
**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE TRANSHOLDING S.A.**

En cumplimiento a las disposiciones de los estatutos y de conformidad a lo dispuesto en el numeral cuarto del Art. 289 de la Ley de Compañías vigente, someto a su estudio, consideración y aprobación el informe de mis gestiones como Vicepresidente Ejecutivo por el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del dos mil diez y ocho.

La administración cumplió con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las actividades se realizaron con toda normalidad.

Durante el ejercicio económico del año 2018 se produjeron hechos importantes. En el mes de Septiembre nuestra propiedad más importante, el Edificio Sud América finalizó su conversión al Régimen de Propiedad Horizontal. En el mes de Octubre se concretó la venta ocasional de la propiedad de planta baja, mezzanine y piso 2 de este edificio al Banco General Rumiñahui. Durante el año 2018 realizamos remodelaciones totales de los pisos 6 y 7 del Edificio Sud América. En el mes de Diciembre se concretó un aumento de capital de la compañía en el monto de USD 2,800,000.00 mediante capitalización de parte de la cuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF" para llegar a un capital social de USD 3,300,000.00.

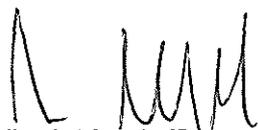
El resto de nuestras propiedades en el Edificio Sud América así como nuestros parqueos se mantienen alquilados.

Nuestros ingresos totales fueron un 250% superiores por la venta de activos, y los egresos un 245% superiores al año anterior. Esto permitió terminar el año con una utilidad operacional de USD 567,027.88.

Para el ejercicio económico del 2019 esperamos mantener resultados positivos operativos.

Es cuanto puedo informar a ustedes accionistas asistentes a la Junta General.

Atentamente,



José Altgelt Krüger
VICEPRESIDENTE EJECUTIVO

Guayaquil, Febrero 18 del 2019