

"APARTAMENTOS COLÓN C.A."

**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA ADMINISTRACIÓN DE  
"APARTAMENTOS COLÓN C.A.", A LA JUNTA ORDINARIA ANUAL DE ACCIONISTAS,  
POR EL EJERCICIO DEL AÑO 2.010:**

Estimados Accionistas:

En cumplimiento del mandato legal y estatutario, tengo el agrado de presentar el informe de Labores correspondiente al ejercicio 2.010, el mismo que se los presento en los acápites siguientes:

**I. LA SITUACIÓN GENERAL DEL PAÍS EN EL 2.010:**

Complejo escenario es el que hemos tenido este año. Los primeros tres meses parecía que nos encaminábamos hacia la debacle con una depresión mundial y una desdolarización en el Ecuador. Para tranquilidad de todos, esos dos escenarios se disiparon rápidamente durante el segundo trimestre.

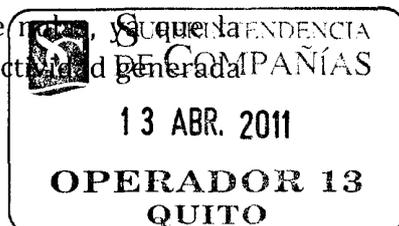
Es lamentable reconocer que el desequilibrio e inestabilidad que vivió nuestro País, tanto en lo político como en lo económico y social, generó comprensiblemente incertidumbre, inseguridad y desconfianza en el medio interno y aún externo. De acuerdo a cifras oficiales, en el año 2.010 la inflación, en el Ecuador cerró el 2.010 en 3,3%, con lo que se cumple la previsión establecida a inicios de año (3,35%)..

La canasta familiar a finales del año tuvo un valor de \$ 544,71 y la tasa de desempleo se situó en 6,11% misma que representa una disminución de 1,8% con relación a diciembre del año anterior. También es necesario anotar que en junio del 2010, el 33% de la población nacional, (urbana y rural) tiene un ingreso per cápita de menor a 2,23 dólares diarios. Este porcentaje no ha registrado mayores variaciones desde el año 2.007.

La balanza comercial acumuló al mes de noviembre un déficit de 1.460,7 millones de dólares, es decir 4,5 veces superior al registrado en el mismo período del año 2.009.

**II. LA SITUACIÓN Y ACTIVIDAD DE "APARTAMENTOS COLÓN" EN EL AÑO 2.010:**

Como es de conocimiento de los señores accionistas, la Compañía durante el año 2.010, pese a las iniciativas y buenos oficios por incrementar nuestra actividad económica, las actividades comerciales han sido prácticamente inactivas. La Empresa ha permanecido inactiva durante el ejercicio 2.010, inactividad generada



principalmente por el ambiente de incertidumbre económica, política y social que viene sufriendo el país, dificultando y paralizando el desarrollo de nuestra actividad comercial a pesar de los esfuerzos que hemos venido haciendo como Administradores de la Compañía.

Es por esta razón que, APARTAMENTOS COLÓN S.A., en el balance del ejercicio 2.010, no tiene mayor movimiento, pero sin embargo debe seguir cubriendo gastos como el pago de Impuestos Municipales, Contribuciones a la Superintendencia de Compañías, Afiliaciones a la Cámara, etc., acrecentando los gastos y degenerando en significativas pérdidas como las del ejercicio 2.010.

Como es de conocimiento de la Junta, hemos aplicado las normas de Contabilidad que exige el Servicio de Rentas Internas.

### **III. SITUACIÓN FINANCIERA DE "APARTAMENTOS COLÓN":**

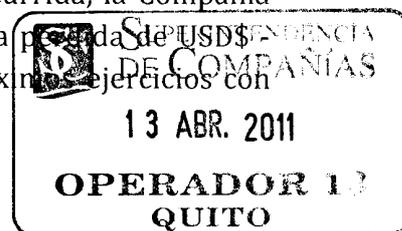
De acuerdo a nuestros asientos contables revelados en el estado de situación y balances de la Compañía, que en copias fueron entregados a los señores accionistas a principios del mes, se desprende la siguiente información: a) las ventas netas locales (Arriendo Inmueble - ingresos) ascendieron a USD\$ 9.800,00, notablemente inferiores a los USD\$ 36.000 del ejercicio 2.009; b) Nuestros Gastos Generales durante el ejercicio 2.010 fueron de: USD\$ 24.068,84; c) el patrimonio total neto es de USD\$ 37.374,59; y, d) un total de pasivo y patrimonio que asciende a USD\$ 27.742,68. Dichos rubros son comprensibles por los pocos ingresos obtenidos y por las pérdidas que acarrea la Empresa de ejercicios anteriores, en especial a la escasa actividad y desarrollo durante el 2.010, arrojando una pérdida neta del ejercicio de (USD\$ 14.268,84).

### **IV. REQUERIMIENTOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS:**

La Administración está esforzándose por lograr su objeto social y ha procurado niveles de progreso y mayor rentabilidad según ha sido nuestras aspiraciones, pero la crisis económica que vive el país ha impedido alcanzar nuestras metas, sin embargo de haber logrado reducir el monto de pérdida, con diferencia a ejercicios anteriores. No hemos afrontado inconvenientes en lo Laboral y social por el cumplimiento estricto de nuestras obligaciones; con la Superintendencia de Compañías, hemos cumplimos oportunamente nuestras obligaciones. También hemos satisfecho a tiempo los impuesto de Ley y singularmente los Fiscales y Municipales.

### **V. DESTINO SUGERIDO PARA LA COMPAÑÍA:**

Lamentablemente, en el ejercicio 2.010, por la inactividad incurrida, la Compañía no ha registrado una Utilidad, y por el contrario enfrenta una pérdida de USD\$ 14,268.84, la misma que esperamos sea superada en los próximos ejercicios con futuras amortizaciones.



La administración solicita a la Junta, confirme su voluntad de perseverar en el cumplimiento de su objetivo social y de realizar los esfuerzos necesarios para alcanzar una mejor rentabilidad.

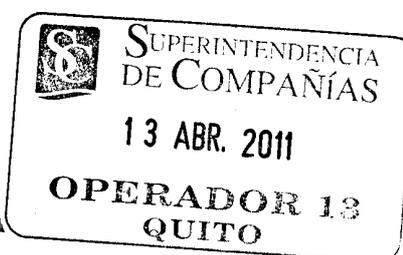
Concluyo este Informe, no sin antes agradecer a Uds. señores accionistas por la confianza y colaboración dispensada, agradezco también a los colaboradores y servidores de la Compañía por su dedicación y esfuerzo.

De los señores accionistas,

Atentamente,



Beatriz Deller de Wappenstein  
Gerente General de Apartamentos Colón C.A.



Febrero/2.011