

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
TRANSHOLDING S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **TRANSHOLDING S.A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, el estado de resultados integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 • P.O. Box: 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

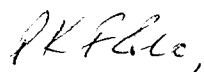
Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 • Quito • Ecuador

Opinión:

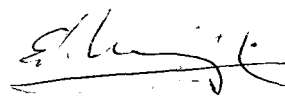
4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, expresan en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **TRANSHOLDING S.A.** al 31 de diciembre de 2013, así como el resultado de sus operaciones y del flujo de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Párrafos de énfasis:

5. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, no han sido auditados, cuya información se presenta para fines comparativos.



5 de marzo de 2014
Guayaquil, Ecuador

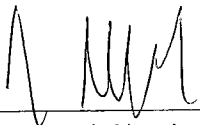


Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

TRANSHOLDING S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota C)	107.595	85.323
Cuentas por cobrar (Nota D)	69.160	
Gastos pagados por anticipado	35.525	35.719
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	212.280	121.042
PROPIEDADES Y EQUIPOS (Nota E)	3.308.717	3.411.873
TOTAL ACTIVOS	3.520.997	3.532.915
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	728	1.149
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	728	1.149
PATRIMONIO (Nota F)		
Capital social	500.000	200.000
Aumento de Capital en trámite		300.000
Reserva legal	13.541	13.541
Reserva facultativa	83.475	83.475
Aplicación Primera vez NIIF	2.935.268	3.095.613
Resultados acumulados	(12.015)	(160.863)
TOTAL PATRIMONIO	3.520.269	3.531.766
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3.520.997	3.532.915


 José Altgelt
 Representante Legal


 LELLAN S.A.
 Contador

TRANSHODING S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2013	2012
INGRESOS		
Arrendamientos (Nota H)	129.970	124.785
Expensas comunes	85.101	77.760
Intereses ganados		5.073
Otros Ingresos (Nota I)	90.000	
	<u>305.071</u>	<u>207.618</u>
COSTOS Y GASTOS:		
Edificios	73.602	71.627
Parqueaderos	3.667	3.513
Comedor	15.098	13.965
Honorarios	5.058	2.046
Asistencia administrativa y financiera		63.315
Impuestos	33.368	16.385
Depreciación	103.156	176.613
Mantenimiento y reparación	49.246	7.510
Otros	11.273	12.313
	<u>294.468</u>	<u>367.287</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTO A LA RENTA	10.603	(159.669)
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota J)		518
Impuesto a la renta (Nota J)	22.618	676
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	<u>(12.015)</u>	<u>(160.863)</u>



José Altgelt
Representante Legal



LELLAN S.A.
Contador

Vea notas a los estados financieros

TRANSHOLDING S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Aumento de Capital en Trámite	Reservas		Aplicación Primera vez NIIF	Resultados acumulados
			Legal	Facultativa		
Saldo al 1 de enero de 2012	200.000		13.541	82.524	3.395.613	951
Pérdida del ejercicio						(160.863)
Aporte para futuro aumento de capital		300.000			(300.000)	
Transferencias de Reservas				951		(951)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	200.000	300.000	13.541	83.475	3.095.613	(160.863)
Utilidad del ejercicio						(12.015)
Aumento de capital	300.000	(300.000)				
Absorción de pérdidas					(160.345)	160.345
Ajustes de años anteriores						518
Saldo al 31 de diciembre de 2013	500.000		13.541	83.475	2.935.268	(12.015)

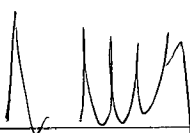

José Altgelt
Representante Legal


LELLAN S.A.
Contador

TRANSHOLDING S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

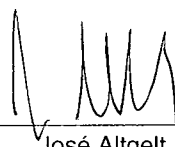
	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	284.231	199.618
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(261.959)	(186.620)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	22.272	12.998
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones de activos fijos		(13.015)
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(13.015)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	22.272	(17)
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	85.323	85.340
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	107.595	85.323


 José Altgelt
 Representante Legal

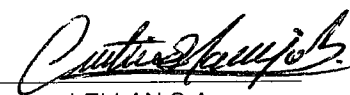

 LELLAN S.A.
 Contador

TRANSHOLDING S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO****(Continuación)****(Expresados en USDólares)**

	Años terminados al	
	31 de diciembre de	
	2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pérdida del ejercicio	(12.015)	(160.863)
Ajuste por:		
Depreciación, neta	103.156	176.613
	<u>91.141</u>	<u>15.750</u>
Variación en activos y pasivos corrientes		
Cuentas por cobrar	(69.160)	8.000
Gastos pagados por anticipado	194	(8.816)
Cuentas por pagar	<u>97</u>	<u>(1.936)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>22.272</u>	<u>12.998</u>



 José Altgelt
Representante Legal



 LELLAN S.A.
Contador