

**INFORME DE LABORES CUMPLIDAS DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017 POR LA ING. SILVIA LILIANA VALAREZO GONZABAY, GERENTE DE YESCOMPANY S.A.**

Machala, Abril 09 del 2018

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
YESCOMPANY S.A.**

Ciudad.

De mis consideraciones:

De acuerdo con el mandato dispuesto en la Ley de Compañías y con lo establecido en los estatutos de la empresa, me permito presentar a ustedes señores Accionistas el informe de mi gestión administrativa correspondiente al ejercicio económico de la Empresa, que me honro en presidir a Diciembre 31 del 2017

**PRIMERO.-** La empresa tiene como objetivo principal el arrendamiento, de ser posible de todas las oficinas y departamentos del edificio, para generar ingresos que pudieran ser rentables para el beneficio de la empresa.

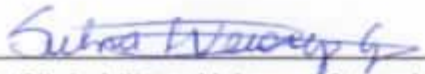
**SEGUNDO.-** Todo lo dispuesto por la Junta General de Accionistas se les dio cabal cumplimiento.

**TERCERO.-** Generalmente los arrendatarios para ocupar las oficinas y departamentos requieren que se les efectúe ciertos cambios que individualmente generan gastos por tal razón no han aumentado mucho los ingresos; Tengo que mencionar también, que con el personal que nos presta los servicios, no se han suscitado aspectos laborales o legales que señalar.

**CUARTO.-** De acuerdo al análisis de los Estados de Situación Financiera y de Resultados podemos apreciar que los ingresos aumentaron pero no como se esperaba y como siempre se le debe dar mantenimiento a la estructura del edificio, no se pudo aumentar la liquidez de la empresa.

**QUINTO.-** Me permito recomendar a los señores accionistas no distribuir las utilidades, con el fin de capitalizar año a año la empresa y mantener cierta solvencia económica.

Para terminar señores accionistas, agradezco la confianza brindada por ustedes y espero realizar todos los esfuerzos posibles con el fin de corresponder a ella.

  
Ing. Silvia Liliana Valarezo Gonzabay  
GERENTE