

CORPORACIÓN SAMBORONSON S. A. CORSAM

NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (Expresado en dólares de E.U.A.)

Nota 1 – Información General

La Compañía fue constituida como sociedad anónima el 03 DE Marzo del 2004 en Guayaquil - Ecuador se inscribió el 19 de Abril de ese año en el Registro Mercantil. Su actividad principal es la promoción, urbanización, construcción y venta de terrenos y viviendas.

El proyecto urbanístico Villa club se encuentra ubicado en el km. 12.5 de la vía perimetral tramo La Aurora-Pascuales, Cantón Daule, con una superficie de 180 hectáreas, donde se desarrollan 12 urbanizaciones privadas cada una con su propia seguridad áreas sociales, recreativas y deportivas y un área comercial en la vía principal de ingreso del proyecto.

Con el propósito de lograr eficiencia en el uso de recursos, cumplir la proyección de ventas y el programa de construcción las urbanizaciones son construidas por fases, de esta forma y de acuerdo a las diferentes fases de la construcción se han desarrollado las primeras ocho urbanizaciones de Villa Club.

Nota 2 – Resumen de principales políticas contables.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

Bases de preparación

Los estados financieros de CORPORACIÓN SAMBORONSON S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, modificado por activos y pasivos financieros a valor razonable a través del estado de resultados.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere del uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos y sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera los sobregiros bancarios se incluyen en el pasivo corriente.

Cuentas por cobrar a clientes

Las cuentas por cobrar a clientes son reconocidas inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la provisión por deterioro. La estimación por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes se establece cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. El monto de la estimación es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. El monto de la estimación se reconoce en el estado de resultados.

Inventarios

Los costos de urbanización y viviendas se determinan en base al costo incurrido en el desarrollo y construcción más los gastos generales por Dirección Técnica relativos hasta la fecha de terminación de las obras.

La totalidad de los inventarios destinados a la venta se clasifican dentro del activo corriente, aunque, en su caso el período de construcción y venta supera el año.

Propiedad y equipo

Está registrado al costo de adquisición. El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación, se calculan por el método de línea recta con tasas basadas en la vida probable de los bienes 10% para muebles y enseres y maquinaria y equipo, 33% para equipos de computación y software y 20% para equipo de transporte.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que el valor en libros podría no ser recuperable. Las pérdidas por deterioro son el monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso, el mayor.

Instrumentos Financieros

La compañía clasifica sus Instrumentos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable a través de resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron las inversiones. La gerencia determina la clasificación de sus inversiones a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

a. Activos financieros a valor razonable a través de resultados

Los activos financieros a valor razonable se clasifican como activos corrientes si son o mantenidos como negociables o se espera que se realicen dentro de los 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

b. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la compañía provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo por los de vencimiento mayor a 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

c. Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran posteriormente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Beneficios al personal.

a. Jubilación Patronal.

La compañía tiene planes de pensiones de beneficios definidos. Los planes de beneficio definido, caracterizados porque la obligación del empleador o del fondo consiste en pagar un beneficio basado en sueldos futuros y el cumplimiento de ciertos requisitos, el empleador asume los riesgos por pérdidas actuariales debido a factores demográficos o financieros. El monto reconocido en el estado financiero debe ser el valor actuarial presente de la Obligación por Beneficios Definidos (OBP), que representa el valor actual de los pagos futuros esperados como parte de la obligación resultante del servicio prestado por el empleado tanto en el período corriente como en períodos anteriores. Este monto, corregido por el valor de mercado de los activos del plan, si es el caso, se ajusta a su vez por efecto de las ganancias y pérdidas actuariales no reconocidas así como del costo de servicios pasados no reconocidos.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera respecto de los planes de pensiones de beneficios definidos es el valor presente de la obligación del beneficio definido a la fecha del estado de situación financiera. La obligación por el beneficio definido se calcula anualmente por actuarios independientes usando el método de costeo de crédito unitario proyectado. Bajo este método los beneficios de pensiones deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del Plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio. Tomando en consideración el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios.

Estas hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de la pensión.

El costo de la jubilación patronal se carga a cada período fiscal en función del aumento en la antigüedad y en los sueldos de los trabajadores que laboran en la empresa a la fecha de valoración actuarial.

El pago de la jubilación patronal determina que es un Plan de Beneficio Definido; por lo que en el cálculo actuarial se estiman los sueldos futuros a la edad de jubilación, aplicando la respectiva probabilidad de llegar activo, para determinar la pensión de jubilación patronal que se pagará en forma vitalicia al jubilado. El monto total de este beneficio expresado en valor actual al 31 de diciembre de 2013 y que consta en la cuenta Pasivo (RESERVA) es la provisión que debe contabilizarse a esta fecha.

b. Beneficios por desahucio.

La empresa debe reconocer los beneficios por terminación del vínculo laboral equivalente al 25% de su último sueldo multiplicado por el número de años de servicio. Los beneficios que vencen en más de 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera se descuentan a su valor presente.

c. Participación de trabajadores en las utilidades.

La compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación de los trabajadores en las utilidades sobre la base del 15% de las utilidades líquidas de la compañía.

Impuesto a la renta diferido.

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, usando el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando la tasa tributaria vigente a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos por venta de viviendas se registran en los resultados del período en que se firman las escrituras, pues en ese momento se da la transferencia del título legal y el traspaso de la posesión al comprador. El costo de las obras vendidas de las urbanizaciones en proceso, se determina en base al costo incurrido más el costo estimado por incurrir sobre el área útil vendida.

Convenios de Reservación de Viviendas

La reservación de la vivienda se realiza a través de la cancelación de la cuota inicial equivalente al 6% del valor de la vivienda.

Luego de la aprobación de la solicitud de reservación de la vivienda por parte del cliente, se firma el convenio de Reservación del bien inmueble.

La cuota de entrada (24% del valor de la vivienda) es financiada por la compañía en función el plazo acordado y pactado en el convenio de reservación (18 meses).

La gestión de la obtención del crédito hipotecario (70%), se realiza con un período de 6 meses de anticipación previo a la entrega de la vivienda al cliente.

Nota 3 –Inversiones Temporales

Al 31 de Diciembre representan certificados de depósito bancario con vencimiento hasta Marzo 2014 con un interés promedio de 4.51%.

Entidad	Tipo	Valor	Tasa%	Vencimiento
Banco Guayaquil	Inversión Propia	500,000.00	4.50%	Vcto. 17/01/2014
Banco Pichincha	Inversión Repos	375,159.02	4.50%	Vcto. 05/01/2014
Banco Rumíñahui	C.Depósito	7,677.12	5.25%	Vcto.27/06/2014

Nota 4 – Activos Financieros

Se encuentra representado por las Cuentas y Documentos por Cobrar a Clientes , Préstamos a Empleados y Deudores Varios

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cientes	5,760,999.60	3,169,502.88
Préstamos a Empleados	131,874.84	88,265.46
Compañías relacionadas (Nota 20)	8,267,681.07	2,664,290.01
Otros por Cobrar	1,000,281.21	2,357,147.56
Total	<u>15,160,836.72</u>	<u>8,279,205.91</u>

Nota 5 – Inventarios

Se encuentran agrupados por proceso en la Obra de Ejecución Urbanizaciones y por avance de cada etapa.

Nota 5 – Inventarios (continuación)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Materiales	1,393,540.63	-
Terrenos	365,274.28	
Obras en Ejecución Urbanizaciones:		
Aura	63,764.43	52,915.51
Aura II	29,735.86	69,678.32
Boreal	21,102.25	13,975.81
Cosmos	31,655.44	62,093.35
Doral	83,837.21	89,335.57
Estelar	48,573.80	31,327.37
Floral	123,755.03	114,200.25
Galaxia	131,474.18	105,911.67
Hermes	39,949.65	135,400.59
Iris	151,378.41	322,065.21
Jupiter	228,636.28	1,964,384.33
Krypton	594,173.89	2,921,110.89
Luna	2,890,432.99	5,687,933.94
Manga	5,146,424.90	562,101.39
Natura	966,237.88	295,457.60
Omega	20,340.45	16,743.28
Etapas Futuras	3,105,689.95	7,043,810.66
Sub- total	13,677,162.60	19,488,445.74
Otros Inventarios		
Masteriales Post Venta	5,175.08	-
Suministros de Oficina	1,667.34	4,549.44
Sub- total	6,842.42	4,549.44
TOTAL INVENTARIO	15,077,545.65	19,492,995.18

Las Obras en proceso incluye los siguientes costos:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Proyectos y estudios	271,496.78	262,672.95
Terrenos	19,116,358.08	19,216,423.74
Urbanización	54,591,446.62	50,691,132.25
Trámites Legales y Permisos	2,458,257.09	2,048,870.02
Edificación	93,857,907.88	85,014,817.26
Equipamiento	33,498,558.98	22,528,407.29
Intereses y costos financieros	567,717.36	659,522.96
Dirección Técnica	7,310,271.88	5,247,627.23
Costo Adm. De Urbanizaciones	4,415,210.46	3,521,966.34
Otros Costos	1,827,498.10	1,066,992.94
(-) Costos Liquidados Obras	-204,239,573.63	-170,769,987.24
	13,677,162.60	19,488,445.74

Nota 6 – Servicios y Otros Pagos Anticipados

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Seguros Anticipados	29,023.94	27,741.78
Arriendos Anticipados	5,926.95	41,489.43
Anticipo Proveedores/Constructores	2,688,310.69	3,018,047.26
Otros	680.97	564.34
	2,723,942.55	3,087,842.81

Nota 7 – Propiedades, Planta y Equipo

	2013	Adiciones/Venta	2012
Maquinaria-Equipo y Herramientas	217,452.17	86,140.25	131,311.92
Muebles y Equipos de Oficina	430,779.10	110,954.59	319,824.51
Vehículo	324,709.91	53,718.12	270,991.79
Equipos de computacion y Software	1,076,212.59	252,909.89	823,302.70
Otros activos	95,957.74	-71,892.80	167,850.54
Subtotal	2,145,111.51	431,830.05	1,713,281.46
(-) Depreciación Acumuada	-1,074,738.48		-744,155.59
TOTAL ACTIVOS FIJOS	1,070,373.03		969,125.87

Nota 8 – Otros Activos No Corrientes

	2013	2012
Activos Por Impuestos Diferidos	-	56,418.61
Cuentas por Cobrar Clientes	1,264,068.76	-
Inversiones Acciones	43.00	43.00
TOTAL	1,264,111.76	56,461.61

El valor de inversiones acciones corresponde a 43 acciones de \$1,00 de valor nominal en la Compañía Fawne S.A., representa una participación patrimonial de la Compañía Corsam del 5.38%.

Nota 9 – Proveedores y Otras cuentas por Pagar

	2013	2012
Proveedores y contratistas	4,664,013.40	5,749,218.88
Fondos de Garantía	154,839.49	49,071.07
Clientes	1,778,681.76	1,402,831.67
Empleados	5,792.68	
TOTAL	6,597,534.65	7,201,121.62

Nota 10 – Préstamos e Intereses por Pagar Obligaciones Financieras

	2013	2012
Obligaciones Por Pagar		
Banco Guayaquil	7,161,914.53	2,600,135.32
Banco Internacional	2,350,000.00	-
Banco Rumiñahui	494,740.39	741,878.74
Total Capital por Pagar	10,006,654.92	3,342,014.06
Intereses Por Pagar		
Banco Guayaquil	55,634.42	6,753.13
Banco Internacional	11,652.08	-
	67,286.50	6,753.13
Total Obligaciones	10,073,941.42	3,348,767.19
Obligación a Corto Plazo	6,095,915.11	1,692,112.30
Obligación a Largo Plazo	3,978,026.31	1,656,654.89
	10,073,941.42	3,348,767.19

Por estas operaciones financieras adquiridas la compañía pago durante el año, el valor de \$ 583.182 como Gasto Financiero.

Nota 11 – Emisión de Obligaciones

Con fecha 27 de Diciembre del 2012 fue aprobada la Resolución de la autorización de Oferta Pública de Emisión de Obligaciones por \$ 5'000.000,00 dividida en Clase A por \$ 4'000.000,00 con vencimientos trimestrales de capital e intereses a una tasa pasiva referencial más 3%; y en clase B por \$ 1'000.000,00 con vencimientos mensuales de los intereses a una tasa pasiva referencial más 3% y su capital con vencimientos anuales.

	Clase A	Clase B
Total Emisión de Obligaciones Colocadas	4,000,000.00	1,000,000.00
Menos Vencimientos Capital Pagados	750,000.00	-
Obligación Emisión por Pagar	3,250,000.00	1,000,000.00
Vencimiento Corriente	1,250,000.00	500,000.00
Vencimiento No Corriente	2,000,000.00	500,000.00
	3,250,000.00	1,000,000.00
Total Intereses Pagados	225,000.00	73,333.37

Por la obligaciones emitidas la compañía pago durante el año, el valor de \$ 358.277 como Gasto Financiero a una tasa promedio de 7.53%

Nota 12 – Otras Obligaciones Corrientes Pagar

	2013	2012
Con la Administración Tributaria		
Retención a la Fuente	32,958.01	40,442.31
Retención del Iva	69,149.75	85,527.88
Impuesto a la Renta por Pagar	12,126.42	8,996.18
	<u>114,234.18</u>	<u>134,966.37</u>
Obligaciones Seguro Social		
Aporte Patronal e Individual	46,061.16	45,299.46
Préstamos Quirografario e Hipotecario	22,412.12	20,437.30
	<u>68,473.28</u>	<u>65,736.76</u>
Beneficios sociales por pagar:		
Décimo tercer y cuarto sueldo	73,645.85	66,488.63
Fondo de reserva	1,112.70	3,937.50
Vacaciones	206,131.55	153,788.09
Salario Digno	4,576.20	6,824.55
Participación trabajadores	316,834.95	229,483.70
	<u>602,301.25</u>	<u>460,522.47</u>
TOTAL	<u>785,008.71</u>	<u>526,259.23</u>

Nota 13- Otros Pasivos Financieros por Pagar

	2013	2012
Vencimientos Corrientes		
Cuentas por Pagar Relacionadas (Nota20)	749,558.18	3,896,455.22
Controlcorp	512,871.89	1,377,079.97
Otros por Pagar	100,099.93	215,948.09
	<u>1,362,530.00</u>	<u>5,489,483.28</u>
Vencimientos No Corrientes		
Controlcorp	480,646.04	3,011,929.03
Fideicomiso Global Adm.Bco.Central	154,086.02	168,270.21
Otros por Pagar	5,150.99	509,989.73
TOTAL	<u>639,883.05</u>	<u>3,690,188.97</u>

El 3 de mayo de 2012 se celebró un contrato de compraventa de acciones, mediante el cual se adquirió el 100% de las acciones de la Compañía Controlcorp S.A. "En liquidación".

El precio de adquisición de las acciones es de \$ 6.938.549,83 que serán cancelados de la siguiente manera: por cesión de acreencia que consta en el estado de situación financiera \$ 2.539.623,83, efectivo \$ 9.9917, a 30 días \$313.130,88, a 60 días \$ 316.364,03, y el saldo mediante 48 pagos mensuales hasta el 15 de mayo de 2017, con interés del 6%.

	2013	2012
Total Obligación	4,389,009.00	4,398,926.00
Total Efectivo Pagado	-3,395,491.07	-9,917.00
Saldo Por Pagar	993,517.93	4,389,009.00
Vencimiento Corriente	512,871.89	1,377,079.97
Vencimiento No Corriente	496,950.59	3,011,929.03
	1,009,822.48	4,389,009.00

Los vencimientos de estas obligaciones son:

Años	Total	Abonos	Saldo
2013	1,377,079.97	1,377,079.97	-
2014	1,033,634.74	1,033,634.74	-
2015	888,569.14	888,569.14	-
2016	865,209.74	96,207.22	769,002.52
2017	224,515.41	-	224,515.41
	4,389,009.00	3,395,491.07	993,517.93

Nota 14 – Ingresos Diferidos

Anticipos de Clientes

Urbanizaciones:	2013	2012
Aura	7,861.27	7,140.43
Aura II	6,646.87	6,446.87
Boreal	8,287.54	8,774.16
Cosmos	7,412.03	7,263.85
Doral	7,105.71	6,335.71
Estelar	6,462.40	6,256.09
Floral	7,970.12	19,280.70
Galaxia	69,157.92	113,519.43
Hermes	82,065.89	167,070.03
Iris	288,744.05	1,214,993.13
Jupiter	455,286.48	2,692,033.62
Krypton	548,769.97	3,403,871.80
Luna	2,030,204.56	790,021.36
Magna	2,694,413.05	624,044.69
Natura	524,324.27	-
Omega	385,960.34	-
TOTAL	7,130,672.47	9,067,051.87

Corresponden a valores recibidos de los clientes, de acuerdo con los convenios de reservación de viviendas. La disponibilidad de estos valores está dada por diversas circunstancias que inciden en la continuación o no de la transacción a cualquier fecha

Ventas por Realizar

Urbanizaciones:	2013	2012
Krypton	106,000.00	-
Luna	507,198.03	-
Magna	190,681.70	-
Natura	759,303.58	-
Omega	719,518.72	-
TOTAL	2,282,702.03	-

Corresponden a valores registrados por los contratos de compra-venta legalizados de acuerdo a nueva resolución de la superintendencia de compañías aprobada el 18 de Diciembre del 2013.

Nota 15- Provisión por Beneficios a Empleados a Largo Plazo

Jubilación Patronal	2013	2012
Saldo al Inicio del año	480,487.00	102,224.00
Costo laboral	75,508.00	34,251.00
Costo Financiero	32,129.00	7,156.00
Pérdida Actuarial	113,438.00	350,328.00
pagos	-3,238.00	
Reducción y liquidaciones anticipadas	-6,436.00	-13,472.00
Saldo al Final del año	691,888.00	480,487.00

Bonificación por Desahucio	2013	2012
Saldo al Inicio del año	147,030.00	33,749.00
Costo laboral	16,080.00	9,127.00
Costo Financiero	9,998.00	2,362.00
Pérdida Actuarial	11,454.00	111,375.00
pagos	-3,891.00	-9,583.00
Reducción y liquidaciones anticipadas		
Saldo al Final del año	180,671.00	147,030.00

Nota 16- Capital Suscrito

Al 31 de Diciembre del 2013 está representado por 800 acciones ordinarias de \$1.00 de valor nominal unitario.

Nota 17.- Aportes para aumento de capital

El 15 de Abril del 2013 la Junta General de Accionista decide aprobar que se rescilie la escritura de aumento de capital y reforma de estatuto de la Compañía otorgada con fecha 29 de Octubre del 2008.

Nota 18- Resultados Acumulados

Al 31 de Diciembre del 2013 la compañía presenta un Resultado Acumulado de \$ 5'228.707,71 menos Resultados acumulados por Adopción NIIF \$ -73.254,59

Nota 19- Ventas, Costos y Gastos

Las ventas de viviendas, costo de ventas y gastos del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2013, fueron las siguientes:

Urbanizaciones:	Ventas	Costos
Aura	52,845.00	41,631.94
Boreal	76,640.63	54,588.85
Cosmos	112,887.80	80,997.00
Doral	21,080.00	14,682.22
Estelar	45,582.80	32,268.86
Floral	106,586.94	77,812.91
Galaxia	472,926.84	333,091.31
Hermes	1,419,242.35	1,077,024.56
Iris	2,000,802.49	1,598,105.09
Jupiter	7,714,630.10	6,176,815.42
Krypton	15,938,428.15	12,846,105.38
Luna	14,180,743.94	11,138,474.85
TOTAL	42,142,397.04	33,471,598.39

Resumen de los gastos:

	2013	2012
Gastos de Ventas	2,018,861.66	2,066,183.52
Gastos Administrativos	3,777,902.17	3,751,824.46
Gastos Financieros	1,344,865.98	733,528.40
TOTAL	7,141,629.81	6,551,536.38

Nota 20- Información Cuentas por Cobrar y Pagar Relacionadas

	2013	2012	2013	2012
Corpacel	292,929.78	35,339.00	292,803.36	3,990,733.00
Dismedsa	1,354,101.36	20,885.00	244,254.82	52,251.00
Meisterblue	704,928.26	287,444.00	212,500.00	5,604.00
Argos	15,617.72	16,305.00	-	-
Duifan	2,612,969.77	1,422,537.00	-	-
Mastercommer	984,994.16	683,562.00	-	-
Fawne	279,735.24	198,217.00	-	-
Sunpop S.A.	1,942,735.26	-	-	-
Megadome	79,669.52	-	-	-
	\$ 8,267,681.07	\$ 2,664,289.00	\$ 749,558.18	\$ 4,048,588.00

Las cuentas por cobrar y pagar a compañías relacionadas se originaron por préstamos efectuados y recibidos, con interés del 8% y sin plazos definidos de pago, por estas operaciones se registraron Gastos Financieros por \$ 177.896,91 y por Ingreso \$ 384.560,40


Ing. Gina Pardo Navarrete
Presidente Ejecutiva


Ing. CPA. Karla Gurumendi Patiño
Contadora