

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
TRANSHOLDING S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **TRANSHOLDING S.A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con la Norma Internacional de Información para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, la cual fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

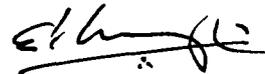
Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814 • pkfuio@pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito • Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **TRANSHOLDING S.A.**, al 31 de diciembre del 2015, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha, según las políticas contables descritas en la Nota C.



26 de febrero de 2016
Guayaquil, Ecuador



Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías, Valores y
Seguros No.015

TRANSHOLDING S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota G)	134.525	141.679
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados	1.771	10.324
Cuentas y documentos por cobrar relacionados (Nota N)	200.000	
Activos por impuestos corrientes (Nota H)	43.596	55.575
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	379.892	207.578
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades y equipos (Nota I)	3.194.286	3.298.325
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	3.194.286	3.298.325
TOTAL ACTIVOS	3.574.178	3.505.903
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVO CORRIENTE:		
Otras obligaciones corrientes (Nota J)	20.735	3.073
TOTAL PASIVO CORRIENTE	20.735	3.073
PATRIMONIO (Nota K)		
Capital social	500.000	500.000
Reserva legal	13.541	13.541
Reserva facultativa	54.021	71.460
Adopción primera vez NIIF	2.935.268	2.935.268
Resultados acumulados	50.613	(17.439)
TOTAL PATRIMONIO	3.553.443	3.502.830
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3.574.178	3.505.903

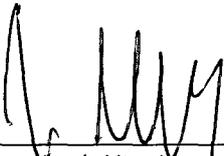

 José Altgelt
 Representante Legal


 LELLAN S.A.
 Contador

TRANSHOLDING S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2015	2014
INGRESOS		
Arrendamientos (Nota L)	377.135	194.205
Expensas comunes	93.462	89.628
Otros Ingresos		1.846
	<u>470.597</u>	<u>285.679</u>
COSTOS Y GASTOS:		
Personal	123.927	
Edificios	63.360	58.102
Parqueaderos	4.067	3.971
Comedor	13.113	14.052
Honorarios	5.680	35.463
Asistencia administrativa y financiera	3.600	34.560
Impuestos	23.870	18.074
Depreciación	113.539	104.729
Mantenimiento y reparación	266	1.435
Otros	13.241	10.231
	<u>364.663</u>	<u>280.617</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	105.934	5.062
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota M)	15.890	
Impuesto a la renta (Nota M)	<u>39.431</u>	<u>22.501</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	<u>50.613</u>	<u>(17.439)</u>



 José Altgelt
Representante Legal



 LELLAN S.A.
Contador

TRANSHOLDING S.A.ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIOAÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresados en USDólares)

	Reservas			Adopción primera vez NIIF	Resultados acumulados
	Capital social	Legal	Facultativa		
Saldo al 1 de enero de 2014	500.000	13.541	83.475	2.935.268	(12.015)
Pérdida del ejercicio					(17.439)
Transferencias a Reservas facultativa			(12.015)		12.015
Saldo al 31 de diciembre de 2014	500.000	13.541	71.460	2.935.268	(17.439)
Utilidad del ejercicio			(17.439)		50.613
Absorción de pérdida			54.021		17.439
Saldo al 31 de diciembre de 2015	500.000	13.541		2.935.268	50.613



José Altgelt

Representante Legal

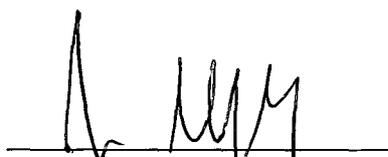

LELLAN S.A.

Contador

TRANSHOLDING S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2015	2014
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	385.688	224.997
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(383.342)	(190.913)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>2.346</u>	<u>34.084</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de equipos	(9.500)	
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(9.500)</u>	
AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(7.154)	34.084
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	141.679	107.595
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>134.525</u></u>	<u><u>141.679</u></u>


 José Altgelt
Representante Legal


 LELLAN S.A.
Contador

TRANSHOLDING S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO****(Continuación)****(Expresados en USDólares)**

	Años terminados al	
	31 de diciembre de	
	2015	2014
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	50.613	(17.439)
Depreciación de propiedades y equipos	113.539	10.392
	<u>164.152</u>	<u>(7.047)</u>
VARIACION EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
Cuentas por cobrar	(191.447)	58.836
Activos por impuestos corrientes	11.979	(20.050)
Otras obligaciones corrientes	17.662	2.345
	<u>17.662</u>	<u>2.345</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>2.346</u>	<u>34.084</u>



 José Altgelt
Representante Legal



 LELLAN S.A.
Contador