

Guayaquil, 21 de marzo de 2008

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
CORPORACION SAMBORONDON S.A. CORSAM**

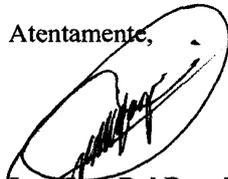
Ciudad.

El suscrito Ing. José Del Pezo Vera, Comisario Principal de la compañía **CORPORACION SAMBORONDON S.A. CORSAM**, en cumplimiento con la Resolución #92-1-4-3-00014, del 18 de Septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial #44 del 13 de Octubre de 1992, expedida por la Superintendencia de Compañías, procedo a poner a vuestra consideración este informe que corresponde al período del **1° de Enero al 31 de Diciembre de 2007**.

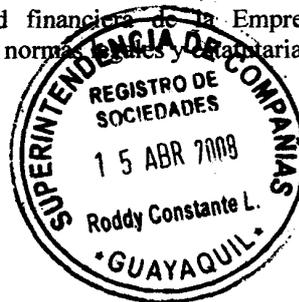
- ❖ La Administración de la empresa ha cumplido con todas las disposiciones y normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de Junta General de Accionistas.
- ❖ La correspondencia, Libros y Actas de Junta General de Accionistas, Libro de Acciones y accionistas, Comprobantes y Libros Contables, se llevan y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales vigentes, y de acuerdo a las normas de la práctica contable generalmente aceptada.
- ❖ La custodia y conservación de todos los bienes de la compañía es adecuada.
- ❖ Expreso que he dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 321 de la Ley de Compañías vigente.
- ❖ Los procedimientos de Control Interno establecidos por la Administración de la Compañía son los adecuados en esta clase de negocios.

En mi opinión, la Contabilidad ha sido llevada correctamente, los Balances y Estados Contables reflejan razonablemente la realidad financiera de la Empresa. El informe presentado por la Administración se ajustan a las normas legales y estatutarias.

Atentamente,



**Ing. José Del Pezo Vera
COMISARIO PRINCIPAL**



CORPORACIÓN SAMBORONDON S.A. CORSAM

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 de Diciembre del 2007

NOTA 1.- Principales Políticas Contables

La compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Reconocimiento de los Ingresos

Los ingresos por venta de vivienda se registran en los resultados del período en que se formaliza su entrega. El costo de las obras vendidas de las etapas en proceso, es determinado en base al incurrido más el costo estimado por incurrir sobre el área útil vendida.

Convenios de Reservación

El valor del convenio por reservación de viviendas más los intereses de financiamiento son registrados con crédito a la cuenta ventas diferidas.

La cuota inicial del 30% es financiada por la compañía mediante la firma de documentos con vencimientos mensuales hasta 18 meses e interés del 13%.

El valor a ser financiado por los clientes a través de alguna institución financiera se registran como documentos por cobrar y tienen vencimiento hasta 20 meses.

Cuando la obra está terminada y se suscribe la escritura de transferencia de dominio, la transacción es registrada como venta y se incluye en los resultados del período, eliminando el importe registrado como ventas diferidas.

Inventarios

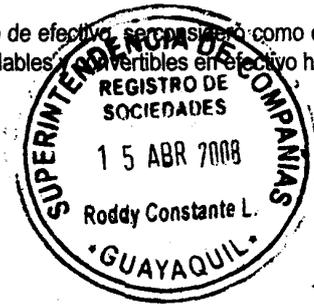
Las viviendas se determinan en base al costo de construcción y gastos financieros relativos hasta la fecha de terminación de las obras.

Efectivo y sus equivalentes

Para el propósito del estado de flujo de efectivo, se consideran como efectivo y equivalente de efectivo, los saldos de caja y bancos e inversiones liquidables convertibles en efectivo hasta noventa días.

NOTA 2.- Caja y bancos

Caja	81,415.66
Bancos	739,830.36
TOTAL	\$ 821,246.02



CORPORACIÓN SAMBORONDON S.A. CORSAM

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2007**

Nota 3.- Cuentas y Documentos por Cobrar

Otras cuentas por cobrar	4,278,207.18
TOTAL	<u>\$ 4,278,207.18</u>

Nota 4.- Inventarios

Al 31 de Diciembre del 2007, corresponde a obras en ejecución en la Urbanización Villa Club

Nota 5.- Cuentas por Pagar

Proveedores	111,774.48
Acreedores Varios	662.87
Intereses por pagar	53,575.64
Fondos de Garantía	32,759.01
Obligaciones al less	100,079.50
Impuestos por pagar	171,410.41
Total	<u>470,261.91</u>



Nota 6.- Ventas Diferidas

Al 31 de Diciembre del 2007, los saldos representan ventas a crédito de viviendas en proceso de construcción y anticipos de clientes por cuotas iniciales para reservación de viviendas.

CORPORACIÓN SAMBORONDON S.A. CORSAM

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2007

Nota 7.- Obligaciones de propia emisión

Obligaciones emitidas con vencimientos trimestrales tanto para el capital como para intereses hasta Enero del 2009. La tasa de intereses es del 7% fijo anual.

Valor emisión de obligaciones colocadas	1,250,004.20
Menos vencimientos corrientes	1,060,419.04
TOTAL	<u>189,585.16</u>

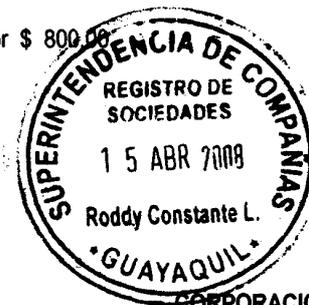
Nota 7.- Obligaciones Bancarias

Préstamo otorgado por Banco del Pichincha a 180 meses, tasa de intereses del 10.00 %
Préstamo otorgado por Banco Internacional a 36 meses, tasa de intereses del 11.50 %

Saldo de Obligación	2,277,892.29
Menos vencimientos corrientes	503,327.80
TOTAL	<u>1,774,564.49</u>

Nota 8.- Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2007 está representado por \$ 800.00



CORPORACIÓN SAMBORONDON S.A.
CORSAM


Ing. Luis Fernando Grandos Mutis
Gerente General

CORPORACIÓN SAMBORONDON S.A.
CORSAM


CPA. William Santa Zamora
Contador