

**INFORME DE COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

1. INTRODUCCION

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario, del **CENTRO DE ENFERMEDADES MAMARIAS CENTROMAMARIS S.A.**, presento a ustedes el siguiente informe en relación con el año terminado al 31 de diciembre del 2014.

2. OBJETIVOS

Opinar sobre el cumplimiento por parte de la administración de la empresa de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, al igual que de las resoluciones de la Junta General de Accionistas; y, comentar acerca de los controles internos administrativos y financieros implantados por la empresa.

3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA ADMINISTRACION

La administración de la empresa en este período, desarrollo sus actividades enmarcadas en lo que dispone la Ley de Compañías, los Estatutos Vigentes y demás preceptos legales.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

La Administración del **CENTRO DE ENFERMEDADES MAMARIAS CENTROMAMARIS S.A.**, proporcionó los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2014, de los cuales se pudo verificar y realizar los análisis correspondientes:

ACTIVOS

Los activos de la compañía al 31 de diciembre 2014 fueron de USD 483.776,92 y comprende lo siguiente:

Activos Corrientes	8.520.74	2%
Activos No Corrientes	377.020.95	98%

Los activos corrientes comprenden el 2% de los activos totales y los No corrientes el 98%.

El 17% de los activos corrientes corresponde a las cuentas por cobrar comerciales y el 72% corresponde a anticipos de impuestos, y el 11% restante corresponde a efectivo y equivalentes de efectivo.

El 1% de los activos no corrientes corresponde a gastos operacionales de años anteriores por amortizar, el 99% está conformado por los activos fijos.

PASIVOS

Los pasivos al 31 de diciembre del 2014 registran un saldo de USD. 476.287,47, que corresponde a:

Pasivo Corriente	444.338,25	100%
Pasivo No Corriente	0,00	0%

El 52% del pasivo corriente representa las cuentas por pagar a proveedores relacionados, el 40% corresponde a prestamos accionistas, el 8% corresponde a otras obligaciones corrientes, conformada por sueldos y beneficios sociales e impuestos por pagar.

El patrimonio de la Compañía muestra los siguientes saldos al 31 de diciembre del 2013:

Capital Social:	800,00
Aportes Futuras Capitalizaciones:	170.000,00
Resultados Acumulados:	(164.312,54)
Pérdida del Ejercicio	(65.284,02)

La pérdida del ejercicio por USD. 65.284,02 está conformada por:

Ingresos por Prestación de Servicios	76.632,80
(-) Costos y Gastos	141.916,82
Total Ganancia Bruta	(65.284,02)

Los gastos por USD. 141.916,82 están conformados por gastos de personal, administrativos y otros:

Gastos Administrativos	141.916,82
------------------------	------------

RESULTADOS DE LOS INDICES FINANCIEROS

Entre los principales indices financieros que permiten medir la situación en la que se encuentra la compañía, se citan:

$$\begin{aligned}\text{RAZON DE SOLVENCIA} &= \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} \\ &= \frac{8.520,74}{444.338,25} \\ &= 0,02\end{aligned}$$

La capacidad para cubrir la deuda corriente se encuentra en \$ 0.02 ctvs., por cada dólar de deuda corriente.

$$\begin{aligned}\text{CAPITAL DE TRABAJO} &= \text{ACTIVO CORRIENTE} - \text{PASIVO CORRIENTE} \\ &= 8.520,74 - 444.338,25 \\ &= -435.817,51\end{aligned}$$

La compañía no cuenta con un capital para inversión o para cumplir obligaciones.

$$\begin{aligned}\text{RAZON DE SOLIDEZ} &= \frac{\text{ACTIVO TOTAL}}{\text{PASIVO TOTAL}} \\ &= \frac{385.541,69}{444.338,25} \\ &= 0.87\%\end{aligned}$$

Significa que los activos de la empresa respaldan en 0.87% las obligaciones presentes.

$$\begin{aligned}\text{APALANCAMIENTO TOTAL} &= \frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{PASIVO TOTAL}} \\ &= \frac{-58.796,56}{444.338,25} \\ &= -0,13\%\end{aligned}$$

Este índice nos indica que el patrimonio total de la empresa es del -0.13%, el patrimonio se encuentra negativo y la Compañía no cuenta con patrimonio para garantizar los pasivos.

CONCLUSIONES

Efectuada la revisión de los Estados Financieros presentados por la administración de la Compañía, presentan razonablemente la situación financiera de CENTRO DE ENFERMEDADES MAMARIAS CENTROMAMARIS S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2014.

La Compañía presenta en el período 2014 una pérdida que asciende a USD. 65.284,02 y un patrimonio negativo de USD. 58.796,56. Con la finalidad de que la Compañía no entre en causal de disolución, deberá potencializar sus ventas y operaciones para recuperar su patrimonio. La Junta General de Accionistas de la Compañía deberá tomar las medidas necesarias para rescindir estos resultados, considerando que se determinó un aporte futuras capitalizaciones, mediante acta de Junta General de Accionistas deberá resolver el futuro de la Compañía.

De la revisión efectuada a los libros de actas y estatutos de la compañía, los administradores han cumplido con los reglamentos y resoluciones de la Junta de Accionistas y basado en las Leyes vigentes del País.

Los registros contables son llevados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, bajo a Principios de Contabilidad de General Aceptación PCGA y se han observado las disposiciones legales vigentes en esta materia.

Los procedimientos de control interno vigentes en la compañía son adecuados a los principios y Normas de Contabilidad y Auditoría.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio del año 2014 son las que constan en los libros diarios y mayores del respectivo año, igual que su documentación y correspondencia son archivados oportunamente.

Atentamente,



PAULINA LEIVA V.
REG. No. 17-2090
COMISARIO