



INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO 2017

A la Junta de Accionistas de EUFRATESINVEST S.A.

Me permito poner a su consideración el informe de gerencia de la compañía EUFRATESINVEST S.A. por el ejercicio económico que culmino el 31 de diciembre del 2017. Este informe describe y analiza la situación de la empresa en sus diferentes aspectos y su limitada rentabilidad.

1) CONSIDERACIONES GENERALES

La Compañía EUFRATESINVEST S.A. fue constituida el 15 de Abril del 2004 y actualmente sigue siendo una empresa dedicada a la actividad de la construcción, Durante el periodo desarrollo sus actividades en forma normal y no se conocen aspectos que podrían limitar su capacidad de continuar como empresa en marcha.

2) METAS Y OBJETIVOS

Durante el ejercicio económico del 2017, los ingresos generados por la actividad de construcción debido a la buena administración de los ingresos y al control de los gastos y costos nos ha brindado una utilidad en el ejercicio económico. Por lo tanto se pudieron cumplir a cabalidad las metas y objetivos propuestos por la empresa.

3) DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se cumplieron todas las disposiciones de la Junta General, siempre apegados a las normas legales y estatutarias.

4) ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Compañía servirán para el análisis de los señores Accionistas, dichos balances fueron proporcionados por el Contador de la Empresa, los mismos que también servirán para realizar la declaración del impuesto a la Renta año 2017 y para la Superintendencia de Compañías.

Para mejor comprensión detallo a continuación los estados financieros del ejercicio económico del año 2017.

2017	
ACTIVOS	
CORRIENTES	6,302,995.97
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,367,703.08
Cuentas y documentos por cobrar clientes relacionados	430,422.85
Cuentas y documentos por cobrar clientes no relacionados	765,164.73
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)	118,868.59
Crédito tributario IVA	25,785.76
Inventario Suministros de Herramientas, repuestos y materiales	71,632.63
Inventario Materia Prima, suministros y materiales de construcción	8,820.35
Otros	514,597.98
NO CORRIENTES	12,608,008.94
Propiedad Planta y Equipo	-
Terreno	973,167.57
Maquinaría y equipo e instalaciones	438,877.96
Vehículos, equipos de transporte y camiones	2,017,597.98
Equipo de computo	9,611.40
Depreciación acumulada	-
TOTAL ACTIVOS	11,324,496.44
PASIVOS	
CORRIENTES	5,106,442.57
Cuentas y documentos por pagar relacionadas	373,362.62
Cuentas y documentos por pagar no relacionadas	2,320,230.47
Cuentas por pagar accionistas	623,268.25
Impuestos a la Renta por pagar del ejercicio	217,383.29
Obligaciones con el IESS	12,506.21
Otros pasivos corrientes por beneficios a empleados	43,439.06
Análisis de clientes	1,404,562.32
Otros pasivos corrientes	45,423.78
Participación Trabajadores por pagar	66,266.57
NO CORRIENTES	1,408,428.27
Cuentas y documentos por pagar no relacionadas	2,317.78
Cuentas por pagar accionistas	986,392.57
Pasivo por impuesto a la renta diferido	100,568.49
Subsidiación Patronal	9,774.88
Desahucio	9,374.55
TOTAL PASIVOS	6,214,870.84
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL	2,787,698.12
Capital Acciones	200,000.00
Aporte a futura capitalización	2,587,698.12
RESERVA DE CAPITAL	48,709.72
Reserva legal	48,709.72
RESULTADOS	2,272,217.76
Utilidad acumulada de ejercicios anteriores	786,901.71
Utilidad del ejercicio	67,658.81
Supervál de revaluación acumulada	1,411,679.03
Ganancias y pérdidas actuariales acumuladas	16,078.21
TOTAL PATRIMONIO	5,109,625.60
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	11,324,496.44

EUFRATESINVEST S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

2017	
Ventas Netas	9,999,274.61
Ventas netas tarifa 12%	232,357.67
Venta net tarifa 0%	2,107,291.60
Prestación de servicios de construcción	5,796,855.57
Utilidad en venta de propiedades planta y equipo	86,368.60
Otros ingresos (reembolsos de seguros)	1,083.79
Otros ingresos	1,620,261.23
Ingresos financieros (intereses)	155,056.15
Costos	4,755,662.57
Utilidad bruta en ventas	5,243,612.04
(menos)Gastos de operación	4,801,834.88
Utilidad antes de participación e impuesto a la renta	441,777.16
Participación empleados en las utilidades	66266.57
Otras rentas exentas	1083.79
Gastos No deducibles locales	494841.78
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	120
Participación empleados atribuible a ingresos exentos	144.57
Utilidad antes de impuestos	869,533.15
Impuesto a la renta causado tarifa 22% desde 2014	217,383.29
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	652,149.86

Aprovecho la oportunidad para agradecer a todos los señores accionistas por su invalorable apoyo, aporte moral y la confianza a este arduo trabajo a mi encomendada.

Santo Domingo de los Tsachilas, al 15 de Enero del 2018.

Atentamente

Sr. Ayala Avellan Henry

Gerente General

