: 012-0096

PRESIDENTE



LUIS FERNANDO GRANADOS MUTIS

C.C. N°: 092064474-7

C.V. N°: 011-0189

GERENTE GENERAL

ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
FG, MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
HABIDA

GRATIA  
DE  
ROMAN

DE  
ROMAN

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgó ante la ABOGADA MARÍA TATIANA GARCIA  
2 notaria vigésima tercera del cantón con fecha trece de Mayo  
3 del dos mil dieciséis, en fe de ello ABOGADA ANLELA BATTAGLIA  
4 BARONA, notaria suplente vigésima tercera, con acción de  
5 personal del Consejo de la Judicatura No. 5799-UPTH-2015-MME,  
6 confiero este **CUARTO** testimonio de la escritura pública **CESION**  
7 **DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA**  
8 **CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM No. P02897,**  
9 que sello, rubrico y firmo en la ciudad de Guayaquil, el  
10 dieciséis de Mayo del dos mil dieciséis.- **LA NOTARIA.**

11

12

13

14   
ABOGADA ANLELA TATIANA BATTAGLIA BARONA NOTARIO(A) SUPLENTE  
15 NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

16

17

18

19

20

21

22

23

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 ABOGADA ANLELA BATTAGLIA BARONA, NOTARIA SUPLENTE VIGESIMA  
2 TERCERA DEL CANTON, CERTIFICO: que al margen de la matriz de la  
3 escritura pública de CONSTITUCIÓN DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL  
4 IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y TENENCIA DENOMINADO  
5 "FIDEICOMISO CORSAM", otorgada ante la ABOGADA MARÍA TATIANA  
6 GARCÍA PLAZA, notaria Vigésima Tercera del cantón, con fecha doce  
7 de Mayo del dos mil dieciséis, de conformidad al ARTICULO 35 DE  
8 LA LEY NOTARIAL.- TOMO NOTA: de la escritura de CESIÓN  
9 DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA  
10 CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CÍA. LTDA. CORSAM, otorgada ante  
11 la ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, Notaria Vigésima Tercera  
12 del Cantón Guayaquil, con fecha trece de mayo del dos mil  
13 dieciséis, como consta del presente instrumento, Guayaquil, diecisiete  
14 de mayo del dos mil dieciséis.- LA NOTARIA.-



15  
16  
17  
18 ABOGADA ANLELA BATTAGLIA BARONA  
19 NOTARIA SUPLENTE VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
20  
21  
22  
23  
24

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Factura: 001-003-000044150



20160901016000587

NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20160901016000587

| MATRIZ                 |                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| FECHA:                 | 18 DE MAYO DEL 2016, (17:47)                                 |
| TIPO DE RAZÓN:         | RAZÓN AL MARGEN                                              |
| ACTO O CONTRATO:       | CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA CORPORACIÓN SAMBORONDON S.A. CORSAM |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 03-05-2004                                                   |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 2004-8719                                                    |

| OTORGANTES                                                       |                    |                        |                   |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| OTORGADO POR                                                     |                    |                        |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                             | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| LAUDE S.A. LAUDESA<br>ADMINISTRADORA DE FONDOS<br>Y FIDEICOMISOS | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 0832714697001     |
| OTORGADO A FAVOR DE                                              |                    |                        |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                             | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                                                                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | CESION DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA CORPORACION SAMBORONDON CIA LTDA. CORSAM |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 13-05-2016                                                                                           |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20160901023000695                                                                                    |

NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME  
NOTARIA XVI DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL

RAZÓN. SIEMPRE RAZÓN QUE EN ESTA FECHA Y AL MARGEN DE LA  
MATRIZ DE FECHA TRES DE MARZO DEL DOS MIL CUATRO ; OTORGADA  
ANTE EL NOTARIO TITULAR DÉCIMO SEXTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, DE  
ESE ENTONCES DOCTOR RODOLFO PÉREZ PIMENTEL, QUE CONTIENEN LA  
ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA CORPORACIÓN  
SAMBORONDÓN S.A. CORSAM.- HE ANOTADO LA ESCRITURA DE CESIÓN  
DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA  
CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM QUE HACE EL  
FIDEICOMISO CORSAM A FAVOR DE LOS SEÑORES RODOLFO ALBERTO  
BAQUERIZO ALVARADO, IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO, ESTEVAN  
ALEJANDRO AMADOR ALTGELT, GUSTAVO ANDRES HEINERT MUSELLO  
Y MARÍA MERCEDES ISAIAS PLAZA.- CELEBRADO ANTE LA NOTARIA  
TITULAR VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL ABOGADA MARÍA  
TATIANA GARCIA PLAZA, EN FECHA TRECE DE MAYO DEL DOS MIL  
DIECISEIS, QUEDO INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN  
DE GUAYAQUIL.- LO CERTIFICA LA NOTARIA.-

GUAYAQUIL, A 18 DE MAYO DEL 2016.-

  
ABOGADA CECILIA CALDERÓN JÁCOME  
NOTARIA XVI DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Factura: 002-003-000029151



20160901023000685

NOTARIO(A) SUPLENTE ANLELA TATIANA BATTAGLIA BARONA

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20160901023000685



| MATRIZ                 |                              |
|------------------------|------------------------------|
| FECHA:                 | 17 DE MAYO DEL 2016, (10:56) |
| TIPO DE RAZÓN:         |                              |
| ACTO O CONTRATO:       |                              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: |                              |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |                              |

| OTORGANTES                                |                    |                        |                   |
|-------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| OTORGADO POR:                             |                    | A FAVOR DE:            |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                      | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| CORPORACION BAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 0982347430001     |
| GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO              | REPRESENTANDO A    | CÉDULA                 | 0820644747        |
| OTORGADO POR:                             |                    | A FAVOR DE:            |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                      | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |  |
|------------------------|--|
| ACTO O CONTRATO:       |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: |  |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |  |



*Anlela Tatiana Battaglia Barona*

NOTARIO(A) SUPLENTE ANLELA TATIANA BATTAGLIA BARONA  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 5328-OP04-2016-JS






**TRÁMITE NÚMERO: 1371**
**\*4649472HQTLSCX\***

**REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| <b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>  | 733                                |
| <b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>  | 19/05/2016                         |
| <b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:</b> | 7                                  |
| <b>REGISTRO:</b>              | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

|                                        |                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b> | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| <b>DATOS NOTARIAL:</b>                 | NOTARIA VIGESIMA TERCERA /GUAYAQUIL /13/05/2016                   |
| <b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>          | CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM                         |
| <b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>       | SAMBORONDÓN                                                       |

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL SEÑOR IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO COMPARECE REPRESENTADO POR SU APODERADO ESPECIAL EL SEÑOR RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 19 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2016

AB. LUIS IDROVO MURILLO

REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL



100  
100  
100



Factura: 002-003-000028995



20160901023P02897

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO

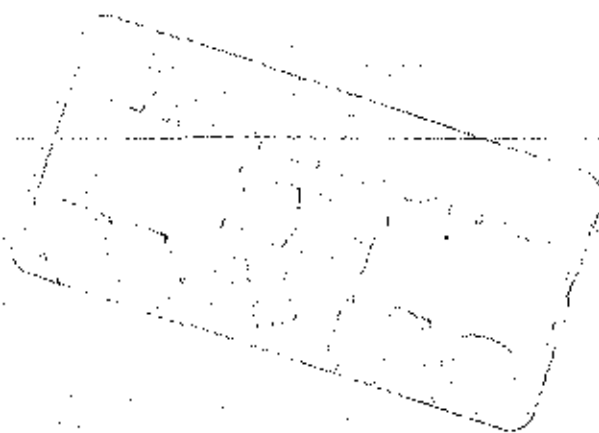


|                                      |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| Escritura N°:                        | 20160901023P02897                         |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| ACTO O CONTRATO:                     |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:               | 13 DE MAYO DEL 2018, (18:01)              |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| OTORGANTES                           |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| OTORGADO POR                         |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| Persona                              | Nombres/Razón social                      | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que lo representa                                  |
| Jurídica                             | FIDEICOMISO CORSAM                        | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 0992971282001      | ECUATORIANA  | FIDUCIARIA      | LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS |
| A FAVOR DE                           |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| Persona                              | Nombres/Razón social                      | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que representa                                     |
| Natural                              | BAQUERIZO ALVARADO ROBERTO ALBERTO        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0808079478         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                                            |
| Natural                              | BAQUERIZO ALVARADO IVAN XAVIER            | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1201506324         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   | RAUL ARMANDO DE LA TORRE RONGUILLO                         |
| Natural                              | AMADOR ALTGELT ESTEBAN ALEJANDRO          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0808835333         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                                            |
| Natural                              | HEINERT MUSELLO GUSTAVO ANDRES            | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0908879780         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                                            |
| Natural                              | ISAÍAS PLAZA MARIA MERCEDES               | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0908885175         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                                            |
| Jurídica                             | CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 0992347430001      | ECUATORIANA  | PRESIDENTE      | GINA PATRICIA PARDO NAVARRETE                              |
| Natural                              | GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO              | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0820644747         | ECUATORIANA  | GERENTE GENERAL |                                                            |
| UBICACIÓN                            |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| Provincia                            |                                           | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                 |                                                            |
| GUAYAS                               |                                           | GUAYAQUIL                |                        | TARQUI             |              |                 |                                                            |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:               |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:         |                                           | 3557896.00               |                        |                    |              |                 |                                                            |



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maria Tatiana Garcia Plaza".

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



|             |             |              |               |                      |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------------|
| AÑO<br>2016 | PROV.<br>09 | CANTÓN<br>01 | NOTARIA<br>23 | SECUENCIAL<br>P02897 |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------------|



1 ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE  
2 PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL  
3 DE LA COMPAÑÍA CORPORACIÓN  
4 SAMBORONDÓN CIA. LTDA. **CORSAM**  
5 QUE HACE EL FIDEICOMISO **CORSAM A**  
6 FAVOR DE LOS SEÑORES **RODOLFO**

7 **ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO, IVÁN**  
8 **XAVIER BAQUERIZO ALVARADO,**  
9 **ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR**  
10 **ALTGELT, GUSTAVO ANDRÉS HEINERT**  
11 **MUSELLO Y MARÍA MERCEDES ISAÍAS**  
12 **PLAZA.**-----

13 **CUANTÍA: USD \$ 3,537,898.08.**-----

14 En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República  
15 del Ecuador, a los trece días del mes de mayo del año dos  
16 mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA**  
17 **PLAZA, NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN**  
18 **GUAYAQUIL,** comparecen a la celebración del presente  
19 instrumento; a) El **FIDEICOMISO CORSAM,** debidamente  
20 representado por su fiduciaria la compañía **LAUDE S.A.**  
21 **LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS,** que  
22 a su vez se encuentra representada por la señorita **MILENKA**  
23 **CRISTINA NARVÁEZ INTRIAGO,** en su calidad de **GERENTE**  
24 **GENERAL,** según consta del nombramiento que se agrega  
25 como documento habilitante, quien declara ser de  
26 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de  
27 edad, ejecutiva, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil;  
28 b) El señor **RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO;** quien



OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DO. MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA  
NOTARIO

2 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
3 divorciado, economista, con domicilio y residencia en el  
4 cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad de  
5 Guayaquil, por sus propios y personales derechos; c) El señor  
6 **RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO**, quien declara ser  
7 de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado,  
8 economista, con domicilio y residencia en Samborondón, de  
9 tránsito por esta ciudad de Guayaquil; a nombre y  
10 representación del señor **IVÁN XAVIER BAQUERIZO**  
11 **ALVARADO**, en su calidad de **Apoderado**, según consta de  
12 la copia del **Poder** que se agrega a este instrumento como  
13 documento habilitante; d) El señor **ESTEBAN ALEJANDRO**  
14 **AMADOR ALTGELT**, quien declara ser de nacionalidad  
15 ecuatoriana, de estado civil casado, abogado, con  
16 domicilio y residencia en el cantón Samborondón, de  
17 tránsito por esta ciudad de Guayaquil, por sus propios y  
18 personales derechos; e) El señor **GUSTAVO ANDRÉS HEINERT**  
19 **MUSELLO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,  
20 de estado civil casado, ingeniero, con domicilio y residencia  
21 en el cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad de  
22 Guayaquil, por sus propios y personales derechos; f) La  
23 señora **MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA**, quien declara ser de  
24 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, ejecutiva,  
25 con domicilio y residencia en el cantón Samborondón, de  
26 tránsito por esta ciudad de Guayaquil, por sus propios y  
27 personales derechos; g) La compañía **CORPORACIÓN**  
28 **SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM** quien comparece  
legalmente representada por los señores **GINA PATRICIA**



1 **PARDO NAVARRETE y LUIS FERNANDO GRANADOS MUTIS,**  
2 Presidente y Gerente General de la compañía,  
3 respectivamente, quienes declaran ser de nacionalidad  
4 ecuatoriana y colombiana, respectivamente, mayores de  
5 edad, de estado civil soltera y casado, ingeniero e ingeniero  
6 y domiciliados en Samborondón de tránsito por esta ciudad  
7 de Guayaquil; según consta de las copias de los  
8 nombramientos que se adjuntan a este instrumento como  
9 documentos habilitantes. Los comparecientes son capaces  
10 para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe.  
11 Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura a la  
12 que proceden como queda expresado y con amplia y  
13 entera libertad para su otorgamiento me presentaron la  
14 minuta del tenor siguiente: **Señora Notaria:** Sírvasse incorporar  
15 en el registro de escrituras públicas a su cargo una en la que  
16 conste la **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** del capital social de  
17 la compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA.**  
18 **CORSAM**, que se otorga al tenor de las cláusulas y  
19 declaraciones siguientes. **CLÁUSULA PRIMERA:**  
20 **INTERVINIENTES.-** Por una parte, **UNO.UNO.-** El **FIDEICOMISO**  
21 **CORSAM**, representado por la Fiduciaria Laude S.A. Laudesca  
22 Administradora de Fondos y Fideicomisos, empresa que a su  
23 vez se encuentra representada por la señorita **MILENKA**  
24 **CRISTINA NARVÁEZ INTRIAGO**, quien comparece en su  
25 calidad de Gerente General, tal como acredita con copia  
26 de su nombramiento en vigor y debidamente inscrito, parte a  
27 la que en adelante se podrá denominar como la "**Cedente**";  
28 Por otra parte, **UNO.DOS.-** Los señores: **UNO.DOS.UNO.-**



OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN SAMPORONDÓN  
ING. MARÍA TATIANA GARCÍA PLATA  
SECRETARÍA

1 **RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO**, mayor de edad,  
2 ecuatoriano, divorciado, economista, con domicilio en el  
3 cantón Samborondón, por sus propios y personales derechos.  
4 **UNO.DOS.DOS.- IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO**  
5 debidamente representado por el señor **RAÚL ARMANDO DE**  
6 **LA TORRE RONQUILLO**, mayor de edad, ecuatoriano, casado,  
7 economista, domiciliado en el cantón Samborondón en su  
8 condición de Apoderado General, tal como consta del  
9 poder general que se adjunta al presente instrumento como  
10 documento habilitante. **UNO.DOS.TRES.- ESTEBAN ALEJANDRO**  
11 **AMADOR ALTGELT**, mayor de edad, ecuatoriano, casado,  
12 abogado, con domicilio en el cantón Samborondón, por sus  
13 propios y personales derechos. **UNO.DOS.CUATRO.- GUSTAVO**  
14 **ANDRÉS HEINERT MUSELLO**, mayor de edad, ecuatoriano,  
15 casado, ingeniero, con domicilio en el cantón Samborondón,  
16 por sus propios y personales derechos; y, **UNO.DOS.CINCO.-**  
17 **MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA**, mayor de edad,  
18 ecuatoriana, casada, ejecutiva, con domicilio en el cantón  
19 Samborondón, por sus propios y personales derechos. En  
20 adelante, a los señores Rodolfo Alberto Baquerizo Alvarado,  
21 Iván Xavier Baquerizo Alvarado, Esteban Alejandro Amador  
22 Altgelt, Gustavo Andrés Heinert Musello y María Mercedes  
23 Isaías Plaza se los podrá denominar conjuntamente como los  
24 "**Cesionarios**" e individualmente a cada uno de ellos como  
25 el "**Cesionario**"; y, Por otra parte, **UNO.TRES.-** La compañía  
26 **CORPORACIÓN SAMPORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**  
27 representada por su Presidente y Gerente General, ingeniera  
28 Gina Patricia Pardo Navarrete y Ingeniero Luis Fernando



1 Granados Mufis, en su orden, quienes acreditan su calidad  
2 con copia de sus nombramientos en vigor y debidamente  
3 inscritos, parte a la que en adelante se podrá denominar  
4 como la "Compañía". **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.**  
5 **DOS.UNO.-** El FIDEICOMISO CORSAM se constituyó mediante  
6 escritura pública otorgada ante la Notaría Vigésimo-Tercera



7 del cantón Guayaquil, Abogada María Tatiana García Plaza,  
8 el doce de mayo de dos mil dieciséis. **DOS.DOS.-** Al momento  
9 de la constitución del FIDEICOMISO CORSAM, la  
10 constituyente aportó setecientas noventa y nueve  
11 participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles  
12 de un dólar de los Estados Unidos de América de valor  
13 nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**.

14 **DOS.TRES.-** El capital de la **Compañía** es de ochocientos  
15 dólares de los Estados Unidos de América dividido en  
16 ochocientas participaciones sociales iguales, acumulativas e  
17 indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de  
18 valor nominal cada una de ellas. **DOS.CUATRO.-** La  
19 **Compañía** adoptó la forma jurídica de compañía de  
20 responsabilidad limitada mediante escritura pública  
21 otorgada el siete de diciembre de dos mil quince ante la  
22 Notaría Trigésima Séptima del cantón Guayaquil, abogada  
23 Wendy María Vera Ríos, aprobada por la Superintendencia  
24 de Compañías, Valores y Seguros, e inscrita en el Registro  
25 Mercantil de su domicilio el treinta y uno de diciembre de  
26 dos mil quince. **DOS.CINCO.-** La **Cedente** es única, universal,  
27 indiscutida y pacífica propietaria de setecientas noventa y  
28 nueve (799) participaciones sociales iguales, acumulativas e

*[Handwritten signature]*  
*(61)*



OTARÍA VIGESIMATERCERA  
DEL CANTÓN GRAYAQUE  
E.G. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA

Indivisibles de un valor nominal de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas en el capital de la **Compañía** (las "**Participaciones Sociales**"). **DOS.SEIS.-** Es intención de la Cedente transferir a favor de los Cesionarios **SEISCIENTAS VEINTICUATRO (624)** participaciones sociales de la Compañía de acuerdo con la siguiente proporción:

**DOS.SEIS.UNO.-** Al señor RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **DOS.SEIS.DOS.-** Al señor IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **DOS.SEIS.TRES.-** Al señor ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **DOS.SEIS.CUATRO.-** Al señor GUSTAVO HEINERT MUSELLO treinta y dos (32) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **DOS.SEIS.CINCO.-** A la señora MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA ciento sesenta (160) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de

648



1 ellas en el capital de la **Compañía**. Por su parte, es intención  
2 de los Cesionarios aceptar la transferencia realizada a su  
3 favor en la proporción establecida anteriormente.  
4 **DOS.SIETE.-** La Junta General Extraordinaria Universal de  
5 Socios de la **Compañía**, en su sesión celebrada el día doce  
6 de mayo de dos mil dieciséis, autorizó a la socia, la **Cedente**,

7 para que transfiera SEISCIENTAS VEINTICUATRO (624)  
8 participaciones sociales que mantiene en el capital social de  
9 la **Compañía** a favor de los **Cesionarios**, en la proporción  
10 establecida en la Cláusula DOS.SEIS anterior, tal como consta  
11 del Acta de dicha Junta que se agrega como habilitante y  
12 del certificado emitido por los representantes legales de la  
13 **Compañía** que se agrega al presente instrumento como  
14 documento habilitante. **DOS.OCHO.-** Mediante carta de  
15 instrucción de fecha trece de mayo del dos mil dieciséis,  
16 "CONSTITUYENTE" del FIDEICOMISO DISMEDSA instruyó a la  
17 compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y  
18 Fideicomisos en su calidad de Fiduciaria y representante  
19 legal del referido Fideicomiso para que proceda con la  
20 presente cesión de participaciones.- **CLÁUSULA TERCERA:**

21 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES.-** Con los antecedentes  
22 expuestos, la **Cedente**, por intermedio de su representante  
23 legal, declara que cede y transfiere las **Participaciones**  
24 **Sociales** a favor de los **Cesionarios** de acuerdo con el  
25 siguiente detalle: **TRES.UNO.-** Al señor RODOLFO ALBERTO  
26 BAQUERIZO ALVARADO ciento cuarenta y cuatro (144)  
27 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles  
28 de un dólar de los Estados Unidos de América de valor

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

RIA VIGÉSIMA TERCERA,  
DEL CANTÓN GUAYAS, en  
NARA TATIANA GARCÍA PLATA  
NOTARIA



OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYQUIL  
Ecuador  
M. M. M. TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**.  
TRES.DOS.- Al señor IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO  
ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales  
iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados  
Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el  
capital de la **Compañía**. TRES.TRES.- Al señor ESTEBAN  
ALEJANDRO AMADOR ALTGELT ciento cuarenta y cuatro  
(144) participaciones sociales iguales, acumulativas e  
indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de  
valor nominal cada una de ellas en el capital de la  
**Compañía**. TRES.CUATRO.- Al señor GUSTAVO HEINERT  
MUSELLO treinta y dos (32) participaciones sociales iguales,  
acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos  
de América de valor nominal cada una de ellas en el capital  
de la **Compañía**. TRES.CINCO.- A la señora MARÍA MERCEDES  
ISAÍAS PLAZA ciento sesenta (160) participaciones sociales  
iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados  
Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el  
capital de la **Compañía**. Los **Cesionarios** aceptan la  
transferencia realizada su favor en virtud del presente  
contrato de acuerdo con el detalle que se establece en la  
presente cláusula. La transferencia incluye todos los  
derechos patrimoniales que le corresponde a la **Cedente** por  
su calidad de socia de la **Compañía**, salvo lo relativo a los  
dividendos pendientes de pago que se los reserva la  
**Cedente** para sí, lo cual es plenamente conocido y  
aceptado por los **Cesionarios** y renuncian a formular  
reclamación alguna por este concepto. CLÁUSULA CUARTA:

*[Handwritten signature]*  
60



1 **PRECIO.-** El precio pactado por la cesión de las  
2 **Participaciones Sociales** es de Tres millones quinientos treinta  
3 y siete mil ochocientos noventa y ocho, con 08/100 dólares de  
4 los Estados Unidos de América (USD \$ 3,537,898.08) y que  
5 pagado por los **Cesionario**s en proporción a las participaciones  
6 ~~sociales que reciben en el plazo de Cinco (5) años a contar~~

7 desde la fecha de celebración del presente contrato con los  
8 dividendos que genere la **Compañía** en el futuro a favor de  
9 los **Cesionario**s. Las Partes dejan constancia que el precio de  
10 las **Participaciones Sociales** ha sido fijado de mutuo acuerdo  
11 por las Partes, tomando en consideración que la **Cedente** se  
12 reserva para sí los dividendos pendientes de pago en la  
13 **Compañía**. **CLÁUSULA QUINTA: DECLARACIONES.-**

14 **CINCO.UNO.-** La **Cedente** por intermedio de su representante  
15 legal declara que para realizar esta cesión, obtuvo el  
16 consentimiento unánime del capital social de la **Compañía**, de  
17 conformidad con el primer inciso del artículo ciento trece (113)  
18 de la Ley de Compañías, tal como consta del Acta de la  
19 Junta General de Socios celebrada el doce de mayo de dos  
20 mil dieciséis, cuya copia certificada se agrega a la presente  
21 escritura pública como habilitante así como la  
22 correspondiente certificación emitida por los representantes  
23 legales de la **Compañía**. **CINCO.DOS.-** Los representantes  
24 legales de la **Compañía** declaran de consuno que se ha  
25 cumplido con el requisito indicado en el artículo ciento trece  
26 (113) de la Ley de Compañías, de haber obtenido el  
27 consentimiento unánime del capital social para verificar esta  
28 cesión, y piden que se agregue en la presente escritura



OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAOUIL  
MG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA

publica el certificado que han otorgado como documento  
habilitante. **CINCO.TRES.-** Los representantes legales de la  
**Compañía** declaran además que se dan por notificados de la  
cesión de las **Participaciones Sociales** y que procederán con la  
anotación en el Libro de Participaciones Sociales y Socios y la  
correspondiente emisión del nuevo certificado de aportación a  
la orden del nuevo socio en el que necesariamente constará su  
carácter de no negociable. **CINCO.CUATRO.-** La presente  
escritura pública deberá ser inscrita en el Registro Mercantil del  
domicilio de la **Compañía**. **CLÁUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.-** La  
**Cedente** declara que sobre las **Participaciones Sociales** no  
pesa carga, gravamen, restricción, opción de compra,  
rescisión, derechos de terceros o cualesquiera otra restricción  
para su transferencia, no obstante lo anterior se obliga al  
saneamiento en los términos establecidos en el Código Civil  
ecuatoriano. **CLÁUSULA SÉPTIMA: DISTRIBUCIÓN DE SOCIOS**  
**EN LA COMPAÑÍA.-** Una vez perfeccionada la presente  
transferencia de las **Participaciones Sociales**, el capital de la  
**Compañía** quedará distribuido de la siguiente forma:  
**SIETE.UNO.-** El señor RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO  
será propietario de ciento cuarenta y cuatro (144)  
participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de  
un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal  
cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **SIETE.DOS.-** El  
señor IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO será propietario de  
ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales iguales,  
acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de  
América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la



LA JIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAOIL  
MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA



1 **Compañía. SIETE.TRES.-** El señor ESTEBAN ALEJANDRO  
2 AMADOR ALTGELT será propietario de ciento cuarenta y  
3 cuatro (144) participaciones sociales iguales, acumulativas e  
4 indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de  
5 valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía.**

6 **Compañía. SIETE.CUATRO.-** El señor GUSTAVO HEINERT  
7 MUSELLO será propietario de treinta y dos (32)  
8 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles  
9 de un dólar de los Estados Unidos de América de valor  
10 nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía.**

11 **SIETE.CINCO.-** La señora MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA será  
12 propietaria de ciento sesenta (160) participaciones sociales  
13 iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados  
14 Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el

15 capital de la **Compañía. SIETE.SEIS.-** El Fideicomiso CORSAM  
16 será propietario de ciento setenta y cinco (175)  
17 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles  
18 de un dólar de los Estados Unidos de América de valor  
19 nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía.**

20 **SIETE.SIETE.-** La compañía DISMEDSA CIA. LTDA. será  
21 propietaria de una (1) participación social igual, acumulativa  
22 e indivisible de un dólar de los Estados Unidos de América de  
23 valor nominal en el capital de la **Compañía. CLÁUSULA**

24 **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que genera este  
25 acto societario correrán por cuenta de los **Cesionario**s por  
26 partes iguales. **CLÁUSULA NOVENA: TÍTULO Y MODO.-** La

27 presente transferencia se realiza a título de compraventa y el  
28 modo para la transferencia es la tradición que tiene lugar



OTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYQUIL  
D. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

con el otorgamiento de la escritura pública de cesión de participaciones sociales. **CLÁUSULA DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.-**

Cualquiera de las Partes queda autorizada para que, por sí mismas o a través de sus asesores, lleven a cabo todas las actuaciones necesarias para perfeccionar la transferencia establecida en el presente contrato. Quedan expresamente autorizados para realizar los trámites y diligencias necesarios para el perfeccionamiento del presente instrumento, su inscripción, anotación, y notificación los abogados Fernando Noboa Amador, Enrique A. Tamariz Amador, Ricardo Flores Gallardo y Carol Alvear Mosquera de manera individual.

**CLÁUSULA UNDÉCIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.-** Los Cesionarios declaran que los fondos que utilizarán en la presente negociación tienen origen lícito y verificable y que no tiene relación con actividades prohibidas por la ley, por lo que releva de cualquier responsabilidad a la Cedente.

**CLÁUSULA DUODÉCIMA: HONORARIO DE LA FIDUCIARIA.-** El honorario de Laude S.A. Laudes, Administradora de Fondos y Fideicomisos por la presente cesión de participaciones es de TRESCIENTOS CINCUENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$350,00) más I.V.A. que será pagados por los Cesionarios.- **CLÁUSULA DÉCIMA**

**TERCERA: EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS Y DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE POLÍTICA Y REGULACIÓN MONETARIA Y FINANCIERA.-** Las partes comparecientes dejan constancia de forma expresa que la suscripción del presente contrato de fideicomiso mercantil no implica por

Handwritten signature and the number 64.





TA VISESUMA TERCERA  
CANTÓN GUAYAS  
YATAYANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIO

1 parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y  
2 Seguros ni de los miembros de la Junta de Política y  
3 Regulación Monetaria y Financiera, responsabilidades  
4 ni garantía sobre el cumplimiento de los objetivos del  
5 presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA:**

6 **JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** En caso de controversia  
7 respecto del presente contrato las partes renuncian fuero y  
8 jurisdicción y se someterán a la jurisdicción y competencia  
9 de uno cualquiera de los jueces de lo civil del cantón  
10 Guayaquil. El presente contrato se regulará por las leyes de  
11 la República del Ecuador. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:**

12 **ACEPTACIÓN.-** Las Partes aceptan expresamente los términos  
13 y condiciones del presente contrato. Agregue usted, Señora  
14 Notaria, las demás formalidades de ley y de estilo para la  
15 perfecta validez de la presente escritura pública. Hasta aquí  
16 la minuta patrocinada por el Abogado Enrique A. Tamariz  
17 Amador, MBA, matrícula número: cero nueve - dos mil cinco  
18 - doscientos cuarenta y nueve, Foro de Abogados. - **HASTA**  
19 **AQUÍ LA MINUTA.-** Queda agregada la documentación  
20 respectiva para que sea elevada a escritura pública. Leída  
21 que les fue la presente escritura de principio a fin por mí la  
22 Notaria, los comparecientes la aprueban en todas sus partes,  
23 y la suscriben en unidad de acto conmigo, de todo lo cual  
24 doy fe.-



OTARÍA VIGESIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
V.G. NARA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

*[Handwritten signature]*

FIDEICOMISO CORSAM

R.U.C. N° 0992771282001

R. LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

4 FIDEICOMISOS

5 R.U.C. N° 0992714697001

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*[Handwritten signature: Milenka Narvaez Intriago]*  
MILENKA CRISTINA NARVAEZ INTRIAGO

C.C. N° 0923685815

C.V. N° 005-0243

GERENTE GENERAL- FIDUCIARIA

*[Handwritten signature: Rodolfo Alberto Baquerizo Alvarado]*  
RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO

C.C. N° 0908079478

C.V. N° 003-0185

CESIONARIO

p. IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO

*[Handwritten signature: Raúl Armando de la Torre Ronquillo]*  
RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO

C.C. N° 090230002-9

C.V. N° 008 - 0039

APODERADO GENERAL CESIONARIO



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992971282001

RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO CORSAM

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

CONTADOR: PAREDES NARVAEZ JIMENA ALEXANDRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/05/2016

FEC. CONSTITUCION: 12/05/2016

FEC. INSCRIPCION: 13/05/2016

FECHA DE ACTUALIZACION:

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN FIDUCIARIA

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO  
Número: SL 2-4-39 Manzana: 110 Edificio: TORRES ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Referencia ubicación: JUNTO A INTERAGUA  
Telefono Trabajo: 042118034 Celular: 0859571423 Email: bandosilla@loundesa.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO AFIC
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

JURISDICCION: ZONA 01 GUAYAS

CERRADOS: 0

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

13 MAY 2016

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 6 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Código: NRBR190812

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO

Fecha y hora: 12/05/2016 17:00:48

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in two columns. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list appears to be a directory or a roster of some kind.

2. The second part of the document is a series of short, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

3. The third part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

4. The fourth part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

5. The fifth part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

6. The sixth part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

7. The seventh part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

8. The eighth part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

9. The ninth part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

10. The tenth part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992971282001  
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO CORSAM

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 13/05/2016

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN FIDUCIARIA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Número: 81 2-4-39 Referencia: JUNTO A INTERAGUA Manzana: 110 Edificio: TORRES ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Teléfono Trabajo: 042118034 Celular: 0959571423 Email: bandosilla@loudesa.com.ec

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriven (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: NRBR130312

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 13/05/2016 17:09:46

[illegible][illegible]

1. *Chlorophyll a* (Chl a) is the primary photosynthetic pigment in most plants and algae. It is a green pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum.

2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 26

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* contents were determined by spectrophotometry using the method of Lichtenthaler and Sponholz (1980).

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Lichtenthaler and Sponholz (1980).

[illegible]

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
84

[illegible]

1. *U. p. p.*



**CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**

**CERTIFICACIÓN**

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley de Compañías, por medio de la presente certifico que el día **12 de mayo de 2016** se llevó a cabo la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**, en la que el cien por ciento del capital social, y por unanimidad, aprobó la **CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES - 624 participaciones - de FIDEICOMISO CORSAM**, a favor de los señores:

- **MARIA MERCEDES ISAIAS PLAZA (160 participaciones)**
- **ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT (144 participaciones)**
- **RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones)**
- **IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones)**
- **GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO (32 participaciones)**

Samborondón, 12 de mayo de 2016.

**p. CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**

**Ing. Luis Fernando Granados Mutis**  
**Gerente General**

**Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete**  
**Presidente**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE  
CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM  
CELEBRADA EL 12 DE MAYO DE 2016 - 21H30**

En el cantón Samborondón, en la fecha y hora ut supra, en las oficinas ubicadas en el kilómetro 2,5 de la vía La Puntilla - Samborondón, Lotización Residencias de Tornero (Tornero III) Manzana I, solar 14, edificio T2, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM, de acuerdo con lo previsto en el artículo 119 de la Ley de Compañías, con la asistencia de la totalidad del capital pagado de la compañía representado por las personas cuyos nombres constan en la Lista de Asistentes confeccionada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 239 de la propia ley, y que son: UNO) el fideicomiso denominado FIDEICOMISO CORSAM representado por su titular la compañía LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS y sus representantes por su Gerente General la señorita (MILENKA CRISTINA NARVÁEZ INTRIAGO, propietaria de 799 participaciones, cada una de USD \$1 cada una, pagadas en el 100.00% de su valor nominal y con derecho a 799 voto(s); y, DOS) la compañía LAUDE S.A. LTDA., representada por su Presidente y Gerente General, Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete y Ing. Mario Enrique Alvarado Henao, en su orden, propietaria de 1 participación de USD \$1, pagada en el 100.00% de su valor nominal y con derecho a 1 voto. Preside la Sesión la Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete, en su calidad de Presidente, y actúa como Secretario de la Junta el Ing. Luis Fernando Granados Mutis, en su calidad de Gerente General de la compañía. El Secretario expresa que, como consecuencia de la Lista de Asistentes que ha formulado, queda constatado que se encuentra presente todo el capital pagado de la compañía, esto es, USD \$800.00 dólares de los Estados Unidos de América. A continuación, el Secretario de la Junta hace uso de la palabra y manifiesta que los socios deben pronunciarse si aceptan la celebración de esta sesión de Junta en la que se deberá tratar y resolver sobre lo siguiente:

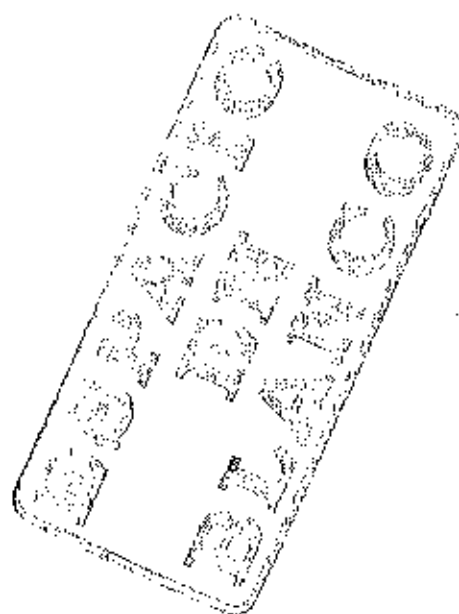
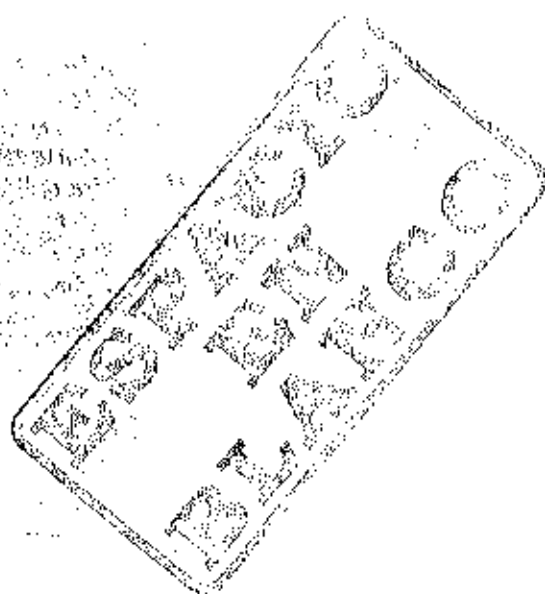
- 1.- Conocer y resolver sobre la conveniencia de aprobar la cesión de 624 participaciones de propiedad del FIDEICOMISO CORSAM a favor de los señores: 1.1. MARIA MERCEDES ISAIAS PLAZA (160 participaciones); 1.2. ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT (144 participaciones); 1.3. RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones); 1.4. IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones); 1.5. GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO (32 participaciones); y
- 2.- En caso de aprobarse el punto 1 del orden del día, conocer y resolver, sobre la autorización a los representantes legales y socios de la compañía a suscribir todos los documentos públicos y privados y comparecer ante las dependencias públicas y/o privadas para cumplir con lo resuelto en esta sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios.

A continuación los socios se pronuncian afirmativamente sobre lo propuesto por el Secretario y manifiestan expresamente que para la celebración de esta Junta, renuncian a la forma de convocatoria establecida en el Estatuto Social, para cuya constancia y además, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, suscribirán la presente Acta.

El Presidente declara instalada la sesión y manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el primer punto del orden de día:

- 1.- Conocer y resolver sobre la conveniencia de aprobar la cesión de 624 participaciones de propiedad del FIDEICOMISO CORSAM a favor de los señores: 1.1. MARIA MERCEDES ISAIAS PLAZA (160 participaciones); 1.2. ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT (144 participaciones); 1.3. RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones); 1.4. IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones); 1.5. GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO (32 participaciones); y

Toma la palabra la Ingeniera Gina Pardo Navarrete, Presidente de la compañía, e indica que la socia FIDEICOMISO CORSAM ha manifestado su intención de transferir las 624 participaciones de su propiedad a favor de las personas arriba detalladas, reservándose para sí 175 participaciones en el capital social de la compañía, para lo cual solicita la autorización unánime del capital social, tal como dispone la Ley de Compañías. A continuación motiona que se vote sobre este punto. Posteriormente, de conformidad con lo establecido en el artículo 26 del Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas de las Compañías de Responsabilidad Limitada, Anónimas y de Economía Mixta, el Presidente de la Junta consulta a los socios si existe alguna sugerencia sobre la moción expuesta u otra moción alternativa para ser considerada, sin que ninguno de ellos realice cambios o sugerencias a la moción presentada. A continuación, el Secretario advierte a todos los socios que los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría y que al momento de la votación no procedan modificaciones a la moción presentada. El Secretario llama uno a uno a los socios en orden alfabético para que procedan a consignar su voto en alta voz resultando que la moción ha sido aprobada con el voto favorable de todos los socios presentes o debidamente representados de la Compañía, sin que existan votos en contra, en blanco o abstenciones. En consecuencia, luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por UNANIMIDAD de votos la Junta RESUELVE: Aprobar la cesión de 624 participaciones de propiedad del FIDEICOMISO CORSAM a favor de los señores: 1.1. MARIA MERCEDES ISAIAS PLAZA (160 participaciones); 1.2. ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT (144 participaciones); 1.3. RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones); 1.4. IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones); 1.5. GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO (32 participaciones); y reservándose para sí el FIDEICOMISO CORSAM el saldo restante de 175 participaciones.



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE  
CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA.  
CELEBRADA EL 12 DE MAYO DE 2011



A continuación el Presidente manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el segundo punto que dice:

2.- En caso de aprobarse el punto 1 del orden del día, conocer y resolver, sobre la autorización a los representantes legales y socios de la compañía a suscribir todos los documentos públicos y privados y comparecer ante las dependencias públicas y/o privadas para cumplir con lo resuelto en esta sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios.

Toma la palabra la Ingeniera Gina Pardo Navarrete, Presidente de la compañía, e indica que, una vez aprobado el punto uno del orden del día, es necesario autorizar a los representantes legales y socios de la compañía a suscribir todos los documentos públicos y privados y comparecer ante las dependencias públicas y/o privadas para cumplir con lo resuelto por la Junta General de Socios. A continuación mociona que se vote sobre este punto. Posteriormente, de conformidad con lo establecido en el artículo 26 del Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas de las Compañías de Responsabilidad Limitada, Anónimas y de Economía Mixta, el Presidente de la Junta consulta a los socios si existe alguna sugerencia sobre la moción expuesta u otra moción alternativa para ser considerada, sin que ninguno de ellos realice cambios o sugerencias a la moción presentada. A continuación, el Secretario advierte a todos los socios que los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría y que al momento de la votación no proceden modificaciones a la moción presentada. El Secretario llama uno a uno a los socios en orden alfabético para que procedan a consignar su voto en alta voz resultando que la moción ha sido aprobada con el voto favorable de todos los socios presentes o debidamente representados de la Compañía, sin que existan votos en contra, en blanco o abstenciones. En consecuencia, luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por UNANIMIDAD de votos la Junta RESUELVE: Aprobar y autorizar a los representantes legales y socios de la compañía a suscribir todos los documentos públicos y privados y comparecer ante las entidades públicas y/o privadas para cumplir con lo dispuesto en esta sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios. De igual forma se autoriza la emisión del certificado correspondiente a nombre de la nueva proletería.

Finalmente, el Presidente manifiesta que, de conformidad con la Resolución expedida por el Superintendente de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación deja constancia que los documentos que deberán incorporarse al expediente son: Lista de Asistentes, número de participaciones que representan, el valor pagado por ellas y los votos que les corresponde; copia de los nombramientos y/o poderes que presentan las personas que comparecen en representación de los socios de la sociedad, y la copia de la presente Acta suscrita por el Secretario de la Junta, con la certificación respectiva. No habiendo otro asunto de que tratar el Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, hecho lo cual, se reinstala la sesión, procediéndose a leer el Acta, la misma que queda aprobada por UNANIMIDAD de votos y sin modificaciones. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, firman la presente Acta todos los asistentes.

F.-) p. FIDEICOMISO CORSAM, su Fiduciaria la compañía LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, y ésta a su vez por su Garante General la señorita MILENKA CRISTINA NARVÁEZ INTRIAGO, Socio; F.-) p. DISMEDSA CIA. LTDA., Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete e Ing. Marlo Enrique Álvarez Henao, Presidente y Gerente General, Socio; F.-) Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete, Presidente de la Junta; F.-) Ing. Luis Fernando Granados Mutis, Gerente General - Secretario de la Junta.

Es igual a su original. Lo certifico.

  
Ing. Luis Fernando Granados Mutis  
Gerente General-Secretario de la Junta

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Guayaquil, mayo 19 del 2015.

Señorita  
Milenka Cristina Narváez Intriago  
Presente.

**De mis consideraciones:**

Cumplíame en poner a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía LAUDE S.A. LAUDES ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirla a usted como GERENTE GENERAL de la sociedad, por un periodo de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil.

A usted como GERENTE GENERAL le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad en forma individual, de acuerdo con lo establecido en el artículo décimo octavo y trigésimo séptimo del estatuto social de la compañía.

La compañía LAUDE S.A. LAUDES ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, se constituyó mediante escritura pública autorizada por la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, Doctora Jenny Cyagué Beltrán, el 03 de Mayo del 2011, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 13 de Mayo del 2011.

Atentamente,



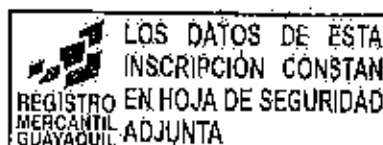
Noelia Fernanda Andujar  
Secretaría - Ad-hoc

HAZON: ACEPTO el cargo de GERENTE GENERAL de LAUDE S.A. LAUDES ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

Guayaquil, Mayo 19 del 2015.



Milenka Cristina Narváez Intriago  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
C.C. # 0923685615





**NÚMERO DE REPERTORIO: 24.410**

RECHA DE REPERTÓRIO: 19/may/2015

HORA DE REPERTORIO:14:41

1.- Con fecha diecinueve de Mayo del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía LAUDE S.A., LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, a favor de MILENKA CRISTINA NARVAEZ INTRIAGO, de fojas 18.625 a 18.627, Registro de Nombramientos número 6.249.

ORDER: 14410

000001 000002 000003 000004 000005 000006 000007 000008 000009 000010 000011 000012 000013 000014 000015 000016 000017 000018 000019 000020 000021 000022 000023 000024 000025 000026 000027 000028 000029 000030 000031 000032 000033 000034 000035 000036 000037 000038 000039 000040 000041 000042 000043 000044 000045 000046 000047 000048 000049 000050 000051 000052 000053 000054 000055 000056 000057 000058 000059 000060 000061 000062 000063 000064 000065 000066 000067 000068 000069 000070 000071 000072 000073 000074 000075 000076 000077 000078 000079 000080 000081 000082 000083 000084 000085 000086 000087 000088 000089 000090 000091 000092 000093 000094 000095 000096 000097 000098 000099 000100 000101 000102 000103 000104 000105 000106 000107 000108 000109 000110 000111 000112 000113 000114 000115 000116 000117 000118 000119 000120 000121 000122 000123 000124 000125 000126 000127 000128 000129 000130 000131 000132 000133 000134 000135 000136 000137 000138 000139 000140 000141 000142 000143 000144 000145 000146 000147 000148 000149 000150 000151 000152 000153 000154 000155 000156 000157 000158 000159 000160 000161 000162 000163 000164 000165 000166 000167 000168 000169 000170 000171 000172 000173 000174 000175 000176 000177 000178 000179 000180 000181 000182 000183 000184 000185 000186 000187 000188 000189 000190 000191 000192 000193 000194 000195 000196 000197 000198 000199 000200 000201 000202 000203 000204 000205 000206 000207 000208 000209 000210 000211 000212 000213 000214 000215 000216 000217 000218 000219 000220 000221 000222 000223 000224 000225 000226 000227 000228 000229 000230 000231 000232 000233 000234 000235 000236 000237 000238 000239 000240 000241 000242 000243 000244 000245 000246 000247 000248 000249 000250 000251 000252 000253 000254 000255 000256 000257 000258 000259 000260 000261 000262 000263 000264 000265 000266 000267 000268 000269 000270 000271 000272 000273 000274 000275 000276 000277 000278 000279 000280 000281 000282 000283 000284 000285 000286 000287 000288 000289 000290 000291 000292 000293 000294 000295 000296 000297 000298 000299 000300 000301 000302 000303 000304 000305 000306 000307 000308 000309 000310 000311 000312 000313 000314 000315 000316 000317 000318 000319 000320 000321 000322 000323 000324 000325 000326 000327 000328 000329 000330 000331 000332 000333 000334 000335 000336 000337 000338 000339 000340 000341 000342 000343 000344 000345 000346 000347 000348 000349 000350 000351 000352 000353 000354 000355 000356 000357 000358 000359 000360 000361 000362 000363 000364 000365 000366 000367 000368 000369 000370 000371 000372 000373 000374 000375 000376 000377 000378 000379 000380 000381 000382 000383 000384 000385 000386 000387 000388 000389 000390 000391 000392 000393 000394 000395 000396 000397 000398 000399 000400 000401 000402 000403 000404 000405 000406 000407 000408 000409 000410 000411 000412 000413 000414 000415 000416 000417 000418 000419 000420 000421 000422 000423 000424 000425 000426 000427 000428 000429 000430 000431 000432 000433 000434 000435 000436 000437 000438 000439 000440 000441 000442 000443 000444 000445 000446 000447 000448 000449 000450 000451 000452 000453 000454 000455 000456 000457 000458 000459 000460 000461 000462 000463 000464 000465 000466 000467 000468 000469 000470 000471 000472 000473 000474 000475 000476 000477 000478 000479 000480 000481 000482 000483 000484 000485 000486 000487 000488 000489 000490 000491 000492 000493 000494 000495 000496 000497 000498 000499 000500 000501 000502 000503 000504 000505 000506 000507 000508 000509 000510 000511 000512 000513 000514 000515 000516 000517 000518 000519 000520 000521 000522 000523 000524 000525 000526 000527 000528 000529 000530 000531 000532 000533 000534 000535 000536 000537 000538 000539 000540 000541 000542 000543 000544 000545 000546 000547 000548 000549 000550 000551 000552 000553 000554 000555 000556 000557 000558 000559 000560 000561 000562 000563 000564 000565 000566 000567 000568 000569 000570 000571 000572 000573 000574 000575 000576 000577 000578 000579 000580 000581 000582 000583 000584 000585

**Abstract**

1100 2000 3000 4000 5000 6000 7000 8000 9000 10000



Guayaquil, 20 de mayo de 2015

REVISADO POR:

**Ab. Tamy León Cevallos**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL,  
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando está o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1115544

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...Je hace bien al país

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0992714897001  
LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL:  
CONTADOR:  
CLASE CONTRIBUYENTE:  
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

LAUDESA  
NARVAEZ INTRIAGO MILENKA CRISTINA  
PÁREDES NARVAEZ JIMENA ALEXANDRA  
OTROS  
B/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:  
NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO:  
FEC. INSCRIPCIÓN: 28/06/2011  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/05/2011  
FEC. ACTUALIZACIÓN: 28/10/2015  
FEC. FIN DE ACTIVIDADES: 03/06/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS

DOMICILIO CONTRIBUTIVO:  
Vigencia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Número: 2-4-39 Intersección: AV LUIS  
RANTIA Manzana: 110 Edificio: TORRE ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Referencia Ubicación: FRENTE AL EDIFICIO GOBIERNO ZONAL Celular: 099571423 Email:  
laudesas@laudesas.com.ec Teléfono Trabajo: 042118034 Teléfono Trabajo: 043804232 Web: WWW.LAUDESA.COM.EC

DOMICILIO FISCAL:  
B/N

DECLARACIONES TRIBUTARIAS:  
ANEXO A: ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES  
ANEXO B: RELACION DEPENDENCIA  
ANEXO C: TRANSACCION SIMPLIFICADO  
DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES  
DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE  
DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:  
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 1 ABIERTOS: 1  
JURISDICCIÓN: 1 ZONA B GUAYAS CERRADOS: 0



Código: RIMRUC2015000840823



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0092714697001

LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FECH. INICIO ACT.: 13/05/2011

NOMBRE COMERCIAL: LAUDESA

FECH. CIERRE:

FECH. RÉINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

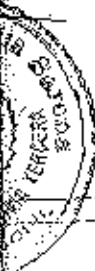
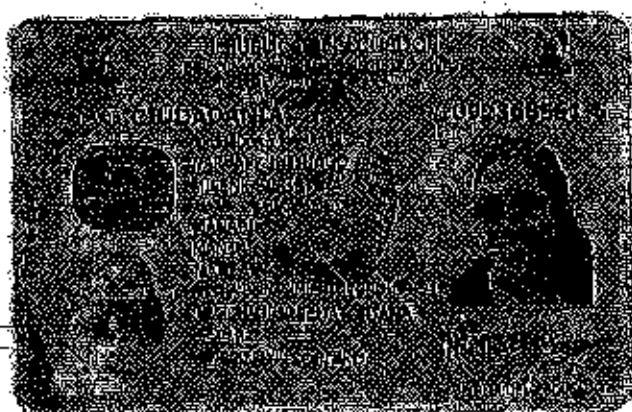
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Numero: 2-4-39 Intersección: AV LUIS ORRANTIA Referencia: FRENTE AL EDIFICIO GOBIERNO ZONAL Manzana: 110 Edificio: TORRE ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Celular: 098571423 Email: jparedes@laudesa.com.ec Telefono Trabajo: 042118034 Telefono Trabajo: 043904232 Web: WWW.LAUDESA.COM.EC



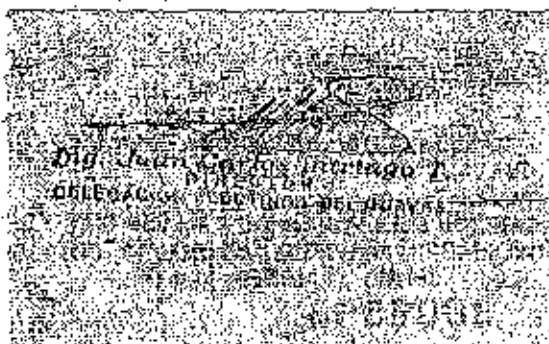
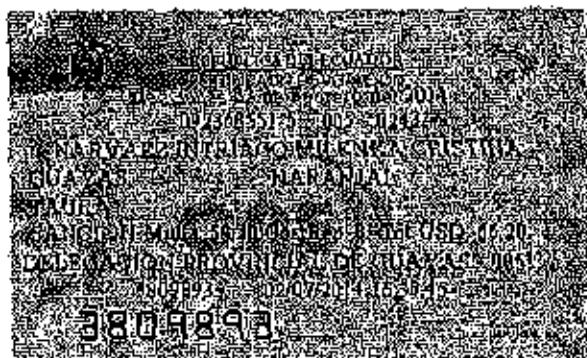
Código: RIMRUC2015000840923

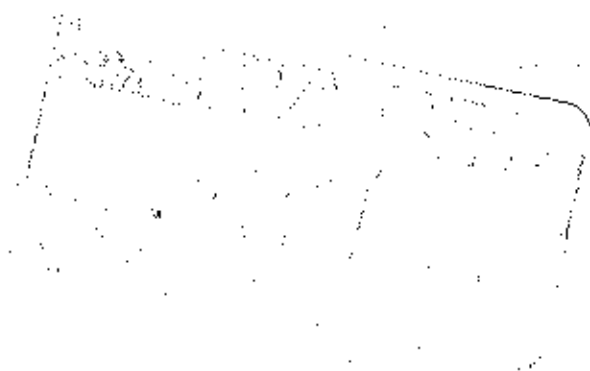
Fecha: 28/10/2015 18:15:12 PM





d











Factura: 003-003-000003415



20160901037000185

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160901037000185

|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | WENDY MARIA VERA RIOS NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL |
| FECHA:                | 1 DE FEBRERO DEL 2016, (13:14)                        |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA, CUARTA, QUINTA                               |
| ACTO O CONTRATO:      | PODER ESPECIAL                                        |



| OTORGANTES                            |                    | OTORGADO POR           |                   |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| DE LA TORRE RONQUILLO<br>RAUL ARMANDO | REPRESENTANDO A    | CÉDULA                 | 0902300029        |
| A FAVOR DE                            |                    | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 26-05-2014               |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | RAUL ARMANDO DE LA TORRE |
| Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 0902300029               |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

NOTARIO(A) WENDY MARIA VERA RIOS  
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20160901037000185

| MATRIZ                 |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| FECHA:                 | 1 DE FEBRERO DEL 2016, (13:14) |
| TIPO DE RAZÓN:         | VIGENCIA                       |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER ESPECIAL                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26-05-2014                     |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |                                |

| OTORGANTES                            |                    | OTORGADO POR           |                   |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| DE LA TORRE RONQUILLO<br>RAUL ARMANDO | REPRESENTANDO A    | CÉDULA                 | 0902300029        |
| A FAVOR DE                            |                    | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |            |
|------------------------|------------|
| ACTO O CONTRATO:       |            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 04-02-2016 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |            |



*Wendy*

NOTARIO(A) WENDY MARÍA VERA RÍOS

NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

*[Large handwritten flourish or signature]*

0133316

PODER ESPECIAL QUE OTORGA IVÁN  
XAVIER BAQUERIZO ALVARADO Y  
MARÍA VERÓNICA CARBO LOOR  
BAQUERIZO A FAVOR DEL SEÑOR  
RAÚL ARMANDO DE LA TORRE  
RONQUILLO.



CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy veintiséis de junio del dos mil catorce, ante mí, ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS, NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA SEPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, comparecen a la celebración de la presente escritura pública los cónyuges: el señor IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO y la señora MARÍA VERÓNICA CARBO LOOR, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, quienes declaran que son mayores de edad, casados, ingeniero y ejecutiva, con domicilio en el cantón Samborombón de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe. Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de PODER ESPECIAL, a la que proceden de manera libre y espontánea, para que les autorice me presentan la minuta que dice así: SEÑORITA NOTARIA: Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo una por la cual conste el otorgamiento de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- PODER ESPECIAL.- NOSOTROS, IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO y MARÍA VERÓNICA CARBO LOOR,

por nuestros propios y personales derechos y por los que representamos de la sociedad conyugal que tenemos formada,

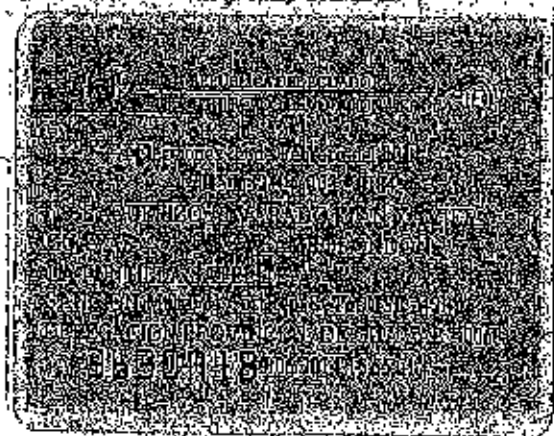




Conferimos y voluntariamente Poder Especial amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiere a favor del señor **RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO** con cédula de ciudadanía número CERO NUEVE CERO DOS TRES CERO CERO CERO DOS NUEVE, para que nos represente, ante cualquier entidad pública y/o privada en que se requiera nuestra presencia pudiendo realizar cuanto acto, declaración, petitorio o trámite sean necesarios ante las autoridades competentes sean estas entidades privadas, administrativas, judiciales, culturales y/o ante cualquier institución ya sea del estado o privada, y con su sola firma representarnos. Pudiendo suscribir cuanto documento sea necesario y solicitar todo tipo de trámite y expresamente lo autorizamos a vender, comprar, ceder, recibir derechos, constituirnos en deudores y/o codeudores y/o garantes de obligaciones propias o de terceros, recibir donaciones, herencias o legados alquilar, cancelar hipotecas, patrimonios, lés de en arrendamientos, sobre los arriendos, pacto prelo, sobre letras de cambio, pagarés o cualquier otro documento de crédito, abra y cierre cuentas corrientes, de ahorros, tarjetas de créditos, etcétera, pueda girar sobre ellas, sobre pólizas, renove pólizas, cobrar toda clase de cheques y realice cualquier tipo de operaciones comerciales con los diferentes Bancos del País, para que a nombre y en representación realice cuanto acto gestión y/o petitorio ante las instituciones indicadas, en las cuales podrá representarnos como firma autorizada, pudiendo realizar depósitos, retiros, transferencias, certificados solicite el cierre de la misma, renovación de libreta, y/o cualquier operación relacionada con la cuenta, cancele obligaciones pendientes de

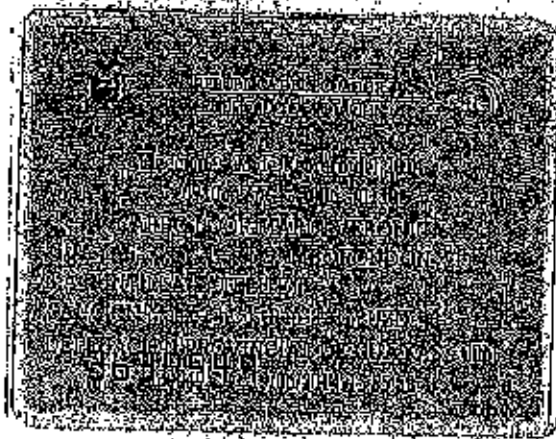


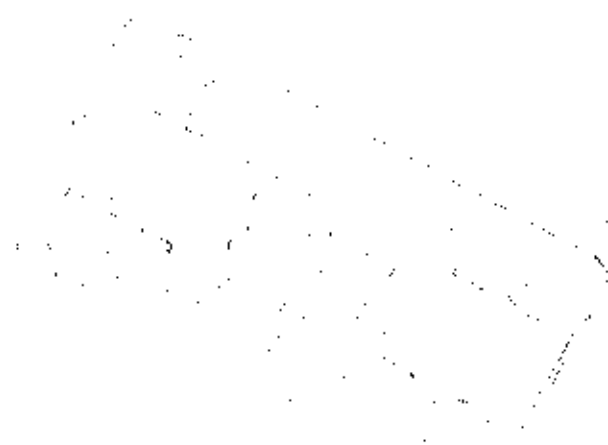
0133317





0133318





0133319

pago en los Bancos y Entidades Financieras y Empresa comerciales y obtenga las certificaciones de no tener deudas con las mismas, nos represente en todas las Instituciones públicas y/o privadas. Nos represente ante la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y/o Daule y/o Samborombón y/o Salinas y/o

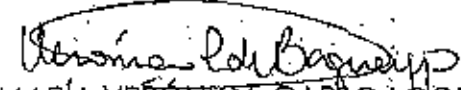
~~cuanto trámite sea necesario hasta solicitar la legalización de~~  
Inmuebles a nuestro favor. Concurra o delegue el presente poder para que un tercero concurra ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y realice cuanto acto, declaración, petitorio, gestión, trámite, retiro que sea necesario, así como para que pueda realizar cualquier clase de diligencia en la que se requiera nuestra presencia en dicho Instituto. Para que comparezca en calidad de actor y/o demandado ante cualquier juzgado o tribunal de justicia del país, así como presentar denuncias ante la Fiscalía del Guayas, debidamente patrocinado por un profesional del derecho, otorgue procuración judicial confiriéndole todas sus atribuciones, hasta cumplir con el objeto de este mandato, y para el fiel cumplimiento de este mandato y en la cual faculto a mi mandatario de todas las atribuciones determinadas en la Ley. En fin podrá representarnos en todo acto en que se requiera nuestra presencia.- Para tal efecto dejamos constancia que la presente Autorización y Poder Especial, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia podrá ser considerado insuficiente para nuestro apoderado.- Para tal efecto dejamos constancia que el presente Poder General, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia podrá ser considerado insuficiente para mi apoderado. Usted señorita Notaria sírvase agregar las demás cláusulas de estilo y Ley para la perfecta validez de este acto.

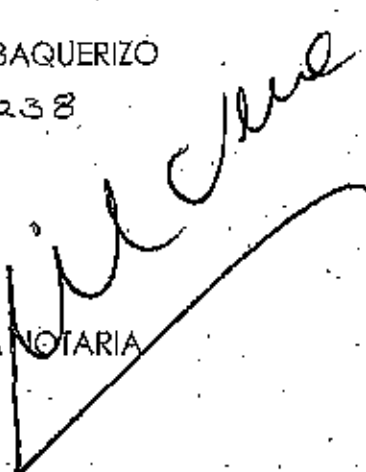




Firmado Abogado Enrique Augusto Tamariz Amador, con número de Matrícula del Foro de Abogados cero nueve dos mil cinco dos cuatro mil seiscientos veintinueve. Hasta aquí la minuta, la misma que queda elevada a minuta pública.- Leída que le fue la presente escritura de Principio a fin por mí, el Notario, esta la aprueba en todas sus partes y la suscribe en unidad de acto conmigo.- DOY FE.-

  
IVAN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO  
CC.120150632-4 CV. 003 -0184

  
MARÍA VERÓNICA CARBO LOOR DE BAQUERIZO  
CC.091064777-3 CV. 006-0238

  
LA NOTARIA

RAZON: Doy Fe: Siento como tal que al margen de la matriz de  
**COPIA CERTIFICADA DEL PODER ESPECIAL QUE**  
**OTORGA IVAN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO Y**  
**MARIA VERÓNICA CARBO LOOR DE BAQUERIZO**  
otorgado ante mi **ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS**  
**NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON**  
**GUAYAQUIL**, con fecha veintiséis de junio del dos mil once,  
en mi calidad de **NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL**  
**CANTON GUAYAQUIL**, ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS,  
CERTIFICO QUE NO CONSTA anotación marginal de revocatoria,  
por lo que el poder se encuentra actualmente VIGENTE, sin  
garantizar la existencia del poderdante.- Guayaquil, cuatro de  
febrero del dos mil dieciséis. Doy fe. -



*[Handwritten signature]*



ABG. WENDY MARIA VERA RIOS  
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
CANTÓN GUAYAQUIL

[illegible]



ES CONFORME A SU ORIGINAL, EN FE DE ELLO, CONFIERO  
ESTA QUINTA COPIA CERTIFICADA DEL PODER  
ESPECIAL QUE OTORGA IVÁN XAVIER BAQUERIZO  
ALVARADO Y MARIA VERÓNICA CARBO LOOR DE  
BAQUERIZO A FAVOR DEL SEÑOR RAÚL ARMANDO DE  
LA TORRE RONQUILLO OTORGADO ANTE MI, ABOGADA



WENDY MARIA VERA RIOS, NOTARIA TITULAR  
TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL, el día  
veintiséis de junio del dos mil catorce, la misma que sello  
y firmo en la ciudad de Guayaquil el día de hoy, cuatro de  
febrero del dos mil dieciséis.-Doy Fe.-



ABG. WENDY MARIA VERA RIOS  
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
CANTÓN GUAYAQUIL



1. The first step in the process of the development of a new product is the identification of a market need. This is done by conducting market research, which involves gathering information about the target market and its needs. The next step is to develop a concept for the product, which is then refined through a series of iterations. Once the concept is finalized, the next step is to develop a prototype, which is used to test the product's feasibility and to gather feedback from potential customers. The final step is to launch the product into the market, which involves marketing and distribution efforts.

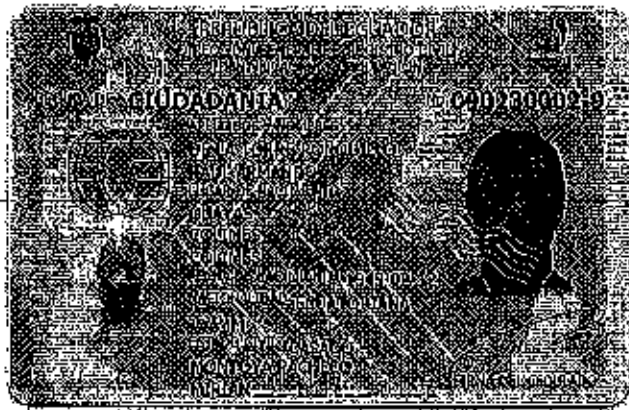


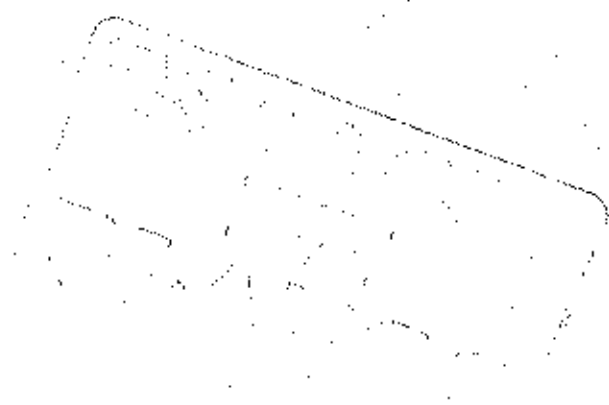


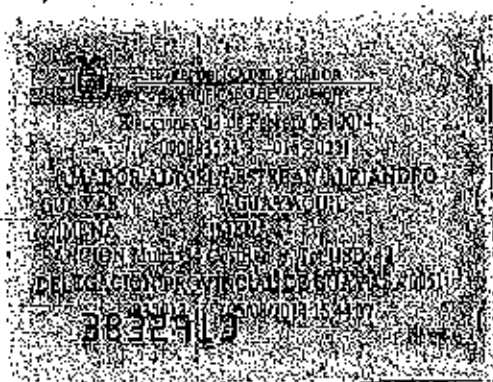
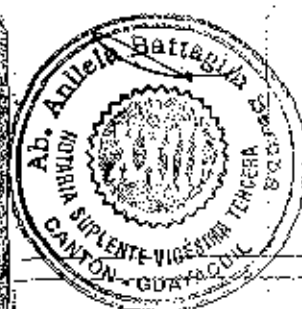
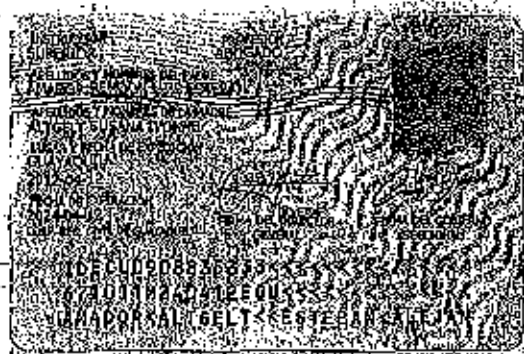
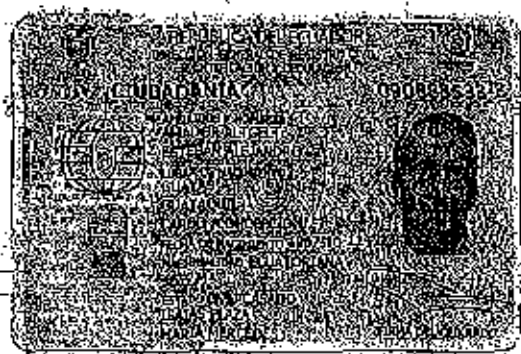
1950

100

A rectangular stamp with the word "RECEIVED" at the top and the date "JAN 19 1964" below it. The stamp is slightly tilted and has a textured, dotted appearance.







1. *Pharmaceutical industry*—United States—History. I. Title. II. Series.



ECUATORIANA  
 JASSO  
 SINGAPORE  
 GUSTAVO HEINERT  
 MARIA RUBELLO  
 DURAN  
 01/08/2019  
 REN 0070757



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**012** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REGIONES SECCIONALES 2 FEB 2014

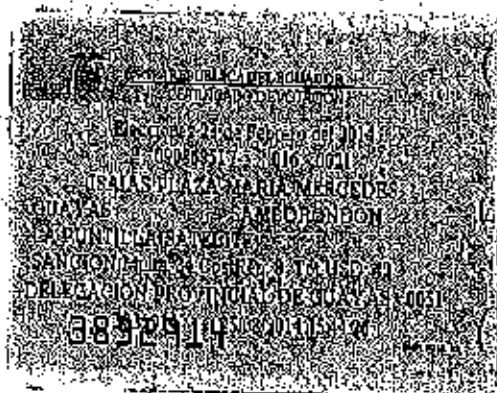
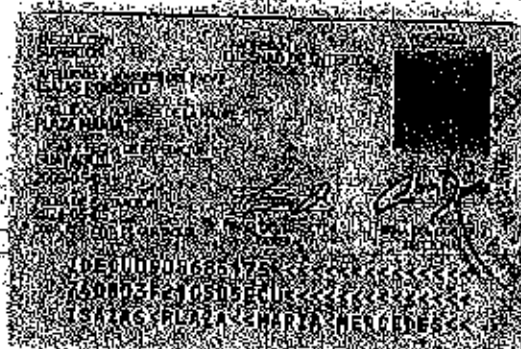
**012 - 0098** **0808876760**  
MUNICIPIO DE CANTABUENO CANTON  
HEINERT MUSELLO GUSTAVO ANDRES

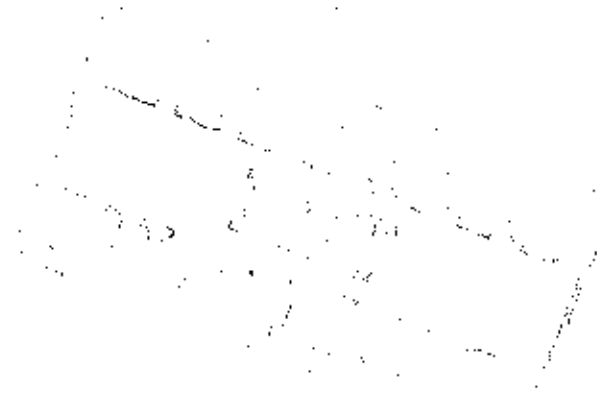
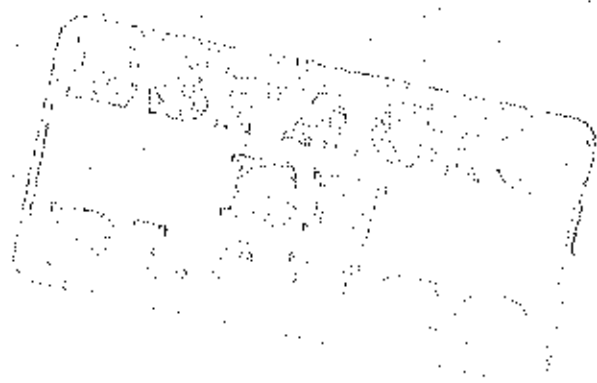
CEJAS  
PROVINCIA  
CANTON  
MUNICIPIO

COORDINACION  
PUNTA LA LATEONTE  
PAMONA  
ZARZA

LA PRECINTA DE LA JUNTA

100-443886-100







## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992347430001  
RAZON SOCIAL: CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM  
NOMBRE COMERCIAL: VILLA CLUB  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO  
CONTADOR: GURUMENDI PATIÑO KARLA CATHERINE

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/04/2004 FEC. CONSTITUCION: 19/04/2004  
FEC. INSCRIPCION: 10/05/2004 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 21/03/2016

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Ciudadela: TORNERO TRES Número: 12-13 Manzana: 1  
Edificio: T1 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetros: 2.5 Referencia ubicación: FRENTE AL COLEGIO LA MODERNA  
Telefono Trabajo: 042839000 Telefono Trabajo: 042832444 Fax: 042832442 Email: correo@villclub.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 004 ABIERTOS: 4  
JURISDICCION: ZONA 8 GUAYAS CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SE VERIFICA QUE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD  
Y CANCELACION DE VOTACION ORIGINAL  
PRESENTADOS SON VERIDICOS Y CONFORMES

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
Firma del Servidor Responsable

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EABB291015

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. 9 DE

Fecha y hora: 21/03/2016 12:12:20



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



0892347430001

CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

|                      |            |        |         |        |                  |            |
|----------------------|------------|--------|---------|--------|------------------|------------|
| Nº. ESTABLECIMIENTO: | 001        | ESTADO | ABIERTO | MATRIZ | FEC. INICIO ACT. | 19/04/2004 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | VILLA CLUB |        |         |        | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |            |        |         |        | FEC. REINICIO:   |            |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Ciudadela: TORNERO TRES Número: 12-13 Referencia: FRENTE AL COLEGIO LA MODERNA Manzana: I Edificio: T1 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 2,5 Teléfono Trabajo: 042839000 Teléfono Trabajo: 042832444 Fax: 042832442 Email: correo@villclub.com.ec

|                      |            |        |         |                 |                  |            |
|----------------------|------------|--------|---------|-----------------|------------------|------------|
| Nº. ESTABLECIMIENTO: | 002        | ESTADO | ABIERTO | LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT. | 10/05/2004 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | VILLA CLUB |        |         |                 | FEC. CIERRE:     | 13/03/2016 |
|                      |            |        |         |                 | FEC. REINICIO:   | 21/03/2016 |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA DECIMA PRIMERA ETAPA Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Número: S/N Intersección: AV. BENJAMIN CARRION Referencia: FRENTE AL PARQUE RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Bloque: C Edificio: ALBOCENTRO 5 Oficina: LOCAL 1-8 Apartado Postal: 6359 Teléfono Trabajo: 042773300 Fax: 042273546 Email: correo@villclub.ec

|                      |            |        |         |                 |                  |            |
|----------------------|------------|--------|---------|-----------------|------------------|------------|
| Nº. ESTABLECIMIENTO: | 003        | ESTADO | ABIERTO | LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT. | 22/02/2013 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | VILLA CLUB |        |         |                 | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |            |        |         |                 | FEC. REINICIO:   |            |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: DAULE Parroquia: DAULE Número: S/N Referencia: JUNTO AL BANCO PICHINCHA Edificio: C.O. PIAZZA VILLA CLUB Oficina: 3B Kilómetro: 12.5 Teléfono Trabajo: 042892444

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EABB291015

Lugar de emisión: GUAYAQUILAV. 9 DE

Fecha y hora: 21/03/2016 12:12:20



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992347430001  
RAZON SOCIAL: CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM

No. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT: 30/01/2014

NOMBRE COMERCIAL: VILLA CLUB FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA



## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Ciudadela: URB. TORNERO TRES Número: SOLAR 9  
Referencia: JUNTO AL AMERICAN PERK QUINTANA Manzana: I Oficina: B Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 2.5

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SE VERIFICA LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD  
Y CERTIFICADO DE VOTACION ORIGINALES  
PRESENTADOS PERTENECIENTE CONTRIBUYENTE

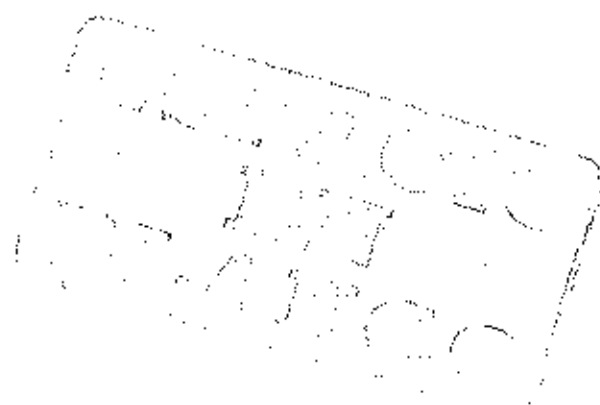
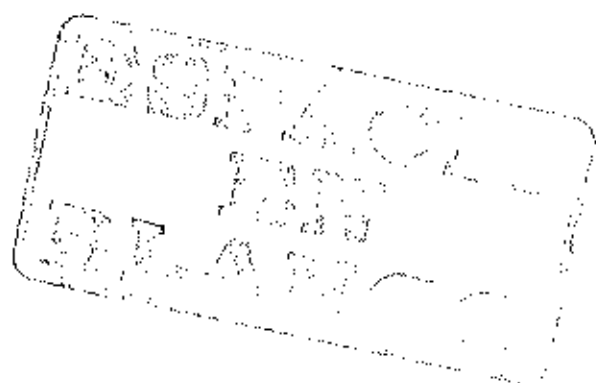
Representante Responsable  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
AGENCIA

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EABB291015

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 21/03/2016 12:12:20





## CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM

Samborondón, 4 de enero del 2016

Ingeniera  
Gina Patricia Pardo Navarrete  
Ciudad.-



De mi consideración:

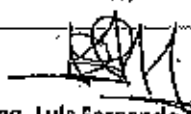
Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**, celebrada el día de hoy, tuvo el acerto de reelegirlo **PRESIDENTE** de la compañía por el lapso de **CINCO** años.

Sus deberes y atribuciones constan en el artículo Vigésimo del Estatuto Social Vigente, entre las que figuran ejercer conjuntamente con el Gerente General la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

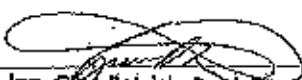
El Estatuto Social vigente donde constan sus atribuciones y deberes, es la Escritura de Transformación de compañía anónima a compañía de responsabilidad limitada, y reforma íntegra del Estatuto Social otorgada ante la Notaría XXXVII del cantón Guayaquil, Ab. Wendy María Vera Ríos, el 7 de diciembre de 2015, aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0005304 del 28 de diciembre de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil de los cantones Samborondón y Durán el 31 de diciembre de 2015 con el número de Repertorio 1081 y 1082, y con el número de inscripción 337 y 338.

Mucho le agradeceré firmar al pie de la presente, en señal de aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

  
Ing. Luis Fernando Granados Mutis  
Gerente General- Secretario de la Junta

 Conste que el día de hoy, en Samborondón a los 4 días del mes de enero del 2016, acepto el nombramiento que antecede.

  
Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete  
C.C. # 060153227-8  
Nacionalidad: Ecuatoriana



TRÁMITE NÚMERO: 19

\*2135545POPUFB\*

REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO....

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 9                      |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 07/01/2016             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 23                     |
| REGISTROS:             | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                            |                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:     | CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR: | PARDO NAVARRETE GINA PATRICIA             |
| IDENTIFICACIÓN:            | 0601532278                                |
| CARGO:                     | PRESIDENTE                                |
| PERIODO (Años):            | 5                                         |

2. DATOS ADICIONALES:

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA CONJUNTA CON EL GERENTE GENERAL.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 7 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2016

TAMY NURY LEON CEVALLOS (REGISTRADORA ENCARGADA)  
REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

**Ciudadanía** No. 060153227-8

APellidos y Nombres: Pardo Navarrete Gina Patricia  
Usar de nacimiento: Chimborazo  
Riobamba  
Lizanza Rumi  
Fecha de nacimiento: 1994-05-05  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Sexo: F  
Estado Civil: Soltero

FINA DEL CÉDULA

INSTALACIÓN SUPERIOR PROFESIÓN EJECUTIVO

APellidos y Nombres del Padre: Pardo Villon Enrique  
APellidos y Nombres de la Madre: Navarrete Hidalgo Delia  
Lugar y Fecha de Emisión: Guayaquil  
2009-03-09

Fecha de Expiración: 2011-03-09

COPIA DEL CIVIL DE GUAYAQUIL

FINA DEL GOBIERNO REGIONAL

ID: ECU0601532278  
6008061210309ECU  
PARDO NAVARRETE << GINA < PATRICIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

012-0096 0601532278

NÚMERO DE CERTIFICADO: 012-0096  
CÉDULA: 0601532278

PARDO NAVARRETE GINA PATRICIA

GUAYAS PROVINCIA  
DAULE CANTÓN

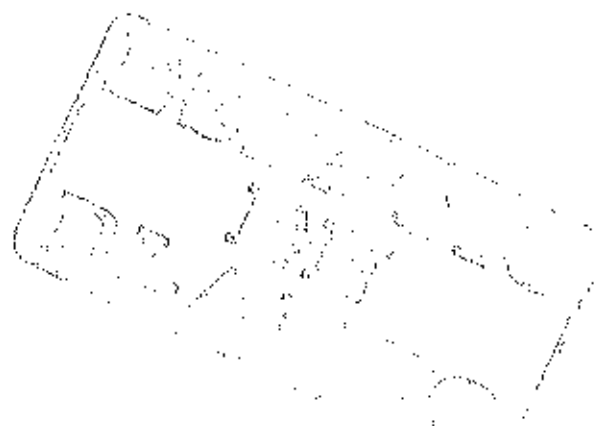
CIRCUNSCRIPCIÓN: LA AMBROSIA  
PARCELA: 1  
ZONA: 1

PRESENCIA DE LA JUNTA

**CIUDADANA (O):**

Este documento acredita que usted  
sufrió en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



## CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM

Samborondón, 4 de enero del 2016

Ingeniero  
Luis Fernando Granados Mutis  
Ciudad.-



De mi consideración:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de CINCO años.

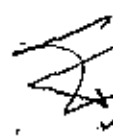
Sus deberes y atribuciones constan en el artículo Vigésimo Segundo del Estatuto Social Vigente, entre las que figuran ejercer conjuntamente con el Presidente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

El Estatuto Social vigente donde constan sus atribuciones y deberes, es la Escritura de Transformación de compañía anónima a compañía de responsabilidad limitada, y reforma íntegra del Estatuto Social otorgada ante la Notaria XXXVII del cantón Guayaquil, Ab. Wendy María Vera Ríos, el 7 de diciembre de 2015, aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0005304 del 28 de diciembre de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil de los cantones Samborondón y Durán el 31 de diciembre de 2015 con el número de Repertorio 1081 y 1082, y con el número de Inscripción 337 y 338.

Mucho le agradeceré firmar el ple de la presente, en señal de aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

  
Ing. Gloria Patricia Pardo Navarrete  
Presidente de la Junta

 Conste que el día de hoy, en Samborondón a los 4 días del mes de enero del 2016, acepto el nombramiento que antecede.

  
Ing. Luis Fernando Granados Mutis  
C.I. # 092064474-7  
Nacionalidad: Colombiana



TRÁMITE NÚMERO: 19

\*8192366JUXGADX\*

**REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN****RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.**

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REFERENCIO  | 9                      |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN  | 07/01/2016             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 22                     |
| REGISTRO              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

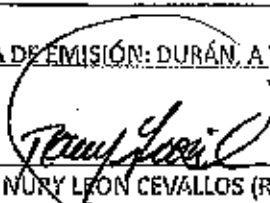
|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA     | CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO              |
| IDENTIFICACIÓN            | 0920644747                                |
| CARGO                     | GERENTE GENERAL                           |
| PERÍODO (Años)            | 5                                         |

**2. DATOS ADICIONALES:**

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA CONJUNTA CON EL PRESIDENTE.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 7 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2016

  
TAMY NURY LEON CEVALLOS (REGISTRADORA ENCARGADA)  
REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL

COLOMBIA Y 2449 - 1 0002  
 ASION COL: MONICA MARIA MARTINEZ DIZAY  
 SUPERIOR: MONATIVAS PERMITIDAS POR LA LEY  
 INTER: GRANADOS ALBARRACIN  
 COT: SUELO MUTIS GRANOS  
 VALID: 07 MAR 2014  
 VALID: 07 MAR 2014  
 REN 0689212

COLOMBIA Y 2449 - 1 0002  
 ASION COL: MONICA MARIA MARTINEZ DIZAY  
 SUPERIOR: MONATIVAS PERMITIDAS POR LA LEY  
 INTER: GRANADOS ALBARRACIN  
 COT: SUELO MUTIS GRANOS  
 VALID: 07 MAR 2014  
 VALID: 07 MAR 2014  
 REN 0689212

CIUDADANA (C)

Este documento acredita que usted  
 sufragó en las Elecciones Seccionales  
 23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

011  
 011-0189  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO

GUAYAS  
 PROVINCIA  
 BAMBORONDON  
 CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN 0  
 LA PUNTILLA (SATELITE) 0  
 PARANCANA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Nº EXPEDIENTE: 26027  
 LUGAR Y FECHA: GUAYAQUIL 29/06/2007  
 VALIDO HASTA

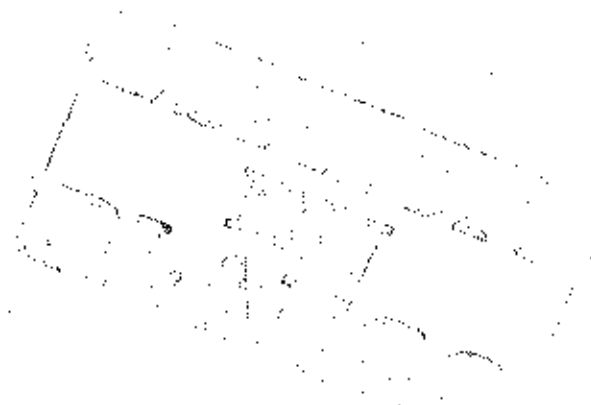


POLI ALVAREZ FARIAS WILLIAM DAVID

GRANADOS MUTIS  
 LUIS FERNANDO

NACIONALIDAD: COLOMBIA  
 PASAPORTE: 0001235700 C.H. 0020644747  
 VISA: 1000 REG. N°: 2-1889-3026  
 ACTIVIDAD: (L) PERMITIDAS POR LA LEY

Firma del Portador







OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYACIL  
DR. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYACIL  
DR. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYACIL  
DR. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYACIL  
DR. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA



ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT

C.C. N° 090883533-3

C.V. N° 015-0221

CESIONARIO

GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO

C.C. N° 090887976-0

C.V. N° 012-0098

CESIONARIO

MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA

C.C. N° 090868517-5

C.V. N° 016-0021

CESIONARIO

p. CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM

RUC. 0992347430001

GINA PATRICIA PARDO NAVARRETE

C.C. N°: 0601532278

C.V. N°: 012-0096

PRESIDENTE



LUIS FERNANDO GRANADOS MUTIS

C.C. N°: 092064474-7

C.V. N°: 011-0189

GERENTE GENERAL

ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgó ante la ABOGADA MARÍA TATIANA GARCIA  
2 notaria vigésima tercera del cantón con fecha trece de Mayo  
3 del dos mil dieciséis, en fe de ello ABOGADA ANLELA BATTAGLIA  
4 BARONA, notaria suplente vigésima tercera, con acción de  
5 personal del Consejo de la Judicatura No. 5799-UPTH-2015-MME,  
6 confiero este **CUARTO** testimonio de la escritura pública **CESION**  
7 **DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA**  
8 **CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM No. P02897,**  
9 que sello, rubrico y firmo en la ciudad de Guayaquil, el  
10 dieciséis de Mayo del dos mil dieciséis.- **LA NOTARIA.**

11

12

13

14   
ABOGADA ANLELA TATIANA BATTAGLIA BARONA NOTARIO(A) SUPLENTE  
15 NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

16

17

18

19

20

21

22

23

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 ABOGADA ANLELA BATTAGLIA BARONA, NOTARIA SUPLENTE VIGESIMA  
2 TERCERA DEL CANTON, CERTIFICO: que al margen de la matriz de la  
3 escritura pública de CONSTITUCIÓN DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL  
4 IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y TENENCIA DENOMINADO  
5 "FIDEICOMISO CORSAM", otorgada ante la ABOGADA MARÍA TATIANA  
6 GARCÍA PLAZA, notaria Vigésima Tercera del cantón, con fecha doce  
7 de Mayo del dos mil dieciséis, de conformidad al ARTICULO 35 DE  
8 LA LEY NOTARIAL.- TOMO NOTA: de la escritura de CESIÓN  
9 DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA  
10 CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CÍA. LTDA. CORSAM, otorgada ante  
11 la ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, Notaria Vigésima Tercera  
12 del Cantón Guayaquil, con fecha trece de mayo del dos mil  
13 dieciséis, como consta del presente instrumento, Guayaquil, diecisiete  
14 de mayo del dos mil dieciséis.- LA NOTARIA.-



15  
16  
17  
18 ABOGADA ANLELA BATTAGLIA BARONA  
19 NOTARIA SUPLENTE VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
20

21  
22  
23  
24

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Factura: 001-003-000044150



20160901016000587

NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20160901016000587

| MATRIZ                 |                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| FECHA:                 | 18 DE MAYO DEL 2016, (17:47)                                 |
| TIPO DE RAZÓN:         | RAZÓN AL MARGEN                                              |
| ACTO O CONTRATO:       | CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA CORPORACIÓN SAMBORONDON S.A. CORSAM |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 03-05-2004                                                   |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 2004-8719                                                    |

| OTORGANTES                                                       |                    |                        |                   |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| OTORGADO POR                                                     |                    |                        |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                             | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| LAUDE S.A. LAUDESA<br>ADMINISTRADORA DE FONDOS<br>Y FIDEICOMISOS | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 0832714697001     |
| OTORGADO A FAVOR DE                                              |                    |                        |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                             | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                                                                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | CESION DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA CORPORACION SAMBORONDON CIA LTDA. CORSAM |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 13-05-2016                                                                                           |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20160901023000695                                                                                    |

NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

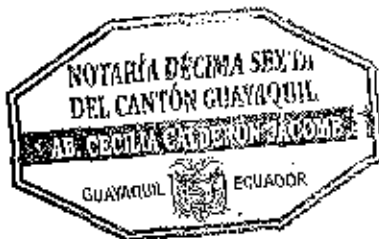


AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME  
NOTARIA XVI DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL

RAZÓN. SIEMPRE RAZÓN QUE EN ESTA FECHA Y AL MARGEN DE LA  
MATRIZ DE FECHA TRES DE MARZO DEL DOS MIL CUATRO ; OTORGADA  
ANTE EL NOTARIO TITULAR DÉCIMO SEXTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, DE  
ESE ENTONCES DOCTOR RODOLFO PÉREZ PIMENTEL, QUE CONTIENEN LA  
ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA CORPORACIÓN  
SAMBORONDÓN S.A. CORSAM.- HE ANOTADO LA ESCRITURA DE CESIÓN  
DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA  
CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM QUE HACE EL  
FIDEICOMISO CORSAM A FAVOR DE LOS SEÑORES RODOLFO ALBERTO  
BAQUERIZO ALVARADO, IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO, ESTEVAN  
ALEJANDRO AMADOR ALTGELT, GUSTAVO ANDRES HEINERT MUSELLO  
Y MARÍA MERCEDES ISAIAS PLAZA.- CELEBRADO ANTE LA NOTARIA  
TITULAR VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL ABOGADA MARÍA  
TATIANA GARCIA PLAZA, EN FECHA TRECE DE MAYO DEL DOS MIL  
DIECISEIS, QUEDO INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN  
DE GUAYAQUIL.- LO CERTIFICA LA NOTARIA.-

GUAYAQUIL, A 18 DE MAYO DEL 2016.-

  
ABOGADA CECILIA CALDERÓN JÁCOME  
NOTARIA XVI DEL CANTÓN GUAYAQUIL







Factura: 002-003-000029151



20160901023000685

NOTARIO(A) SUPLENTE ANLELA TATIANA BATTAGLIA BARONA

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20160901023000685



| MATRIZ                 |                              |
|------------------------|------------------------------|
| FECHA:                 | 17 DE MAYO DEL 2016, (10:56) |
| TIPO DE RAZÓN:         |                              |
| ACTO O CONTRATO:       |                              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: |                              |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |                              |

| OTORGANTES                                |                    |                        |                   |
|-------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| OTORGADO POR:                             |                    | A FAVOR DE:            |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                      | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| CORPORACION BAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 0982347430001     |
| GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO              | REPRESENTANDO A    | CÉDULA                 | 0820644747        |
| OTORGADO POR:                             |                    | A FAVOR DE:            |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                      | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |  |
|------------------------|--|
| ACTO O CONTRATO:       |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: |  |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |  |



*Anlela Battaglia Barona*

NOTARIO(A) SUPLENTE ANLELA TATIANA BATTAGLIA BARONA  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 5328-OP04-2016-JS




**TRÁMITE NÚMERO: 1371**
**\*4649472HQTLSCX\***

**REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| <b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>  | 733                                |
| <b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>  | 19/05/2016                         |
| <b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:</b> | 7                                  |
| <b>REGISTRO:</b>              | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

|                                        |                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b> | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| <b>DATOS NOTARIAL:</b>                 | NOTARIA VIGESIMA TERCERA /GUAYAQUIL /13/05/2016                   |
| <b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>          | CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM                         |
| <b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>       | SAMBORONDÓN                                                       |

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL SEÑOR IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO COMPARECE REPRESENTADO POR SU APODERADO ESPECIAL EL SEÑOR RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 19 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2016

AB. LUIS IDROVO MURILLO

REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL



100  
100  
100



Factura: 002-003-000028995



20160901023P02897

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO

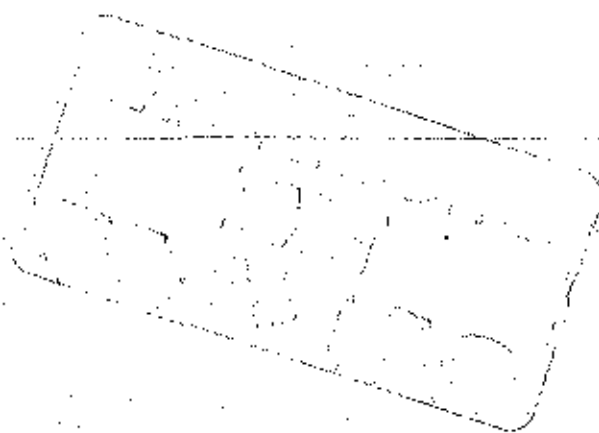


|                                      |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| Escritura N°:                        | 20160901023P02897                         |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| ACTO O CONTRATO:                     |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:               | 13 DE MAYO DEL 2018, (18:01)              |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| OTORGANTES                           |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| OTORGADO POR                         |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| Persona                              | Nombres/Razón social                      | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que lo representa                                  |
| Jurídica                             | FIDEICOMISO CORSAM                        | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 0992971282001      | ECUATORIANA  | FIDUCIARIA      | LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS |
| A FAVOR DE                           |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| Persona                              | Nombres/Razón social                      | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que representa                                     |
| Natural                              | BAQUERIZO ALVARADO ROBERTO ALBERTO        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0808079478         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                                            |
| Natural                              | BAQUERIZO ALVARADO IVAN XAVIER            | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1201506324         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   | RAUL ARMANDO DE LA TORRE RONGUILLO                         |
| Natural                              | AMADOR ALTGELT ESTEBAN ALEJANDRO          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0808835333         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                                            |
| Natural                              | HEINERT MUSELLO GUSTAVO ANDRES            | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0908879780         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                                            |
| Natural                              | ISAÍAS PLAZA MARIA MERCEDES               | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0808885175         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                                            |
| Jurídica                             | CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 0992347430001      | ECUATORIANA  | PRESIDENTE      | GINA PATRICIA PARDO NAVARRETE                              |
| Natural                              | GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO              | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0820644747         | ECUATORIANA  | GERENTE GENERAL |                                                            |
| UBICACIÓN                            |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| Provincia                            |                                           | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                 |                                                            |
| GUAYAS                               |                                           | GUAYAQUIL                |                        | TARQUI             |              |                 |                                                            |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:               |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:         |                                           | 3557896.00               |                        |                    |              |                 |                                                            |



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maria Tatiana Garcia Plaza".

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



|             |             |              |               |                      |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------------|
| AÑO<br>2016 | PROV.<br>09 | CANTÓN<br>01 | NOTARIA<br>23 | SECUENCIAL<br>P02897 |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------------|



1 ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE  
2 PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL  
3 DE LA COMPAÑÍA CORPORACIÓN  
4 SAMBORONDÓN CIA. LTDA. **CORSAM**  
5 QUE HACE EL FIDEICOMISO **CORSAM A**  
6 FAVOR DE LOS SEÑORES **RODOLFO**

7 **ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO, IVÁN**  
8 **XAVIER BAQUERIZO ALVARADO,**  
9 **ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR**  
10 **ALTGELT, GUSTAVO ANDRÉS HEINERT**  
11 **MUSELLO Y MARÍA MERCEDES ISAÍAS**  
12 **PLAZA.**-----

13 **CUANTÍA: USD \$ 3,537,898.08.**-----

14 En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República  
15 del Ecuador, a los trece días del mes de mayo del año dos  
16 mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA**  
17 **PLAZA, NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN**  
18 **GUAYAQUIL**, comparecen a la celebración del presente  
19 instrumento; a) El **FIDEICOMISO CORSAM**, debidamente  
20 representado por su fiduciaria la compañía **LAUDE S.A.**  
21 **LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**, que  
22 a su vez se encuentra representada por la señorita **MILENKA**  
23 **CRISTINA NARVÁEZ INTRIAGO**, en su calidad de **GERENTE**  
24 **GENERAL**, según consta del nombramiento que se agrega  
25 como documento habilitante, quien declara ser de  
26 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de  
27 edad, ejecutiva, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil;  
28 b) El señor **RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO**; quien



OTARÍA VIGESIMATERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DO. MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA  
NOTARIO

2 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
3 divorciado, economista, con domicilio y residencia en el  
4 cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad de  
5 Guayaquil, por sus propios y personales derechos; c) El señor  
6 **RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO**, quien declara ser  
7 de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado,  
8 economista, con domicilio y residencia en Samborondón, de  
9 tránsito por esta ciudad de Guayaquil; a nombre y  
10 representación del señor **IVÁN XAVIER BAQUERIZO**  
11 **ALVARADO**, en su calidad de **Apoderado**, según consta de  
12 la copia del **Poder** que se agrega a este instrumento como  
13 documento habilitante; d) El señor **ESTEBAN ALEJANDRO**  
14 **AMADOR ALTGELT**, quien declara ser de nacionalidad  
15 ecuatoriana, de estado civil casado, abogado, con  
16 domicilio y residencia en el cantón Samborondón, de  
17 tránsito por esta ciudad de Guayaquil, por sus propios y  
18 personales derechos; e) El señor **GUSTAVO ANDRÉS HEINERT**  
19 **MUSELLO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,  
20 de estado civil casado, ingeniero, con domicilio y residencia  
21 en el cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad de  
22 Guayaquil, por sus propios y personales derechos; f) La  
23 señora **MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA**, quien declara ser de  
24 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, ejecutiva,  
25 con domicilio y residencia en el cantón Samborondón, de  
26 tránsito por esta ciudad de Guayaquil, por sus propios y  
27 personales derechos; g) La compañía **CORPORACIÓN**  
28 **SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM** quien comparece  
legalmente representada por los señores **GINA PATRICIA**





1 **PARDO NAVARRETE** y **LUIS FERNANDO GRANADOS MUTIS**,  
2 Presidente y Gerente General de la compañía,  
3 respectivamente, quienes declaran ser de nacionalidad  
4 ecuatoriana y colombiana, respectivamente, mayores de  
5 edad, de estado civil soltera y casado, ingeniero e ingeniero  
6 y domiciliados en Samborondón de tránsito por esta ciudad  
7 de Guayaquil; según consta de las copias de los  
8 nombramientos que se adjuntan a este instrumento como  
9 documentos habilitantes. Los comparecientes son capaces  
10 para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe.  
11 Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura a la  
12 que proceden como queda expresado y con amplia y  
13 entera libertad para su otorgamiento me presentaron la  
14 minuta del tenor siguiente: **Señora Notaria:** Sírvasse incorporar  
15 en el registro de escrituras públicas a su cargo una en la que  
16 conste la **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** del capital social de  
17 la compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA.**  
18 **CORSAM**, que se otorga al tenor de las cláusulas y  
19 declaraciones siguientes. **CLÁUSULA PRIMERA:**  
20 **INTERVINIENTES.-** Por una parte, **UNO.UNO.-** El **FIDEICOMISO**  
21 **CORSAM**, representado por la Fiduciaria Laude S.A. Laudes  
22 Administradora de Fondos y Fideicomisos, empresa que a su  
23 vez se encuentra representada por la señorita **MILENKA**  
24 **CRISTINA NARVÁEZ INTRIAGO**, quien comparece en su  
25 calidad de Gerente General, tal como acredita con copia  
26 de su nombramiento en vigor y debidamente inscrito, parte a  
27 la que en adelante se podrá denominar como la "**Cedente**";  
28 Por otra parte, **UNO.DOS.-** Los señores: **UNO.DOS.UNO.-**



OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN SÁMBORONDÓN  
ING. MARÍA TATIANA GARCÍA PLATA  
SECRETARÍA

1 **RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO**, mayor de edad,  
2 ecuatoriano, divorciado, economista, con domicilio en el  
3 cantón Samborondón, por sus propios y personales derechos.  
4 **UNO.DOS.DOS.- IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO**  
5 debidamente representado por el señor **RAÚL ARMANDO DE**  
6 **LA TORRE RONQUILLO**, mayor de edad, ecuatoriano, casado,  
7 economista, domiciliado en el cantón Samborondón en su  
8 condición de Apoderado General, tal como consta del  
9 poder general que se adjunta al presente instrumento como  
10 documento habilitante. **UNO.DOS.TRES.- ESTEBAN ALEJANDRO**  
11 **AMADOR ALTGELT**, mayor de edad, ecuatoriano, casado,  
12 abogado, con domicilio en el cantón Samborondón, por sus  
13 propios y personales derechos. **UNO.DOS.CUATRO.- GUSTAVO**  
14 **ANDRÉS HEINERT MUSELLO**, mayor de edad, ecuatoriano,  
15 casado, ingeniero, con domicilio en el cantón Samborondón,  
16 por sus propios y personales derechos; y, **UNO.DOS.CINCO.-**  
17 **MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA**, mayor de edad,  
18 ecuatoriana, casada, ejecutiva, con domicilio en el cantón  
19 Samborondón, por sus propios y personales derechos. En  
20 adelante, a los señores Rodolfo Alberto Baquerizo Alvarado,  
21 Iván Xavier Baquerizo Alvarado, Esteban Alejandro Amador  
22 Altgelt, Gustavo Andrés Heinert Musello y María Mercedes  
23 Isaías Plaza se los podrá denominar conjuntamente como los  
24 "**Cesionarios**" e individualmente a cada uno de ellos como  
25 el "**Cesionario**"; y, Por otra parte, **UNO.TRES.-** La compañía  
26 **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**  
27 representada por su Presidente y Gerente General, ingeniera  
28 Gina Patricia Pardo Navarrete y Ingeniero Luis Fernando

1 Granados Mufis, en su orden, quienes acreditan su calidad  
2 con copia de sus nombramientos en vigor y debidamente  
3 inscritos, parte a la que en adelante se podrá denominar  
4 como la "Compañía". **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.**  
5 **DOS.UNO.-** El FIDEICOMISO CORSAM se constituyó mediante  
6 escritura pública otorgada ante la Notaría Vigésimo-Tercera



7 del cantón Guayaquil, Abogada María Tatiana García Plaza,  
8 el doce de mayo de dos mil dieciséis. **DOS.DOS.-** Al momento  
9 de la constitución del FIDEICOMISO CORSAM, la  
10 constituyente aportó setecientas noventa y nueve  
11 participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles  
12 de un dólar de los Estados Unidos de América de valor  
13 nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**.

14 **DOS.TRES.-** El capital de la **Compañía** es de ochocientos  
15 dólares de los Estados Unidos de América dividido en  
16 ochocientas participaciones sociales iguales, acumulativas e  
17 indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de  
18 valor nominal cada una de ellas. **DOS.CUATRO.-** La  
19 **Compañía** adoptó la forma jurídica de compañía de  
20 responsabilidad limitada mediante escritura pública  
21 otorgada el siete de diciembre de dos mil quince ante la  
22 Notaría Trigésima Séptima del cantón Guayaquil, abogada  
23 Wendy María Vera Ríos, aprobada por la Superintendencia  
24 de Compañías, Valores y Seguros, e inscrita en el Registro  
25 Mercantil de su domicilio el treinta y uno de diciembre de  
26 dos mil quince. **DOS.CINCO.-** La **Cedente** es única, universal,  
27 indiscutida y pacífica propietaria de setecientas noventa y  
28 nueve (799) participaciones sociales iguales, acumulativas e

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten number 611]*



OTARÍA VIGESIMATERCERA  
DEL CANTÓN GRAYAQUEL  
E.G. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA

Indivisibles de un valor nominal de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas en el capital de la **Compañía** (las "**Participaciones Sociales**"). **DOS.SEIS.-** Es intención de la Cedente transferir a favor de los Cesionarios **SEISCIENTAS VEINTICUATRO (624)** participaciones sociales de la Compañía de acuerdo con la siguiente proporción:

**DOS.SEIS.UNO.-** Al señor RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **DOS.SEIS.DOS.-** Al señor IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **DOS.SEIS.TRES.-** Al señor ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **DOS.SEIS.CUATRO.-** Al señor GUSTAVO HEINERT MUSELLO treinta y dos (32) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **DOS.SEIS.CINCO.-** A la señora MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA ciento sesenta (160) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de

648



1 ellas en el capital de la **Compañía**. Por su parte, es intención  
2 de los Cesionarios aceptar la transferencia realizada a su  
3 favor en la proporción establecida anteriormente.  
4 **DOS.SIETE.-** La Junta General Extraordinaria Universal de  
5 Socios de la **Compañía**, en su sesión celebrada el día doce  
6 de mayo de dos mil dieciséis, autorizó a la socia, la **Cedente**,

7 para que transfiera SEISCIENTAS VEINTICUATRO (624)  
8 participaciones sociales que mantiene en el capital social de  
9 la **Compañía** a favor de los **Cesionarios**, en la proporción  
10 establecida en la Cláusula DOS.SEIS anterior, tal como consta  
11 del Acta de dicha Junta que se agrega como habilitante y  
12 del certificado emitido por los representantes legales de la  
13 **Compañía** que se agrega al presente instrumento como  
14 documento habilitante. **DOS.OCHO.-** Mediante carta de  
15 instrucción de fecha trece de mayo del dos mil dieciséis,  
16 "CONSTITUYENTE" del FIDEICOMISO DISMEDSA instruyó a la  
17 compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y  
18 Fideicomisos en su calidad de Fiduciaria y representante  
19 legal del referido Fideicomiso para que proceda con la  
20 presente cesión de participaciones.- **CLÁUSULA TERCERA:**

21 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES.-** Con los antecedentes  
22 expuestos, la **Cedente**, por intermedio de su representante  
23 legal, declara que cede y transfiere las **Participaciones**  
24 **Sociales** a favor de los **Cesionarios** de acuerdo con el  
25 siguiente detalle: **TRES.UNO.-** Al señor RODOLFO ALBERTO  
26 BAQUERIZO ALVARADO ciento cuarenta y cuatro (144)  
27 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles  
28 de un dólar de los Estados Unidos de América de valor



OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAS  
P. M. M. TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**.  
TRES.DOS.- Al señor IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO  
ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales  
iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados  
Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el  
capital de la **Compañía**. TRES.TRES.- Al señor ESTEBAN  
ALEJANDRO AMADOR ALTGELT ciento cuarenta y cuatro  
(144) participaciones sociales iguales, acumulativas e  
indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de  
valor nominal cada una de ellas en el capital de la  
**Compañía**. TRES.CUATRO.- Al señor GUSTAVO HEINERT  
MUSELLO treinta y dos (32) participaciones sociales iguales,  
acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos  
de América de valor nominal cada una de ellas en el capital  
de la **Compañía**. TRES.CINCO.- A la señora MARÍA MERCEDES  
ISAÍAS PLAZA ciento sesenta (160) participaciones sociales  
iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados  
Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el  
capital de la **Compañía**. Los **Cesionarios** aceptan la  
transferencia realizada su favor en virtud del presente  
contrato de acuerdo con el detalle que se establece en la  
presente cláusula. La transferencia incluye todos los  
derechos patrimoniales que le corresponde a la **Cedente** por  
su calidad de socia de la **Compañía**, salvo lo relativo a los  
dividendos pendientes de pago que se los reserva la  
**Cedente** para sí, lo cual es plenamente conocido y  
aceptado por los **Cesionarios** y renuncian a formular  
reclamación alguna por este concepto. CLÁUSULA CUARTA:

*[Handwritten signature]*  
60



1 **PRECIO.-** El precio pactado por la cesión de las  
2 **Participaciones Sociales** es de Tres millones quinientos treinta  
3 y siete mil ochocientos noventa y ocho, con 08/100 dólares de  
4 los Estados Unidos de América (USD \$ 3,537,898.08) y que  
5 pagado por los **Cesionario**s en proporción a las participaciones  
6 ~~sociales que reciben en el plazo de Cinco (5) años a contar~~

7 desde la fecha de celebración del presente contrato con los  
8 dividendos que genere la **Compañía** en el futuro a favor de  
9 los **Cesionario**s. Las Partes dejan constancia que el precio de  
10 las **Participaciones Sociales** ha sido fijado de mutuo acuerdo  
11 por las Partes, tomando en consideración que la **Cedente** se  
12 reserva para sí los dividendos pendientes de pago en la  
13 **Compañía**. **CLÁUSULA QUINTA: DECLARACIONES.-**

14 **CINCO.UNO.-** La **Cedente** por intermedio de su representante  
15 legal declara que para realizar esta cesión, obtuvo el  
16 consentimiento unánime del capital social de la **Compañía**, de  
17 conformidad con el primer inciso del artículo ciento trece (113)  
18 de la Ley de Compañías, tal como consta del Acta de la  
19 Junta General de Socios celebrada el doce de mayo de dos  
20 mil dieciséis, cuya copia certificada se agrega a la presente  
21 escritura pública como habilitante así como la  
22 correspondiente certificación emitida por los representantes  
23 legales de la **Compañía**. **CINCO.DOS.-** Los representantes  
24 legales de la **Compañía** declaran de consuno que se ha  
25 cumplido con el requisito indicado en el artículo ciento trece  
26 (113) de la Ley de Compañías, de haber obtenido el  
27 consentimiento unánime del capital social para verificar esta  
28 cesión, y piden que se agregue en la presente escritura



OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAOUIL  
MG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA

publica el certificado que han otorgado como documento  
habilitante. **CINCO.TRES.-** Los representantes legales de la  
**Compañía** declaran además que se dan por notificados de la  
cesión de las **Participaciones Sociales** y que procederán con la  
anotación en el Libro de Participaciones Sociales y Socios y la  
correspondiente emisión del nuevo certificado de aportación a  
la orden del nuevo socio en el que necesariamente constará su  
carácter de no negociable. **CINCO.CUATRO.-** La presente  
escritura pública deberá ser inscrita en el Registro Mercantil del  
domicilio de la **Compañía**. **CLÁUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.-** La  
**Cedente** declara que sobre las **Participaciones Sociales** no  
pesa carga, gravamen, restricción, opción de compra,  
rescisión, derechos de terceros o cualesquiera otra restricción  
para su transferencia, no obstante lo anterior se obliga al  
saneamiento en los términos establecidos en el Código Civil  
ecuatoriano. **CLÁUSULA SÉPTIMA: DISTRIBUCIÓN DE SOCIOS**  
**EN LA COMPAÑÍA.-** Una vez perfeccionada la presente  
transferencia de las **Participaciones Sociales**, el capital de la  
**Compañía** quedará distribuido de la siguiente forma:  
**SIETE.UNO.-** El señor RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO  
será propietario de ciento cuarenta y cuatro (144)  
participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de  
un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal  
cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **SIETE.DOS.-** El  
señor IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO será propietario de  
ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales iguales,  
acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de  
América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la





LA JIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAOIL  
MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA



1 **Compañía. SIETE.TRES.-** El señor ESTEBAN ALEJANDRO  
2 AMADOR ALTGELT será propietario de ciento cuarenta y  
3 cuatro (144) participaciones sociales iguales, acumulativas e  
4 indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de  
5 valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía.**

6 **Compañía. SIETE.CUATRO.-** El señor GUSTAVO HEINERT  
7 MUSELLO será propietario de treinta y dos (32)  
8 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles  
9 de un dólar de los Estados Unidos de América de valor  
10 nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía.**

11 **SIETE.CINCO.-** La señora MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA será  
12 propietaria de ciento sesenta (160) participaciones sociales  
13 iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados  
14 Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el

15 capital de la **Compañía. SIETE.SEIS.-** El Fideicomiso CORSAM  
16 será propietario de ciento setenta y cinco (175)  
17 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles  
18 de un dólar de los Estados Unidos de América de valor  
19 nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía.**

20 **SIETE.SIETE.-** La compañía DISMEDSA CIA. LTDA. será  
21 propietaria de una (1) participación social igual, acumulativa  
22 e indivisible de un dólar de los Estados Unidos de América de  
23 valor nominal en el capital de la **Compañía. CLÁUSULA**

24 **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que genera este  
25 acto societario correrán por cuenta de los **Cesionario**s por  
26 partes iguales. **CLÁUSULA NOVENA: TÍTULO Y MODO.-** La

27 presente transferencia se realiza a título de compraventa y el  
28 modo para la transferencia es la tradición que tiene lugar



OTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAS  
D. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

con el otorgamiento de la escritura pública de cesión de participaciones sociales. **CLÁUSULA DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.-**

Cualquiera de las Partes queda autorizada para que, por sí mismas o a través de sus asesores, lleven a cabo todas las actuaciones necesarias para perfeccionar la transferencia establecida en el presente contrato. Quedan expresamente autorizados para realizar los trámites y diligencias necesarios para el perfeccionamiento del presente instrumento, su inscripción, anotación, y notificación los abogados Fernando Noboa Amador, Enrique A. Tamariz Amador, Ricardo Flores Gallardo y Carol Alvear Mosquera de manera individual.

**CLÁUSULA UNDÉCIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.-** Los Cesionarios declaran que los fondos que utilizarán en la presente negociación tienen origen lícito y verificable y que no tiene relación con actividades prohibidas por la ley, por lo que releva de cualquier responsabilidad a la Cedente.

**CLÁUSULA DUODÉCIMA: HONORARIO DE LA FIDUCIARIA.-** El honorario de Laude S.A. Laudes, Administradora de Fondos y Fideicomisos por la presente cesión de participaciones es de TRESCIENTOS CINCUENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$350,00) más I.V.A. que será pagados por los Cesionarios.- **CLÁUSULA DÉCIMA**

**TERCERA: EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS Y DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE POLÍTICA Y REGULACIÓN MONETARIA Y FINANCIERA.-** Las partes comparecientes dejan constancia de forma expresa que la suscripción del presente contrato de fideicomiso mercantil no implica por

Handwritten signature and the number 64.



TA VISESUMA TERCERA  
CANTÓN GUAYAS  
YATAYANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIO

1 parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y  
2 Seguros ni de los miembros de la Junta de Política y  
3 Regulación Monetaria y Financiera, responsabilidades  
4 ni garantía sobre el cumplimiento de los objetivos del  
5 presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA:**

6 **JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** En caso de controversia  
7 respecto del presente contrato las partes renuncian fuero y  
8 jurisdicción y se someterán a la jurisdicción y competencia  
9 de uno cualquiera de los jueces de lo civil del cantón  
10 Guayaquil. El presente contrato se regulará por las leyes de  
11 la República del Ecuador. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:**

12 **ACEPTACIÓN.-** Las Partes aceptan expresamente los términos  
13 y condiciones del presente contrato. Agregue usted, Señora  
14 Notaria, las demás formalidades de ley y de estilo para la  
15 perfecta validez de la presente escritura pública. Hasta aquí  
16 la minuta patrocinada por el Abogado Enrique A. Tamariz  
17 Amador, MBA, matrícula número: cero nueve - dos mil cinco  
18 - doscientos cuarenta y nueve, Foro de Abogados. - **HASTA**  
19 **AQUÍ LA MINUTA.-** Queda agregada la documentación  
20 respectiva para que sea elevada a escritura pública. Leída  
21 que les fue la presente escritura de principio a fin por mí la  
22 Notaria, los comparecientes la aprueban en todas sus partes,  
23 y la suscriben en unidad de acto conmigo, de todo lo cual  
24 doy fe.-



FIDEICOMISO CORSAM

R.U.C. N° 0992771282001

R. LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

4 FIDEICOMISOS

5 R.U.C. N° 0992714697001

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

Milenka Cristina Narvaez Intriago

C.C. N° 0923685815

C.V. N° 005-0243

GERENTE GENERAL- FIDUCIARIA

Rodolfo Alberto Baquerizo Alvarado

C.C. N° 0908079478

C.V. N° 003-0185

CESIONARIO

p. IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO

RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO

C.C. N° 090230002-9

C.V. N° 008 - 0039

APODERADO GENERAL CESIONARIO



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992971282001

RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO CORSAM

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

CONTADOR: PAREDES NARVAEZ JIMENA ALEXANDRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/05/2016

FEC. CONSTITUCION: 12/05/2016

FEC. INSCRIPCION: 13/05/2016

FECHA DE ACTUALIZACION:

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN FIDUCIARIA

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO  
Número: SL 2-4-39 Manzana: 110 Edificio: TORRES ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Referencia ubicación: JUNTO A INTERAGUA  
Telefono Trabajo: 042118034 Celular: 0859571423 Email: bandosilla@loundesa.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO AFIC
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

JURISDICCION: ZONA 01 GUAYAS

CERRADOS: 0

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

13 MAY 2016

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 6 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Código: NRBR190812

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO

Fecha y hora: 12/05/2016 17:00:48

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in two columns. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list appears to be a directory or a roster of some kind.

2. The second part of the document is a series of short, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

3. The third part of the document is a series of longer, handwritten entries. These are arranged in a single column and appear to be more detailed notes or descriptions. Some of the entries are quite long and contain a lot of information, while others are shorter and more concise.

4. The fourth part of the document is a series of short, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

5. The fifth part of the document is a series of longer, handwritten entries. These are arranged in a single column and appear to be more detailed notes or descriptions. Some of the entries are quite long and contain a lot of information, while others are shorter and more concise.

6. The sixth part of the document is a series of short, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

7. The seventh part of the document is a series of longer, handwritten entries. These are arranged in a single column and appear to be more detailed notes or descriptions. Some of the entries are quite long and contain a lot of information, while others are shorter and more concise.

8. The eighth part of the document is a series of short, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

9. The ninth part of the document is a series of longer, handwritten entries. These are arranged in a single column and appear to be more detailed notes or descriptions. Some of the entries are quite long and contain a lot of information, while others are shorter and more concise.

10. The tenth part of the document is a series of short, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992971282001  
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO CORSAM

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 13/05/2016

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN FIDUCIARIA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Número: 8L 2-4-39 Referencia: JUNTO A INTERAGUA Manzana: 110 Edificio: TORRES ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Teléfono Trabajo: 042118034 Celular: 0959571423 Email: bandosilla@loudesa.com.ec

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se desprende (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: NRBR130312

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 13/05/2016 17:09:46

*Journal of Management Education* 30(6)p. 789-804  
© The Author(s) 2006. Reprints and permissions:  
<http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>

1. *Chlorophyll *a** and *Chlorophyll *b** were determined by the method of Arar and Collins (1971).

1. What is the purpose of the document?  
 2. What are the main findings of the study?  
 3. What are the implications of the findings?  
 4. What are the limitations of the study?  
 5. What are the conclusions of the study?

[illegible]

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
84

[illegible]

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84





**CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**

**CERTIFICACIÓN**

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley de Compañías, por medio de la presente certifico que el día **12 de mayo de 2016** se llevó a cabo la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**, en la que el cien por ciento del capital social, y por unanimidad, aprobó la **CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES - 624 participaciones - de FIDEICOMISO CORSAM**, a favor de los señores:

- **MARIA MERCEDES ISAIAS PLAZA (160 participaciones)**
- **ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT (144 participaciones)**
- **RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones)**
- **IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones)**
- **GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO (32 participaciones)**

Samborondón, 12 de mayo de 2016.

**p. CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**

**Ing. Luis Fernando Granados Mutis**  
**Gerente General**

**Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete**  
**Presidente**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE  
CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM  
CELEBRADA EL 12 DE MAYO DE 2016 - 21H30**

En el cantón Samborondón, en la fecha y hora ut supra, en las oficinas ubicadas en el kilómetro 2,5 de la vía La Puntilla - Samborondón, Lotización Residencias de Tornero (Tornero III) Manzana I, solar 14, edificio T2, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM, de acuerdo con lo previsto en el artículo 119 de la Ley de Compañías, con la asistencia de la totalidad del capital pagado de la compañía representado por las personas cuyos nombres constan en la Lista de Asistentes confeccionada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 239 de la propia ley, y que son: UNO) el fideicomiso denominado FIDEICOMISO CORSAM representado por su titular la compañía LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS y sus representantes por su Gerente General la señorita (MILENKA CRISTINA NARVÁEZ INTRIAGO, propietaria de 799 participaciones, cada una de USD \$1 cada una, pagadas en el 100.00% de su valor nominal y con derecho a 799 voto(s); y, DOS) la compañía LAUDE S.A. LTDA., representada por su Presidente y Gerente General, Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete y Ing. Mario Enrique Alvarado Henao, en su orden, propietaria de 1 participación de USD \$1, pagada en el 100.00% de su valor nominal y con derecho a 1 voto. Preside la Sesión la Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete, en su calidad de Presidente, y actúa como Secretario de la Junta el Ing. Luis Fernando Granados Mutis, en su calidad de Gerente General de la compañía. El Secretario expresa que, como consecuencia de la Lista de Asistentes que ha formulado, queda constatado que se encuentra presente todo el capital pagado de la compañía, esto es, USD \$800.00 dólares de los Estados Unidos de América. A continuación, el Secretario de la Junta hace uso de la palabra y manifiesta que los socios deben pronunciarse si aceptan la celebración de esta sesión de Junta en la que se deberá tratar y resolver sobre lo siguiente:

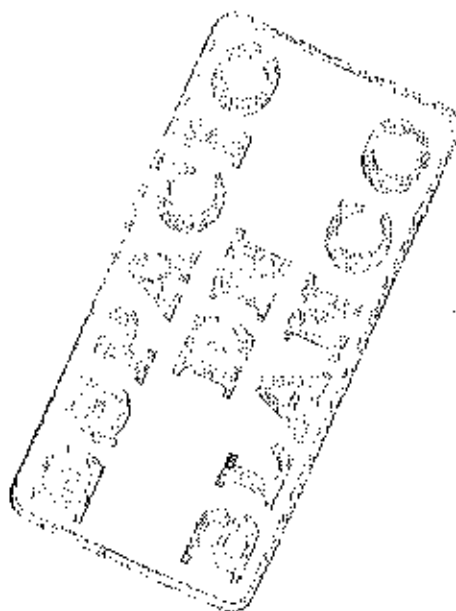
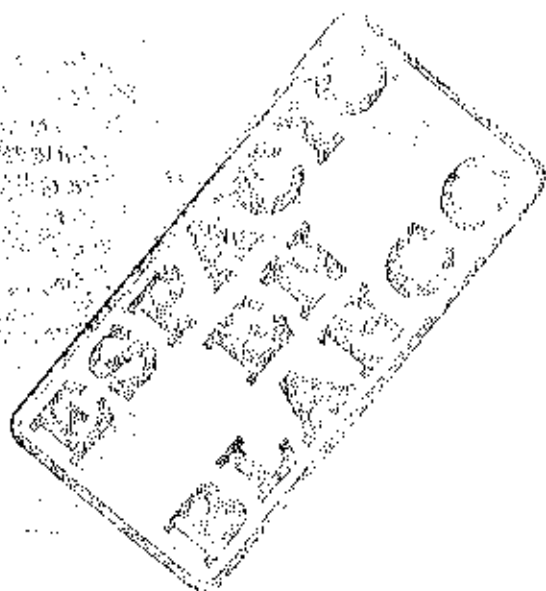
- 1.- Conocer y resolver sobre la conveniencia de aprobar la cesión de 624 participaciones de propiedad del FIDEICOMISO CORSAM a favor de los señores: 1.1. MARIA MERCEDES ISAIAS PLAZA (160 participaciones); 1.2. ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT (144 participaciones); 1.3. RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones); 1.4. IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones); 1.5. GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO (32 participaciones); y
- 2.- En caso de aprobarse el punto 1 del orden del día, conocer y resolver, sobre la autorización a los representantes legales y socios de la compañía a suscribir todos los documentos públicos y privados y comparecer ante las dependencias públicas y/o privadas para cumplir con lo resuelto en esta sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios.

A continuación los socios se pronuncian afirmativamente sobre lo propuesto por el Secretario y manifiestan expresamente que para la celebración de esta Junta, renuncian a la forma de convocatoria establecida en el Estatuto Social, para cuya constancia y además, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, suscribirán la presente Acta.

El Presidente declara instalada la sesión y manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el primer punto del orden de día:

- 1.- Conocer y resolver sobre la conveniencia de aprobar la cesión de 624 participaciones de propiedad del FIDEICOMISO CORSAM a favor de los señores: 1.1. MARIA MERCEDES ISAIAS PLAZA (160 participaciones); 1.2. ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT (144 participaciones); 1.3. RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones); 1.4. IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones); 1.5. GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO (32 participaciones); y

Toma la palabra la Ingeniera Gina Pardo Navarrete, Presidente de la compañía, e indica que la socia FIDEICOMISO CORSAM ha manifestado su intención de transferir las 624 participaciones de su propiedad a favor de las personas arriba detalladas, reservándose para sí 175 participaciones en el capital social de la compañía, para lo cual solicita la autorización unánime del capital social, tal como dispone la Ley de Compañías. A continuación motiona que se vote sobre este punto. Posteriormente, de conformidad con lo establecido en el artículo 26 del Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas de las Compañías de Responsabilidad Limitada, Anónimas y de Economía Mixta, el Presidente de la Junta consulta a los socios si existe alguna sugerencia sobre la moción expuesta u otra moción alternativa para ser considerada, sin que ninguno de ellos realice cambios o sugerencias a la moción presentada. A continuación, el Secretario advierte a todos los socios que los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría y que al momento de la votación no procedan modificaciones a la moción presentada. El Secretario llama uno a uno a los socios en orden alfabético para que procedan a consignar su voto en alta voz resultando que la moción ha sido aprobada con el voto favorable de todos los socios presentes o debidamente representados de la Compañía, sin que existan votos en contra, en blanco o abstenciones. En consecuencia, luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por UNANIMIDAD de votos la Junta RESUELVE: Aprobar la cesión de 624 participaciones de propiedad del FIDEICOMISO CORSAM a favor de los señores: 1.1. MARIA MERCEDES ISAIAS PLAZA (160 participaciones); 1.2. ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT (144 participaciones); 1.3. RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones); 1.4. IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones); 1.5. GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO (32 participaciones); y reservándose para sí el FIDEICOMISO CORSAM el saldo restante de 175 participaciones.



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE  
CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA.  
CELEBRADA EL 12 DE MAYO DE 2011



A continuación el Presidente manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el segundo punto que dice:

2.- En caso de aprobarse el punto 1 del orden del día, conocer y resolver, sobre la autorización a los representantes legales y socios de la compañía a suscribir todos los documentos públicos y privados y comparecer ante las dependencias públicas y/o privadas para cumplir con lo resuelto en esta sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios.

Toma la palabra la Ingeniera Gina Pardo Navarrete, Presidente de la compañía, e indica que, una vez aprobado el punto uno del orden del día, es necesario autorizar a los representantes legales y socios de la compañía a suscribir todos los documentos públicos y privados y comparecer ante las dependencias públicas y/o privadas para cumplir con lo resuelto por la Junta General de Socios. A continuación mociona que se vote sobre este punto. Posteriormente, de conformidad con lo establecido en el artículo 26 del Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas de las Compañías de Responsabilidad Limitada, Anónimas y de Economía Mixta, el Presidente de la Junta consulta a los socios si existe alguna sugerencia sobre la moción expuesta u otra moción alternativa para ser considerada, sin que ninguno de ellos realice cambios o sugerencias a la moción presentada. A continuación, el Secretario advierte a todos los socios que los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría y que al momento de la votación no proceden modificaciones a la moción presentada. El Secretario llama uno a uno a los socios en orden alfabético para que procedan a consignar su voto en alta voz resultando que la moción ha sido aprobada con el voto favorable de todos los socios presentes o debidamente representados de la Compañía, sin que existan votos en contra, en blanco o abstenciones. En consecuencia, luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por UNANIMIDAD de votos la Junta RESUELVE: Aprobar y autorizar a los representantes legales y socios de la compañía a suscribir todos los documentos públicos y privados y comparecer ante las entidades públicas y/o privadas para cumplir con lo dispuesto en esta sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios. De igual forma se autoriza la emisión del certificado correspondiente a nombre de la nueva proletería.

Finalmente, el Presidente manifiesta que, de conformidad con la Resolución expedida por el Superintendente de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación deja constancia que los documentos que deberán incorporarse al expediente son: Lista de Asistentes, número de participaciones que representan, el valor pagado por ellas y los votos que les corresponde; copia de los nombramientos y/o poderes que presentan las personas que comparecen en representación de los socios de la sociedad, y la copia de la presente Acta suscrita por el Secretario de la Junta, con la certificación respectiva. No habiendo otro asunto de que tratar el Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, hecho lo cual, se reinstala la sesión, procediéndose a leer el Acta, la misma que queda aprobada por UNANIMIDAD de votos y sin modificaciones. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, firman la presente Acta todos los asistentes.

F.-) p. FIDEICOMISO CORSAM, su Fiduciaria la compañía LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, y ésta a su vez por su Garante General la señorita MILENKA CRISTINA HARVÁEZ INTRIAGO, Socio; F.-) p. DISMEDSA CIA. LTDA., Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete e Ing. Marlo Enrique Álvarez Henao, Presidente y Gerente General, Socio; F.-) Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete, Presidente de la Junta; F.-) Ing. Luis Fernando Granados Mutis, Gerente General - Secretario de la Junta.

Es igual a su original. Lo certifico.

  
Ing. Luis Fernando Granados Mutis  
Gerente General-Secretario de la Junta

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Guayaquil, mayo 19 del 2015.

Señorita  
Milenka Cristina Narváez Intríago  
Presente.

**De mis consideraciones:**

Cumplíame en poner a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **LAUDE S.A. LADESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegir a usted como **GERENTE GENERAL** de la sociedad, por un periodo de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil.

A usted como **GERENTE GENERAL** le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad en forma individual, de acuerdo con lo establecido en el artículo décimo octavo y trigésimo séptimo del estatuto social de la compañía.

La compañía **LAUDE S.A. LADESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**, se constituyó mediante escritura pública autorizada por la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, Doctora Jenny Gyagué Beltrán, el 03 de Mayo del 2011, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 13 de Mayo del 2011.

Atentamente,



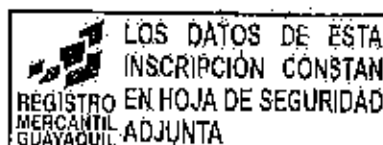
Noelia Fernanda Andujar  
Secretaría - Ad-hoc

**HAZON: ACEPTO el cargo de GERENTE GENERAL de LAUDE S.A. LADESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**

Guayaquil, Mayo 19 del 2015.



Milenka Cristina Narváez Intríago  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
C.C. # 0923685615





**NÚMERO DE REPERTORIO: 24.410**

RECHA DE REPERTÓRIO: 19/may/2015

HORA DE REPERTORIO:14:41

1.- Con fecha diecinueve de Mayo del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, a favor de MILENKA CRISTINA NARVAEZ INTRIAGO, de fojas 18.625 a 18.627, Registro de Nombramientos número 6.249.

ORDER: 14410

000001 111111 222222 333333 444444 555555 666666 777777 888888 999999

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 A B C D E F  
 00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 0A 0B 0C 0D 0E 0F  
 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 1A 1B 1C 1D 1E 1F  
 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 2A 2B 2C 2D 2E 2F  
 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 3A 3B 3C 3D 3E 3F  
 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 4A 4B 4C 4D 4E 4F  
 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 5A 5B 5C 5D 5E 5F  
 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 6A 6B 6C 6D 6E 6F  
 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 7A 7B 7C 7D 7E 7F  
 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 8A 8B 8C 8D 8E 8F  
 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 9A 9B 9C 9D 9E 9F  
 A0 A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 AA AB AC AD AE AF  
 B0 B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 BA BB BC BD BE BF  
 C0 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 CA CB CC CD CE CF  
 D0 D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 DA DB DC DD DE DF  
 E0 E1 E2 E3 E4 E5 E6 E7 E8 E9 EA EB EC ED EE EF  
 F0 F1 F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 FA FB FC FD FE FF

1100 2000 3000 4000 5000 6000 7000 8000 9000 10000

000001 000002 000003 000004 000005 000006 000007 000008 000009 000010 000011 000012 000013 000014 000015 000016 000017 000018 000019 000020 000021 000022 000023 000024 000025 000026 000027 000028 000029 000030 000031 000032 000033 000034 000035 000036 000037 000038 000039 000040 000041 000042 000043 000044 000045 000046 000047 000048 000049 000050 000051 000052 000053 000054 000055 000056 000057 000058 000059 000060 000061 000062 000063 000064 000065 000066 000067 000068 000069 000070 000071 000072 000073 000074 000075 000076 000077 000078 000079 000080 000081 000082 000083 000084 000085 000086 000087 000088 000089 000090 000091 000092 000093 000094 000095 000096 000097 000098 000099 000100 000101 000102 000103 000104 000105 000106 000107 000108 000109 000110 000111 000112 000113 000114 000115 000116 000117 000118 000119 000120 000121 000122 000123 000124 000125 000126 000127 000128 000129 000130 000131 000132 000133 000134 000135 000136 000137 000138 000139 000140 000141 000142 000143 000144 000145 000146 000147 000148 000149 000150 000151 000152 000153 000154 000155 000156 000157 000158 000159 000160 000161 000162 000163 000164 000165 000166 000167 000168 000169 000170 000171 000172 000173 000174 000175 000176 000177 000178 000179 000180 000181 000182 000183 000184 000185 000186 000187 000188 000189 000190 000191 000192 000193 000194 000195 000196 000197 000198 000199 000200 000201 000202 000203 000204 000205 000206 000207 000208 000209 000210 000211 000212 000213 000214 000215 000216 000217 000218 000219 000220 000221 000222 000223 000224 000225 000226 000227 000228 000229 000230 000231 000232 000233 000234 000235 000236 000237 000238 000239 000240 000241 000242 000243 000244 000245 000246 000247 000248 000249 000250 000251 000252 000253 000254 000255 000256 000257 000258 000259 000260 000261 000262 000263 000264 000265 000266 000267 000268 000269 000270 000271 000272 000273 000274 000275 000276 000277 000278 000279 000280 000281 000282 000283 000284 000285 000286 000287 000288 000289 000290 000291 000292 000293 000294 000295 000296 000297 000298 000299 000300 000301 000302 000303 000304 000305 000306 000307 000308 000309 000310 000311 000312 000313 000314 000315 000316 000317 000318 000319 000320 000321 000322 000323 000324 000325 000326 000327 000328 000329 000330 000331 000332 000333 000334 000335 000336 000337 000338 000339 000340 000341 000342 000343 000344 000345 000346 000347 000348 000349 000350 000351 000352 000353 000354 000355 000356 000357 000358 000359 000360 000361 000362 000363 000364 000365 000366 000367 000368 000369 000370 000371 000372 000373 000374 000375 000376 000377 000378 000379 000380 000381 000382 000383 000384 000385 000386 000387 000388 000389 000390 000391 000392 000393 000394 000395 000396 000397 000398 000399 000400 000401 000402 000403 000404 000405 000406 000407 000408 000409 000410 000411 000412 000413 000414 000415 000416 000417 000418 000419 000420 000421 000422 000423 000424 000425 000426 000427 000428 000429 000430 000431 000432 000433 000434 000435 000436 000437 000438 000439 000440 000441 000442 000443 000444 000445 000446 000447 000448 000449 000450 000451 000452 000453 000454 000455 000456 000457 000458 000459 000460 000461 000462 000463 000464 000465 000466 000467 000468 000469 000470 000471 000472 000473 000474 000475 000476 000477 000478 000479 000480 000481 000482 000483 000484 000485 000486 000487 000488 000489 000490 000491 000492 000493 000494 000495 000496 000497 000498 000499 000500 000501 000502 000503 000504 000505 000506 000507 000508 000509 000510 000511 000512 000513 000514 000515 000516 000517 000518 000519 000520 000521 000522 000523 000524 000525 000526 000527 000528 000529 000530 000531 000532 000533 000534 000535 000536 000537 000538 000539 000540 000541 000542 000543 000544 000545 000546 000547 000548 000549 000550 000551 000552 000553 000554 000555 000556 000557 000558 000559 000560 000561 000562 000563 000564 000565 000566 000567 000568 000569 000570 000571 000572 000573 000574 000575 000576 000577 000578 000579 000580 000581 000582 000583 000584 000585

Guayaquil, 20 de mayo de 2015

REVISADO POR:

**Ab. Tamy León Cevallos**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando está o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1115544



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...Je hace bien al país

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0992714897001  
LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL:  
CONTADOR:  
CLASE CONTRIBUYENTE:  
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

LAUDESA  
NARVAEZ INTRIAGO MILENKA CRISTINA  
PÁREDES NARVAEZ JIMENA ALEXANDRA  
OTROS  
B/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:  
NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO:  
FEC. INSCRIPCIÓN: 28/06/2011  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/05/2011  
FEC. ACTUALIZACIÓN: 28/10/2015  
FEC. FIN DE ACTIVIDADES: 03/06/2015

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS

DOMICINIO CONTRIBUTIVO:  
Vigencia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Número: 2-4-39 Intersección: AV LUIS  
RANTIA Manzana: 110 Edificio: TORRE ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Referencia Ubicación: FRENTE AL EDIFICIO GOBIERNO ZONAL Celular: 099571423 Email:  
laudesas@laudesas.com.ec Teléfono Trabajo: 042118034 Teléfono Trabajo: 043804232 Web: WWW.LAUDESA.COM.EC

DOMICINIO FISCAL:  
B/N

DECLARACIONES TRIBUTARIAS:  
ANEXO A: ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES  
ANEXO B: RELACION DEPENDENCIA  
ANEXO C: TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO  
DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES  
DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE  
DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:  
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 1 ABIERTOS: 1  
JURISDICCIÓN: 1 ZONA B GUAYAS CERRADOS: 0



Código: RIMRUC2015000840823



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0992714697001

LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FECH. INICIO ACT.: 13/05/2011

NOMBRE COMERCIAL: LAUDESA

FECH. CIERRE:

FECH. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS

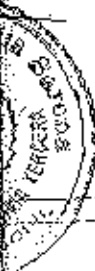
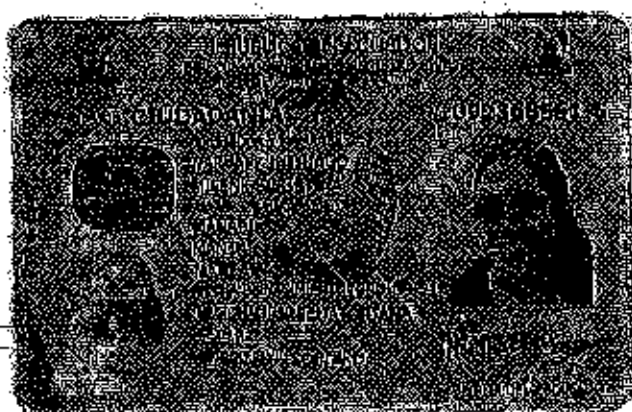
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Numero: 2-4-39 Intersección: AV LUIS ORRANTIA Referencia: FRENTE AL EDIFICIO GOBIERNO ZONAL Manzana: 110 Edificio: TORRE ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Celular: 098571423 Email: jparedes@laudesa.com.ec Telefono Trabajo: 042118034 Telefono Trabajo: 043904232 Web: WWW.LAUDESA.COM.EC

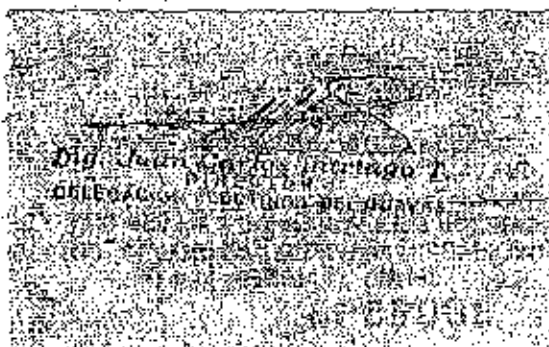
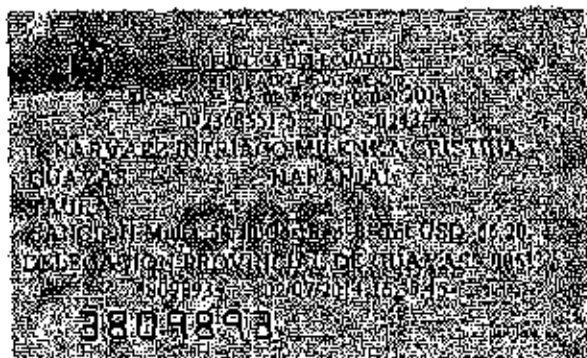


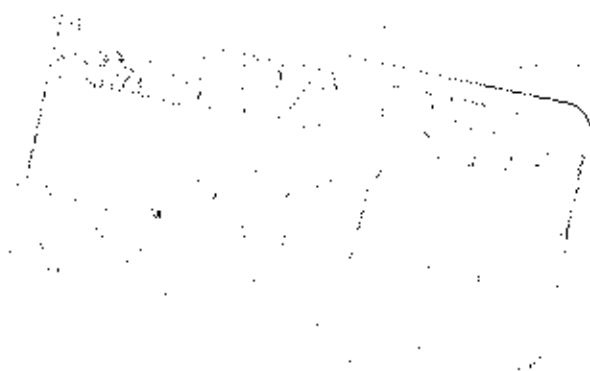
Código: RIMRUC2015000840923

Fecha: 28/10/2015 18:15:12 PM



d











Factura: 003-003-000003415



20160901037000185

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160901037000185

|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | WENDY MARIA VERA RIOS NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL |
| FECHA:                | 1 DE FEBRERO DEL 2016, (13:14)                        |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA, CUARTA, QUINTA                               |
| ACTO O CONTRATO:      | PODER ESPECIAL                                        |



| OTORGANTES                            |                    | OTORGADO POR           |                   |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| DE LA TORRE RONQUILLO<br>RAUL ARMANDO | REPRESENTANDO A    | CÉDULA                 | 0902300029        |
| A FAVOR DE                            |                    | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 26-05-2014               |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | RAUL ARMANDO DE LA TORRE |
| Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 0902300029               |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

NOTARIO(A) WENDY MARIA VERA RIOS  
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20160901037000185

| MATRIZ                 |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| FECHA:                 | 1 DE FEBRERO DEL 2016, (13:14) |
| TIPO DE RAZÓN:         | VIGENCIA                       |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER ESPECIAL                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26-05-2014                     |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |                                |

| OTORGANTES                            |                    | OTORGADO POR           |                   |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| DE LA TORRE RONQUILLO<br>RAUL ARMANDO | REPRESENTANDO A    | CÉDULA                 | 0902300029        |
| A FAVOR DE                            |                    | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |            |
|------------------------|------------|
| ACTO O CONTRATO:       |            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 04-02-2016 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |            |



*Wendy*

NOTARIO(A) WENDY MARÍA VERA RÍOS

NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

*[Large handwritten flourish or signature]*



0133316

PODER ESPECIAL QUE OTORGA IVÁN  
XAVIER BAQUERIZO ALVARADO Y  
MARÍA VERÓNICA CARBO LOOR  
BAQUERIZO A FAVOR DEL SEÑOR  
RAÚL ARMANDO DE LA TORRE  
RONQUILLO.



CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy veintiséis de junio del dos mil catorce, ante mí, ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS, NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA SEPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, comparecen a la celebración de la presente escritura pública los cónyuges: el señor IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO y la señora MARÍA VERÓNICA CARBO LOOR, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, quienes declaran que son mayores de edad, casados, ingeniero y ejecutiva, con domicilio en el cantón Samborombón de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe. Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de PODER ESPECIAL, a la que proceden de manera libre y espontánea, para que les autorice me presentan la minuta que dice así: SEÑORITA NOTARIA: Sírvasse incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo una por la cual conste el otorgamiento de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- PODER ESPECIAL.- NOSOTROS, IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO y MARÍA VERÓNICA CARBO LOOR,

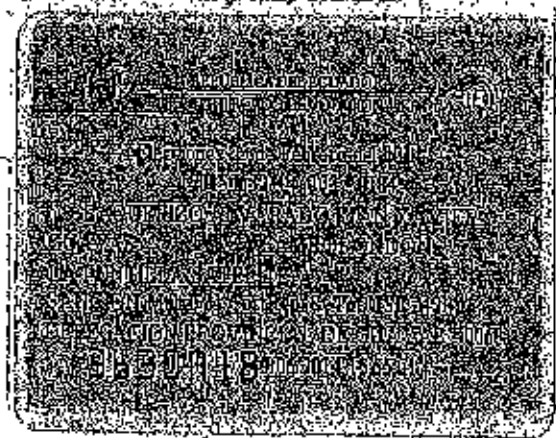
por nuestros propios y personales derechos y por los que representamos de la sociedad conyugal que tenemos formada





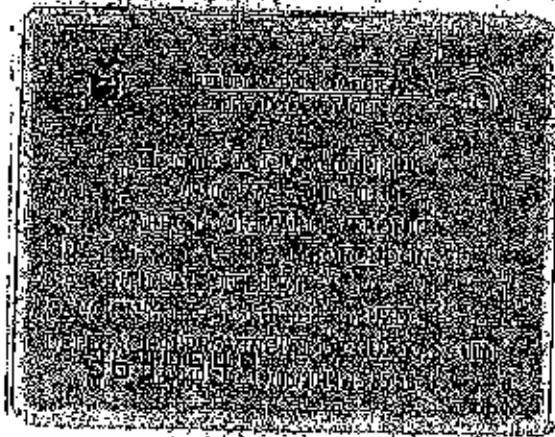
Conferimos libre y voluntariamente Poder Especial amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiere a favor del señor **RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO** con cédula de ciudadanía número CERO NUEVE CERO DOS TRES CERO CERO CERO DOS NUEVE, para que nos represente, ante cualquier entidad pública y/o privada en que se requiera nuestra presencia pudiendo realizar cuanto acto, declaración, petitorio o trámite sean necesarios ante las autoridades competentes sean estas entidades privadas, administrativas, judiciales, culturales y/o ante cualquier institución ya sea del estado o privada, y con su sola firma representarnos. Pudiendo suscribir cuanto documento sea necesario y solicitar todo tipo de trámite y expresamente lo autorizamos a vender, comprar, ceder, recibir derechos, constituirnos en deudores y/o codeudores y/o garantes de obligaciones propias o de terceros, recibir donaciones, herencias o legados alquilar, cancelar hipotecas, patrimonios, lés de en arrendamientos, sobre los arriendos, pacto prelo, sobre letras de cambio, pagarés o cualquier otro documento de crédito, abra y cierre cuentas corrientes, de ahorros, tarjetas de créditos, etcétera, pueda girar sobre ellas, sobre pólizas, renove pólizas, cobrar toda clase de cheques y realice cualquier tipo de operaciones comerciales con los diferentes Bancos del País, para que a nombre y en representación realice cuanto acto gestión y/o petitorio ante las instituciones indicadas, en las cuales podrá representarnos como firma autorizada, pudiendo realizar depósitos, retiros, transferencias, certificados solicite el cierre de la misma, renovación de libreta, y/o cualquier operación relacionada con la cuenta, cancele obligaciones pendientes de

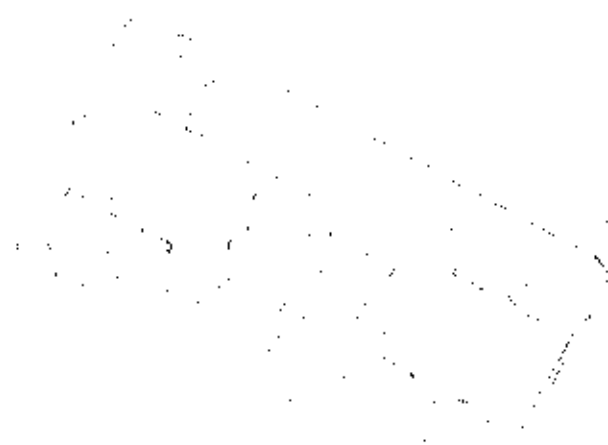
0133317





0133318





0133319

pago en los Bancos y Entidades Financieras y Empresa comerciales y obtenga las certificaciones de no tener deudas con las mismas, nos represente en todas las Instituciones públicas y/o privadas. Nos represente ante la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y/o Daule y/o Samborombón y/o Salinas y/o

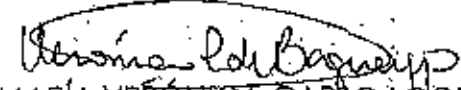
~~cuanto trámite sea necesario hasta solicitar la legalización de~~  
Inmuebles a nuestro favor. Concurra o delegue el presente poder para que un tercero concurra ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y realice cuanto acto, declaración, petitorio, gestión, trámite, retiro que sea necesario, así como para que pueda realizar cualquier clase de diligencia en la que se requiera nuestra presencia en dicho Instituto. Para que comparezca en calidad de actor y/o demandado ante cualquier juzgado o tribunal de justicia del país, así como presentar denuncias ante la Fiscalía del Guayas, debidamente patrocinado por un profesional del derecho, otorgue procuración judicial confiriéndole todas sus atribuciones, hasta cumplir con el objeto de este mandato, y para el fiel cumplimiento de este mandato y en la cual faculto a mi mandatario de todas las atribuciones determinadas en la Ley. En fin podrá representarnos en todo acto en que se requiera nuestra presencia.- Para tal efecto dejamos constancia que la presente Autorización y Poder Especial, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia podrá ser considerado insuficiente para nuestro apoderado.- Para tal efecto dejamos constancia que el presente Poder General, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia podrá ser considerado insuficiente para mi apoderado. Usted señorita Notaria sírvase agregar las demás cláusulas de estilo y Ley para la perfecta validez de este acto.

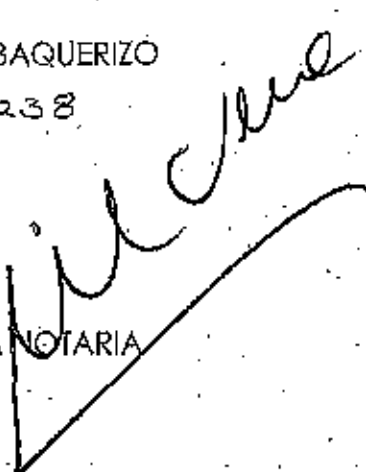




Firmado Abogado Enrique Augusto Tamariz Amador, con número de Matrícula del Foro de Abogados cero nueve dos mil cinco dos cuatro mil seiscientos veintinueve. Hasta aquí la minuta, la misma que queda elevada a minuta pública.- Leída que le fue la presente escritura de Principio a fin por mí, el Notario, esta la aprueba en todas sus partes y la suscribe en unidad de acto conmigo.- DOY FE.-

  
IVAN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO  
CC.120150632-4 CV. 003 -0184

  
MARÍA VERÓNICA CARBO LOOR DE BAQUERIZO  
CC.091064777-3 CV. 006-0238

  
LA NOTARIA



RAZON: Doy Fe: Siento como tal que al margen de la matriz de  
**COPIA CERTIFICADA DEL PODER ESPECIAL QUE**  
**OTORGA IVAN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO Y**  
**MARIA VERÓNICA CARBO LOOR DE BAQUERIZO**  
otorgado ante mi **ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS**  
**NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON**  
**GUAYAQUIL**, con fecha veintiséis de junio del dos mil once,  
en mi calidad de **NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL**  
**CANTON GUAYAQUIL**, **ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS**,  
**CERTIFICO QUE NO CONSTA** anotación marginal de revocatoria,  
por lo que el poder se encuentra actualmente **VIGENTE**, sin  
garantizar la existencia del poderdante.- Guayaquil, cuatro de  
febrero del dos mil dieciséis. Doy fe. -



*[Handwritten signature]*



**ABG. WENDY MARIA VERA RIOS**  
**NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA**  
**CANTÓN GUAYAQUIL**

[illegible]

ES CONFORME A SU ORIGINAL, EN FE DE ELLO, CONFIERO  
ESTA QUINTA COPIA CERTIFICADA DEL PODER  
ESPECIAL QUE OTORGA IVÁN XAVIER BAQUERIZO  
ALVARADO Y MARIA VERÓNICA CARBO LOOR DE  
BAQUERIZO A FAVOR DEL SEÑOR RAÚL ARMANDO DE  
LA TORRE RONQUILLO OTORGADO ANTE MI, ABOGADA



WENDY MARIA VERA RIOS, NOTARIA TITULAR  
TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL, el día  
veintiséis de junio del dos mil catorce, la misma que sello  
y firmo en la ciudad de Guayaquil el día de hoy, cuatro de  
febrero del dos mil dieciséis.-Doy Fe.-



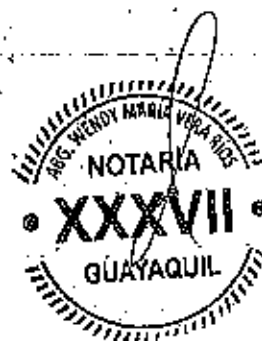
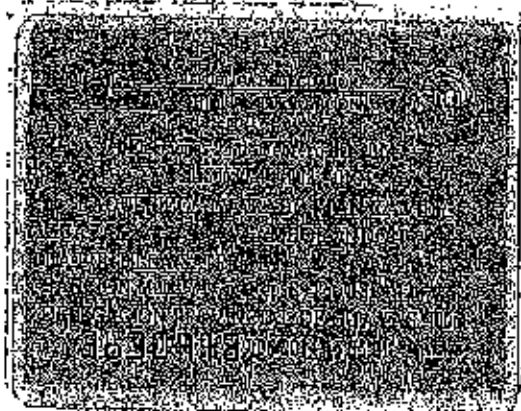
ABG. WENDY MARIA VERA RIOS  
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
CANTÓN GUAYAQUIL



1. The first step in the process of the development of a new product is the identification of a market need. This is done by conducting market research, which involves gathering information about the target market and its needs. The next step is to develop a concept for the product, which is then refined through a series of iterations. Once the concept is finalized, the next step is to develop a prototype, which is used to test the product and gather feedback from potential customers. The final step is to launch the product into the market, which involves marketing and distribution efforts.



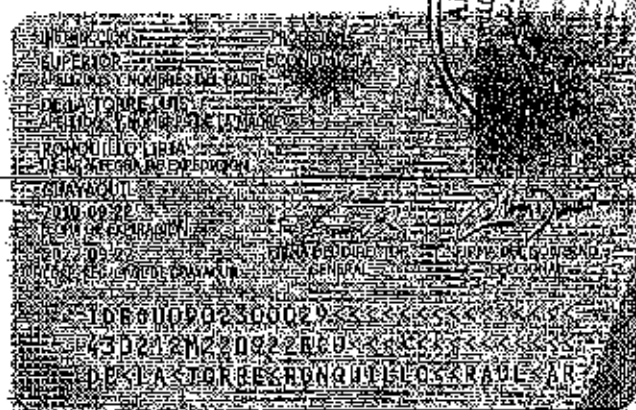
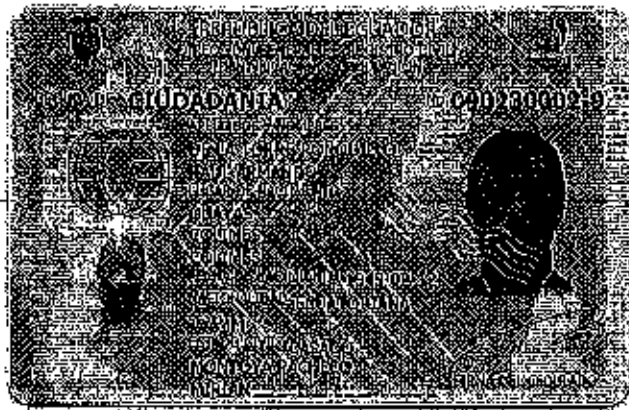
0133317

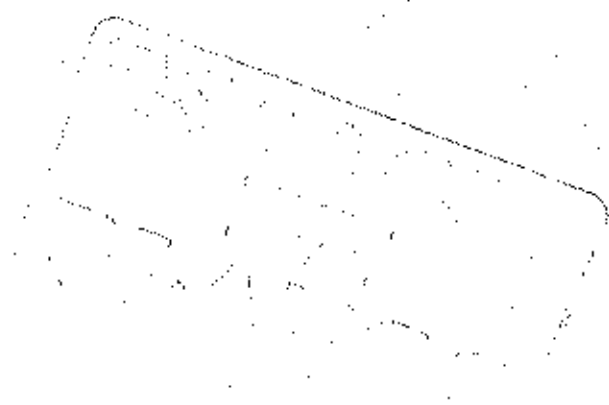


1950

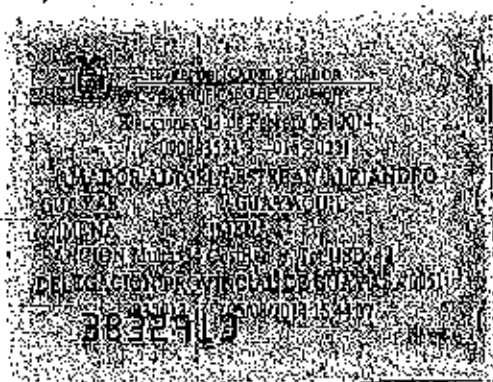
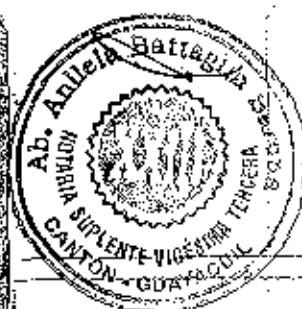
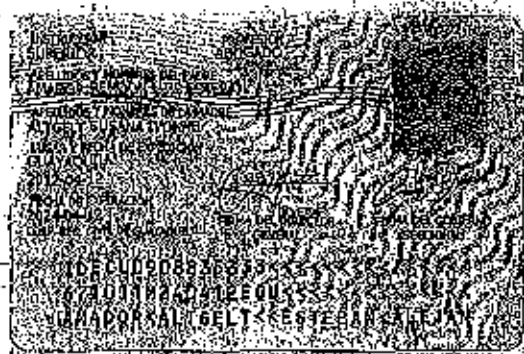
100

A rectangular stamp with the word "RECEIVED" at the top and the date "JAN 19 1964" below it. The stamp is slightly tilted and has a textured, dotted appearance.









1. *Pharmaceutical industry*—United States—History. I. Title. II. Series.



ECUATORIANA  
 JASSO  
 SINGIATRO  
 GUSTAVO HEINERT  
 MARIA RUBELLO  
 DURAN  
 01/08/2019  
 REN 0070757



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**012** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REGIONES SECCIONALES 2 FEB 2014

**012 - 0098** **0803879760**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

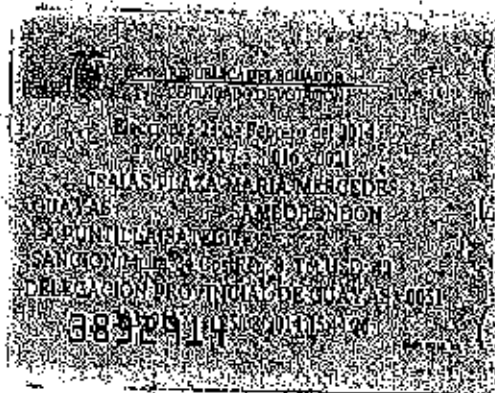
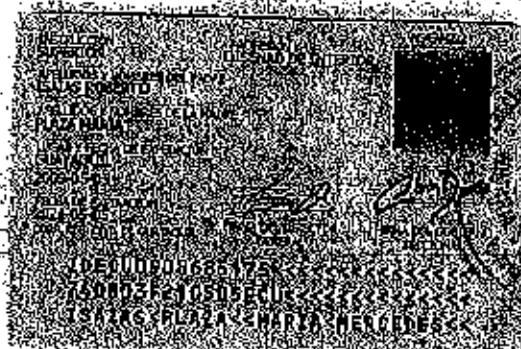
**HEINERT MUSELLO GUSTAVO ANDRÉS**

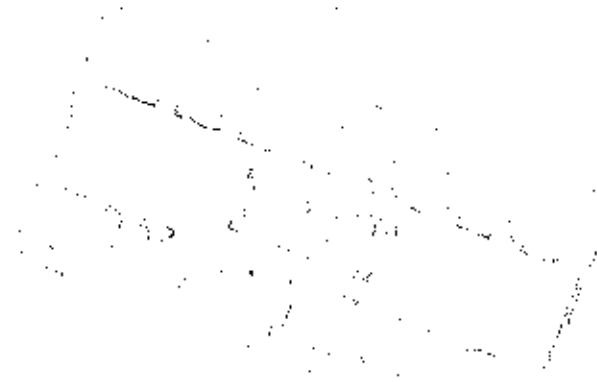
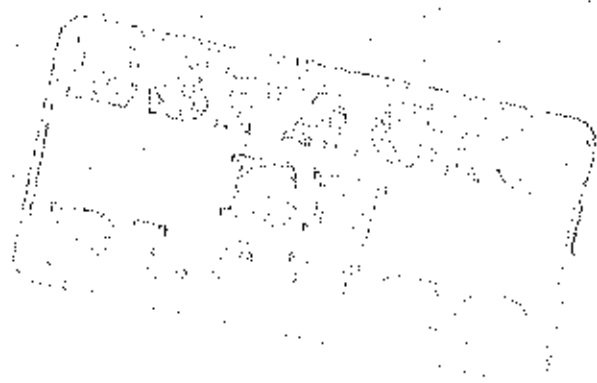
OTVIA +  
PROTECTOR  
CANDIDATURA  
CANTON

COMISIÓN  
PUNILLA (MATEO) 3  
PAMORA 2

LA PROTECTORA, ROSA JUANA

100-443886-100







## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992347430001  
RAZON SOCIAL: CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM  
NOMBRE COMERCIAL: VILLA CLUB  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO  
CONTADOR: GURUMENDI PATIÑO KARLA CATHERINE

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/04/2004 FEC. CONSTITUCION: 19/04/2004  
FEC. INSCRIPCION: 10/05/2004 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 21/03/2016

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Ciudadela: TORNERO TRES Número: 12-13 Manzana: 1  
Edificio: T1 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetros: 2.5 Referencia ubicación: FRENTE AL COLEGIO LA MODERNA  
Telefono Trabajo: 042839000 Telefono Trabajo: 042832444 Fax: 042832442 Email: correo@villclub.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 004 ABIERTOS: 4  
JURISDICCION: ZONA 8 GUAYAS CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SE VERIFICA QUE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD  
Y CANCELACIÓN DE VOTACIÓN ORIGINAL  
PRESENTADOS SON VERDADEROS

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
Firma del Servidor Responsable

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EABB291015

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. 9 DE

Fecha y hora: 21/03/2016 12:12:20



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



0892347430001

CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

|                      |            |        |         |        |                  |            |
|----------------------|------------|--------|---------|--------|------------------|------------|
| Nº. ESTABLECIMIENTO: | 001        | ESTADO | ABIERTO | MATRIZ | FEC. INICIO ACT. | 19/04/2004 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | VILLA CLUB |        |         |        | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |            |        |         |        | FEC. REINICIO:   |            |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Ciudadela: TORNERO TRES Número: 12-13 Referencia: FRENTE AL COLEGIO LA MODERNA Manzana: I Edificio: T1 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 2,5 Teléfono Trabajo: 042839000 Teléfono Trabajo: 042832444 Fax: 042832442 Email: correo@villclub.com.ec

|                      |            |        |         |                 |                  |            |
|----------------------|------------|--------|---------|-----------------|------------------|------------|
| Nº. ESTABLECIMIENTO: | 002        | ESTADO | ABIERTO | LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT. | 10/05/2004 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | VILLA CLUB |        |         |                 | FEC. CIERRE:     | 13/03/2016 |
|                      |            |        |         |                 | FEC. REINICIO:   | 21/03/2016 |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA DECIMA PRIMERA ETAPA Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Número: S/N Intersección: AV. BENJAMIN CARRION Referencia: FRENTE AL PARQUE RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Bloque: C Edificio: ALBOCENTRO 5 Oficina: LOCAL 1-8 Apartado Postal: 6359 Teléfono Trabajo: 042773300 Fax: 042273546 Email: correo@villclub.ec

|                      |            |        |         |                 |                  |            |
|----------------------|------------|--------|---------|-----------------|------------------|------------|
| Nº. ESTABLECIMIENTO: | 003        | ESTADO | ABIERTO | LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT. | 22/02/2013 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | VILLA CLUB |        |         |                 | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |            |        |         |                 | FEC. REINICIO:   |            |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: DAULE Parroquia: DAULE Número: S/N Referencia: JUNTO AL BANCO PICHINCHA Edificio: C.O. PIAZZA VILLA CLUB Oficina: 3B Kilómetro: 12.5 Teléfono Trabajo: 042892444

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EABB291015

Lugar de emisión: GUAYAQUILAV. 9 DE

Fecha y hora: 21/03/2016 12:12:20





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992347430001  
RAZON SOCIAL: CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM

No. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT: 30/01/2014

NOMBRE COMERCIAL: VILLA CLUB FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA



## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Ciudadela: URB. TORNERO TRES Número: SOLAR 9  
Referencia: JUNTO AL AMERICAN PERK QUINTANA Manzana: I Oficina: B Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 2.5

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SE VERIFICA QUE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD  
Y CERTIFICADO DE VOTACION ORIGINALES  
PRESENTADOS PERTENECEN AL CONTRIBUYENTE

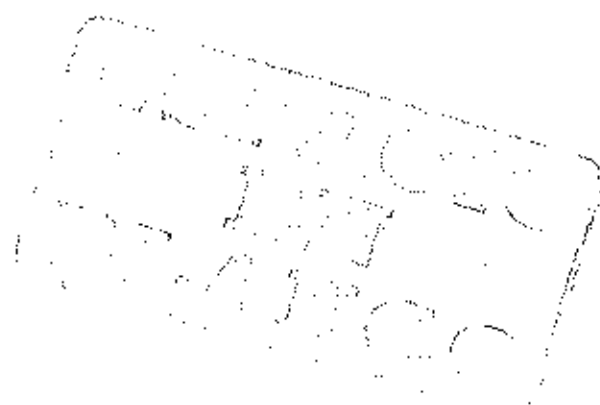
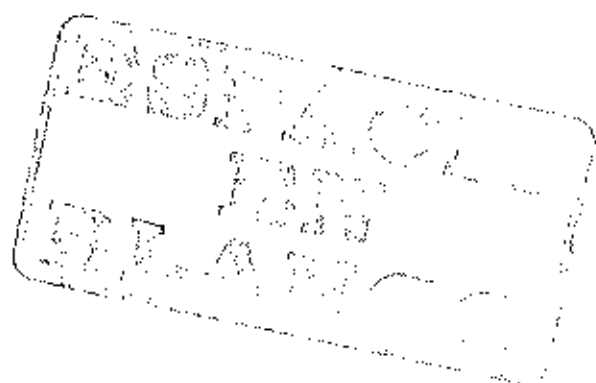
Representante Responsable  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
AGENCIA

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EABB291015

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 21/03/2016 12:12:20



## CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM

Samborondón, 4 de enero del 2016

Ingeniera  
Gina Patricia Pardo Navarrete  
Ciudad.-



De mi consideración:

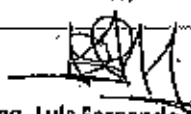
Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo **PRESIDENTE** de la compañía por el lapso de **CINCO** años.

Sus deberes y atribuciones constan en el artículo Vigésimo del Estatuto Social Vigente, entre las que figuran ejercer conjuntamente con el Gerente General la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

El Estatuto Social vigente donde constan sus atribuciones y deberes, es la Escritura de Transformación de compañía anónima a compañía de responsabilidad limitada, y reforma íntegra del Estatuto Social otorgada ante la Notaría XXXVII del cantón Guayaquil, Ab. Wendy María Vera Ríos, el 7 de diciembre de 2015, aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0005304 del 28 de diciembre de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil de los cantones Samborondón y Durán el 31 de diciembre de 2015 con el número de Repertorio 1081 y 1082, y con el número de inscripción 337 y 338.

Mucho le agradeceré firmar al pie de la presente, en señal de aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

  
Ing. Luis Fernando Granados Mutis  
Gerente General- Secretario de la Junta

 Conste que el día de hoy, en Samborondón a los 4 días del mes de enero del 2016, acepto el nombramiento que antecede.

  
Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete  
C.O. # 060153227-8  
Nacionalidad: Ecuatoriana



TRÁMITE NÚMERO: 19

\*2135545POPUFB\*

REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO....

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 9                      |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 07/01/2016             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 23                     |
| REGISTROS:             | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

## 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                            |                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:     | CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR: | PARDO NAVARRETE GINA PATRICIA             |
| IDENTIFICACIÓN:            | 0601532278                                |
| CARGO:                     | PRESIDENTE                                |
| PERIODO(Años):             | 5                                         |

## 2. DATOS ADICIONALES:

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA CONJUNTA CON EL GERENTE GENERAL.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 7 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2016

TAMY NURY LEON CEVALLOS (REGISTRADORA ENCARGADA)  
REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

**Ciudadanía** No. 060153227-8

APellidos y Nombres: Pardo Navarrete Gina Patricia  
Usar de nacimiento: Chimborazo  
Riobamba  
Lizanza Rumi  
Fecha de nacimiento: 1994-05-05  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Sexo: F  
Estado Civil: Soltero

FINA DEL CÉDULA

INSTALACIÓN SUPERIOR PROFESIÓN EJECUTIVO

APellidos y Nombres del Padre: Pardo Villon Enrique  
APellidos y Nombres de la Madre: Navarrete Hidalgo Delia  
Lugar y Fecha de Emisión: Guayaquil 2009-03-09  
Fecha de Expiración: 2011-03-09  
Firma del Director General: [Firma]  
Firma del Gobierno Regional: [Firma]

ID ECU 0601532278  
6008061210309 ECU  
Pardo Navarrete Gina Patricia



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

012-0096 0601532278

NÚMERO DE CERTIFICADO: 012-0096  
CÉDULA: 0601532278  
Pardo Navarrete Gina Patricia

GUAYAS PROVINCIA  
DAULE CANTÓN

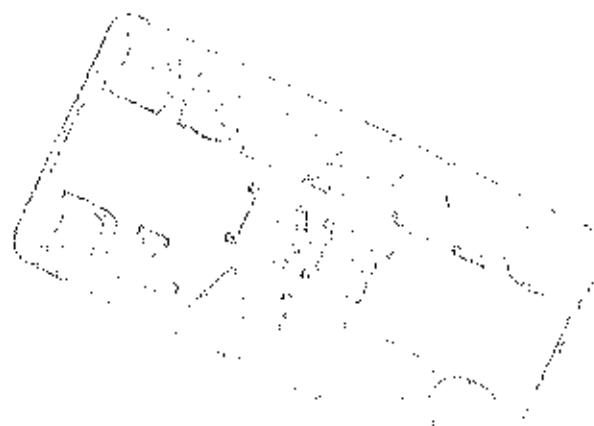
CIRCUNSCRIPCIÓN: LA AMBROSIA  
PARCELA: [Firma]  
ZONA: [Firma]

PRESENCIA DE LA JUNTA

**CIUDADANA (O):**

Este documento acredita que usted  
sufrió en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



## CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM

Samborondón, 4 de enero del 2016

Ingeniero  
Luis Fernando Granados Mutis  
Ciudad.-



De mi consideración:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de CINCO años.

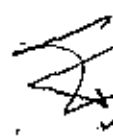
Sus deberes y atribuciones constan en el artículo Vigésimo Segundo del Estatuto Social Vigente, entre las que figuran ejercer conjuntamente con el Presidente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

El Estatuto Social vigente donde constan sus atribuciones y deberes, es la Escritura de Transformación de compañía anónima a compañía de responsabilidad limitada, y reforma íntegra del Estatuto Social otorgada ante la Notaria XXXVII del cantón Guayaquil, Ab. Wendy María Vera Ríos, el 7 de diciembre de 2015, aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0005304 del 28 de diciembre de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil de los cantones Samborondón y Durán el 31 de diciembre de 2015 con el número de Repertorio 1081 y 1082, y con el número de Inscripción 337 y 338.

Mucho le agradeceré firmar el ple de la presente, en señal de aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

  
Ing. Gloria Patricia Pardo Navarrete  
Presidente de la Junta

 Conste que el día de hoy, en Samborondón a los 4 días del mes de enero del 2016, acepto el nombramiento que antecede.

  
Ing. Luis Fernando Granados Mutis  
C.I. # 092064474-7  
Nacionalidad: Colombiana



TRÁMITE NÚMERO: 19

\*8192366JUXGADX\*

REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REFERENCIAL | 9                      |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN  | 07/01/2016             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 22                     |
| REGISTRO              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

## 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

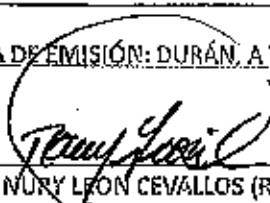
|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA     | CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO              |
| IDENTIFICACIÓN            | 0920644747                                |
| CARGO                     | GERENTE GENERAL                           |
| PERÍODO (Años)            | 5                                         |

## 2. DATOS ADICIONALES:

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA CONJUNTA CON EL PRESIDENTE.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 7 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2016

  
TAMY NURY LEÓN CEVALLOS (REGISTRADORA ENCARGADA)  
REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL



COLOMBIA Y 2449 - 1 0002  
 ASION COL: MONICA MARIA MARTINEZ DIZAY  
 SUPERIOR: MONATIVAS PERMITIDAS POR LA LEY  
 INTER: GRANADOS ALBARRACIN  
 COT: SUELO MUTIS GRANOS  
 VOTADO: 07 MAR 2014  
 07 MAR 2014  
 REN 0689212

COLOMBIA Y 2449 - 1 0002  
 ASION COL: MONICA MARIA MARTINEZ DIZAY  
 SUPERIOR: MONATIVAS PERMITIDAS POR LA LEY  
 INTER: GRANADOS ALBARRACIN  
 COT: SUELO MUTIS GRANOS  
 VOTADO: 07 MAR 2014  
 07 MAR 2014  
 REN 0689212

CIUDADANA (C)

Este documento acredita que usted  
 sufragó en las Elecciones Seccionales  
 23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

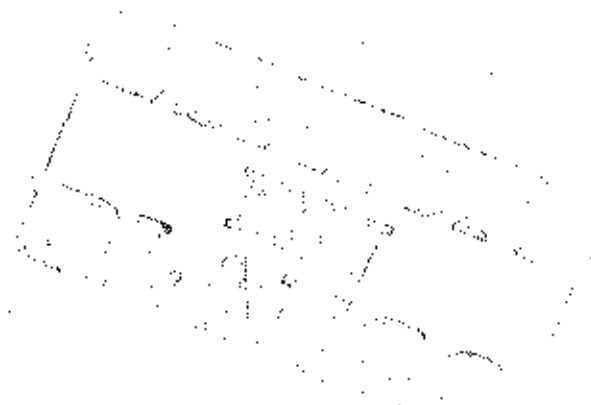
011  
 011-0189  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO  
 GUAYAS  
 PROVINCIA  
 BAMBORONDON  
 CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 LA PUNTILLA (SATELITE) 0  
 PARANCO 0  
 ZONA  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Nº EXPEDIENTE: 26027  
 LUGAR Y FECHA: GUAYAQUIL 29/06/2007  
 VALIDO HASTA



POLI ALVAREZ FARIAS WILLIAM DAVID

GRANADOS MUTIS  
 LUIS FERNANDO  
 NACIONALIDAD: COLOMBIA  
 PASAPORTE: 0001235700 C.H. 0020644747  
 VISA: 1000 REG. N°: 2-1889-3026  
 ACTIVIDAD: (L) PERMITIDAS POR LA LEY  
 Firma del Portador





OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYACUIL  
DO. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYACUIL  
DO. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYACUIL  
DO. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYACUIL  
DO. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA



ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT

C.C. N° 090883533-3

C.V. N° 015-0221

CESIONARIO

GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO

C.C. N° 090887976-0

C.V. N° 012-0098

CESIONARIO

MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA

C.C. N° 090868517-5

C.V. N° 016-0021

CESIONARIO

p. CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM

RUC. 0992347430001

GINA PATRICIA PARDO NAVARRETE

C.C. N°: 0601532278

C.V. N°: 012-0096

PRESIDENTE



LUIS FERNANDO GRANADOS MUTIS

C.C. N°: 092064474-7

C.V. N°: 011-0189

GERENTE GENERAL

ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgó ante la ABOGADA MARÍA TATIANA GARCIA  
2 notaria vigésima tercera del cantón con fecha trece de Mayo  
3 del dos mil dieciséis, en fe de ello ABOGADA ANLELA BATTAGLIA  
4 BARONA, notaria suplente vigésima tercera, con acción de  
5 personal del Consejo de la Judicatura No. 5799-UPTH-2015-MME,  
6 confiero este **CUARTO** testimonio de la escritura pública **CESION**  
7 **DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA**  
8 **CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM No. P02897,**  
9 que sello, rubrico y firmo en la ciudad de Guayaquil, el  
10 dieciséis de Mayo del dos mil dieciséis.- **LA NOTARIA.**

11

12

13

14   
ABOGADA ANLELA TATIANA BATTAGLIA BARONA NOTARIO(A) SUPLENTE

15

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

16

17

18

19

20

21

22

23

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 ABOGADA ANLELA BATTAGLIA BARONA, NOTARIA SUPLENTE VIGESIMA  
2 TERCERA DEL CANTON, CERTIFICO: que al margen de la matriz de la  
3 escritura pública de CONSTITUCIÓN DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL  
4 IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y TENENCIA DENOMINADO  
5 "FIDEICOMISO CORSAM", otorgada ante la ABOGADA MARÍA TATIANA  
6 GARCÍA PLAZA, notaria Vigésima Tercera del cantón, con fecha doce  
7 de Mayo del dos mil dieciséis, de conformidad al ARTICULO 35 DE  
8 LA LEY NOTARIAL.- TOMO NOTA: de la escritura de CESIÓN  
9 DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA  
10 CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CÍA. LTDA. CORSAM, otorgada ante  
11 la ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, Notaria Vigésima Tercera  
12 del Cantón Guayaquil, con fecha trece de mayo del dos mil  
13 dieciséis, como consta del presente instrumento, Guayaquil, diecisiete  
14 de mayo del dos mil dieciséis.- LA NOTARIA.-



15  
16  
17  
18 ABOGADA ANLELA BATTAGLIA BARONA  
19 NOTARIA SUPLENTE VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
20

21  
22  
23  
24

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO





Factura: 001-003-000044150



20160901016000587

NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20160901016000587

| MATRIZ                 |                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| FECHA:                 | 18 DE MAYO DEL 2016, (17:47)                                 |
| TIPO DE RAZÓN:         | RAZÓN AL MARGEN                                              |
| ACTO O CONTRATO:       | CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA CORPORACIÓN SAMBORONDON S.A. CORSAM |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 03-05-2004                                                   |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 2004-8719                                                    |

| OTORGANTES                                                       |                    |                        |                   |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| OTORGADO POR                                                     |                    |                        |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                             | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| LAUDE S.A. LAUDESA<br>ADMINISTRADORA DE FONDOS<br>Y FIDEICOMISOS | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 0832714697001     |
| OTORGADO A FAVOR DE                                              |                    |                        |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                             | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                                                                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | CESSION DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA CORPORACION SAMBORONDON CIA LTDA. CORSAM |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 13-05-2016                                                                                            |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20160901023000695                                                                                     |

NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

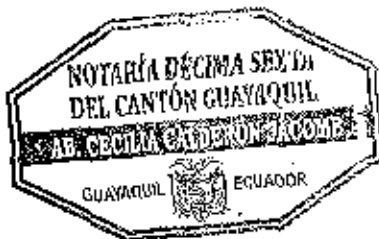


AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME  
NOTARIA XVI DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL

RAZÓN. SIEMPRE RAZÓN QUE EN ESTA FECHA Y AL MARGEN DE LA  
MATRIZ DE FECHA TRES DE MARZO DEL DOS MIL CUATRO ; OTORGADA  
ANTE EL NOTARIO TITULAR DÉCIMO SEXTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, DE  
ESE ENTONCES DOCTOR RODOLFO PÉREZ PIMENTEL, QUE CONTIENEN LA  
ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA CORPORACIÓN  
SAMBORONDÓN S.A. CORSAM.- HE ANOTADO LA ESCRITURA DE CESIÓN  
DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA  
CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM QUE HACE EL  
FIDEICOMISO CORSAM A FAVOR DE LOS SEÑORES RODOLFO ALBERTO  
BAQUERIZO ALVARADO, IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO, ESTEVAN  
ALEJANDRO AMADOR ALTGELT, GUSTAVO ANDRES HEINERT MUSELLO  
Y MARÍA MERCEDES ISAIAS PLAZA.- CELEBRADO ANTE LA NOTARIA  
TITULAR VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL ABOGADA MARÍA  
TATIANA GARCIA PLAZA, EN FECHA TRECE DE MAYO DEL DOS MIL  
DIECISEIS, QUEDO INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN  
DE GUAYAQUIL.- LO CERTIFICA LA NOTARIA.-

GUAYAQUIL, A 18 DE MAYO DEL 2016.-

  
ABOGADA CECILIA CALDERÓN JÁCOME  
NOTARIA XVI DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Factura: 002-003-000029151



20160901023000685

NOTARIO(A) SUPLENTE ANLELA TATIANA BATTAGLIA BARONA

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20160901023000685



| MATRIZ                 |                              |
|------------------------|------------------------------|
| FECHA:                 | 17 DE MAYO DEL 2016, (10:56) |
| TIPO DE RAZÓN:         |                              |
| ACTO O CONTRATO:       |                              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: |                              |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |                              |

| OTORGANTES                                |                    |                        |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR:                             |                    | A FAVOR DE:            |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                      | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CORPORACION BAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 0982347430001      |
| GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO              | REPRESENTANDO A    | CÉDULA                 | 0820644747         |
| OTORGADO POR:                             |                    | A FAVOR DE:            |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                      | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |  |
|------------------------|--|
| ACTO O CONTRATO:       |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: |  |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |  |



*Anlela Battaglia Barona*

NOTARIO(A) SUPLENTE ANLELA TATIANA BATTAGLIA BARONA  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 5328-OP04-2016-JS




**TRÁMITE NÚMERO: 1371**
**\*4649472HQTLSCX\***

**REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| <b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>  | 733                                |
| <b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>  | 19/05/2016                         |
| <b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:</b> | 7                                  |
| <b>REGISTRO:</b>              | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

|                                        |                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b> | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| <b>DATO NOTARIAL:</b>                  | NOTARIA VIGESIMA TERCERA /GUAYAQUIL /13/05/2016                   |
| <b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>          | CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM                         |
| <b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>       | SAMBORONDÓN                                                       |

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL SEÑOR IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO COMPARECE REPRESENTADO POR SU APODERADO ESPECIAL EL SEÑOR RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 19 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2016

AB. LUIS IDROVO MURILLO

REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL



100  
100  
100



Factura: 002-003-000028995



20160901023P02897

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO

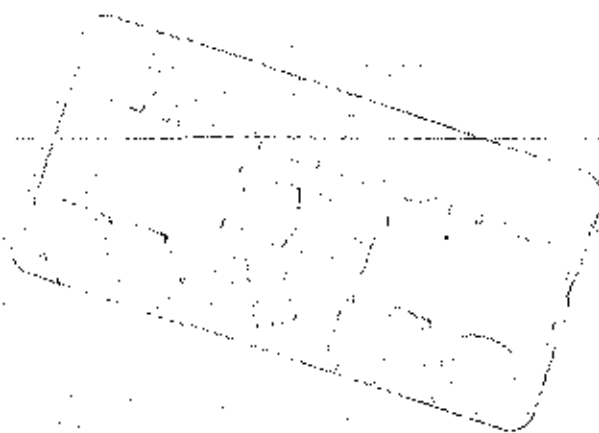


|                                      |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| Escritura N°:                        | 20160901023P02897                         |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| ACTO O CONTRATO:                     |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:               | 13 DE MAYO DEL 2018, (18:01)              |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| OTORGANTES                           |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| OTORGADO POR                         |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| Persona                              | Nombre/Razón social                       | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que lo representa                                  |
| Jurídica                             | FIDEICOMISO CORSAM                        | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 0992971282001      | ECUATORIANA  | FIDUCIARIA      | LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS |
| A FAVOR DE                           |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| Persona                              | Nombre/Razón social                       | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que representa                                     |
| Natural                              | BAQUERIZO ALVARADO ROBERTO ALBERTO        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0808079478         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                                            |
| Natural                              | BAQUERIZO ALVARADO IVAN XAVIER            | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1201506324         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   | RAUL ARMANDO DE LA TORRE RONGUILLO                         |
| Natural                              | AMADOR ALTGELT ESTEBAN ALEJANDRO          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0808835333         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                                            |
| Natural                              | HEINERT MUSELLO GUSTAVO ANDRES            | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0908879780         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                                            |
| Natural                              | ISAÍAS PLAZA MARIA MERCEDES               | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0908885175         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                                            |
| Jurídica                             | CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 0992347430001      | ECUATORIANA  | PRESIDENTE      | GINA PATRICIA PARDO NAVARRETE                              |
| Natural                              | GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO              | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0820644747         | ECUATORIANA  | GERENTE GENERAL |                                                            |
| UBICACIÓN                            |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| Provincia                            |                                           | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                 |                                                            |
| GUAYAS                               |                                           | GUAYAQUIL                |                        | TARQUI             |              |                 |                                                            |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:               |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                |                                           |                          |                        |                    |              |                 |                                                            |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:         |                                           | 3557896.00               |                        |                    |              |                 |                                                            |



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maria Tatiana Garcia Plaza".

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





|             |             |              |               |                      |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------------|
| AÑO<br>2016 | PROV.<br>09 | CANTÓN<br>01 | NOTARIA<br>23 | SECUENCIAL<br>P02897 |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------------|



1 ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE  
2 PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL  
3 DE LA COMPAÑÍA CORPORACIÓN  
4 SAMBORONDÓN CIA. LTDA. **CORSAM**  
5 QUE HACE EL FIDEICOMISO **CORSAM A**  
6 FAVOR DE LOS SEÑORES **RODOLFO**

7 **ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO, IVÁN**  
8 **XAVIER BAQUERIZO ALVARADO,**  
9 **ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR**  
10 **ALTGELT, GUSTAVO ANDRÉS HEINERT**  
11 **MUSELLO Y MARÍA MERCEDES ISAÍAS**  
12 **PLAZA.**-----

13 **CUANTÍA: USD \$ 3,537,898.08.**-----

14 En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República  
15 del Ecuador, a los trece días del mes de mayo del año dos  
16 mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA**  
17 **PLAZA, NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN**  
18 **GUAYAQUIL**, comparecen a la celebración del presente  
19 instrumento; a) El **FIDEICOMISO CORSAM**, debidamente  
20 representado por su fiduciaria la compañía **LAUDE S.A.**  
21 **LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**, que  
22 a su vez se encuentra representada por la señorita **MILENKA**  
23 **CRISTINA NARVÁEZ INTRIAGO**, en su calidad de **GERENTE**  
24 **GENERAL**, según consta del nombramiento que se agrega  
25 como documento habilitante, quien declara ser de  
26 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de  
27 edad, ejecutiva, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil;  
28 b) El señor **RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO**; quien



OTARÍA VIGESIMATERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DO. MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA  
NOTARIO

2 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
3 divorciado, economista, con domicilio y residencia en el  
4 cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad de  
5 Guayaquil, por sus propios y personales derechos; c) El señor  
6 **RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO**, quien declara ser  
7 de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado,  
8 economista, con domicilio y residencia en Samborondón, de  
9 tránsito por esta ciudad de Guayaquil; a nombre y  
10 representación del señor **IVÁN XAVIER BAQUERIZO**  
11 **ALVARADO**, en su calidad de **Apoderado**, según consta de  
12 la copia del **Poder** que se agrega a este instrumento como  
13 documento habilitante; d) El señor **ESTEBAN ALEJANDRO**  
14 **AMADOR ALTGELT**, quien declara ser de nacionalidad  
15 ecuatoriana, de estado civil casado, abogado, con  
16 domicilio y residencia en el cantón Samborondón, de  
17 tránsito por esta ciudad de Guayaquil, por sus propios y  
18 personales derechos; e) El señor **GUSTAVO ANDRÉS HEINERT**  
19 **MUSELLO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,  
20 de estado civil casado, ingeniero, con domicilio y residencia  
21 en el cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad de  
22 Guayaquil, por sus propios y personales derechos; f) La  
23 señora **MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA**, quien declara ser de  
24 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, ejecutiva,  
25 con domicilio y residencia en el cantón Samborondón, de  
26 tránsito por esta ciudad de Guayaquil, por sus propios y  
27 personales derechos; g) La compañía **CORPORACIÓN**  
28 **SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM** quien comparece  
legalmente representada por los señores **GINA PATRICIA**



1 **PARDO NAVARRETE** y **LUIS FERNANDO GRANADOS MUTIS**,  
2 Presidente y Gerente General de la compañía,  
3 respectivamente, quienes declaran ser de nacionalidad  
4 ecuatoriana y colombiana, respectivamente, mayores de  
5 edad, de estado civil soltera y casado, ingeniero e ingeniero  
6 y domiciliados en Samborondón de tránsito por esta ciudad  
7 de Guayaquil; según consta de las copias de los  
8 nombramientos que se adjuntan a este instrumento como  
9 documentos habilitantes. Los comparecientes son capaces  
10 para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe.  
11 Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura a la  
12 que proceden como queda expresado y con amplia y  
13 entera libertad para su otorgamiento me presentaron la  
14 minuta del tenor siguiente: **Señora Notaria:** Sírvasse incorporar  
15 en el registro de escrituras públicas a su cargo una en la que  
16 conste la **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** del capital social de  
17 la compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA.**  
18 **CORSAM**, que se otorga al tenor de las cláusulas y  
19 declaraciones siguientes. **CLÁUSULA PRIMERA:**  
20 **INTERVINIENTES.-** Por una parte, **UNO.UNO.-** El **FIDEICOMISO**  
21 **CORSAM**, representado por la Fiduciaria Laude S.A. Laudes  
22 Administradora de Fondos y Fideicomisos, empresa que a su  
23 vez se encuentra representada por la señorita **MILENKA**  
24 **CRISTINA NARVÁEZ INTRIAGO**, quien comparece en su  
25 calidad de Gerente General, tal como acredita con copia  
26 de su nombramiento en vigor y debidamente inscrito, parte a  
27 la que en adelante se podrá denominar como la "**Cedente**";  
28 Por otra parte, **UNO.DOS.-** Los señores: **UNO.DOS.UNO.-**



OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN SAMPORONDÓN  
ING. MARÍA TATIANA GARCÍA PLATA  
SECRETARÍA

1 **RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO**, mayor de edad,  
2 ecuatoriano, divorciado, economista, con domicilio en el  
3 cantón Samborondón, por sus propios y personales derechos.  
4 **UNO.DOS.DOS.- IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO**  
5 debidamente representado por el señor **RAÚL ARMANDO DE**  
6 **LA TORRE RONQUILLO**, mayor de edad, ecuatoriano, casado,  
7 economista, domiciliado en el cantón Samborondón en su  
8 condición de Apoderado General, tal como consta del  
9 poder general que se adjunta al presente instrumento como  
10 documento habilitante. **UNO.DOS.TRES.- ESTEBAN ALEJANDRO**  
11 **AMADOR ALTGELT**, mayor de edad, ecuatoriano, casado,  
12 abogado, con domicilio en el cantón Samborondón, por sus  
13 propios y personales derechos. **UNO.DOS.CUATRO.- GUSTAVO**  
14 **ANDRÉS HEINERT MUSELLO**, mayor de edad, ecuatoriano,  
15 casado, ingeniero, con domicilio en el cantón Samborondón,  
16 por sus propios y personales derechos; y, **UNO.DOS.CINCO.-**  
17 **MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA**, mayor de edad,  
18 ecuatoriana, casada, ejecutiva, con domicilio en el cantón  
19 Samborondón, por sus propios y personales derechos. En  
20 adelante, a los señores Rodolfo Alberto Baquerizo Alvarado,  
21 Iván Xavier Baquerizo Alvarado, Esteban Alejandro Amador  
22 Altgelt, Gustavo Andrés Heinert Musello y María Mercedes  
23 Isaías Plaza se los podrá denominar conjuntamente como los  
24 "**Cesionarios**" e individualmente a cada uno de ellos como  
25 el "**Cesionario**"; y, Por otra parte, **UNO.TRES.-** La compañía  
26 **CORPORACIÓN SAMPORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**  
27 representada por su Presidente y Gerente General, ingeniera  
28 Gina Patricia Pardo Navarrete y Ingeniero Luis Fernando

1 Granados Mufis, en su orden, quienes acreditan su calidad  
2 con copia de sus nombramientos en vigor y debidamente  
3 inscritos, parte a la que en adelante se podrá denominar  
4 como la "Compañía". **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.**  
5 **DOS.UNO.-** El FIDEICOMISO CORSAM se constituyó mediante  
6 escritura pública otorgada ante la Notaría Vigésimo-Tercera



7 del cantón Guayaquil, Abogada María Tatiana García Plaza,  
8 el doce de mayo de dos mil dieciséis. **DOS.DOS.-** Al momento  
9 de la constitución del FIDEICOMISO CORSAM, la  
10 constituyente aportó setecientas noventa y nueve  
11 participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles  
12 de un dólar de los Estados Unidos de América de valor  
13 nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**.

14 **DOS.TRES.-** El capital de la **Compañía** es de ochocientos  
15 dólares de los Estados Unidos de América dividido en  
16 ochocientas participaciones sociales iguales, acumulativas e  
17 indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de  
18 valor nominal cada una de ellas. **DOS.CUATRO.-** La  
19 **Compañía** adoptó la forma jurídica de compañía de  
20 responsabilidad limitada mediante escritura pública  
21 otorgada el siete de diciembre de dos mil quince ante la  
22 Notaría Trigésima Séptima del cantón Guayaquil, abogada  
23 Wendy María Vera Ríos, aprobada por la Superintendencia  
24 de Compañías, Valores y Seguros, e inscrita en el Registro  
25 Mercantil de su domicilio el treinta y uno de diciembre de  
26 dos mil quince. **DOS.CINCO.-** La **Cedente** es única, universal,  
27 indiscutida y pacífica propietaria de setecientas noventa y  
28 nueve (799) participaciones sociales iguales, acumulativas e

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten number 611]*



OTARÍA VIGESIMATERCERA  
DEL CANTÓN GRAYAQUEL  
E.G. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

Indivisibles de un valor nominal de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas en el capital de la **Compañía** (las "**Participaciones Sociales**"). **DOS.SEIS.-** Es intención de la Cedente transferir a favor de los Cesionarios **SEISCIENTAS VEINTICUATRO** (624) participaciones sociales de la Compañía de acuerdo con la siguiente proporción:

**DOS.SEIS.UNO.-** Al señor RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **DOS.SEIS.DOS.-** Al señor IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **DOS.SEIS.TRES.-** Al señor ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **DOS.SEIS.CUATRO.-** Al señor GUSTAVO HEINERT MUSELLO treinta y dos (32) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **DOS.SEIS.CINCO.-** A la señora MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA ciento sesenta (160) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de

648



1 ellas en el capital de la **Compañía**. Por su parte, es intención  
2 de los Cesionarios aceptar la transferencia realizada a su  
3 favor en la proporción establecida anteriormente.  
4 **DOS.SIETE.-** La Junta General Extraordinaria Universal de  
5 Socios de la **Compañía**, en su sesión celebrada el día doce  
6 de mayo de dos mil dieciséis, autorizó a la socia, la **Cedente**,

7 para que transfiera SEISCIENTAS VEINTICUATRO (624)  
8 participaciones sociales que mantiene en el capital social de  
9 la **Compañía** a favor de los **Cesionarios**, en la proporción  
10 establecida en la Cláusula DOS.SEIS anterior, tal como consta  
11 del Acta de dicha Junta que se agrega como habilitante y  
12 del certificado emitido por los representantes legales de la  
13 **Compañía** que se agrega al presente instrumento como  
14 documento habilitante. **DOS.OCHO.-** Mediante carta de  
15 instrucción de fecha trece de mayo del dos mil dieciséis,  
16 "CONSTITUYENTE" del FIDEICOMISO DISMEDSA instruyó a la  
17 compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y  
18 Fideicomisos en su calidad de Fiduciaria y representante  
19 legal del referido Fideicomiso para que proceda con la  
20 presente cesión de participaciones.- **CLÁUSULA TERCERA:**

21 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES.-** Con los antecedentes  
22 expuestos, la **Cedente**, por intermedio de su representante  
23 legal, declara que cede y transfiere las **Participaciones**  
24 **Sociales** a favor de los **Cesionarios** de acuerdo con el  
25 siguiente detalle: **TRES.UNO.-** Al señor RODOLFO ALBERTO  
26 BAQUERIZO ALVARADO ciento cuarenta y cuatro (144)  
27 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles  
28 de un dólar de los Estados Unidos de América de valor

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

RIA VIGÉSIMA TERCERA,  
DEL CANTÓN GUAYAS, GUAYAS  
MARÍA TATIANA GARCÍA PLATA  
NOTARIA



OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAS  
M. M. M. TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía**.  
TRES.DOS.- Al señor IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO  
ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales  
iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados  
Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el  
capital de la **Compañía**. TRES.TRES.- Al señor ESTEBAN  
ALEJANDRO AMADOR ALTGELT ciento cuarenta y cuatro  
(144) participaciones sociales iguales, acumulativas e  
indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de  
valor nominal cada una de ellas en el capital de la  
**Compañía**. TRES.CUATRO.- Al señor GUSTAVO HEINERT  
MUSELLO treinta y dos (32) participaciones sociales iguales,  
acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos  
de América de valor nominal cada una de ellas en el capital  
de la **Compañía**. TRES.CINCO.- A la señora MARÍA MERCEDES  
ISAÍAS PLAZA ciento sesenta (160) participaciones sociales  
iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados  
Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el  
capital de la **Compañía**. Los **Cesionarios** aceptan la  
transferencia realizada su favor en virtud del presente  
contrato de acuerdo con el detalle que se establece en la  
presente cláusula. La transferencia incluye todos los  
derechos patrimoniales que le corresponde a la **Cedente** por  
su calidad de socia de la **Compañía**, salvo lo relativo a los  
dividendos pendientes de pago que se los reserva la  
**Cedente** para sí, lo cual es plenamente conocido y  
aceptado por los **Cesionarios** y renuncian a formular  
reclamación alguna por este concepto. CLÁUSULA CUARTA:

*[Handwritten signature]*  
60





1 **PRECIO.-** El precio pactado por la cesión de las  
2 **Participaciones Sociales** es de Tres millones quinientos treinta  
3 y siete mil ochocientos noventa y ocho, con 08/100 dólares de  
4 los Estados Unidos de América (USD \$ 3,537,898.08) y que  
5 pagado por los **Cesionario**s en proporción a las participaciones  
6 sociales que reciben en el plazo de Cinco (5) años a contar

7 desde la fecha de celebración del presente contrato con los  
8 dividendos que genere la **Compañía** en el futuro a favor de  
9 los **Cesionario**s. Las Partes dejan constancia que el precio de  
10 las **Participaciones Sociales** ha sido fijado de mutuo acuerdo  
11 por las Partes, tomando en consideración que la **Cedente** se  
12 reserva para sí los dividendos pendientes de pago en la  
13 **Compañía**. **CLÁUSULA QUINTA: DECLARACIONES.-**

14 **CINCO.UNO.-** La **Cedente** por intermedio de su representante  
15 legal declara que para realizar esta cesión, obtuvo el  
16 consentimiento unánime del capital social de la **Compañía**, de  
17 conformidad con el primer inciso del artículo ciento trece (113)  
18 de la Ley de Compañías, tal como consta del Acta de la  
19 Junta General de Socios celebrada el doce de mayo de dos  
20 mil dieciséis, cuya copia certificada se agrega a la presente  
21 escritura pública como habilitante así como la  
22 correspondiente certificación emitida por los representantes  
23 legales de la **Compañía**. **CINCO.DOS.-** Los representantes  
24 legales de la **Compañía** declaran de consuno que se ha  
25 cumplido con el requisito indicado en el artículo ciento trece  
26 (113) de la Ley de Compañías, de haber obtenido el  
27 consentimiento unánime del capital social para verificar esta  
28 cesión, y piden que se agregue en la presente escritura



OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAOUIL  
MG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA

publica el certificado que han otorgado como documento  
habilitante. **CINCO.TRES.-** Los representantes legales de la  
**Compañía** declaran además que se dan por notificados de la  
cesión de las **Participaciones Sociales** y que procederán con la  
anotación en el Libro de Participaciones Sociales y Socios y la  
correspondiente emisión del nuevo certificado de aportación a  
la orden del nuevo socio en el que necesariamente constará su  
carácter de no negociable. **CINCO.CUATRO.-** La presente  
escritura pública deberá ser inscrita en el Registro Mercantil del  
domicilio de la **Compañía**. **CLÁUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.-** La  
**Cedente** declara que sobre las **Participaciones Sociales** no  
pesa carga, gravamen, restricción, opción de compra,  
rescisión, derechos de terceros o cualesquiera otra restricción  
para su transferencia, no obstante lo anterior se obliga al  
saneamiento en los términos establecidos en el Código Civil  
ecuatoriano. **CLÁUSULA SÉPTIMA: DISTRIBUCIÓN DE SOCIOS**  
**EN LA COMPAÑÍA.-** Una vez perfeccionada la presente  
transferencia de las **Participaciones Sociales**, el capital de la  
**Compañía** quedará distribuido de la siguiente forma:  
**SIETE.UNO.-** El señor RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO  
será propietario de ciento cuarenta y cuatro (144)  
participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de  
un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal  
cada una de ellas en el capital de la **Compañía**. **SIETE.DOS.-** El  
señor IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO será propietario de  
ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones sociales iguales,  
acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de  
América de valor nominal cada una de ellas en el capital de la



LA JIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAS  
MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA



1 **Compañía. SIETE.TRES.-** El señor ESTEBAN ALEJANDRO  
2 AMADOR ALTGELT será propietario de ciento cuarenta y  
3 cuatro (144) participaciones sociales iguales, acumulativas e  
4 indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de  
5 valor nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía.**

6 **Compañía. SIETE.CUATRO.-** El señor GUSTAVO HEINERT

7 MUSELLO será propietario de treinta y dos (32)  
8 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles  
9 de un dólar de los Estados Unidos de América de valor  
10 nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía.**

11 **SIETE.CINCO.-** La señora MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA será  
12 propietaria de ciento sesenta (160) participaciones sociales  
13 iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados  
14 Unidos de América de valor nominal cada una de ellas en el  
15 capital de la **Compañía. SIETE.SEIS.-** El Fideicomiso CORSAM

16 será propietario de ciento setenta y cinco (175)  
17 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles  
18 de un dólar de los Estados Unidos de América de valor  
19 nominal cada una de ellas en el capital de la **Compañía.**

20 **SIETE.SIETE.-** La compañía DISMEDSA CIA. LTDA. será  
21 propietaria de una (1) participación social igual, acumulativa  
22 e indivisible de un dólar de los Estados Unidos de América de  
23 valor nominal en el capital de la **Compañía. CLÁUSULA**

24 **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que genera este  
25 acto societario correrán por cuenta de los **Cesionario**s por  
26 partes iguales. **CLÁUSULA NOVENA: TÍTULO Y MODO.-** La

27 presente transferencia se realiza a título de compraventa y el  
28 modo para la transferencia es la tradición que tiene lugar



OTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAS  
D. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

con el otorgamiento de la escritura pública de cesión de participaciones sociales. **CLÁUSULA DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.-**

Cualquiera de las Partes queda autorizada para que, por sí mismas o a través de sus asesores, lleven a cabo todas las actuaciones necesarias para perfeccionar la transferencia establecida en el presente contrato. Quedan expresamente autorizados para realizar los trámites y diligencias necesarios para el perfeccionamiento del presente instrumento, su inscripción, anotación, y notificación los abogados Fernando Noboa Amador, Enrique A. Tamariz Amador, Ricardo Flores Gallardo y Carol Alvear Mosquera de manera individual.

**CLÁUSULA UNDÉCIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.-** Los Cesionarios declaran que los fondos que utilizarán en la presente negociación tienen origen lícito y verificable y que no tiene relación con actividades prohibidas por la ley, por lo que releva de cualquier responsabilidad a la Cedente.

**CLÁUSULA DUODÉCIMA: HONORARIO DE LA FIDUCIARIA.-** El honorario de Laude S.A. Laudes, Administradora de Fondos y Fideicomisos por la presente cesión de participaciones es de TRESCIENTOS CINCUENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$350,00) más I.V.A. que será pagados por los Cesionarios.- **CLÁUSULA DÉCIMA**

**TERCERA: EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS Y DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE POLÍTICA Y REGULACIÓN MONETARIA Y FINANCIERA.-** Las partes comparecientes dejan constancia de forma expresa que la suscripción del presente contrato de fideicomiso mercantil no implica por

Handwritten signature and the number 64.



TA VISESUMA TERCERA  
N. CANTÓN GUAYAS  
D. TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA

1 parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y  
2 Seguros ni de los miembros de la Junta de Política y  
3 Regulación Monetaria y Financiera, responsabilidades  
4 ni garantía sobre el cumplimiento de los objetivos del  
5 presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA:**

6 **JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** En caso de controversia  
7 respecto del presente contrato las partes renuncian fuero y  
8 jurisdicción y se someterán a la jurisdicción y competencia  
9 de uno cualquiera de los jueces de lo civil del cantón  
10 Guayaquil. El presente contrato se regulará por las leyes de  
11 la República del Ecuador. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:**

12 **ACEPTACIÓN.-** Las Partes aceptan expresamente los términos  
13 y condiciones del presente contrato. Agregue usted, Señora  
14 Notaria, las demás formalidades de ley y de estilo para la  
15 perfecta validez de la presente escritura pública. Hasta aquí  
16 la minuta patrocinada por el Abogado Enrique A. Tamariz  
17 Amador, MBA, matrícula número: cero nueve - dos mil cinco  
18 - doscientos cuarenta y nueve, Foro de Abogados. - **HASTA**  
19 **AQUÍ LA MINUTA.-** Queda agregada la documentación  
20 respectiva para que sea elevada a escritura pública. Leída  
21 que les fue la presente escritura de principio a fin por mí la  
22 Notaria, los comparecientes la aprueban en todas sus partes,  
23 y la suscriben en unidad de acto conmigo, de todo lo cual  
24 doy fe.-



FIDEICOMISO CORSAM

R.U.C. N° 0992771282001

R. LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

4 FIDEICOMISOS

5 R.U.C. N° 0992714697001

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Milenka Narvaez  
MILENKA CRISTINA NARVAEZ INTRIAGO

C.C. N° 0923685815

C.V. N° 005-0243

GERENTE GENERAL- FIDUCIARIA

Rodolfo A. Baquerizo  
RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO

C.C. N° 0908079478

C.V. N° 003-0185

CESIONARIO

p. IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO

RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO

C.C. N° 090230002-9

C.V. N° 008 - 0039

APODERADO GENERAL CESIONARIO



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992971282001

RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO CORSAM

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

CONTADOR: PAREDES NARVAEZ JIMENA ALEXANDRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/05/2016

FEC. CONSTITUCION: 12/05/2016

FEC. INSCRIPCION: 13/05/2016

FECHA DE ACTUALIZACION:

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN FIDUCIARIA

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO  
Número: SL 2-4-39 Manzana: 110 Edificio: TORRES ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Referencia ubicación: JUNTO A INTERAGUA  
Telefono Trabajo: 042118034 Celular: 0859571423 Email: bandosilla@loundesa.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO AFIC
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: ZONA 01 GUAYAS

ABIERTOS: 1  
CERRADOS: 0

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

13 MAY 2016

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 6 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Código: NRBR190812

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO

Fecha y hora: 12/05/2016 17:00:48

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in two columns. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list appears to be a directory or a roster of some kind.

2. The second part of the document is a series of short, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

3. The third part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

4. The fourth part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

5. The fifth part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

6. The sixth part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

7. The seventh part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

8. The eighth part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

9. The ninth part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.

10. The tenth part of the document is a series of longer, handwritten notes or entries. These are arranged in a single column and appear to be related to the names and addresses listed above. Some of the notes are quite brief, while others are more detailed.





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992971282001  
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO CORSAM

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 13/05/2016

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN FIDUCIARIA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Número: SL 2-4-39 Referencia: JUNTO A INTERAGUA Manzana: 110 Edificio: TORRES ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Teléfono Trabajo: 042118034 Celular: 0959571423 Email: bandosilla@loudesa.com.ec

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se desprende (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: NRBR130312

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 13/05/2016 17:09:46

100

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100



**CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**

**CERTIFICACIÓN**

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley de Compañías, por medio de la presente certifico que el día **12 de mayo de 2016** se llevó a cabo la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**, en la que el cien por ciento del capital social, y por unanimidad, aprobó la **CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES - 624 participaciones - de FIDEICOMISO CORSAM**, a favor de los señores:

- **MARIA MERCEDES ISAIAS PLAZA (160 participaciones)**
- **ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT (144 participaciones)**
- **RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones)**
- **IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO (144 participaciones)**
- **GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO (32 participaciones)**

Samborondón, 12 de mayo de 2016.

**p. CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**

**Ing. Luis Fernando Granados Mutis**  
**Gerente General**

**Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete**  
**Presidente**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE  
CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM  
CELEBRADA EL 12 DE MAYO DE 2016 - 21H30**

En el cantón Samborondón, en la fecha y hora ut supra, en las oficinas ubicadas en el kilómetro 2,5 de la vía La Puntilla - Samborondón, Lotización Residencias de Tornero (Tornero III) Manzana I, solar 14, edificio T2, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**, de acuerdo con lo previsto en el artículo 119 de la Ley de Compañías, con la asistencia de la totalidad del capital pagado de la compañía representado por las personas cuyos nombres constan en la Lista de Asistentes confeccionada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 239 de la propia ley, y que son: **UNO**) el fideicomiso denominado **FIDEICOMISO CORSAM** representado por su titular la compañía **LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS** y **DOS**) la compañía **LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS** representada por su Presidente y Gerente General, Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete y Ing. Mario Enrique Alvarado Henao, en su orden, propietaria de 1 participación de USD \$1, pagada en el 100.00% de su valor nominal y con derecho a 1 voto. Preside la Sesión la Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete, en su calidad de Presidente, y actúa como Secretario de la Junta el Ing. Luis Fernando Granados Mutis, en su calidad de Gerente General de la compañía. El Secretario expresa que, como consecuencia de la Lista de Asistentes que ha formulado, queda constatado que se encuentra presente todo el capital pagado de la compañía, esto es, USD \$800.00 dólares de los Estados Unidos de América. A continuación, el Secretario de la Junta hace uso de la palabra y manifiesta que los socios deben pronunciarse si aceptan la celebración de esta sesión de Junta en la que se deberá tratar y resolver sobre lo siguiente:

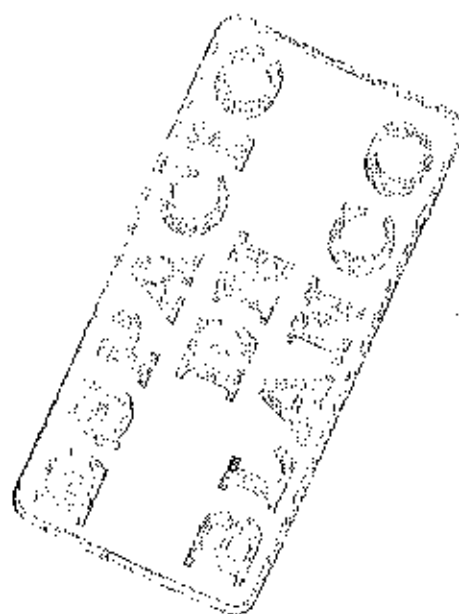
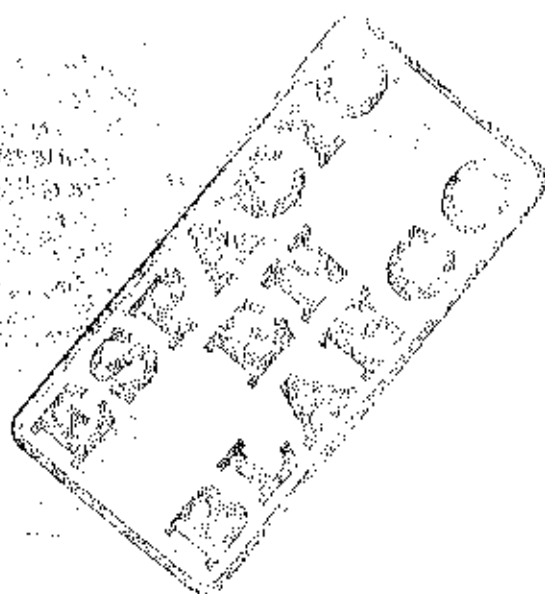
- 1.- Conocer y resolver sobre la conveniencia de aprobar la cesión de 624 participaciones de propiedad del **FIDEICOMISO CORSAM** a favor de los señores: 1.1. **MARIA MERCEDES ISAIAS PLAZA** (160 participaciones); 1.2. **ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT** (144 participaciones); 1.3. **RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO** (144 participaciones); 1.4. **IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO** (144 participaciones); 1.5. **GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO** (32 participaciones); y
- 2.- En caso de aprobarse el punto 1 del orden del día, conocer y resolver, sobre la autorización a los representantes legales y socios de la compañía a suscribir todos los documentos públicos y privados y comparecer ante las dependencias públicas y/o privadas para cumplir con lo resuelto en esta sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios.

A continuación los socios se pronuncian afirmativamente sobre lo propuesto por el Secretario y manifiestan expresamente que para la celebración de esta Junta, renuncian a la forma de convocatoria establecida en el Estatuto Social, para cuya constancia y además, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, suscribirán la presente Acta.

El Presidente declara instalada la sesión y manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el primer punto del orden de día:

- 1.- Conocer y resolver sobre la conveniencia de aprobar la cesión de 624 participaciones de propiedad del **FIDEICOMISO CORSAM** a favor de los señores: 1.1. **MARIA MERCEDES ISAIAS PLAZA** (160 participaciones); 1.2. **ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT** (144 participaciones); 1.3. **RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO** (144 participaciones); 1.4. **IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO** (144 participaciones); 1.5. **GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO** (32 participaciones); y

Toma la palabra la Ingeniera Gina Pardo Navarrete, Presidente de la compañía, e indica que la socia **FIDEICOMISO CORSAM** ha manifestado su intención de transferir las 624 participaciones de su propiedad a favor de las personas arriba detalladas, reservándose para sí 175 participaciones en el capital social de la compañía, para lo cual solicita la autorización unánime del capital social, tal como dispone la Ley de Compañías. A continuación motiona que se vote sobre este punto. Posteriormente, de conformidad con lo establecido en el artículo 26 del Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas de las Compañías de Responsabilidad Limitada, Anónimas y de Economía Mixta, el Presidente de la Junta consulta a los socios si existe alguna sugerencia sobre la moción expuesta u otra moción alternativa para ser considerada, sin que ninguno de ellos realice cambios o sugerencias a la moción presentada. A continuación, el Secretario advierte a todos los socios que los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría y que al momento de la votación no procedan modificaciones a la moción presentada. El Secretario llama uno a uno a los socios en orden alfabético para que procedan a consignar su voto en alta voz resultando que la moción ha sido aprobada con el voto favorable de todos los socios presentes o debidamente representados de la Compañía, sin que existan votos en contra, en blanco o abstenciones. En consecuencia, luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos la Junta **RESUELVE**: Aprobar la cesión de 624 participaciones de propiedad del **FIDEICOMISO CORSAM** a favor de los señores: 1.1. **MARIA MERCEDES ISAIAS PLAZA** (160 participaciones); 1.2. **ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT** (144 participaciones); 1.3. **RODOLFO ALBERTO BAQUERIZO ALVARADO** (144 participaciones); 1.4. **IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO** (144 participaciones); 1.5. **GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO** (32 participaciones); y reservándose para sí el **FIDEICOMISO CORSAM** el saldo restante de 175 participaciones.



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE  
CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA.  
CELEBRADA EL 12 DE MAYO DE 2011



A continuación el Presidente manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el segundo punto que dice:

2.- En caso de aprobarse el punto 1 del orden del día, conocer y resolver, sobre la autorización a los representantes legales y socios de la compañía a suscribir todos los documentos públicos y privados y comparecer ante las dependencias públicas y/o privadas para cumplir con lo resuelto en esta sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios.

Toma la palabra la Ingeniera Gina Pardo Navarrete, Presidente de la compañía, e indica que, una vez aprobado el punto uno del orden del día, es necesario autorizar a los representantes legales y socios de la compañía a suscribir todos los documentos públicos y privados y comparecer ante las dependencias públicas y/o privadas para cumplir con lo resuelto por la Junta General de Socios. A continuación mociona que se vote sobre este punto. Posteriormente, de conformidad con lo establecido en el artículo 26 del Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas de las Compañías de Responsabilidad Limitada, Anónimas y de Economía Mixta, el Presidente de la Junta consulta a los socios si existe alguna sugerencia sobre la moción expuesta u otra moción alternativa para ser considerada, sin que ninguno de ellos realice cambios o sugerencias a la moción presentada. A continuación, el Secretario advierte a todos los socios que los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría y que al momento de la votación no proceden modificaciones a la moción presentada. El Secretario llama uno a uno a los socios en orden alfabético para que procedan a consignar su voto en alta voz resultando que la moción ha sido aprobada con el voto favorable de todos los socios presentes o debidamente representados de la Compañía, sin que existan votos en contra, en blanco o abstenciones. En consecuencia, luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por UNANIMIDAD de votos la Junta RESUELVE: Aprobar y autorizar a los representantes legales y socios de la compañía a suscribir todos los documentos públicos y privados y comparecer ante las entidades públicas y/o privadas para cumplir con lo dispuesto en esta sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios. De igual forma se autoriza la emisión del certificado correspondiente a nombre de la nueva proletería.

Finalmente, el Presidente manifiesta que, de conformidad con la Resolución expedida por el Superintendente de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación deja constancia que los documentos que deberán incorporarse al expediente son: Lista de Asistentes, número de participaciones que representan, el valor pagado por ellas y los votos que les corresponde; copia de los nombramientos y/o poderes que presentan las personas que comparecen en representación de los socios de la sociedad, y la copia de la presente Acta suscrita por el Secretario de la Junta, con la certificación respectiva. No habiendo otro asunto de que tratar el Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, hecho lo cual, se reinstala la sesión, procediéndose a leer el Acta, la misma que queda aprobada por UNANIMIDAD de votos y sin modificaciones. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, firman la presente Acta todos los asistentes.

F.-) p. FIDEICOMISO CORSAM, su Fiduciaria la compañía LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, y ésta a su vez por su Garante General la señorita MILENKA CRISTINA NARVÁEZ INTRIAGO, Socio; F.-) p. DISMEDSA CIA. LTDA., Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete e Ing. Marlo Enrique Álvarez Henao, Presidente y Gerente General, Socio; F.-) Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete, Presidente de la Junta; F.-) Ing. Luis Fernando Granados Mutis, Gerente General - Secretario de la Junta.

Es igual a su original. Lo certifico.

  
Ing. Luis Fernando Granados Mutis  
Gerente General-Secretario de la Junta

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Guayaquil, mayo 19 del 2015.

Señorita  
Milenka Cristina Narváez Intríago  
Presente.

**De mis consideraciones:**

Cumplíame en poner a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **LAUDE S.A. LADESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirla a usted como **GERENTE GENERAL** de la sociedad, por un periodo de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil.

A usted como **GERENTE GENERAL** le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad en forma individual, de acuerdo con lo establecido en el artículo décimo octavo y trigésimo séptimo del estatuto social de la compañía.

La compañía **LAUDE S.A. LADESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**, se constituyó mediante escritura pública autorizada por la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, Doctora Jenny Gyagué Beltrán, el 03 de Mayo del 2011, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 13 de Mayo del 2011.

Atentamente,



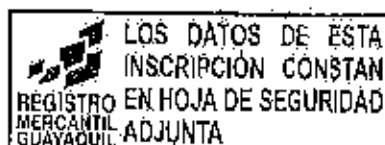
Noelia Fernanda Andujar  
Secretaría - Ad-hoc

**HAZON: ACEPTO el cargo de GERENTE GENERAL de LAUDE S.A. LADESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**

Guayaquil, Mayo 19 del 2015.



Milenka Cristina Narváez Intríago  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
C.C. # 0923685615





**NÚMERO DE REPERTORIO: 24.410**

RECHA DE REPERTÓRIO: 19/may/2015

HORA DE REPERTORIO:14:41

1.- Con fecha diecinueve de Mayo del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, a favor de MILENKA CRISTINA NARVAEZ INTRIAGO, de fojas 18.625 a 18.627, Registro de Nombramientos número 6.249.

ORDER: 14410



C:\Program Files\Internet Explorer\IEXPLORE.EXE

**THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS**



Guayaquil, 20 de mayo de 2015

REVISADO POR:

**Ab. Tamy León Cevallos**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL,  
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando está o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1115544

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...Já hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0992714897001  
LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL:  
CONTADOR:  
CLASE CONTRIBUYENTE:  
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

LAUDESA  
NARVAEZ INTRIAGO MILENKA CRISTINA  
PÁREDES NARVAEZ JIMENA ALEXANDRA  
OTROS  
B/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:  
NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO:  
FEC. INSCRIPCIÓN: 28/06/2011  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/05/2011  
FEC. ACTUALIZACIÓN: 28/10/2015  
FEC. FIN DE ACTIVIDADES: 03/06/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS

DOMICILIO CONTRIBUTIVO:  
Vigencia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Número: 2-4-39 Intersección: AV LUIS  
RANTIA Manzana: 110 Edificio: TORRE ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Referencia Ubicación: FRENTE AL EDIFICIO GOBIERNO ZONAL Celular: 099571423 Email:  
laudesas@laudesas.com.ec Teléfono Trabajo: 042118034 Teléfono Trabajo: 043804232 Web: WWW.LAUDESA.COM.EC

DOMICILIO FISCAL:  
B/N

DECLARACIONES TRIBUTARIAS:  
ANEXO A: ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES  
ANEXO B: RELACION DEPENDENCIA  
ANEXO C: TRANSACCION SIMPLIFICADO  
DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES  
DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE  
DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:  
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 1 ABIERTOS: 1  
JURISDICCIÓN: 1 ZONA B1 GUAYAS CERRADOS: 0



Código: RIMRUC2015000840823



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0992714697001

LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FECH. INICIO ACT.: 13/05/2011

NOMBRE COMERCIAL: LAUDESA

FECH. CIERRE:

FECH. RÉINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS

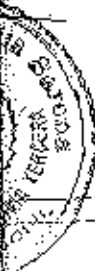
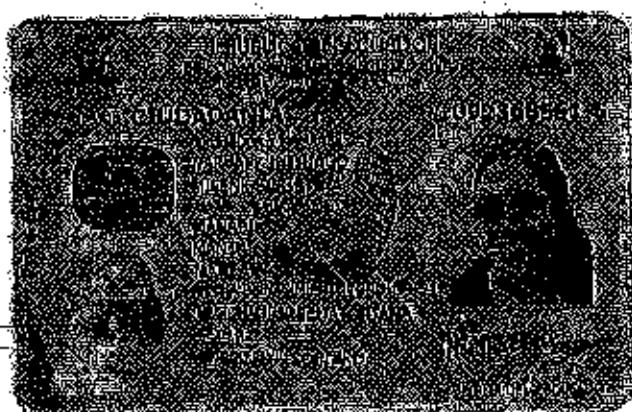
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Numero: 2-4-39 Intersección: AV LUIS ORRANTIA Referencia: FRENTE AL EDIFICIO GOBIERNO ZONAL Manzana: 110 Edificio: TORRE ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Celular: 098571423 Email: jparedes@laudesa.com.ec Telefono Trabajo: 042118034 Telefono Trabajo: 043904232 Web: WWW.LAUDESA.COM.EC

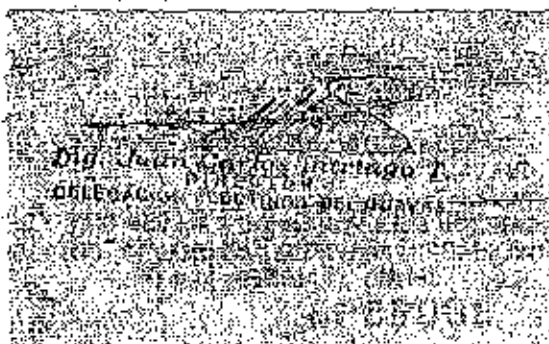
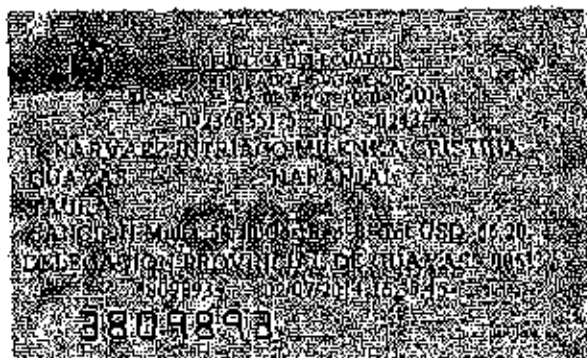


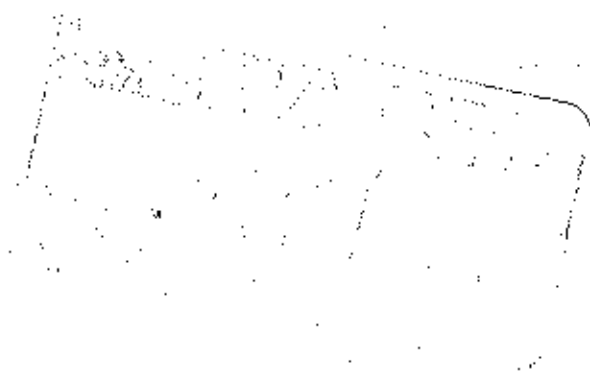
Código: RIMRUC2015000840923

Fecha: 28/10/2015 18:15:12 PM



d













Factura: 003-003-000003415



20160901037000185

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160901037000185

|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | WENDY MARIA VERA RIOS NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL |
| FECHA:                | 1 DE FEBRERO DEL 2016, (13:14)                        |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA, CUARTA, QUINTA                               |
| ACTO O CONTRATO:      | PODER ESPECIAL                                        |



| OTORGANTES                            |                    | OTORGADO POR           |                   |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| DE LA TORRE RONQUILLO<br>RAUL ARMANDO | REPRESENTANDO A    | CÉDULA                 | 0902300029        |
| A FAVOR DE                            |                    | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 26-05-2014               |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | RAUL ARMANDO DE LA TORRE |
| Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 0902300029               |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

NOTARIO(A) WENDY MARIA VERA RIOS  
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20160901037000185

| MATRIZ                 |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| FECHA:                 | 1 DE FEBRERO DEL 2016, (13:14) |
| TIPO DE RAZÓN:         | VIGENCIA                       |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER ESPECIAL                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26-05-2014                     |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |                                |

| OTORGANTES                            |                    | OTORGADO POR           |                   |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| DE LA TORRE RONQUILLO<br>RAUL ARMANDO | REPRESENTANDO A    | CÉDULA                 | 0902300029        |
| A FAVOR DE                            |                    | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |                   |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |            |
|------------------------|------------|
| ACTO O CONTRATO:       |            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 04-02-2016 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |            |



*Wendy*

NOTARIO(A) WENDY MARÍA VERA RÍOS

NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

*[Large handwritten flourish or signature]*

0133316

PODER ESPECIAL QUE OTORGA IVÁN  
XAVIER BAQUERIZO ALVARADO Y  
MARÍA VERÓNICA CARBO LOOR  
BAQUERIZO A FAVOR DEL SEÑOR  
RAÚL ARMANDO DE LA TORRE  
RONQUILLO.



CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy veintiséis de junio del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS, NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA SEPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen a la celebración de la presente escritura pública los cónyuges: el señor **IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO** y la señora **MARÍA VERÓNICA CARBO LOOR**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, quienes declaran que son mayores de edad, casados, ingeniero y ejecutiva, con domicilio en el cantón Samborombón de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe. Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**, a la que proceden de manera libre y espontánea, para que les autorice me presentan la minuta que dice así: **SEÑORITA NOTARIA: Sírvasse incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo una por la cual conste el otorgamiento de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- PODER ESPECIAL.- NOSOTROS, IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO y MARÍA VERÓNICA CARBO LOOR,**

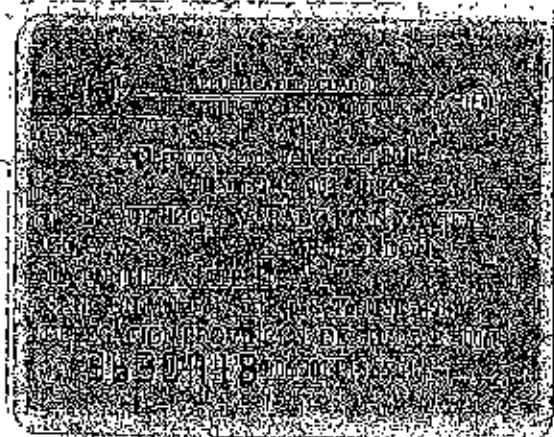
por nuestros propios y personales derechos y por los que representamos de la sociedad conyugal que tenemos formada





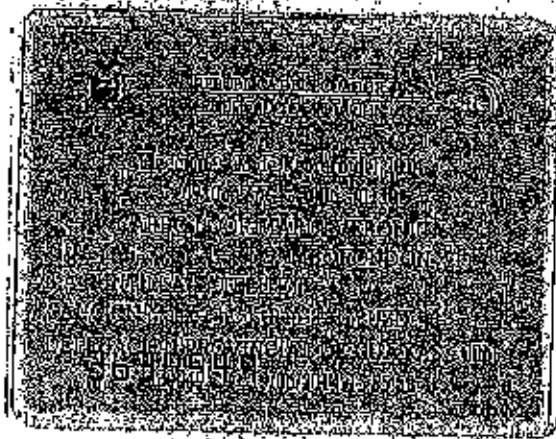
Conferimos y voluntariamente Poder Especial amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiere a favor del señor **RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO** con cédula de ciudadanía número CERO NUEVE CERO DOS TRES CERO CERO CERO DOS NUEVE, para que nos represente, ante cualquier entidad pública y/o privada en que se requiera nuestra presencia pudiendo realizar cuanto acto, declaración, petitorio o trámite sean necesarios ante las autoridades competentes sean estas entidades privadas, administrativas, judiciales, culturales y/o ante cualquier institución ya sea del estado o privada, y con su sola firma representarnos. Pudiendo suscribir cuanto documento sea necesario y solicitar todo tipo de trámite y expresamente lo autorizamos a vender, comprar, ceder, recibir derechos, constituirnos en deudores y/o codeudores y/o garantes de obligaciones propias o de terceros, recibir donaciones, herencias o legados alquilar, cancelar hipotecas, patrimonios, lés de en arrendamientos, sobre los arriendos, pacto prelo, sobre letras de cambio, pagarés o cualquier otro documento de crédito, abra y cierre cuentas corrientes, de ahorros, tarjetas de créditos, etcétera, pueda girar sobre ellas, sobre pólizas, renove pólizas, cobrar toda clase de cheques y realice cualquier tipo de operaciones comerciales con los diferentes Bancos del País, para que a nombre y en representación realice cuanto acto gestión y/o petitorio ante las instituciones indicadas, en las cuales podrá representarnos como firma autorizada, pudiendo realizar depósitos, retiros, transferencias, certificados solicite el cierre de la misma, renovación de libreta, y/o cualquier operación relacionada con la cuenta, cancele obligaciones pendientes de

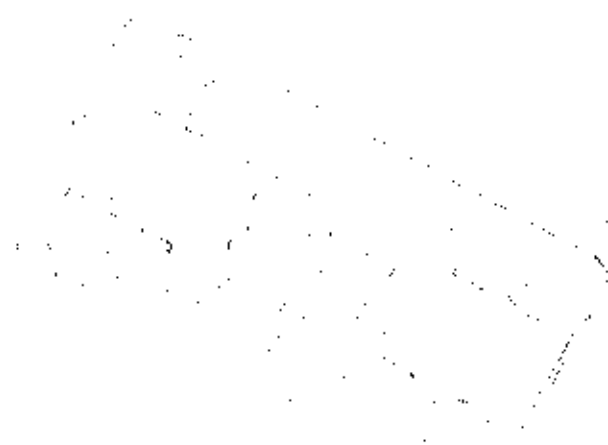
0133317





0133318







0133319

pago en los Bancos y Entidades Financieras y Empresa comerciales y obtenga las certificaciones de no tener deudas con las mismas, nos represente en todas las Instituciones públicas y/o privadas. Nos represente ante la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y/o Daule y/o Samborombón y/o Salinas y/o

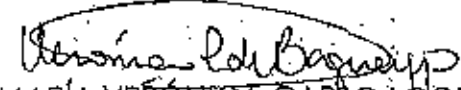
~~cuanto trámite sea necesario hasta solicitar la legalización de~~  
Inmuebles a nuestro favor. Concurra o delegue el presente poder para que un tercero concurra ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y realice cuanto acto, declaración, petitorio, gestión, trámite, retiro que sea necesario, así como para que pueda realizar cualquier clase de diligencia en la que se requiera nuestra presencia en dicho Instituto. Para que comparezca en calidad de actor y/o demandado ante cualquier juzgado o tribunal de justicia del país, así como presentar denuncias ante la Fiscalía del Guayas, debidamente patrocinado por un profesional del derecho, otorgue procuración judicial confiriéndole todas sus atribuciones, hasta cumplir con el objeto de este mandato, y para el fiel cumplimiento de este mandato y en la cual faculto a mi mandatario de todas las atribuciones determinadas en la Ley. En fin podrá representarnos en todo acto en que se requiera nuestra presencia.- Para tal efecto dejamos constancia que la presente Autorización y Poder Especial, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia podrá ser considerado insuficiente para nuestro apoderado.- Para tal efecto dejamos constancia que el presente Poder General, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia podrá ser considerado insuficiente para mi apoderado. Usted señorita Notaria sírvase agregar las demás cláusulas de estilo y Ley para la perfecta validez de este acto.

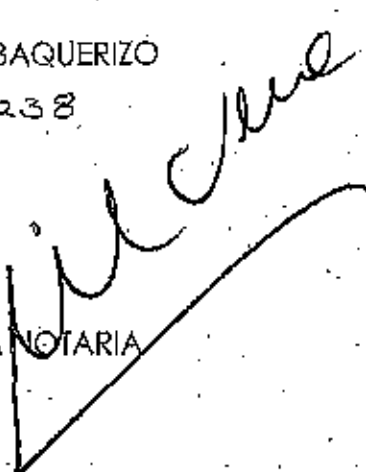




Firmado Abogado Enrique Augusto Tamariz Amador, con número de Matrícula del Foro de Abogados cero nueve dos mil cinco dos cuatro mil seiscientos veintinueve. Hasta aquí la minuta, la misma que queda elevada a minuta pública.- Leída que le fue la presente escritura de Principio a fin por mí, el Notario, esta la aprueba en todas sus partes y la suscribe en unidad de acto conmigo.- DOY FE.-

  
IVAN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO  
CC.120150632-4 CV. 003 -0184

  
MARÍA VERÓNICA CARBO LOOR DE BAQUERIZO  
CC.091064777-3 CV. 006-0238

  
LA NOTARIA

RAZON: Doy Fe: Siento como tal que al margen de la matriz de  
**COPIA CERTIFICADA DEL PODER ESPECIAL QUE**  
**OTORGA IVAN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO Y**  
**MARIA VERÓNICA CARBO LOOR DE BAQUERIZO**  
otorgado ante mi **ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS**  
**NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON**  
**GUAYAQUIL**, con fecha veintiséis de junio del dos mil once,  
en mi calidad de **NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL**  
**CANTON GUAYAQUIL**, **ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS**,  
**CERTIFICO QUE NO CONSTA** anotación marginal de revocatoria,  
por lo que el poder se encuentra actualmente **VIGENTE**, sin  
garantizar la existencia del poderdante.- Guayaquil, cuatro de  
febrero del dos mil dieciséis. Doy fe. -



*[Handwritten signature]*



**ABG. WENDY MARIA VERA RIOS**  
**NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA**  
**CANTÓN GUAYAQUIL**

The above is a copy of the original document. The original document is a letter from the Secretary of the Department of the Interior to the Secretary of the Department of the Army, dated 1890. The letter is in the name of the Secretary of the Department of the Interior, and is addressed to the Secretary of the Department of the Army. The letter is dated 1890, and is a copy of the original document.



ES CONFORME A SU ORIGINAL, EN FE DE ELLO, CONFIERO  
ESTA QUINTA COPIA CERTIFICADA DEL PODER  
ESPECIAL QUE OTORGA IVÁN XAVIER BAQUERIZO  
ALVARADO Y MARIA VERÓNICA CARBO LOOR DE  
BAQUERIZO A FAVOR DEL SEÑOR RAÚL ARMANDO DE  
LA TORRE RONQUILLO OTORGADO ANTE MI, ABOGADA



WENDY MARIA VERA RIOS, NOTARIA TITULAR  
TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL, el día  
veintiséis de junio del dos mil catorce, la misma que sello  
y firmo en la ciudad de Guayaquil el día de hoy, cuatro de  
febrero del dos mil dieciséis.-Doy Fe.-



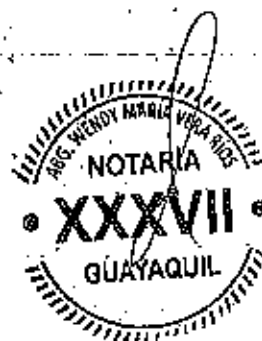
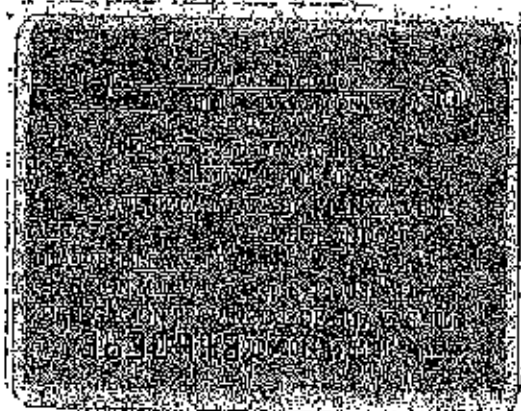
ABG. WENDY MARIA VERA RIOS  
NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA  
CANTÓN GUAYAQUIL



1. The first step in the process of the development of a new product is the identification of a market need. This is done by conducting market research, which involves gathering information about the target market and its needs. The next step is to develop a concept for the new product, which is then refined through a series of iterations. Once a final concept is developed, the next step is to create a prototype of the product. This is done by building a model of the product that can be used to test its functionality and design. The final step in the process is to launch the product into the market. This involves creating a marketing plan and implementing it to promote the product and generate sales.



0133317

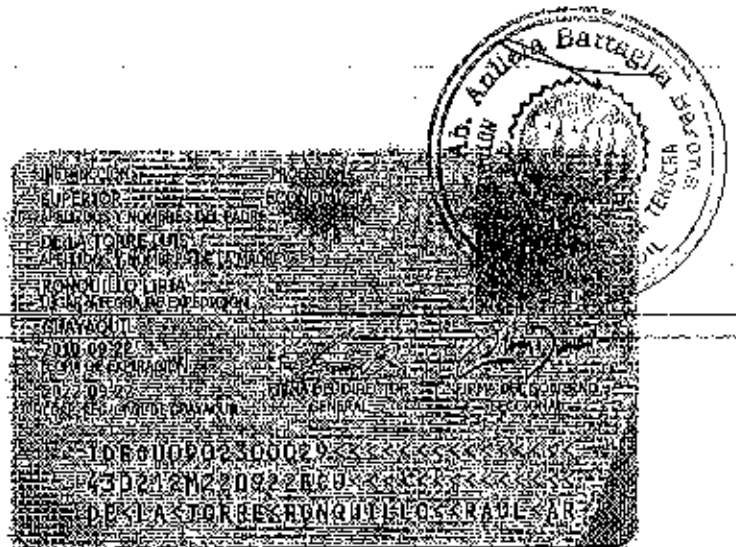
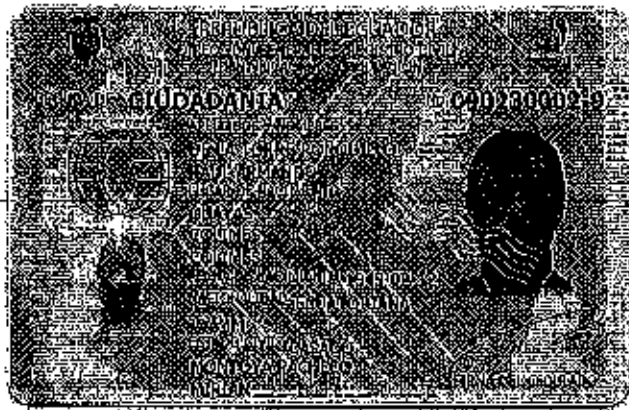


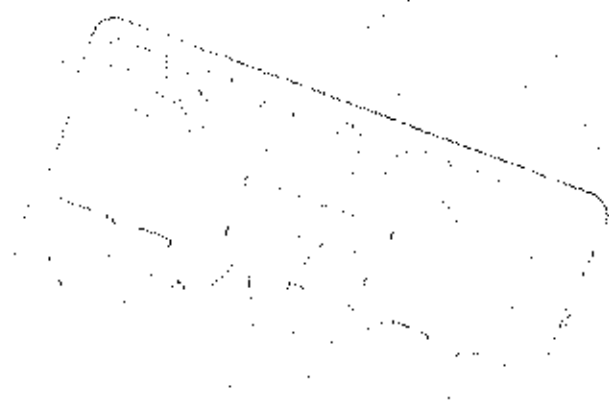
1950

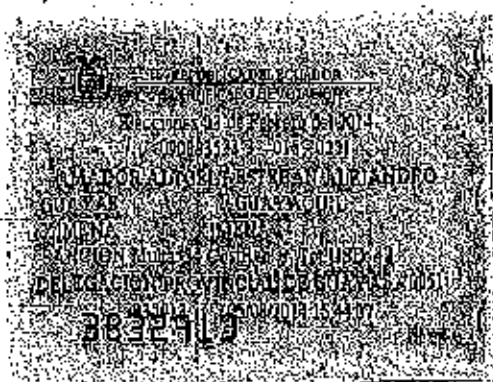
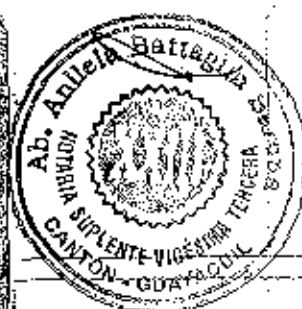
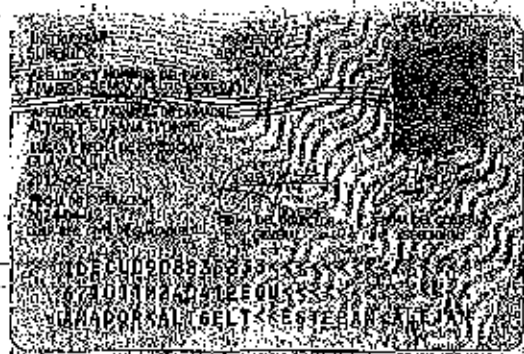
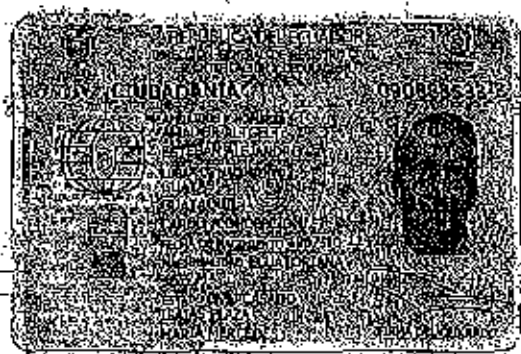
100

A rectangular stamp with the word "RECEIVED" at the top and the date "JAN 19 1964" below it. The stamp is slightly tilted and has a textured, dotted appearance.









1. *Pharmaceutical industry*—United States—History—20th century—Congresses. I. Title. II. Series.

ECUATORIANA  
 JASSO  
 SINGIATRO  
 GUSTAVO HEINERT  
 MARIA RUBELLO  
 DURAN  
 01/08/2019  
 REN 0070757



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**012** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REGIONES SECCIONALES 2 FEB 2014

**012 - 0098** **0803879760**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

**HEINERT MUSELLO GUSTAVO ANDRÉS**

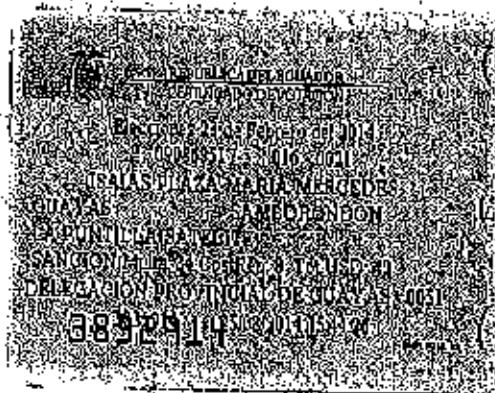
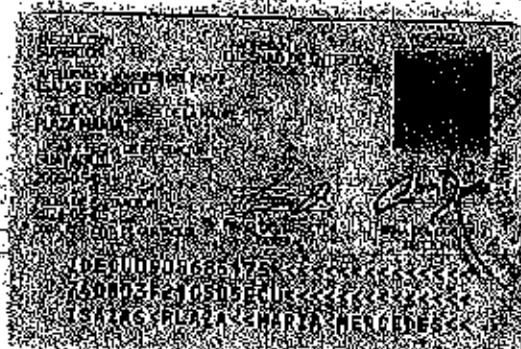
OTVIA +  
PROTECTOR  
CANDIDATURA  
CANTON

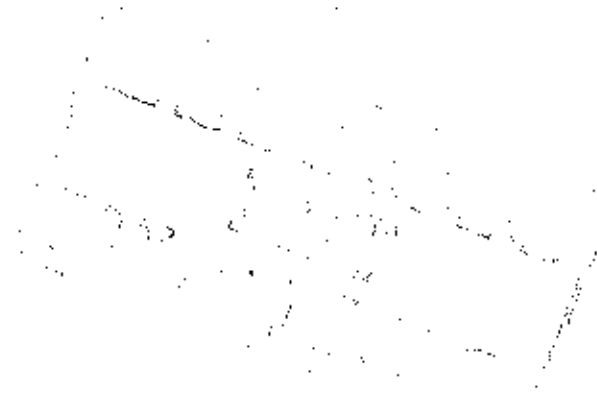
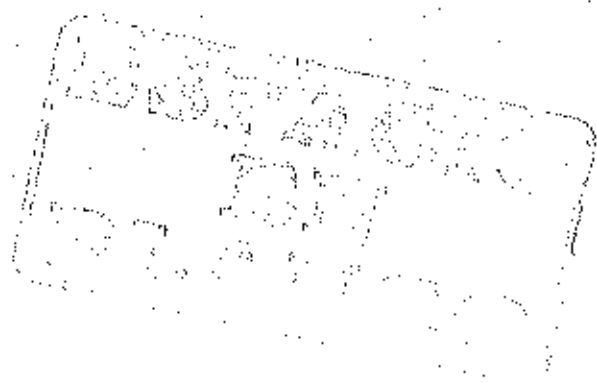
COMISIÓN  
PUNILLA (MATEO) 3  
PAMONA 2014

*[Signature]*

LA PROTECTORA, ROSA JUANA

100-443886-100









## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992347430001  
RAZON SOCIAL: CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM  
NOMBRE COMERCIAL: VILLA CLUB  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO  
CONTADOR: GURUMENDI PATIÑO KARLA CATHERINE

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/04/2004 FEC. CONSTITUCION: 19/04/2004  
FEC. INSCRIPCION: 10/05/2004 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 21/03/2016

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Ciudadela: TORNERO TRES Número: 12-13 Manzana: 1  
Edificio: T1 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetros: 2.5 Referencia ubicación: FRENTE AL COLEGIO LA MODERNA  
Telefono Trabajo: 042839000 Telefono Trabajo: 042832444 Fax: 042832442 Email: correo@villclub.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 004 ABIERTOS: 4  
JURISDICCION: ZONA 8 GUAYAS CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SE VERIFICA QUE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD  
Y CANCELACION DE VOTACION ORIGINAL  
PRESENTADOS SON VERIDICOS Y CONFORMES

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
Firma del Servidor Responsable

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EABB291015

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 21/03/2016 12:12:20



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



0892347430001

CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

|                      |            |        |         |        |                  |            |
|----------------------|------------|--------|---------|--------|------------------|------------|
| Nº. ESTABLECIMIENTO: | 001        | ESTADO | ABIERTO | MATRIZ | FEC. INICIO ACT. | 19/04/2004 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | VILLA CLUB |        |         |        | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |            |        |         |        | FEC. REINICIO:   |            |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Ciudadela: TORNERO TRES Número: 12-13 Referencia: FRENTE AL COLEGIO LA MODERNA Manzana: I Edificio: T1 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 2,5 Teléfono Trabajo: 042839000 Teléfono Trabajo: 042832444 Fax: 042832442 Email: correo@villclub.com.ec

|                      |            |        |         |                 |                  |            |
|----------------------|------------|--------|---------|-----------------|------------------|------------|
| Nº. ESTABLECIMIENTO: | 002        | ESTADO | ABIERTO | LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT. | 10/05/2004 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | VILLA CLUB |        |         |                 | FEC. CIERRE:     | 13/03/2016 |
|                      |            |        |         |                 | FEC. REINICIO:   | 21/03/2016 |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA DECIMA PRIMERA ETAPA Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Número: S/N Intersección: AV. BENJAMIN CARRION Referencia: FRENTE AL PARQUE RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Bloque: C Edificio: ALBOCENTRO 5 Oficina: LOCAL 1-8 Apartado Postal: 6359 Teléfono Trabajo: 042773300 Fax: 042273546 Email: correo@villclub.ec

|                      |            |        |         |                 |                  |            |
|----------------------|------------|--------|---------|-----------------|------------------|------------|
| Nº. ESTABLECIMIENTO: | 003        | ESTADO | ABIERTO | LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT. | 22/02/2013 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | VILLA CLUB |        |         |                 | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |            |        |         |                 | FEC. REINICIO:   |            |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: DAULE Parroquia: DAULE Número: S/N Referencia: JUNTO AL BANCO PICHINCHA Edificio: C.O. PIAZZA VILLA CLUB Oficina: 3B Kilómetro: 12.5 Teléfono Trabajo: 042892444

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EABB291015

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. 9 DE

Fecha y hora: 21/03/2016 12:12:20



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país

NUMERO RUC: 0992347430001

RAZON SOCIAL: CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM



Nº. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL

FECH. INICIO ACT. 21/03/2016

NOMBRE COMERCIAL: VILLA CLUB

FECH. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FECH. REINICIO:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Ciudadela: URB. TORNERO TRES Número: SOLAR 9  
Referencia: JUNTO AL AMERICAN PERK QUINTANA Manzana: I Oficina: B Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 2.5

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SE VERIFICA QUE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD  
Y CERTIFICADO DE VOTACION ORIGINALES  
PRESENTADOS PERTENECEN AL CONTRIBUYENTE

Representante Responsable

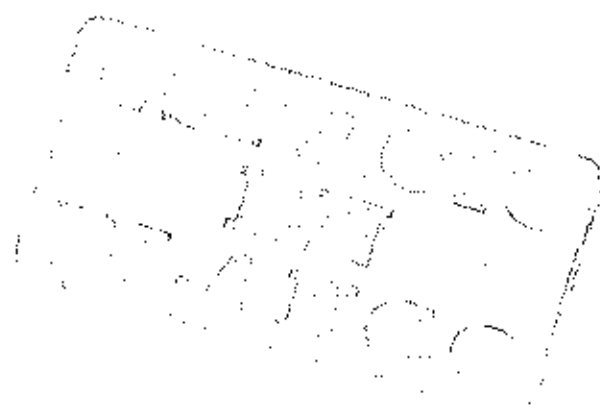
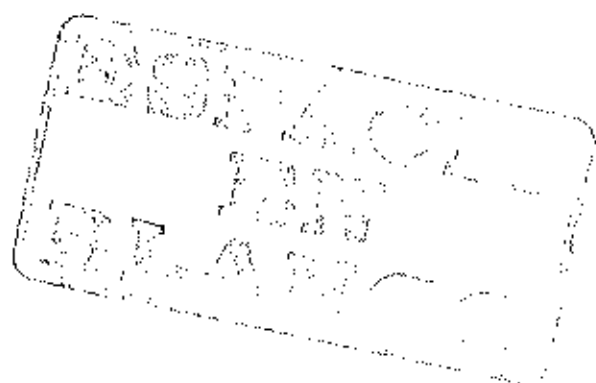
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
AGENCIA

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EABB291015

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 21/03/2016 12:12:20



## CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM

Samborondón, 4 de enero del 2016

Ingeniera  
Gina Patricia Pardo Navarrete  
Ciudad.-



De mi consideración:

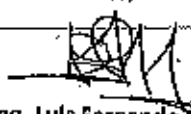
Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**, celebrada el día de hoy, tuvo el acerto de reelegirlo **PRESIDENTE** de la compañía por el lapso de **CINCO** años.

Sus deberes y atribuciones constan en el artículo Vigésimo del Estatuto Social Vigente, entre las que figuran ejercer conjuntamente con el Gerente General la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

El Estatuto Social vigente donde constan sus atribuciones y deberes, es la Escritura de Transformación de compañía anónima a compañía de responsabilidad limitada, y reforma íntegra del Estatuto Social otorgada ante la Notaría XXXVII del cantón Guayaquil, Ab. Wendy María Vera Ríos, el 7 de diciembre de 2015, aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0005304 del 28 de diciembre de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil de los cantones Samborondón y Durán el 31 de diciembre de 2015 con el número de Repertorio 1081 y 1082, y con el número de inscripción 337 y 338.

Mucho le agradeceré firmar al pie de la presente, en señal de aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

  
Ing. Luis Fernando Granados Mutis  
Gerente General- Secretario de la Junta

 Conste que el día de hoy, en Samborondón a los 4 días del mes de enero del 2016, acepto el nombramiento que antecede.

  
Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete  
C.O. # 060153227-8  
Nacionalidad: Ecuatoriana



TRÁMITE NÚMERO: 19

\*2135545POPIFB\*

REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO....

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPORTE:     | 9                      |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 07/01/2016             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 23                     |
| REGISTROS:             | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                            |                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:     | CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR: | PARDO NAVARRETE GINA PATRICIA             |
| IDENTIFICACIÓN:            | 0601532278                                |
| CARGO:                     | PRESIDENTE                                |
| PERIODO (Años):            | 5                                         |

2. DATOS ADICIONALES:

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA CONJUNTA CON EL GERENTE GENERAL.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 7 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2016

TAMY NURY LEON CEVALLOS (REGISTRADORA ENCARGADA)  
REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

**Ciudadanía** No. 060153227-8

APellidos y Nombres: Pardo Navarrete Gina Patricia  
Usar de nacimiento: Chimborazo  
Riobamba  
Lizanza Ruiz  
Fecha de nacimiento: 1984-05-05  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Sexo: F  
Estado Civil: Soltero

FINA DEL CÉDULA

INSTALACIÓN SUPERIOR PROFESIÓN EJECUTIVO

APellidos y Nombres del Padre: Pardo Villon Enrique  
APellidos y Nombres de la Madre: Navarrete Hidalgo Delia  
Lugar y Fecha de Emisión: Guayaquil 2009-03-09  
Fecha de Expiración: 2011-03-09  
Firma del Director General: [Firma]  
Firma del Gobierno Regional: [Firma]

ID ECU 0601532278  
6008061210309 ECU  
PARDO NAVARRETE <<GINA<<PATRICIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

012-0096 0601532278

NÚMERO DE CERTIFICADO: 012-0096  
CÉDULA: 0601532278  
NOMBRE: Pardo Navarrete Gina Patricia

GUAYAS PROVINCIA  
DAULE CANTÓN

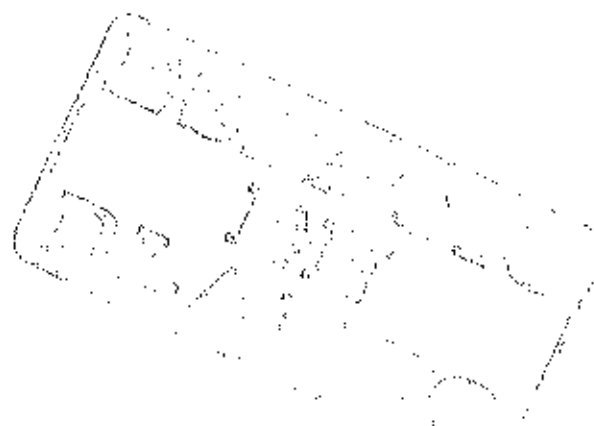
CIRCUNSCRIPCIÓN: LA AMBROSIA  
PARCELA: [Firma]  
ZONA: [Firma]

PRESENCIA DE LA JUNTA

**CIUDADANA (O):**

Este documento acredita que usted  
sufrió en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS





## CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM

Samborondón, 4 de enero del 2016

Ingeniero  
Luis Fernando Granados Mutis  
Ciudad.-



De mi consideración:

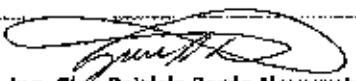
Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de CINCO años.

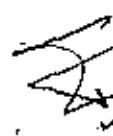
Sus deberes y atribuciones constan en el artículo Vigésimo Segundo del Estatuto Social Vigente, entre las que figuran ejercer conjuntamente con el Presidente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

El Estatuto Social vigente donde constan sus atribuciones y deberes, es la Escritura de Transformación de compañía anónima a compañía de responsabilidad limitada, y reforma íntegra del Estatuto Social otorgada ante la Notaria XXXVII del cantón Guayaquil, Ab. Wendy María Vera Ríos, el 7 de diciembre de 2015, aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0005304 del 28 de diciembre de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil de los cantones Samborondón y Durán el 31 de diciembre de 2015 con el número de Repertorio 1081 y 1082, y con el número de Inscripción 337 y 338.

Mucho le agradeceré firmar el ple de la presente, en señal de aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

  
Ing. Gloria Patricia Pardo Navarrete  
Presidente de la Junta

 Conste que el día de hoy, en Samborondón a los 4 días del mes de enero del 2016, acepto el nombramiento que antecede.

  
Ing. Luis Fernando Granados Mutis  
C.I. # 092064474-7  
Nacionalidad: Colombiana



TRÁMITE NÚMERO: 19

\*8192366JUXGADX\*

**REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN****RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.**

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REFERENCIO  | 9                      |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN  | 07/01/2016             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 22                     |
| REGISTRO              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

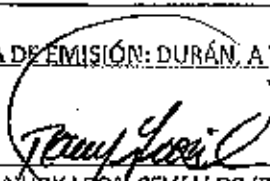
|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA     | CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO              |
| IDENTIFICACIÓN            | 0920644747                                |
| CARGO                     | GERENTE GENERAL                           |
| PERÍODO (Años)            | 5                                         |

**2. DATOS ADICIONALES:**

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA CONJUNTA CON EL PRESIDENTE.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 7 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2016

  
TAMY NURY LEÓN CEVALLOS (REGISTRADORA ENCARGADA)  
REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL

COLOMBIA Y 2449 - 1 0002  
 ASION COL: MONICA MARIA MARTINEZ DIZAY  
 SUPERIOR: MONATIVAS PERMITIDAS POR LA LEY  
 INTER: GRANADOS ALBARRACIN  
 COT: SUELO MUTIS GRANOS  
 VOTADO LEY 2014  
 07 MARIL 2016  
 REN 0689212

COLOMBIA Y 2449 - 1 0002  
 ASION COL: MONICA MARIA MARTINEZ DIZAY  
 SUPERIOR: MONATIVAS PERMITIDAS POR LA LEY  
 INTER: GRANADOS ALBARRACIN  
 COT: SUELO MUTIS GRANOS  
 VOTADO LEY 2014  
 07 MARIL 2016  
 REN 0689212

CIUDADANA (C)

Este documento acredita que usted  
 sufragó en las Elecciones Seccionales  
 23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

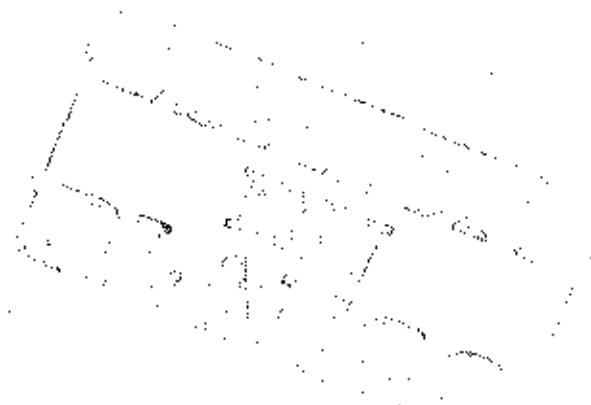
011  
 011-0189  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO  
 GUAYAS  
 PROVINCIA  
 BAMBORONDON  
 CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 LA PUNTILLA (SATELITE) 0  
 PARANALIA ZONA  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Nº EXPEDIENTE: 26027  
 LUGAR Y FECHA: GUAYAQUIL 29/06/2007  
 VALIDO HASTA



POLI ALVAREZ FARIAS WILLIAM DAVID

GRANADOS MUTIS  
 LUIS FERNANDO  
 NACIONALIDAD: COLOMBIA  
 PASAPORTE: 0001235700 C.H. 0020644747  
 VISA: 1000 REG. N°: 2-1889-3026  
 ACTIVIDAD: (L) PERMITIDAS POR LA LEY  
 Firma del Portador





OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYACUIL  
DO. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYACUIL  
DO. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYACUIL  
DO. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYACUIL  
DO. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA



ESTEBAN ALEJANDRO AMADOR ALTGELT

C.C. N° 090883533-3

C.V. N° 015-0221

CESIONARIO

GUSTAVO ANDRÉS HEINERT MUSELLO

C.C. N° 090887976-0

C.V. N° 012-0098

CESIONARIO

MARÍA MERCEDES ISAÍAS PLAZA

C.C. N° 090868517-5

C.V. N° 016-0021

CESIONARIO

p. CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CIA. LTDA. CORSAM

RUC. 0992347430001

GINA PATRICIA PARDO NAVARRETE

C.C. N°: 0601532278

C.V. N°: 012-0096

PRESIDENTE



LUIS FERNANDO GRANADOS MUTIS

C.C. N°: 092064474-7

C.V. N°: 011-0189

GERENTE GENERAL

ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgó ante la ABOGADA MARÍA TATIANA GARCIA  
2 notaria vigésima tercera del cantón con fecha trece de Mayo  
3 del dos mil dieciséis, en fe de ello ABOGADA ANLELA BATTAGLIA  
4 BARONA, notaria suplente vigésima tercera, con acción de  
5 personal del Consejo de la Judicatura No. 5799-UPTH-2015-MME,  
6 confiero este **CUARTO** testimonio de la escritura pública **CESION**  
7 **DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA**  
8 **CORPORACION SAMBORONDON CIA. LTDA. CORSAM No. P02897,**  
9 que sello, rubrico y firmo en la ciudad de Guayaquil, el  
10 dieciséis de Mayo del dos mil dieciséis.- **LA NOTARIA.**

11

12

13

14   
ABOGADA ANLELA TATIANA BATTAGLIA BARONA NOTARIO(A) SUPLENTE  
15 NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

16

17

18

19

20

21

22

23

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 ABOGADA ANLELA BATTAGLIA BARONA, NOTARIA SUPLENTE VIGESIMA  
2 TERCERA DEL CANTON, CERTIFICO: que al margen de la matriz de la  
3 escritura pública de CONSTITUCIÓN DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL  
4 IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y TENENCIA DENOMINADO  
5 "FIDEICOMISO CORSAM", otorgada ante la ABOGADA MARÍA TATIANA  
6 GARCÍA PLAZA, notaria Vigésima Tercera del cantón, con fecha doce  
7 de Mayo del dos mil dieciséis, de conformidad al ARTICULO 35 DE  
8 LA LEY NOTARIAL.- TOMO NOTA: de la escritura de CESIÓN  
9 DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA  
10 CORPORACIÓN SAMBORONDÓN CÍA. LTDA. CORSAM, otorgada ante  
11 la ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, Notaria Vigésima Tercera  
12 del Cantón Guayaquil, con fecha trece de mayo del dos mil  
13 dieciséis, como consta del presente instrumento, Guayaquil, diecisiete  
14 de mayo del dos mil dieciséis.- LA NOTARIA.-



15  
16  
17  
18 ABOGADA ANLELA BATTAGLIA BARONA  
19 NOTARIA SUPLENTE VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
20

21  
22  
23  
24

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO