

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
TRANSHOLDING S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **TRANSHOLDING S.A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Compañía, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión calificada.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814 • pkfuio@pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito • Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, expresan en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **TRANSHOLDING S.A.** al 31 de diciembre de 2014, así como el resultado de sus operaciones y del flujo de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



27 de febrero de 2015
Guayaquil, Ecuador

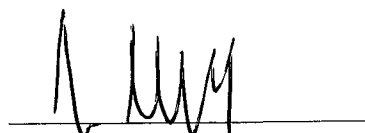


Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías, Valores y
Seguros No.015

TRANSHOLDING S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota C)	141.679	107.595
Cuentas por cobrar (Nota D)	10.324	69.160
Gastos pagados por anticipado (Nota E)	55.575	35.525
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	207.578	212.280
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades y equipos (Nota F)	3.298.325	3.308.717
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	3.298.325	3.308.717
TOTAL ACTIVOS	3.505.903	3.520.997
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVO CORRIENTE:		
Cuentas por pagar	3.073	728
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3.073	728
PATRIMONIO (Nota G)		
Capital social	500.000	500.000
Reserva legal	13.541	13.541
Reserva facultativa	71.460	83.475
Aplicación Primera vez NIIF	2.935.268	2.935.268
Resultados acumulados	(17.439)	(12.015)
TOTAL PATRIMONIO	3.502.830	3.520.269
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3.505.903	3.520.997



José Altgelt
Representante Legal

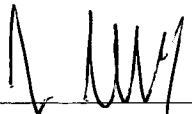


LELLAN S.A.
Contador

TRANSHOLDING S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2014	2013
INGRESOS		
Arrendamientos (Nota I)	194.205	129.970
Expensas comunes	89.628	85.101
Otros Ingresos	1.846	90.000
	<u>285.679</u>	<u>305.071</u>
COSTOS Y GASTOS:		
Edificios	58.102	73.602
Parqueaderos	3.971	3.667
Comedor	14.052	15.098
Honorarios	35.463	5.058
Asistencia administrativa y financiera	34.560	
Impuestos	18.074	33.368
Depreciación	104.729	103.156
Mantenimiento y reparación	1.435	49.246
Otros	10.231	11.273
	<u>280.617</u>	<u>294.468</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTO A LA RENTA	<u>5.062</u>	<u>10.603</u>
Impuesto a la renta (Nota J)	<u>22.501</u>	<u>22.618</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	<u>(17.439)</u>	<u>(12.015)</u>


 José Altgelt
 Representante Legal

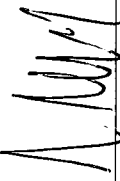

 LELLAN S.A.
 Contador

Vea notas a los estados financieros

TRANSHOLDING S.A.ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIOAÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Aumento de Capital en Trámite	Reservas		Aplicación Primera vez NIIF	Resultados acumulados
			Legal	Facultativa		
Saldo al 1 de enero de 2013	200.000	300.000	13.541	83.475	3.095.613	(160.863)
Pérdida del ejercicio						(12.015)
Aumento de capital	300.000	(300.000)				
Absorción de pérdidas					(160.345)	160.345
Ajustes de años anteriores						518
Transferencias de Reservas						
Saldo al 31 de diciembre de 2013	500.000		13.541	83.475	2.935.268	(12.015)
Pérdida del ejercicio						(17.439)
Transferencias a Reservas facultativa				(12.015)		12.015
Absorción de pérdidas						
Ajustes de años anteriores						
Saldo al 31 de diciembre de 2014	500.000		13.541	71.460	2.935.268	(17.439)



José Altgelt

Representante Legal

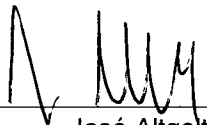

LELLAN S.A.

Contador

TRANSHOLDING S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	224.997	284.231
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(190.913)	(261.959)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	34.084	22.272
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	34.084	22.272
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	107.595	85.323
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	141.679	107.595

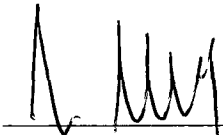

 José Altgelt
Representante Legal


 LELLAN S.A.
Contador

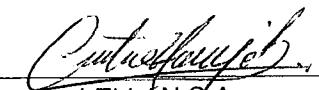
TRANSHOLDING S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO****(Continuación)**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al	
	31 de diciembre de	
	2014	2013
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pérdida del ejercicio	(17.439)	(12.015)
Transacciones que no representan desembolso de efectivo		
Depreciación, neta	10.392	103.156
	(7.047)	91.141
VARIACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por cobrar	58.836	(69.160)
Gastos pagados por anticipado	(20.050)	194
Cuentas por pagar	2.345	97
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	34.084	22.272



José Altgelt
Representante Legal



LELLAN S.A.
Contador