

CONSTRUSOME S.A.

*Kennedy Norte Av. Fco. De Orellana s/n y Alberto Borges
RUC 0992345764001
EXP 115084*

CONSTRUSOME S.A.

Estados Financieros

Correspondientes a los periodos terminados al
31 de Diciembre del 2016 y 31 de Diciembre del 2015

El presente documento consta de:

Estado de Situación financiera – Comparativo
Estado de Resultados – Comparativo
Estado de Cambios en el Patrimonio – Comparativo
Estado de Flujos de Efectivo – Comparativo
Notas Explicativas a los Estados Financieros

CONSTRUSOME S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ACTIVOS		Notas	2016	2015
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	1		1,150	781
Otras cuentas por cobrar	2		9,225	86,138
Activos por impuestos corrientes	3		433,285	433,310
Total activos corrientes			443,660	520,229
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Otras Cuentas por Cobrar No relacionadas	4		47,492	142,730
Otros Activos No Corrientes	5		-	1,200
Total de activos no corrientes			47,492	143,930
TOTAL ACTIVOS			491,152	664,159

Ver notas a los estados financieros


Orlando Caribor Carlos
Gerente General


CPA. Miriam Matias Dominguez
Contadora General

CONSTRUSOME S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

PASIVOS Y PATRIMONIO **Notas** **2016** **2015**

PASIVOS CORRIENTES:
Cuentas por pagar comerciales 6 49,166 70,752
Otras Cuentas por Pagar 7 28,501 -
Otros Pasivos Corrientes por Beneficios a Empleados 8 21,179 91,931
Total de pasivos corrientes 98,849

PASIVO NO CORRIENTE:
Otras Cuentas por Pagar No Reclamadas 9 40,699 130,147
Total de pasivo no corriente 40,699 130,147

Total Pasivos 139,548 222,078

PATRIMONIO:
Capital 10 50,000 50,000
Reserva legal 40,893 40,893
Resultados Acumulados 350,029 364,604
Resultados de Ejercicio (89,318) (13,416)
Total de patrimonio 351,604 442,081

TOTAL **491,152** **664,159**

Ver notas a los estados financieros

Obando Gaibor Carlos
(Gerente General)

CPA. Miriam Matias Dominguez
(Contadora General)

Notas	2016	2015
-------	------	------

INGRISOS

1,322

CASTOS:

Gastos de administración y ventas

11

$$\frac{(89,722)}{(89,722)}$$
$$\frac{(13,416)}{(13,416)}$$

Total (fastos

TOTAL DE RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO

(88,100)

(13,416)

Ver notas a los estados financieros

Obando Gaibor Carlos
Gerente General

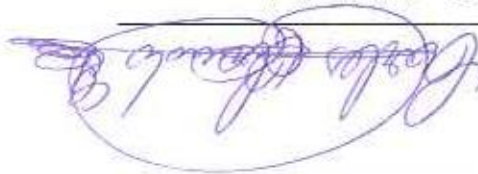
CPA, Miriam Matías Domínguez
Contadora General

CONSTRUSOME S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Capital Social	Reserva Legal	Ganancias Acumuladas	Ganancia Neta del Periodo	Pérdida Neta del Periodo	Total
Saldo al 1 de enero del 2015	50,000	334,987	29,617	-	455,497
Otros Cambios	-	29,617	(29,617)	-	-
Pérdida del año	-	-	-	(13,416)	(13,416)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	50,000	364,604	-	(13,416)	442,081
Ajuste de años anteriores	-	(13,416)	-	13,416	-
Otros Cambios	-	(1,159)	-	-	(1,159)
Pérdida del año	-	-	-	(89,318)	(89,318)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	50,000	350,029	-	(89,318)	351,604

Ver notas a los estados financieros

Obando Gaitor Carlos
Gerente General



CPA. Miriam Matias Domínguez
Contadora General



CONSTRUSOME S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Diciembre 31,
2016
2015
(en U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Recibido de clientes	63,684	32,714	
Pagado a proveedores y a empleados	(86,114)	(619)	
Impuesto a la Renta	(918)		
Otros Ingresos, Egresos neto	23,717	(34,292)	
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	369	(2,197)	
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión			
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:			
Incremento (disminución) neta durante el año	369	(2,197)	
Saldo al comienzo del año	781	2,978	
SALDOS AL FIN DEL AÑO		1,150	781

Ver notas a los estados financieros

Obando Gaibor Carlos
(Gerente General)

C.P.A. Miriam Matias Dominguez
Contadora General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL
(1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016)

ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.-

Fue constituida el 07 de abril del 2004.
 La actividad principal de Construsome S.A. es construcción en general.

POLITICAS CONTABLES.-

La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento y es preparada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES adoptada por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.
 Los estados financieros fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables, las mismas que involucran la elaboración de estimaciones contables que inciden en determinar los activos, pasivos y determinación en los resultados debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados en la Administración.

NOTA 1.- Efectivo y equivalentes al efectivo.-

Este activo refleja tanto los ingresos y egresos registrado en bancos y caja, quedando al 31 de diciembre del 2016 y 2015 de la siguiente manera:

Caja y Bancos	2016	2015
	1,150	781
	<u>1,150</u>	<u>781</u>

NOTA 2.- Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

Los saldos de otras cuentas por cobrar Corrientes al 31 de diciembre 2016 y 2015 es:

Otras cuentas por cobrar	2016	2015
	9,225	86,138
	<u>9,225</u>	<u>86,138</u>

NOTA 3.- Activos por Impuestos Corrientes

El impuesto correspondiente al periodo presente y al anterior excede el importe a pagar por esos periodos y el exceso es reconocido como un activo.

Credito Tributario a favor del sujeto Pasivo IVA	2016	2015
	433,285	433,310
	<u>433,285</u>	<u>433,310</u>

NOTA 4.- Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas

El saldo de otras cuentas por cobrar No Relacionada del Activo No Corrientes al 31 de diciembre del 2016 y 2015 está de la siguiente manera:

Plusindur S. A.	2016	2015
Construcomp	-	1,163
Vinairc	-	2,916
Operating	12,313	22,051
Construoccidente	35,179	116,494
Total	47,492	142,730

NOTA 5.- Otros Activos No Corrientes
El saldo de otros activos no corrientes al 31 de diciembre del 2016 y 2015 es de la siguiente manera:

Deposito en garantía	2016	2015
-	1,200	1,200
-	-	1,200

NOTA 6.- Cuentas por Pagar Comerciales Corrientes
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 el saldo de cuentas por pagar corrientes locales es de la siguiente manera:

Cuentas por Pagar Proveedores	2016	2015
49,166	70,752	70,752
49,166	-	-

NOTA 7.- Otras Cuentas por Pagar Corrientes
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 el saldo de otras cuentas por pagar corrientes no relacionadas locales está de la siguiente manera:

Préstamos de Terceros - Mederosa	2016	2015
28,504	-	-
28,179	-	-

NOTA 8.- Otros Pasivos Corrientes por Beneficios a Empleados
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 el saldo de otras pasivos corrientes por beneficios a empleados está de la siguiente manera:

Beneficios a Empleados e HSS	2016	2015
21,179	21,179	21,179
21,179	-	-

NOTA 9.- Otras Cuentas por Pagar No Corrientes
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 el saldo de otras cuentas por pagar no corrientes relacionados locales está de la siguiente manera:

Los estados financieros mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de CONSTRUSOME S.A., al 31 de diciembre del 2016 y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes, modificadas en ciertos aspectos de normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

	2016	2015
Correspondencia - Comunicaciones	-	4
Judiciales y Legales	-	848
Servicios por Asesoramiento	-	7,392
Teléfono celular	-	3,315
Servicio de Internet	-	29
Gasto IVA 12%	-	930
Gastos Bancarios	15	9
Impuestos y Contribuciones	505	640
Intereses y Multas	10	249
Gasto por cuentas incobrables	86,138	-
Intereses en Prestamos Terceros	3,054	-
Total Gastos	89,722	13,416

NOTA 11.- Pagos por Otros Servicios - Gasto
El saldo por pagos de otros servicios al 31 de diciembre del 2016 y 2015 está de la siguiente manera

	2016	2015
Capital Social	50,000	50,000
Reserva Legal	40,893	40,893
Utilidades no distribuidas de ejercicios anteriores	350,029	364,604
Pérdida del ejercicio	(89,318)	(13,416)
Total Patrimonio	351,604	442,081

NOTA 10.- Patrimonio
Los saldos de patrimonio al 31 de diciembre del 2016 y 2015 se formaron de la siguiente manera:

	2016	2015
Servicorpa S.A	-	37,323
Ortolsa S.A	-	34
Ortigua S.A	-	15,085
Citas, X Pagar Largo Plaza.- Accionistas	15,084	10,640
Medrosa S.A.	9,450	50,900
Ing. Victor Ferrell Cordovez	16,165	16,165
Total	40,699	130,147