

CONSTRUSOME S.A.
*Estados Financieros al 31 de diciembre del 2018
con Informe del Auditor Independiente*

CONSTRUSOME S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre del 2018
con Informe del Auditor Independiente

Índice

Pág.

Informe del Auditor Independiente 1

Estados Financieros Auditados

Estado de Situación Financiera 3

Estado de Resultados 4

Estado de Cambios en el Patrimonio 5

Estado de Flujos de Efectivo 6

Notas a los Estados Financieros 8

Abreviaturas Utilizadas

US\$: Dólares de los Estados Unidos de América

IVA: Impuesto al Valor Agregado

NIC: Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

NIA: Normas Internacionales de Auditoría

SRI: Servicio de Rentas Internas

LRTI: Ley de Régimen Tributario Interno

RLRTI: Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de: CONSTRUSOME S.A.

Opinión

He auditado los Estados Financieros que se acompañan, de "CONSTRUSOME S.A.", (la Empresa o Construsome) que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2018, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el periodo que terminó en esa fecha, así como las principales Políticas de contabilidad y otras notas explicativas.

En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de "CONSTRUSOME S.A." al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones, el cambio en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Fundamentos de la Opinión

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad, bajo estas normas, se describen con más detalle en la sección de "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros". Soy independiente de "CONSTRUSOME S.A.", de acuerdo a los requerimientos aplicables a la auditoría de los Estados Financieros y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido con la responsabilidad ética correspondiente. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para mi opinión.

Responsabilidad de la administración de la empresa, respecto de los Estados Financieros

La administración de CONSTRUSOME S.A., es responsable de la preparación y presentación de estos Estados Financieros de acuerdo con regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas, debido a fraude o error, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor sobre la auditoría de los Estados Financieros

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable y emitir mi opinión acerca de si los Estados Financieros, como un todo, están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía, de que la auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, pueden esperarse razonablemente, que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los Estados Financieros. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las NIAs, apliqué mi juicio y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

* Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los Estados Financieros y ejecuté procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión.

* Revisé el sistema de control interno relevante para los Estados Financieros con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa.

* Evalué, si las políticas y estimaciones contables aplicadas por la Empresa, son apropiadas y razonables.

* Las políticas contables ejecutadas por la empresa corresponden al principio de negocio en marcha aun cuando la empresa no ha obtenido ingresos en los años 2017 y 2018. En el año 2018, la empresa adquirió un terreno para desarrollar un proyecto inmobiliario de vivienda, que por sus características se espera produzca ingresos en los siguientes años.

* Evalué también la presentación general, la estructura y el contenido de los Estados Financieros, incluyendo las revelaciones, notas explicativas y de eventos subyacentes de modo que, en conjunto, logren una presentación razonable.

* Comunicué a los responsables de la Administración de la Empresa, entre otros asuntos, sobre el alcance de la auditoría y los hallazgos materiales, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué en el transcurso de la revisión.

Gina Rosales

ING. COM. GINA ROSALES ENRIQUEZ

No. de Registro en la Superintendencia de Compañías: 323

No. de Licencia Profesional: 22.045

RUC Auditor: 0905302659001

Guayaquil, 8 de abril del 2019.

CONSTRUSOME S.A.

Estado de Situación Financiera

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018

(Expresado en U.S. Dólares)

Notas 31-dic-18 31-dic-17

ACTIVO		
Activos Corrientes		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(7)	2.235
Cuentas y Documentos por Cobrar	(8)	27.011
Activos por Impuestos Corrientes	(9)	433.285
Total Activos Corrientes		462.531
Propiedades de Inversión	(10)	476.663
Aportes en Consorcio Mi Casa Nueva		1.000
Cuentas y Doc. Por Cobrar L/P	(11)	-
Total Activos No Corrientes		477.663
Total Activos		940.195

Total Activos 940.195 467.397

PASIVO		
Pasivos Corrientes		
Cuentas y Documentos por Pagar	(12)	154.728
Otras Obligaciones Corrientes	(13)	21.217
Total Pasivos Corrientes		175.945
Cuentas y Documentos por Pagar Largo Plazo	(14)	430.527
Total Pasivos No Corrientes		430.527
Total Pasivos		606.472

Total Pasivos 606.472 117.197

PATRIMONIO		
Capital Social	(15)	50.000
Reserva Legal		40.893
Resultados de Ejercicios Anteriores		259.307
Resultado Neto del Ejercicio		(16.477)
Total Patrimonio		333.723
Total Patrimonio		350.200

Total Pasivos y Patrimonio 940.195 467.397

Carlos Obando Gaibor
Gerente General

Ma. Del Carmen Santana
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUSOME S.A.

Estado de Resultados

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018

(Expresado en U.S. Dólares)

31-dic-18 31-dic-17 Notas

Ingresos y Costos

Ventas Netas

(-) Costo de Ventas

Utilidad Bruta

(-) Gastos de Operación

Gastos de Administración y Ventas

Total Gastos de Operación

Utilidad (Pérdida) en Operaciones

Otros Ingresos y Egresos

Otros Ingresos

Otros Egresos

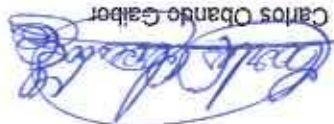
Otros Ingresos/(Egresos) Netos

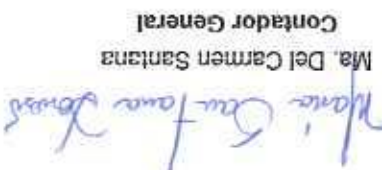
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio

15% Participación Trabajadores

Impuesto a la Renta

Resultado Neto del Ejercicio


Carlos Obando Gaitan
Gerente General


Ma. Del Carmen Santana
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.

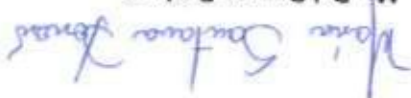
CONSTRUSOME S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018

(Expresado en U.S. Dólares)

	31-dic-18	31-dic-17
Capital Social		
Saldo Inicial	50.000	50.000
Saldo Final	50.000	50.000
Reserva Legal		
Saldo Inicial	40.893	40.893
Saldo Final	40.893	40.893
Resultados Acumulados		
Saldo Inicial	260.849	350.029
Resultado del Ejercicio 2017-2018	(1.542)	(89.319)
(-) Ajustes	-	138
Saldo Final	259.307	260.849
Resultados del Ejercicio		
Saldo Inicial	(16.395)	(1.378)
(-) 15% Participación Trabajadores	-	-
(-) Impuesto a la Renta	(82)	(164)
Saldo Final	(16.477)	(1.542)
Patrimonio Neto de los Accionistas	333.723	350.200


Carlos Obando Gaitan
Gerente General


Ma. Del Carmen Santana
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.

CONSTRUSOME S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018

(Expresado en U. S. Dólares)

31-dic-18 31-dic-17

Flujos de efectivo de actividades de Operación

Otros Cobros por Actividades de Operación	871	-
Pagos a Proveedores de bienes y Prestación de Servicios	(322)	-
Impuesto a las Ganancias Pagado	(82)	-
Otros Pagos por actividades de Operación	(869)	-
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(7.279)	23.649
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	(7.680)	23.649

Flujos de efectivo de actividades de Inversión

Adquisiciones de Propiedades de Inversión	(476.663)	-
Aportes en Consorcio	(1.000)	-
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de inversión	(477.663)	-

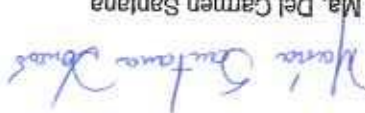
Flujos de efectivo de actividades de Financiación

Préstamos recibidos	423.780	-
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	63.500	(24.500)
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiación	487.280	(24.500)
Incremento (Disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo	1.937	(851)

Efectivo y equivalentes de efectivo:

Saldo al inicio del año	298	1.149
Efectivo y equivalente del Efectivo al final del periodo	2.235	298


Carlos Obando-Garibor
Gerente General


Ma. Del Carmen Santana
Contador General

CONSTRUSOME S.A.
 Conciliación entre la Ganancia Neta y los Flujos de Operación
 Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018
 (Expresado en U. S. Dólares)

31-dic-18	31-dic-17
Ganancias (Pérdidas) antes del 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta	(16.395)
	(1.378)

Ajuste por partidas distintas la efectivo

Ajustes por Depreciación y provisiones	-
Ajustes por otros conceptos.	2.052
Ajustes por Impuesto a la Renta y participación trabajadores	(82)
	2.123

Cambios en Activos y Pasivos

Incremento / (Disminución) en:

-Cuentas por Cobrar

-Otras Cuentas por Cobrar

-Anticipos proveedores

-Inventarios

-Otros Activos

-Cuentas por pagar comerciales

-Otras Cuentas por pagar

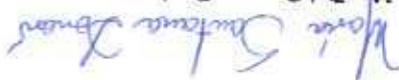
-Beneficios a empleados

-Anticipos a Clientes

Flujo de Efectivo Neto en actividades de Operación

(7.680)	23.649
---------	--------


 Carlos Obando Gallo
 Gerente General


 María Del Carmen Santana
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
 de los Estados Financieros.

(1) Descripción de la Empresa y el Negocio

La Empresa, se constituyó en Ecuador el 7 de Abril de 2004, con un capital suscrito de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América (US\$800.00). En el año 2006, la empresa aumentó su capital a cincuenta mil dólares (dividido en cincuenta mil acciones de un dólar cada una).

Su actividad principal es la construcción de todo tipo de Obras de Ingeniería Civil

(2) Operaciones 2018

En Julio 2018, la Empresa participó en la constitución del Consorcio Mi Casa Nueva (Proyecto Inmobiliario de Vivienda). También adquirió un Macro lote de Terreno ubicado en el cantón Guayaquil, Mz. 584 Solar 1, Parroquia Tarqui, con un Área total de 166,552.45 Mts² adjudicado el 4 de Julio del 2018, y que servirá para el desarrollo del mencionado proyecto.

La empresa, está en la obligación de presentar Informe de Auditoría externa, a partir del ejercicio 2018, de conformidad con el Reglamento sobre Auditoría Externa y la Resolución No. 171 sobre Sociedades de Interés Público, emitidos por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, el 11 de Noviembre del 2016 y el 30 de Enero del 2018 respectivamente. (Empresas especializadas en construcción de todo tipo de edificios).

(3) Bases de Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros individuales son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF-PYMES) según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008).

La preparación de los Estados Financieros conforme a las NIIF-PYMES, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la empresa.

Todas las cifras presentadas en este informe están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (US \$).

(a) Periodo de Estados Financieros

(4) Principales Políticas de Contabilidad

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la Empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2018 para cumplir con disposiciones de la legislación ecuatoriana. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

(b) Activos Financieros

Al 31 de Diciembre del 2018, la empresa mantuvo activos financieros en la categoría de Cuentas por Cobrar, Pagos e Impuestos Anticipados.

(c) Equivalentes de Efectivo

Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias a la vista que inmediatamente se convierten en efectivo. Los saldos son conciliados mensualmente por la Administración.

(d) Cuentas y Documentos por Cobrar

El principal activo financiero lo constituyen la cuentas por cobrar a Relacionadas y otros. Los préstamos a terceros generan intereses y han sido concedidos en términos normales del negocio. Ninguno de los activos cotiza en bolsa de valores ni corresponde a derivados financieros.

(e) Aportes en Consorcio Mi Casa Nueva

La empresa aportó en Julio 2018, US\$1 mil correspondiente al 3,23% de participación en el Consorcio Mi Casa Nueva, para el desarrollo de un Proyecto inmobiliario.

(f) Propiedades de Inversión

Corresponde al inmueble (Terreno) adquirido en el año 2018, registrado al costo de adquisición, incluyendo los costos de la transacción. Este inmueble servirá para desarrollar el proyecto inmobiliario Mi Casa Nueva.

(g) Pasivos Financieros

La empresa mantiene pasivos financieros, no derivados ni cotizables en bolsa. Los principales pasivos de la empresa son con terceros para la adquisición del Inmueble adquirido en el 2018.

(h) Beneficios a empleados

Corresponden a:

(h.1) Provisiones para la Décimo Tercera y Cuarta Remuneraciones, que se pagan en Diciembre y Marzo de cada año de acuerdo a la legislación laboral vigente.

(h.2) Provisiones para Jubilación Patronal y bonificación por Desahucio que se registran según reporte actuarial realizado por un profesional independiente.

Según disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado sus servicios al mismo empleador, tendrán derecho a ser jubilados patronalmente. La bonificación por desahucio, en los casos de terminación laboral, corresponde al 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

La Empresa, registra pasivos con empleados aun cuando no posee personal afiliado al cierre del 2018.

(i) Reconocimiento de Ingresos

La empresa no registró ingresos de la actividad inmobiliaria en el año 2017 y 2018.

(j) Reconocimiento de Costos y Gastos.

Los costos y gastos se reconocen cuando el servicio o los bienes han sido recibidos, independientemente de su fecha de pago.

(k) Impuesto a la renta, Anticipos e impuestos diferidos

La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI, art. 37) dispone que la Empresa debe pagar el 25% de impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2018 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles, menos participación laboral sobre los resultados). Las sociedades que tengan la condición de micro empresas tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta (pagan el 22%). La misma Ley (art.41) establece el sistema de Anticipos de este impuesto que se auto-determinan en la declaración del ejercicio anterior (2017) y se pagan en los meses de Julio y Septiembre del ejercicio corriente (2018). En el caso de la Empresa, por las pérdidas del Ejercicio, no se genera Impuesto Causado del año corriente (2018). El Anticipo de Impuesto a la Renta determinado el año anterior (2017), se considerará como Impuesto Definitivo. - La Empresa no ha registrado provisiones o ajustes que puedan, eventualmente, generar Impuestos Diferidos para los ejercicios posteriores.

(k.1) La liquidación del Impuesto a la Renta Definitivo se presenta en el cuadro siguiente:

Utilidad (pérdida) Bruta	(16.395)
(-) Participación a trabajadores	-
(+) Gastos No Deducibles	15.440
Utilidad Gravable	(955)
22% Imp. Renta Causado (Rebaja del 3%)	-
Anticipo Calculado año anterior	82
Impuesto a la Renta Definitivo	(k.1.1) 82

(K.1.1) Según disposiciones legales, el ANTICIPO determinado el año anterior (2017) se imputa como IMPUESTO A LA RENTA DEFINITIVO del ejercicio corriente (2018), siempre que el ANTICIPO sea superior al valor del Impuesto Causado del año corriente (2018).

(i) Transacciones con partes Relacionadas

La legislación tributaria obliga a presentar, al Servicio de Rentas Internas (SRI), el ANEXO de Operaciones con Partes Relacionadas, cuando el monto anual de las transacciones entre dichas partes, supera los US\$3 Millones. Entre otras condiciones, se consideraran "Partes Relacionadas" a las sociedades donde una misma persona natural, participa, directa o indirectamente, en la administración de las mismas. La empresa, no tiene la obligación de presentar el referido anexo debido a que el monto anual de tales transacciones no supera el límite establecido.

(5) **Administración de Riesgos Financieros**

Las actividades de la empresa, la exponen a una variedad de riesgos financieros, como riesgos de Mercado, de Liquidez y otros, a los cuales no hacemos referencia por la falta de ventas de la empresa en el ejercicio 2018. Sin embargo la empresa ha recibido flujos de terceros para la adquisición de terrenos, del cual se espera obtener rendimientos futuros.

(6) **Aplicación de actualizaciones a las NIIFs y las NICs.**

Las enmiendas a las NIIF's, abajo listadas, relacionadas a la actividad de La Empresa y que pudieron aplicarse el año 2018, no han tenido impacto material en las revelaciones o importes reconocidos en los estados financieros.

NIIF	Título	Aplicar a partir de:
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2018

El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

(7) Efectivo y Equivalentes de Efectivo		
Diciembre 31,	2018	2017
Banco Pichincha	2.235	298
Total...	2.235	298

Incluye cuentas por cobrar con vencimientos de hasta un año:

(8) Cuentas y Documentos por Cobrar		
Diciembre 31,	2018	2017
Préstamos por Cobrar	7.369	26.735
Relacionadas	19.000	-
Retenciones Judiciales	642	-
Total...	27.011	26.735

(a) Corresponde al saldo del Préstamo a Operating S.A. US\$3.669, realizado en el año 2015, con tasa de interés del 6%, y a la empresa Nilitud por US\$3.700

(b) Incluye préstamos a Construccidente S.A., sin fecha específica de pago ni intereses establecidos.

Corresponde a Crédito Tributario por IVA desde el año 2012, sobre los cuales no hay evidencia de recuperabilidad.

(9) Activos por Impuestos		
Diciembre 31,	2018	2017
Crédito Tributario de IVA	433.285	433.285
Total...	433.285	433.285

(10) Propiedades de Inversión

Incluye Macro lote de Terreno ubicado en el cantón Guayaquil, Mz. 584 Solar 1, Parroquia Tarqui, con un Área total de 166,552,45 Mts2, adjudicado el 4 de Julio del 2018, y que servirá como Aporte al Consorcio Mi Casa Nueva. El 20 de Diciembre del 2018, se inscribió en el Registro de la Propiedad, el fraccionamiento del inmueble en 4 solares.

Diciembre 31,	2018	2017
Terreno	476.663	-
Total...	476.663	-

CONSTRUSOME S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(11) Cuentas y

Doc. Por

Cobra L/P

Diciembre 31,	2018	2017
Relacionadas: Construcciones	-	7.078
Total...	-	7.078

Incluye préstamo a su relacionada Construcciones S.A.

(12) Cuentas y

Documentos

por Pagar

Diciembre 31,	2018	2017
Proveedores	49.166	49.166
Préstamos de Terceros	105.562	39.939
Total...	154.728	89.105

Esta compuesto por:

(a) Corresponde a saldos pendientes de pago desde el año 2017. No pudimos verificar la vigencia de estas obligaciones y la documentación relacionada. El principal proveedor ESCALONCORP S. A. (US\$11 mil) se encuentra inactiva en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

(b) Incluye los siguientes préstamos recibidos:

Diciembre 31,	2018	2017
Ambiensa S.A.	63.500	-
Medcrosa S.A.	42.062	39.939
Total...	105.562	39.939

(b.1) Corresponde al saldo por pagar a Ambiensa por préstamos recibidos en el año 2018.

(b.2) Corresponde a la porción a corto plazo de préstamos de Medcrosa según tabla de amortización del contrato de mutuo. (Incluye intereses por pagar al cierre del 2018)

(13) Otras

Obligaciones

Corrientes

Incluye:

Diciembre 31,	2018	2017
Con la Administración Tributaria	38	164
Por Obligaciones con los Empleados	21.179	21.179
Total...	21.217	21.343

(a) Corresponde a:

Concepto	2018
Retenciones de IVA por Pagar	23
Retenciones en la Fuente	15
Suman...	38

(b) Incluye obligaciones con ex trabajadores. Principalmente el pago del 15% Participación Trabajadores por US\$10 mil. Al cierre del 2018, la empresa no cuenta con personal afiliado.

(14) Cuentas y Doc. Corresponde a préstamos de relacionados:

Por Pagar Largo Plazo

Diciembre 31,	2018	2017
Préstamos de Terceros: Ambiansa S.A. (a)	423.000	-
Victor Ferretti Cordovez	7.527	6.749
Total...	430.527	6.749

(a) Corresponde a la porción a largo plazo del préstamo recibido el 2018, para la adquisición de un Macrolote (Ver Nota 10), según contrato de mutuo a 60 meses plazo y al 6% de interés anual.

(15) Capital Social

Corresponde al CAPITAL SOCIAL suscrito y pagado, dividido en 50.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1,00 cada una a favor de los siguientes accionistas:

Accionistas	Valor por Acción	% Acciones	Total \$ Valor
Obando Galbor Carlos Briseño	\$ 1,00	50%	25.000
Santos Burgos Andrés Esteban	\$ 1,00	50%	25.000
		100%	50.000

Corresponde a:

(16) Gastos Administrativos

Diciembre 31,	2018	2017
Gastos Legales y Notariales	293	-
Impuestos y Contribuciones	705	479
Otros Gastos	13.343	-
Total...	14.341	479

(17) Otros Ingresos Incluye:

Diciembre 31,	2018	2017
Ingresos por Intereses en Convenios de Préstamos	69	1,226
Otros Ingresos	2	-
Total...	71	1,226

(18) Partes Relacionadas

Los saldos de transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

Diciembre 31,	2018
Cuentas por Cobrar:	
Construoccidente S.A.	19,000
Total...	19,000

(19) Instrumentos Financieros

Comprende:

Activos Financieros	2018
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,235
Cuentas y Documentos por Cobrar	27,011
Total...	2,235

Pasivos Financieros	2018
Cuentas y Documentos por Pagar	585,255
Total...	585,255

(20) Contingente

La empresa no mantiene contingentes tributarios que puedan afectar significativamente los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2018.

(21) Eventos Subsecuentes

A la fecha de elaboración de este informe (8-Abril-2019), no se han producido eventos que pudieren afectar significativamente los Estados Financieros de CONSTRUSOME S.A. cortados al 31 de Diciembre del 2018.