

INTERNATIONAL SOLUTIONS VINAIRE S.A.

*Estados Financieros al 31 de diciembre del 2018
con Informe del Auditor Independiente*

INTERNATIONAL SOLUTIONS VINAIRE S.A.

*Estados Financieros al 31 de diciembre del 2018
con Informe del Auditor Independiente*

<u>Índice</u>	<u>Pág.</u>
Informe del Auditor Independiente_____	1
 <u>Estados Financieros:</u>	
Estado de Situación Financiera_____	4
Estado de Resultado Integral_____	5
Estado de Cambios en el Patrimonio_____	6
Estado de Flujos de Efectivo_____	7
Notas a los Estados Financieros_____	8

Abreviaturas Utilizadas

US\$: Dólares de los Estados Unidos de América

NEC: Norma Ecuatoriana de Contabilidad

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

SRI: Servicio de Rentas Internas

NIA: Normas Internacionales de Auditoría

LRTI: Ley de Régimen Tributario Interno

RLRTI: Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno



ING. GINA ROSALES ENRIQUEZ

grsales@cobena.com

Urdesa
Norte, Av
3ra No 310,
Guayaquil-
Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de: **INTERNATIONAL SOLUTIONS VINAIRE S.A.**

Opinión

He auditado los estados financieros que se acompañan, de INTERNATIONAL SOLUTIONS VINAIRE S.A. (la Empresa o Vinaire) que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2018, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el periodo que terminó en esa fecha, así como las principales Políticas de contabilidad y otras notas explicativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de INTERNATIONAL SOLUTIONS VINAIRE S.A. al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones, el cambio en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Fundamentos de la Opinión

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad, bajo estas normas, se describen con más detalle en la sección de "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Soy independiente de "INTERNATIONAL SOLUTIONS VINAIRE S.A.", de acuerdo a los requerimientos aplicables a la auditoría de los Estados Financieros y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido con la responsabilidad ética correspondiente. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para mi opinión.

Responsabilidad de la administración de la Empresa, respecto de los Estados Financieros.

La administración de INTERNATIONAL SOLUTIONS VINAIRE S.A., es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas, debido a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.



ING. GINA ROSALES ENRIQUEZ

grosales@cobena.com

Urdessa
Norte, Av
3ra No 310,
Guayaquil-
Ecuador

Responsabilidad del auditor sobre la auditoría de los Estados Financieros

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable y emitir mi opinión acerca de si los Estados Financieros, como un todo, están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía, de que la auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, pueden esperarse razonablemente, que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los Estados Financieros. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las NIAs, apliqué mi juicio y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- * Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los estados financieros y ejecuté procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión.
- * Revisé el sistema de control interno relevante para los Estados Financieros con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Empresa.
- * Evalué, si las políticas y estimaciones contables aplicadas por la Empresa, son apropiadas y razonables.
- * La Administración ha manifestado su voluntad de disolver la empresa en el 2019. Actualmente la empresa se encuentra en causal de disolución, porque las pérdidas superan el 60% del capital suscrito y el total de reservas
- * Evalué también la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, notas explicativas y de eventos subyacentes de modo que, en conjunto, logren una presentación razonable.
- * Comuniqué a los responsables de la Administración de la Empresa, entre otros asuntos, sobre el alcance de la auditoría y los hallazgos materiales, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.



ING. GINA ROSALES ENRIQUEZ

grosales@cobena.com

Urdesa Norte,
Av 3ra No 310,
Guayaquil-
Ecuador.

Otros

Se emitira por separado mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Empresa por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2018.

Hasta el 30 de Mayo del 2019, la empresa se encargará de presentar por separado el informe de auditoría externa respecto del cumplimiento de las Normas de Prevención de Lavado de Activos, establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, mediante resolución del 28 de Diciembre del 2018, en todo lo aplicable a las Empresas que se dedican a actividades de construcción.

ING. COM. GINA ROSALES ENRIQUEZ

No. de Registro en la Superintendencia de Compañías: 323

No. de Licencia Profesional: 22.045

RUC Auditor: 0905302659001

Guayaquil, 04 de abril del 2019.

INTERNATIONAL SOLUTIONS VINAIRE S.A.

Estado de Situación Financiera

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(Expresado en U.S. Dólares)

	Notas	31/12/2018	31/12/2017
Activo			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(6)	15	15
Total Activo Corriente		15	15
Total Activo		15	15
Pasivo			
Cuentas y Doc. Por Pagar	-	-	-
Total Pasivo		-	-
Patrimonio			
Capital Social	(7)	50.000	50.000
Reserva Legal		3.960	3.960
Resultados Acumulados	(8)	(53.945)	(49.813)
Resultado Neto del Ejercicio		-	(4.132)
Total Patrimonio		15	15
Total Pasivo y Patrimonio		15	15


Sergio Ferreti Cordovéz
Gerente General


Ma. Del Carmen Santana
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros

INTERNATIONAL SOLUTIONS VINAIRE S.A.

Estado de Resultados Integrales

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(Expresado en U.S. Dólares)

<u>Notas</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<u>Ventas y Costos</u>		
Ingresos Netos	-	-
(-) Costos de Ventas	-	-
Utilidad Bruta	-	-
<u>(-) Gastos de Operación</u>		
Gastos Administrativos	-	(4.132)
Total Gastos de Operación	-	(4.132)
<u>Otros Ingresos y Egresos</u>		
Otros Ingresos	-	-
Otros Gastos	-	-
Otros Ingresos (egresos) neto	-	-
Utilidad / Pérdida del Ejercicio (-)	-	(4.132)


Sergio Ferreti Cordóvez
Gerente General


Ma. Del Carmen Santana
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros

INTERNATIONAL SOLUTIONS VINAIRE S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<u>Capital Social</u>	(7)		
Saldo Inicial y Final		50.000	50.000
		50.000	50.000
<u>Reserva Legal</u>			
Saldo inicial y Final		3.960	3.960
		3.960	3.960
<u>Resultados Acumulados</u>	(8)		
Saldo Inicial		(49.813)	(21.375)
Pérdida del año 2017-2016		(4.132)	(39.202)
(+/-) Ajustes		-	10.764
Subtotal		(53.945)	(49.813)
<u>Resultado del Ejercicio</u>			
Utilidad / (Pérdida) del Ejercicio		-	(4.132)
Resultados netos del Ejercicio		-	(4.132)
<u>Patrimonio Neto de los Accionistas</u>		15	15



Sergio Ferreti Cordovez
Gerente General



Ma. Del Carmen Santana
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros

INTERNATIONAL SOLUTIONS VINAIRE S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(Expresado en U. S. Dólares)

	31/12/2018	31/12/2017
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
- Pérdida del ejercicio	-	(4.132)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación.-		
- Otros Ajustes	-	4.026
Cambios netos en activos y pasivos:		
- En cuentas y Documentos por cobrar	-	-
- En Inventarios	-	-
- En Activos por Impuestos Corrientes	-	-
- En Otros Activos Corrientes	-	-
- En anticipo de clientes	-	-
- Otras Obligaciones Corrientes	-	(55)
Efectivo neto provisto/(utilizado) por actividades de operación	-	(160)
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
- (Adiciones) bajas a propiedad y equipo	-	-
Efectivo neto provisto/(utilizado) por actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
- En obligaciones bancarias	-	-
- Obligaciones de largo plazo con accionistas	-	-
Efectivo neto provisto/(utilizado) por actividades de financiamiento	-	-
Variación neta en efectivo y equivalentes de efectivo	-	(160)
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Saldo al inicio del año	15	175
Saldo al final del año	15	15


Sergio Ferreti Cordovez
Gerente General


Ma. Del Carmen Santana
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros

INTERNATIONAL SOLUTIONS VINAIRE S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

- (1) **Descripción de la Empresa** INTERNATIONAL SOLUTIONS VINAIRE S.A. se constituyó el 29 de Marzo del 2004. En la actualidad tiene un capital suscrito de cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (US \$) dividido en cincuenta mil acciones de un dólar cada una. El objeto social de la Empresa es la construcción de Edificios Residenciales, casas familiares, edificios y otras estructuras habitacionales.

La Empresa no desarrolla actividades de su objeto social.

- (2) **Operaciones 2018** En el 2018, al igual que años anteriores, la Empresa no ha realizado operaciones del giro del negocio. La Empresa se encuentra en causal de disolución, porque las pérdidas superan el 60% del capital suscrito y el total de reservas.

La empresa, está en la obligación de presentar Informe de Auditoría externa, a partir del ejercicio 2018, de conformidad con el Reglamento sobre Auditoría Externa y la Resolución No. 171 sobre Sociedades de Interés Público, emitidos por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, el 11 de Noviembre del 2016 y el 30 de Enero del 2018 respectivamente. (Empresas especializadas en construcción de todo tipo de edificios).

- (3) **Bases de Presentación de Estados Financiero separados** Los estados financieros individuales son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF-PYMES) según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008).

La preparación de los Estados Financieros separados conforme a las NIIF-PYMES, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la empresa.

Todas las cifras presentadas en este informe están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (US \$).

- (4) **Principales Políticas de Contabilidad** (a) **Período de Estados Financieros separados**

Los Estados Financieros separados adjuntos, presentan la situación financiera de la Empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2018 para cumplir con disposiciones de la Legislación ecuatoriana. Estos Estados Financieros separados son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

INTERNATIONAL SOLUTIONS VINAIRE S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

(b) Impuesto a la renta, Anticipos e impuestos diferidos

La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) dispone que la Empresa debe pagar el 22% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2018 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles, menos participación laboral sobre los resultados). En los años 2018 y 2017, la Empresa no reflejó Base Imponible, por tanto no causó impuesto a la renta. Adicionalmente, la Empresa no determinó anticipos para el 2018 por no haber causado impuesto el año anterior. Tampoco ha registrado provisiones o ajustes que puedan, eventualmente, generar Impuestos Diferidos para los ejercicios posteriores.

(c) Participación de trabajadores sobre los Resultados de la Empresa

De conformidad con el Código del Trabajo, la Empresa debe pagar, al personal en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código. Dicho pago deberá hacerse hasta el mes de Abril del 2019. La Empresa no generó utilidades brutas durante el 2018, por tanto, no tiene tal obligación.

- | | |
|--|--|
| (5) Administración de Riesgos Financieros | Las actividades de la empresa, la exponen a una variedad de riesgos financieros, como riesgos de Mercado, de Liquidez y otros, a los cuales no hacemos referencia por la inactividad mercantil de la empresa en el ejercicio 2018. |
|--|--|

INTERNATIONAL SOLUTIONS VINAIRE S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

- (6) Efectivo y Equivalentes El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Caja General	15	15
Total...	15	15

- (7) Capital Social Los accionistas son los siguientes:

<u>Accionistas:</u>	<u>Valor por Acción</u>	<u>No. De Acciones</u>	<u>Valor Total</u>
Meza Segundo Maquilon	\$ 1,00	25.000	\$ 25.000
Obando Gaibor Carlos	\$ 1,00	25.000	\$ 25.000
Total...		50.000	\$ 50.000

- (8) Resultados Acumulados Corresponde a Pérdidas netas luego de varios ajustes registrados en años anteriores:

<u>Pérdidas de Ejercicios Anteriores</u>	<u>2018</u>
Resultados de Ejercicios Anteriores	15.301
Año 2014	60.194
Año 2015	157.158
Año 2016	39.202
Año 2017	4.132
Total...	275.987
(-) Ajustes Realizados en el 2016 y 2017	(a) (222.042)
Total...	53.945

(a) Corresponde a compensaciones registradas contra aportes para futuras capitalizaciones (\$200 mil) y varios créditos con empresas relacionadas.

INTERNATIONAL SOLUTIONS VINAIRE S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

**(9) Instrumentos
Financieros**

Corresponde a:

<u>Activos Financieros</u>	<u>2018</u>
Caja General	15
Total...	15

**(10) Eventos
Subsecuentes**

A la fecha de elaboración de este informe (04-Abril-2019), la Administración nos ha referido su intención de disolver y liquidar la empresa en el año 2019.
