INFORME DE LABORES CUMPLIDAS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2019 POR EL ING. ALEJANDRO FRANCISCO VALAREZO GONZABAY, GERENTE DE YESCOMPANY S.A.

Machala, Abril 10 del 2020

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
YESCOMPANY S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

De acuerdo con el mandato dispuesto en la Ley de Compañías y con lo establecido en los estatutos de la empresa, me permito presentar a ustedes señores Accionistas el informe de mi gestión administrativa correspondiente al ejercicio económico de la Empresa, que me honro en presidir a Diciembre 31 del 2019

PRIMERO.- La empresa tiene como objetivo principal el arrendamiento, de ser posible de todas las oficinas y departamentos del edificio, para generar ingresos que pudieran ser rentables para el beneficio de la empresa.

SEGUNDO.- Todo lo dispuesto por la Junta General de Accionistas se les dio cabal cumplimiento.

TERCERO.- Generalmente los arrendatarios para ocupar las oficinas y departamentos requieren que se les efectúe ciertos cambios que individualmente generan gastos por tal razón no han aumentado mucho los ingresos; Tengo que mencionar también, que con el personal que nos presta los servicios, no se han suscitado aspectos laborales o legales que señalar.

CUARTO.- Como Uds. bien saben se vendió un activo para así poder solventar algunos gastos de valores significativos, que fueron producto del respectivo mantenimiento a la estructura de nuestro edificio.

QUINTO.- De acuerdo al análisis de los Estados de Situación Financiera y de Resultados podemos apreciar que los ingresos aumentaron pero no como se esperaba y como siempre se le debe dar mantenimiento a la estructura del edificio, no se pudo aumentar la liquidez de la empresa.

SEXTO.- Me permito recomendar a los señores accionistas no distribuir las utilidades, con el fin de capitalizar año a año la empresa y mantener cierta solvencia económica.

Para terminar señores accionistas, agradezco la confianza brindada por ustedes y espero realizar todos los esfuerzos posibles con el fin de corresponder a ella.

Ing. Alejandro Francisco Valarezo Gonzabay
GERENTE