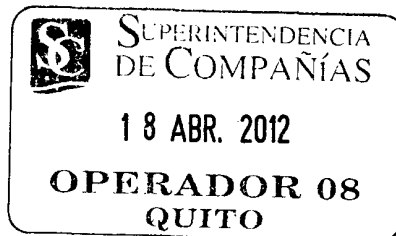


"APARTAMENTOS COLÓN C.A."



**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA ADMINISTRACIÓN DE
"APARTAMENTOS COLON C.A.", A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA ANUAL DE
ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO DEL AÑO 2.011:**

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento del mandato legal y estatutario, tengo el deber de presentar el Informe de Labores correspondiente al ejercicio fiscal 2.011, el mismo que se los presento en los acápite siguientes:

I. LA SITUACIÓN GENERAL DEL PAÍS EN EL 2.011:

La economía y principalmente la inflación en el Ecuador parece haberse estabilizado, sin embargo persisten algunos indicadores que muestran peligrosos síntomas recesivos que debieron ser afrontados con decisión, como la falta de liquidez, el desempleo y la baja en los niveles de consumo convirtiéndose en los factores más preocupantes para el País. Sin embargo de esto se observa un ligero crecimiento en los componentes del PIB, con una alza considerable en los volúmenes de las importaciones y exportaciones, pero siempre con saldos negativos en la balanza de pagos, a pesar de las ventas de petróleo sobre los USD \$ 100 por barril.

Según los datos del Banco Central, la economía ecuatoriana creció cerca de un 6.5% impulsada principalmente por la inversión estatal y el consumo, el sector de la construcción fue el que más creció en el 2011 a razón de un 14%, el comercio en 6.6%, minas y canteras 5.4% y la industria manufacturera en un 7.5%.

En lo que se refiere a nuestra actividad comercial, hemos permanecido inactivos y pese a nuestros esfuerzos no ha sido posible desarrollar nuestra actividad o similares en nuestra área, por la crisis económica y la competencia que se ha incrementado.

II. LA SITUACIÓN Y ACTIVIDAD DE "APARTAMENTOS COLÓN" EN EL AÑO 2.011:

Como es de conocimiento de los señores accionistas, la Compañía durante el año 2.011, pese a las iniciativas y buenos oficios por incrementar nuestra actividad económica, las actividades comerciales de la Empresa han sido esporádicas y eventuales, todo esto generado principalmente por el ambiente de incertidumbre económica, política y social que sigue sufriendo el país, dificultando y paralizando el desarrollo de nuestra actividad comercial a pesar de los esfuerzos que hemos venido haciendo como Administradores de la Compañía.

Es por esta razón que, APARTAMENTOS COLÓN S.A., en el balance del ejercicio 2.011, no tiene mayor movimiento, pero sin embargo debe seguir cubriendo gastos como el pago de Impuestos Municipales, Contribuciones a la Superintendencia de Compañías, Afiliaciones al IESS, etc., acrecentando los gastos y degenerando en significativas pérdidas como las del ejercicio anterior.

Como es de conocimiento de la Junta, hemos aplicado las normas de Contabilidad que exige el Servicio de Rentas Internas, sin embargo por la difícil situación que atraviesa la Compañía no hemos podido implementar las NIIF'S y personalmente considero que hasta que la Junta General decida el destino de la Compañía, no deberíamos implementar este sistema por el costo que representaría para la Compañía.

III. SITUACIÓN FINANCIERA DE "APARTAMENTOS COLÓN":

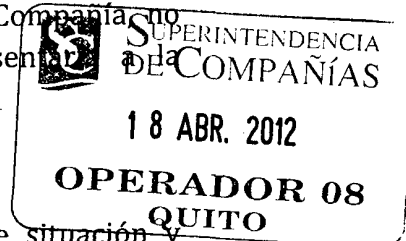
De acuerdo a nuestro datos contables revelados en el estado de situación y balances de la Compañía, que en copias fueron entregados a los señores accionistas a principios del mes, se desprende la siguiente información: a) las ventas netas locales (Arriendo Inmueble - ingresos) ascendieron a USD\$ 20,400.00, demostrando que hay una leve mejoría con respecto al 2.010; b) Los Gastos Generales durante el ejercicio 2.011 fueron de: USD\$ 28,410.66; c) El pasivo total alcanza a USD\$ 81,514.58; y, d) El total del Patrimonio a (USD \$ 55,701.96); el total de pasivo y patrimonio alcanza a USD\$ 25,812.62. Dichos rubros son comprensibles con las pérdidas que acarrea la Empresa de ejercicios anteriores, a su poca actividad y desarrollo durante el 2.011, arrojando una pérdida neta del ejercicio de (USD\$ 8,010.66).

IV. REQUERIMIENTOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS:

La Administración está esforzándose por lograr su objeto social y ha procurado niveles de progreso y mayor rentabilidad según ha sido nuestras aspiraciones, pero la crisis económica que vive el país y la competencia ha impedido alcanzar nuestras metas, sin embargo de haber logrado reducir el monto de pérdida, con diferencia a ejercicios anteriores. No hemos afrontado inconvenientes en lo Laboral y social por el cumplimiento estricto de nuestras obligaciones; con la Superintendencia de Compañías, hemos cumplimos oportunamente nuestras obligaciones. También hemos satisfecho a tiempo los impuesto de Ley y singularmente los Fiscales y Municipales.

V. DESTINO SUGERIDO PARA LA COMPAÑÍA:

Lamentablemente, en el ejercicio 2.011, la Compañía no ha registrado una Utilidad, y por el contrario enfrenta una pérdida de USD\$ -8,010.66, la misma que se suma a las pérdidas acumuladas de periodos anteriores que acarrea la Compañía.

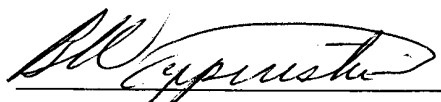


La administración solicita a la Junta, que se tome en consideración la Disolución, Liquidación y Cancelación de la Compañía, por lo insostenible que se está volviendo la situación financiera de la misma.

Concluyo este Informe, no sin antes agradecer a Uds. señores accionistas por la confianza y colaboración dispensada, agradezco también a los colaboradores y servidores de la Compañía por su dedicación y esfuerzo.

De los señores accionistas,

Atentamente,



Beatriz Deller de Wappenstein
Gerente General de Apartamentos Colón C.A

Marzo/2.012

