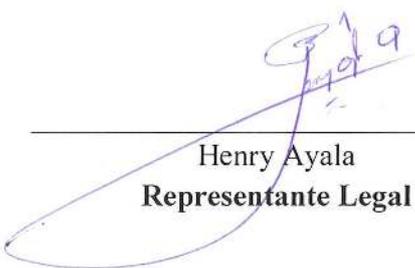


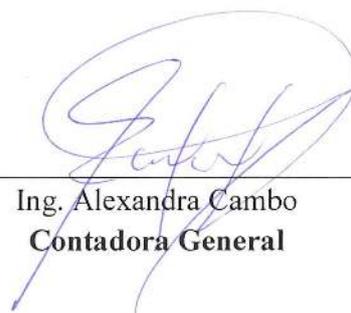
EUFRATESINVEST S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**

(Expresados en dólares
estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	Diciembre 31,	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7	30.408	9.294
Inversiones Temporales	8	2.842.265	5.635.268
Cuentas por Cobrar Comerciales	9	348.059	1.388.936
Activo por Impuestos Corrientes	10	72.678	281.333
Anticipo Proveedores	11	315.258	473.863
Cuentas por cobrar no Relacionadas	12	220.752	182.503
Inventario	13	54.584	1.202.585
Otras Cuentas por Cobrar y Gastos Anticipados	14	62.280	39.840
Total Activos Corrientes		<u>3.946.284</u>	<u>9.213.622</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo	15	5.548.997	6.439.171
Propiedades de inversión	16	48.000	48.000
Préstamo a Terceros	17	200.000	200.000
Activo por Impuesto diferido		2.954	1.945
Total Activos No Corrientes		<u>5.799.951</u>	<u>6.689.117</u>
Total Activos		<u>9.746.235</u>	<u>15.902.739</u>


Henry Ayala
Representante Legal


Ing. Alexandra Cambo
Contadora General

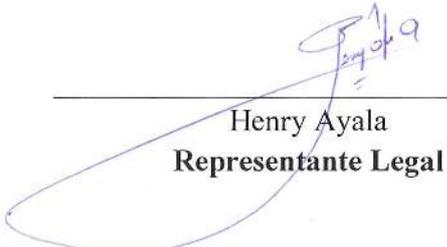
EUFRATESINVEST S.A.

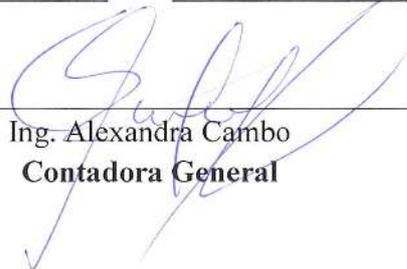
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**

(Expresados en dólares estadounidenses)

PASIVO Y PATRIMONIO

	<u>Nota</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE:			
Proveedores	18	818.650	1.678.115
Obligaciones Fiscales	19	226.041	364.268
Obligaciones Laborales	20	60.058	132.139
Sobregiros y Préstamos Bancarios	21	254.493	3.330.384
Anticipo Clientes	22	734.591	1.966.843
Cuentas por pagar Relacionadas	23	1.912.302	2.135.131
Total Pasivos Corrientes		4.006.137	9.606.879
PASIVO NO CORRIENTE:			
Cuentas por pagar Relacionadas	23	498.320	-
Obligaciones Beneficios Definidos	24	24.116	25.141
Pasivo por Impuestos Diferidos		53.654	75.811
Total Pasivos no Corrientes		576.090	100.952
Total Pasivos		4.582.227	9.707.831
PATRIMONIO:			
Capital Social	26	200.000	200.000
Aporte Futura Capitalización		2.782.879	3.500.738
Reserva Legal		49.710	49.710
Resultados Acumulados		1.018.646	844.461
Superavit por Revaluación		1.411.679	1.411.679
Otros Resultados Integrales		20.140	16.078
Resultado del Ejercicio		(319.047)	172.241
Total Patrimonio		5.164.007	6.194.906
Total Pasivo y Patrimonio		9.746.235	15.902.738


Henry Ayala
Representante Legal


Ing. Alexandra Cambo
Contadora General

EUFRATESINVEST S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
 (Expresados en dólares estadounidenses)

<u>INGRESOS</u>	<u>Nota</u>	Diciembre 31,	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ventas netas	27	3.548.127	10.777.518
Costo de Ventas	28	(2.756.097)	(6.631.057)
Utilidad Bruta en Ventas		<u>792.030</u>	<u>4.146.461</u>
GASTOS DE OPERACIÓN			
Gastos Operacionales	29	(2.009.165)	(3.115.033)
Total gastos de operación		<u>(2.009.165)</u>	<u>(3.115.033)</u>
Utilidad (Pérdida) en Operación		(1.217.135)	1.031.428
Otros Ingresos (Gastos) No Operacionales			
Otros Ingresos	30	1.582.202	130.230
Otros Gastos	30	(621.807)	(712.377)
Resultado antes de impuestos/ participaciones		<u>(256.740)</u>	<u>449.280</u>
Participación trabajadores		-	(67.392)
Impuesto a la renta	25	(62.307)	(209.647)
Resultado Integral del ejercicio		<u>(319.047)</u>	<u>172.241</u>

Henry Ayala
 Representante Legal

Ing. Alexandra Cambo
 Contadora General

EUFRAATESINVEST S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Superávit por revaluación	Otros Resultados Integrales	Resultados acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 01 de enero del 2018	200.000	2.587.698	49.710	1.411.679	16.078	786.902	57.559	5.109.626
Apropiación utilidad 2017	-	-	-	-	-	57.559	(57.559)	-
Aporte Futura Capitalización	-	913.039	-	-	-	-	-	913.039
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	172.241	172.241
Saldo al 31 de diciembre del 2018	200.000	3.500.738	49.710	1.411.679	16.078	844.461	172.241	6.194.906
Transferencia a Resultados acumulados	-	-	-	-	-	174.186	(172.241)	1.945
Ganancia Actuarial	-	-	-	-	4.061	-	-	4.061
Reverso	-	(717.858)	-	-	-	-	-	(717.858)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(319.047)	(319.047)
Saldo al 31 de diciembre del 2019	200.000	2.782.879	49.710	1.411.679	20.140	1.018.646	(319.047)	5.164.006


Henry Ayala
Representante Legal


Ing. Alexandra Cambo
Contadora General

EUFRATESINVEST S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Diciembre 31,	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	736.595	(284.192)
Efectivo recibido de clientes	4.368.416	10.492.057
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(4.944.264)	(7.374.527)
Participación trabajadores	(67.392)	-
Impuesto a la renta	(202.367)	-
Otros ingresos recibidos (gastos) neto	1.582.202	(3.401.722)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(432.593)	(2.522.158)
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(432.593)	(2.520.213)
Inversiones Temporales	2.793.003	-
Otras salidas de efectivo	-	(1.945)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(3.075.890)	4.083.208
Préstamos Bancarios	(3.075.890)	3.188.935
Aportes para Futuras Capitalizaciones	-	913.039
Otras salidas de efectivo	-	(18.766)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO	21.114	1.276.858
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO	9.294	4.367.703
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL	<u>30.408</u>	<u>5.644.561</u>

EUFRATESINVEST S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

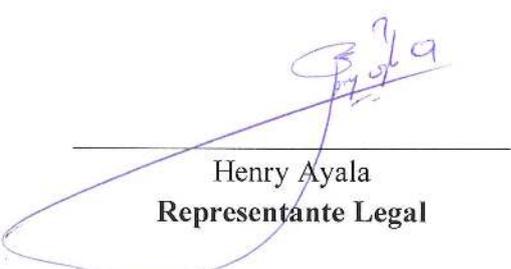
EUFRATESINVEST S.A.

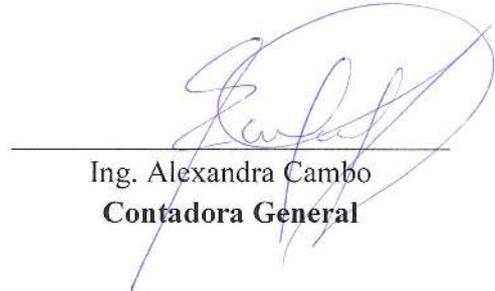
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Diciembre 31,	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad / (Pérdida) neta	(256.740)	449.280
Partidas que no requieren uso de efectivo:	-	-
Depreciación y Amortización	1.322.768	1.054.542
Provisión incobrables	159.898	-
Impuesto a la Renta	(62.307)	(209.647)
Participación Trabajadores	-	(67.392)
Otros Ajustes	-	-
Utilidad Conciliada	<u>1.163.619</u>	<u>1.226.783</u>

Variaciones en las Cuentas Operativas

(Aumento) Disminución en el inventario	1.148.002	(1.122.132)
Aumento (Disminución) en impuestos por pagar	48.272	76.057
(Aumento) Disminución clientes y otras cuentas por cobrar	977.885	(349.931)
Aumento (Disminución) proveedores y cuentas por pagar	(1.295.826)	452.195
Aumento (Disminución) Beneficios definidos y otros	(73.105)	35.330
Aumento (Disminución) Provisiones y Otras Cuentas por pagar	(1.232.251)	(199.616)
Aumento (Disminución) Acumulado por pagar	-	(402.879)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES OPERACIÓN	<u>736.595</u>	<u>(284.192)</u>


Henry Ayala
Representante Legal


Ing. Alexandra Cambo
Contadora General

EUFRATESINVEST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

EUFRATESINVEST S.A. es una empresa de sociedad anónima, identificada con número de RUC 0992346531001, fue constituida el 15 de abril del 2004, con un plazo de duración social de 50 años.

La Compañía tiene como objeto social la compraventa, corretaje, permuta, arrendamiento, agenciamiento, administración, explotación y anticresis de toda clase de bienes inmuebles, ya sean estos urbanos o rurales.

El capital suscrito es de USD\$ 200.000 divididos en 200.000 acciones de USD \$1 cada una, está compuesto de la siguiente manera:

Accionistas	Nacionalidad	Capital	%Participación	N. Acciones
Ayala Avellán Henry Andrés	Ecuador	57.500	29%	57.500
Ayala Bianca	Ecuador	142.500	71%	142.500
		200.000	100%	200.000

Su oficina está ubicada en la Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, vía a las Mercedes, Urbanización Brasilia del Toachi.

En la actualidad sus administradores son los que se detallan a continuación:

Administradores	Nacionalidad	Cargo	Fecha de nombramiento	Periodos años
Ayala Bianca	Ecuador	Presidente	15/01/2020	5
Ayala Avellán Henry	Ecuador	Gerente General	31/07/2017	5

NOTA 2. BASES DE ELABORACIÓN

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF's exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 5.

En algunos casos, la Administración debió emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la Empresa. Los juicios que la gerencia efectuó en la aplicación de las políticas contables y que tienen la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen igualmente en la nota 5.

NOTA 3. MONEDA FUNCIONAL

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

NOTA 4. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF

Declaramos que los estados financieros cumplen con los requerimientos establecidos en las NIIF's y con las políticas contables definidas por la Empresa.

EUFRATESINVEST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF's vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

5.1 Presentación de los estados financieros

Las políticas adoptadas para la presentación de Estados Financieros son las siguientes:

- Estado de Situación Financiera. - La compañía clasificó las partidas del Estado de Situación Financiera, en Corrientes y No Corrientes.
- Estado de Resultados Integrales. - Los costos y gastos se clasificaron en función de su "naturaleza"
- Estado de Flujos de Efectivo. - Se utilizó el Método Directo, el cual informa de los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el período por actividades de operación, de inversión y de financiación.
- Estado de Cambios en el Patrimonio. - Revela conciliaciones entre importes en libros al inicio y al final del período, en resultados, partidas de resultado integral y transacciones con propietarios.

5.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Se encuentran valorados a su valor nominal y representan el efectivo disponible y saldo en caja, bancos e inversiones temporales (hasta 90 días), altamente líquidos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en valor.

5.3 Cuentas y documentos por cobrar:

Las cuentas por cobrar a clientes se registran al monto original de la factura y no excede el valor recuperable. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable, más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

La estimación de cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas irrecuperables.

Política de castigo: La Compañía castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos por varios años, lo primero que ocurra primero.

EUFRATESINVEST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Continuación.../

Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Compañía, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuera apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

5.4 Activos por Impuestos Corrientes

Corresponden principalmente a: anticipos de impuesto a la renta, crédito tributario por Impuesto a la Renta, IVA, y Crédito Tributario de los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos que no pueden ser recuperados, se registran como gastos en el estado de resultados integrales, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas.

5.5 Propiedad, planta y equipo

5.5.1 Medición inicial. - Un elemento de Propiedad, Planta y Equipo, que cumpla las condiciones para ser reconocido de conformidad con la NIC 16, se medirá por su costo histórico o de adquisición, entendiendo como tal, a todos aquellos rubros directamente relacionados con el o los activos hasta que se encuentren listos para ser utilizados en la forma prevista por la empresa.

Los activos fijos se reconocen cuando reúnen las siguientes condiciones: 1) se espera recibir beneficios futuros, 2) su vida útil debe ser de más de un periodo, 3). son utilizados para propósito administrativo o suministro de bienes y servicios.

5.5.2 Retiro o venta de propiedades y equipo. - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades es calculada como diferencia entre el precio de venta y el valor en libros y reconocida en resultados.

5.5.3 Vidas útiles / depreciación acumulada. - Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el período durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad.

<u>Detalle del Activo</u>	<u>Vida útil</u>	<u>% de Depreciación</u>
Edificios	20	5,00%
Muebles y Enseres	10	10,00%
Equipos de Computación	3	33,33%
Maquinaria y Equipo	10	10,00%
Vehículos	5	20,00%

EUFRATESINVEST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Continuación.../

Los valores residuales deberán ser revisados anualmente y serán modificados en función de las probabilidades de venta que exista para cada clase de activos, los cambios en el valor residual serán tratados en forma prospectiva conforme lo establece la NIC 8 Políticas Contables, Estimaciones y Errores.

Las revaluaciones deberán hacerse cuando exista una evidencia objetiva de que el valor de mercado de los activos difiere sustancialmente de su importe en libros.

5.6 Cuentas por pagar

Incluyen las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros, y otras cuentas por pagar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. EL gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existen, se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

5.7 Ingresos

En función de las disposiciones establecidas en el Marco Conceptual y la NIIF 15, los ingresos son reconocidos considerando el principio de prudencia y en función del devengamiento de la transacción, independientemente de su cobro.

Los ingresos ordinarios son medidos utilizando el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos.

De ser necesario, cuando surja alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos de actividades ordinarias, la cantidad incobrable o la cantidad respecto a la cual el cobro ha dejado de ser probable se lo reconocerá como un gasto, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

5.8 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) en la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros".

5.9 Política para el tratamiento de provisiones, activos y pasivos contingentes.

Provisión: La compañía reconoce una provisión, solamente en los siguientes casos:

- Se tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de operaciones pasadas;

EUFRATESINVEST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS *Continuación.../*

- Es probable que la compañía deba desprenderse de recursos, los cuales incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- Se puede estimar confiabilidad el importe de la obligación.

Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio: Se debe contratar los servicios de un actuario calificado por la Superintendencia de Compañías para la determinación de las obligaciones de carácter significativo derivadas de los beneficios post-empleo (jubilación patronal) y por terminación (desahucio).

De conformidad con lo dispuesto por el párrafo 64 de la NIC 19 Beneficios a los Empleados, para el reconocimiento de esta obligación, el actuario contratado para el efecto, deberá utilizar el método de “la unidad de crédito proyectada” para determinar tanto el valor presente de sus obligaciones por beneficios definidos, como el costo por los servicios prestados en el periodo actual y, en su caso, el costo de servicio pasado.

Las utilidades o pérdidas actuariales no deben reconocerse cuando se producen variaciones normales en el sueldo, únicamente serán reconocidas si se producen cambios en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos que se deban a la variación en los siguientes factores:

- Tasas de rotación, de mortalidad, de retiros anticipados o de incremento de salarios inesperadamente altas o bajas para los empleados, así como variaciones en los beneficios o en los costos de atención médica;
- El efecto de los cambios en las estimaciones de: las tasas futuras de rotación, de mortalidad, de retiros anticipados o de incremento de salarios de los empleados, así como el efecto de las variaciones en los beneficios o en los costos de atención médica cubiertos por el plan;
- El efecto de las variaciones en la tasa de descuento.

5.10 Política para el tratamiento de impuestos sobre las ganancias

5.10.1 Impuestos Diferidos

Los efectos sobre los activos por impuestos diferidos se reconocen como una cuenta por cobrar en la medida en que exista una probabilidad de recuperar el Impuesto a la Renta que se deba pagar por efectos de las diferencias generadas entre la base fiscal y la base contable, producto de la aplicación de las NIIF's.

Los pasivos o activos por impuestos diferidos se miden por las cantidades que se espere pagar (recuperar) de la autoridad fiscal, utilizando la normativa y tasas impositivas vigentes a la fecha del cierre de los estados financieros.

EUFRATESINVEST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Continuación.../

Al finalizar cada ejercicio fiscal se deben actualizar los activos y pasivos por impuestos diferidos en función de las tasas vigentes para el ejercicio posterior y de las probabilidades de recuperación y de liquidar los activos y pasivos por impuestos diferidos, respectivamente. Adicionalmente, se deben actualizar los activos y pasivos por impuestos diferidos en función de las reformas que se realicen tanto a la normativa contable como a la tributaria.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas y leyes fiscales vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros. Los activos y pasivos por impuestos diferidos no deben ser descontados.

5.10.2 Impuesto a la renta corriente

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa de impuesto a la renta causado se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución.

5.11 Deterioro del valor de los activos

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de que estos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de existir alguna).

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso son sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicio de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor en libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

EUFRATESINVEST S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 6. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El resumen del Efectivo y Equivalente de Efectivo, es el siguiente:

		Diciembre 31,	
		2019	2018
Caja		106	2.897
Bancos	(i)	30.302	6.397
Total		30.408	9.294

- (i) Al 31 de diciembre de 2019 la Compañía mantiene las siguientes cuentas bancarias:

		Diciembre 31,	
		2019	2018
Banco Internacional		92	92
Banco del Austro		299	1.612
Banco Bolivariano		205	229
Banco Pacifico		29.626	4.464
Banco Guayaquil		79	-
Total		30.302	6.397

EUFRATESINVEST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 8. INVERSIONES TEMPORALES

Un detalle de la cuenta de inversiones son las siguientes:

Institución Financiera	Operación	Capital	Interés	Fecha de inicio	Fecha de Vencimiento
Banco del Austro	498007	500.000	8,00%	25/01/2019	03/02/2020
Banco del Austro	534308	400.000	8,25%	11/12/2019	10/12/2020
Banco del Austro	534310	312.265	8,25%	11/12/2019	10/12/2020
Banco del Austro	534309	400.000	8,25%	11/12/2019	10/12/2020
Banco Guayaquil	738081	630.000	7,50%	18/12/2019	22/12/2020
Banco Guayaquil	793693	600.000	7,25%	12/02/2019	17/02/2020
	Total	2.842.265			

NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

La cuenta por Cobrar Comerciales corresponde a obras de construcción que se ejecutaron durante el año 2019 y 2018, un resumen de la cuenta es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Cevallos Hidalgo S.A.	-	527
Razconsa C.A.	16.701	16.701
Erazo Argoti Wilson Erazo	20.000	-
Clientes Varios	80.624	85.673
Soluinsa S. A.	398	398
Christian Arguello	-	1.954
Gad Provincial De Pichincha	-	170.150
GAD Quinindé	383.043	810.671
Pablo Romero Celi (ventas)	3.537	3.537
Moncayo Roque	-	2.500
Maqhayes (ventas)	-	51.149
GAD Municipal de Guayaquil	8.820	123.812
Consortio Genaycorp (Ventas)	-	36.500
Consortio Villegas (ventas)	-	29.918
Fumigación Aérea Agrobuenafe	-	60.613
	(i) 513.124	1.394.103
Provisión de Cuentas Incobrables	(ii) (165.065)	(5.167)
	348.059	1.388.936

EUFRATESINVEST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Continuación.../

(i) La antigüedad de la cartera al 31 de diciembre de 2019, es como sigue:

Antigüedad	Diciembre 31, 2019	%
De 1 a 30 días	5.380	1%
De 31 a 60 días	39.264	8%
De 91 a 180 días	20.346	4%
De 181 a 360 días	110.519	22%
Mayor a 361 días	337.615	66%
	513.124	100%

(ii) Durante el año 2019, la Compañía efectuó un incremento en la provisión de incobrables por USD\$159.898, a criterio de la Administración de la Compañía considera que la provisión de incobrables es razonable al cierre del ejercicio fiscal.

NOTA 10. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

El resumen de Activos por Impuestos Corrientes, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Anticipo Impuesto a la Renta	-	26.903,48
Retenciones en la Fuente Renta Recibidas (i)	38.080	127.799
CT por adquisiciones e importaciones	-	100.169
CT por retenciones del IVA Adquisiciones	34.598	26.461
IVA Compras de Bienes y servicios	-	-
IVA Importaciones 12%	-	-
Total	72.678	281.333

(i) Ver Nota 24. Conciliación Tributaria.

NOTA 11. ANTICIPO PROVEEDORES

Corresponde a anticipos entregados a proveedores de obras al 31 de diciembre de 2019:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Anticipo Proveedores	315.258	473.863
Total (i)	315.258	473.863

EUFRATESINVEST S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 11. ANTICIPO PROVEEDORES Continuación.../

(i) Un detalle de la cuenta es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Arteaga Aurelio	20.000	20.000
Austral Cía. Ltda.	519	12.815
Cando Herrera Franklin	30.878	28.378
Compañía de Transporte Jotapem S.A.	11.275	11.275
Consortio Afloconso	57.892	-
Consortio nuevo Quinindé	30.555	-
Empresa Pública de Hidrocarburos del Ecuador	1.152	21.500
Fatosla C.A.	10.000	10.000
Saldarriaga Valencia Baron	11.500	11.500
Sánchez Proaño Mauricio	10.000	-
Vela Duque Robinson	100.000	100.000
Consortio Maqs	-	47.000
Edme S.A.	-	29.755
Inductroc S.A.	-	27.772
Montecarlo Cía. Ltda.	-	16.128
Pastuña Germánico	-	13.750
Novacero S.A.	-	11.216
Ortiz Carlos	-	10.000
Otros	31.486	102.774
	315.258	473.863

(espacio en blanco)

EUFRATESINVEST S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 12. CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

El detalle de las cuentas por cobrar no relacionadas es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Otras cuentas por Cobrar Valores por efectivizar	117.470	62.705
Robinson Vela	30.000	30.000
Alberto Racines	20.000	20.000
Mini Motors Company	15.000	30.000
Consorcio Estructural Tsáchilas	10.956	10.556
Consorcio Vial Empalme	8.072	3.072
Contrato Segovia Iván C/P	8.067	7.357
Otras	11.187	18.812
Total	220.752	182.503

NOTA 13. INVENTARIOS

El detalle de inventarios es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Repuestos, Accesorios Maquinaria	26.000	241.812
Repuestos, Accesorios Vehículos	6.036	31.039
Suministros y Materiales Vehículos	55	98.657
Suministros y Materiales Bodega	12.284	253.870
Combustibles, Filtros, aceites y Lubricantes	7.301	278.853
Llantas	2.643	143.552
Herramientas	-	20.264
Suministros de Laboratorio	-	1.793
Materiales de Construcción	266	109.484
Equipo de Construcción	-	23.260
Total	54.584	1.202.585

(espacio en blanco)

EUFRATESINVEST S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 14. OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2019 la composición es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Préstamos empleados	7.833	7.549
Retención Judicial	-	32.290
Intereses por cobrar	(i) 46.099	-
Seguros prepagados	8.348	-
Total	62.280	39.840

(i) Corresponde a los intereses por cobrar de las inversiones adquiridas.

NOTA 15. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Terreno	1.033.301	1.033.301
Edificio	140.738	126.716
Maquinaria y equipo	4.354.992	4.128.155
Vehículos	3.040.797	2.774.189
Equipo de computación	9.811	9.811
Construcción en curso	-	74.872
Total	8.579.638	8.147.044
Depreciación Acum. Equipo y Maquinaria	(1.748.717)	(1.078.223)
Depreciación Acum. Vehículos	(1.248.944)	(603.005)
Depreciación Acum. Equipo de computo	(7.637)	(7.637)
Depreciación Acum. Edificio	(25.343)	(19.007)
Total	(3.030.641)	(1.707.873)
Total Propiedad, Planta y Equipo	5.548.997	6.439.171

EUFRAATESINVEST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 15. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Continuación.../

(i) El movimiento de la cuenta es el siguiente:

ACTIVO FIJO	Terreno	Edificio	Maquinaria y Equipo	Vehículo	Equipo de computación	Construcción en curso	TOTAL
Saldo inicial	1.033.301	126.716	4.128.155	2.774.189	9.811	74.872	8.147.044
(+) Adiciones	-	14.022	226.837	266.607	-	-	507.467
(-) Baja	-	-	-	-	-	(74.872)	(74.872)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	1.033.301	140.738	4.354.992	3.040.797	9.811	-	8.579.638
DEPRECIACIÓN ACUMULADA							
Saldo inicial	-	(19.007)	(1.078.223)	(603.005)	(7.637)	-	(1.707.872)
Depreciación del Período	-	(6.336)	(670.494)	(645.939)	-	-	(1.322.769)
(+) Baja	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	-	(25.343)	(1.748.717)	(1.248.944)	(7.637)	-	(3.030.641)
Total Propiedad Planta y Equipo	1.033.301	115.394	2.606.275	1.791.852	2.175	-	5.548.997

EUFRATESINVEST S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 16. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

		Diciembre 31,	
		2019	2018
Edificio	(i)	45.000	45.000
Derechos gananciales	(ii)	3.000	3.000
		48.000	48.000

- (i) Corresponden a un inmueble adquirido en el año 2017, ubicado en la urbanización San Marino.
- (ii) Corresponden al 8.33% de los derechos gananciales de un inmueble adquirido en el año 2017.

NOTA 17. PRÉSTAMO A TERCEROS

El 24 de diciembre 2019 la Compañía firma un Convenio de pago en donde el Sr. Maxwell Jácome se compromete a pagar la deuda contraída por un monto de USD\$200.000, misma que se pagará semestralmente USD\$33.333 en un plazo no mayor a 3 años.

(espacio en blanco)

EUFRATESINVEST S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 18. PROVEEDORES

Corresponden a cuentas por pagar por compra de bienes y/o servicios, un detalle es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Zimram S.A.	160.281	173.755
Jaspe Construcciones S.A.	114.786	-
Compañía de carga pesada "Euftratrans"	87.957	95.864
García Montaña Roxana	61.412	95.893
Lubritecnic Cía. Ltda.	35.261	11.292
Chugñay Santos Pedro	34.094	39.094
Capacitaciones Moreano y Asociados S.A.	32.662	32.662
Gallegos Tapia David	29.154	-
Ayala Avellan Génesis	28.376	58.105
García Valdez Jordán	23.189	32.885
Saltos Vera Saskia	15.601	13.488
Quito Motors	14.998	14.998
Conauto C.A.	12.701	72.406
Jaramy Outsolutions	12.360	127.641
Moreano Vanza Alexandra	11.966	50.522
Ruiz Uriarte Evelyn	9.039	71.206
Consorcio Genaycorp	-	95.763
Ayala Henry Andrés	-	32.715
Holcim Ecuador S.A.	-	45.583
Maqhayes S.A.	-	30.234
Mantilla Osejo Andrea	-	25.284
Consorcio Maqs	-	13.367
Otros	134.812	545.359
	818.650	1.678.115

NOTA 19. OBLIGACIONES FISCALES

Un resumen se presenta a continuación:

		Diciembre 31,	
		2019	2018
Impuesto a la renta por pagar	(i)	152.255	292.315
Retención en la Fuente		1.212	18.497
Retención IVA		2.709	53.456
IVA por pagar		69.865	-
		226.041	364.268

(i) Ver Nota 24. Conciliación Tributaria.

EUFRATESINVEST S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 20. OBLIGACIONES LABORALES

Un resumen se presenta a continuación:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Sueldo por pagar	25.506	25.946
IESS por pagar	10.319	14.036
Beneficios sociales	24.233	24.765
Participación trabajadores	-	67.392
	60.058	132.139

NOTA 21. SOBREGIROS Y PRÉSTAMOS BANCARIOS

El resumen de la cuenta es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Préstamo Bancario	-	2.330.000
Tarjeta de crédito	147.698	147.260
Sobregiro Bancario	106.796	853.124
	254.493	3.330.384

NOTA 22. ANTICIPO CLIENTES

Los saldos de Anticipos Clientes corresponden a valores recibidos por concepto de obras contratadas.

		Diciembre 31,	
		2019	2018
Anticipo clientes	(i)	734.591	1.966.843
	Total	734.591	1.966.843

(espacio en blanco)

EUFRATESINVEST S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 22. ANTICIPO CLIENTES Continuación.../

(i) Un resumen de la cuenta es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
GAD Municipal Quinindé	142.671	343.508
Municipio Eloy Alfaro y Salinas	111.623	101.623
Freanto S.A.	-	77.953
Edme S.A.	8.404	661.632
Compañía de carga pesada Euftratrans S.A.	72.690	39.000
Consortio Estructural Tsáchilas	46.312	93.000
Consortio Estructural Esmeraldas	-	60.000
Consortio Maqs	-	30.900
Consortio Vial las Villegas	-	29.918
Consortio Vial Empalme	-	7.100
Consortio Zimaq	-	60.000
Macías Holguín Nixon	-	84.153
Ayala Espinoza Henry	-	62.000
Avellan José Fernando	66.000	50.000
Giraffees S.A.	40.000	40.000
Chuquirima Peña Ángel	307	36.439
Cebriancorp S.A.	30.000	30.000
Fernández Niemes Álvaro	20.000	20.000
Transpeconci Cía. Ltda.	69.285	19.285
Ramos Vidal José	-	16.215
Conmanitalí Cía. Ltda.	11.000	11.000
Juan Carlos Moreira	11.000	11.000
Campuesa S.A.	30.000	
Zimram S.A.	46.915	46.915
Otros	28.384	35.202
	734.591	1.966.843

(espacio en blanco)

EUFRATESINVEST S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 23. CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS

El resumen de la cuenta es el siguiente:

		Diciembre 31,	
		2019	2018
Edme	(i)	1.085.038	1.083.423
Sobalcorp		194.853	257.783
Zimram S.A.		74.764	81.203
Afloconso		123	50.040
Freanto		173.408	174.930
Consortio Genaycorp		-	84.963
Consortio Maqs		-	13.367
Consortio Esmeraldas		51.236	51.994
Consortio Vial las Villegas		-	38.805
Consortio Zimaq		-	121.861
Génesis Ayala		-	43.647
Consortio Maqhayes y Asociados		-	18.330
Fredy Leime		1.500	600
Manuel Machado		3.500	1.600
Jhonny Pérez		47.000	47.000
Henry Ayala	(i)	280.880	65.587
		1.912.302	2.135.131
<u>Largo Plazo</u>			
Henry Ayala	(i)	498.320	-
Total		2.410.622	2.135.131

- (i) Corresponde a valores que los accionistas y Partes Relacionadas han concedido préstamos para cubrir necesidades de capital de trabajo y para cubrir las operaciones de la Compañía.

NOTA 24. OBLIGACIONES BENEFICIOS DEFINIDOS

El detalle de inventarios es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Desahucio por pagar	14.398	14.374
Jubilación Patronal por pagar	9.719	10.766
Total	24.116	25.141

EUFRATESINVEST S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 24. OBLIGACIONES BENEFICIOS DEFINIDOS Continuación.../

- (i) Los movimientos de las obligaciones post empleo se detalla a continuación:

	<u>31 de Diciembre,</u> <u>2019</u>
<u>Jubilación Patronal</u>	
Saldo Inicial	10.766
(+) Gasto del año	-
(-) Reverso	<u>(1.048)</u>
Saldo Final	<u>9.719</u>
<u>Desahucio</u>	
Saldo Inicial	14.374
(+) Gasto del año	3.754
(-) Reverso	<u>(3.731)</u>
Saldo Final	<u>14.398</u>

La provisión para Jubilación Patronal y el Desahucio se realizó para todos los empleados de la institución de acuerdo al cálculo actuarial elaborado por la compañía Actuarial Risko Velez y Velez Risk Management S.A., al 31 de diciembre del 2019, en el que se consideró una tasa de descuento del 6.75%.

(espacio en blanco)

EUFRATESINVEST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 25. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre de 2019, la compañía presenta la conciliación Tributaria como se muestra a continuación

PÉRDIDA CONTABLE DEL EJERCICIO	(256.740)
(-) Participación a Trabajadores	-
(+) Gastos no deducibles locales	502.470
UTILIDAD GRAVABLE	245.730
Impuesto a la Renta Causado	61.467
Total Impuesto a la Renta a pagar	184.297

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE:

IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO NETO DEL ANTICIPO	61.432
(-) Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente	(841)
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	(38.080)
IMPUESTO A PAGAR	22.512

NOTA 26. PATRIMONIO

26.1 Capital

El Capital Social Suscrito y Pagado de **EUFRATESINVEST S.A.**, es de US \$200.000 dividido en 200.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar como valor nominal cada una.

26.2 Aporte Futura Capitalización

Corresponde a los aportes efectuado por los accionistas principales para futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo. Se estima que en el año 2020 se formalizará el aumento de capital.

26.3 Reservas legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe provisionar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalización o utilizada para absorber pérdidas.

EUFRATESINVEST S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 26. PATRIMONIO Continuación.../

26.4. Resultados Acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas. Véase estado de cambios en el patrimonio.

NOTA 27. INGRESOS

La Compañía clasifica los ingresos en Operacionales y No Operacionales.

	Diciembre 31,	
	2019	2018
<u>Ingresos</u>		
Venta de Bienes	873.022	1.501.356
Ventas de Servicios	2.675.105	9.276.163
Total	<u>3.548.127</u>	<u>10.777.518</u>

NOTA 28. COSTOS OPERATIVOS

El resumen de los Costos, es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Servicios	22.927	484.385
Costos de personal	231.600	376.940
Honorarios profesionales	64.464	1.159.891
Suministros y materiales de construcción	661.628	2.515.861
Filtros, aceites y lubricantes	342.655	32.380
Repuestos	1.074.639	313.432
Combustible	160.562	596.967
Mantenimiento	103.888	171.709
Seguro y monitoreo	2.194	5.964
Alimentación	40.425	172.126
Transporte	42.695	486.894
Alquiler	5.772	311.605
Otros Gastos	2.648	2.902
Total	<u>2.756.097</u>	<u>6.631.057</u>

EUFRATESINVEST S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 29. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS

El resumen de los Gastos, es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Gastos de personal (i)	354.897	403.623
Honorarios profesionales	108.114	366.487
Combustible	69.219	300.032
Transporte	5.605	102.144
Gastos de viaje	1.949	24.025
Seguro y monitoreo	24.327	62.982
Suministros y materiales de construcción	59.202	273.995
Alimentación	19.542	15.164
Legales	3.602	20.872
Mantenimiento	65.459	115.900
Incobrables	1.933	-
Publicidad y promoción	7.783	34.028
Servicios básicos	10.774	12.109
Otros Gastos	13.823	234.764
Impuestos, tasas y contribuciones	37.337	95.683
Depreciaciones	1.214.207	981.670
Arriendo	672	36.188
Filtros, aceites y lubricantes	1.400	711
Gastos de gestión	9.321	34.657
Total	2.009.165	3.115.033

(i) El detalle de los Gastos Personal se presenta a continuación:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Sueldos Unificados	242.870	274.674
Décimo Tercer Sueldo	20.305	22.919
Décimo Cuarto Sueldo	13.217	14.954
Vacaciones	1.506	3.483
Aporte Patronal 12.15%	29.455	35.115
Fondos De Reserva	20.167	23.359
BOS Alimentación	14.467	15.953
BOS Transporte	12.911	13.165
Total	354.897	403.623

EUFRATESINVEST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 30. OTROS INGRESOS / GASTOS NO OPERACIONALES

El resumen de la cuenta es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
<u>Otros Ingresos</u>		
Utilidad en venta de activos fijos	-	557
Indemnización Seguros	-	14.816
Otros Ingresos	(i) 1.083.991	12.151
Intereses ganados	(ii) 498.211	102.706
Total	1.582.202	130.230
<u>Otros Gastos</u>		
Gastos Bancarios	(119.197)	(141.133)
Gastos no deducibles	(502.610)	(571.244)
Total	(621.807)	(712.377)

- (i) Corresponde a bajas de anticipos de clientes de años anteriores, especialmente con partes relacionadas.
- (ii) En el año 2019 la Compañía reconoció US\$144.958 correspondientes a intereses ganados y no reconocidos en el ejercicio 2018.

NOTA 31. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la misma, fijar límites y controles de riesgo adecuados, así como para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgos de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

EUFRATESINVEST S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 31. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO Continuación.../

La Administración hace seguimiento al cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgos y revisa si su marco de administración de riesgos es apropiado respecto a los riesgos a los que se enfrenta la empresa.

A continuación, se detallan los principales riesgos a los cuales está expuesta la Compañía:

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente con la entrega de efectivo. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

El Índice de liquidez para la Compañía en el año 2019 es de 1.03; es decir, actualmente la Compañía cuenta con la capacidad necesaria para responder a sus obligaciones de corto plazo mediante el uso de recursos corrientes.

Los resultados son los siguientes:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Índice de Liquidez	1.03	0.98

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar comerciales y activos por impuestos corrientes. La exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito al 31 de diciembre fecha del estado de situación financiera es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Efectivo y sus equivalentes	30.408	9.294
Cuentas por cobrar	348.059	1.388.936

EUFRATESINVEST S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

31. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO Continuación.../

Riesgo de capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar su capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. Sin embargo, estos esfuerzos no son suficientes para reflejar una situación financiera sólida de la empresa, como se demuestra con los siguientes índices financieros:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Pasivos Totales / Patrimonio	0,89	1,57
Pasivos Totales / Activos Totales	0,47	0,61

Las relaciones de pasivos con el patrimonio y con activos, indican que la Compañía mantiene un nivel medio de pasivos, puesto que, al 31 de diciembre de 2019, el 47% de los activos se encuentran financiados con fondos de terceros.

NOTA 32. EVENTO SUBSECUENTES

A fin de controlar la pandemia mundial del Coronavirus, a partir del 10 de marzo del 2020, el Gobierno Nacional emitió algunos Decretos Ejecutivos a fin de controlar y disminuir la movilidad humana en el territorio ecuatoriano y evitar el contagio masivo del virus; dichas medidas incluyeron la declaratoria del estado de excepción por calamidad pública, toques de queda, suspensión de clases en todos los niveles, la limitación del derecho a la libertad de tránsito en el Ecuador, suspensión del trabajo presencial, restricción de vuelos nacionales e internacionales y de circulación del transporte interprovincial y de automóviles privados, cierre de restaurantes, cadenas rápidas de alimentos, cancelación de eventos públicos y privados masivos, etc.

Estos factores han generado una contracción importante en el desarrollo normal de las actividades comerciales, productivas, económicas del país y de la Compañía, ocasionando que sus actividades sean cerradas o limitadas, cuyos efectos, al momento, no ha sido posible cuantificar; sin embargo, es posible que tenga repercusión en los estados financieros futuros de la Compañía.

(espacio en blanco)

EUFRATESINVEST S.A.

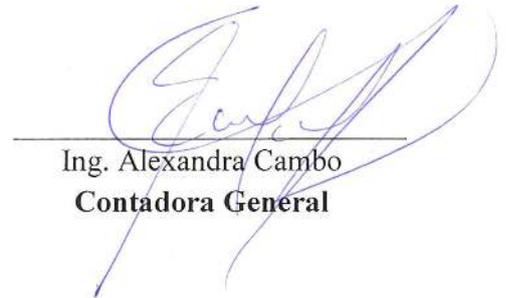
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 33. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados el 30 de abril del 2020 por la Gerencia de la Compañía, y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación.

En opinión de la Gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.


Henry Ayala
Representante Legal


Ing. Alexandra Cambo
Contadora General