

**Informe de Gerencia a la Junta General de Accionistas de la
Compañía Inmodittmer Compañía Inmobiliaria S.A.**

Guayaquil, 4 de Marzo de 2005

Señores Accionistas:

ASPECTOS ECONÓMICOS

La compañía inicio sus operaciones el 29 de Marzo de 2004 con el objetivo de incursionar en el mercado inmobiliario comprando inmuebles para arrendamientos. El 28 de Octubre de 2004, la compañía adquirió en el Edificio el Morro el departamento # 2 del piso 8, el cual será arrendado. Se espera que a partir de Enero de 2005 se comience a generar los ingresos respectivos.

ASPECTOS FINANCIEROS

La compañía mantuvo su política financiera orientada a financiar las operaciones con recursos provenientes de los ingresos corrientes.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La administración cumplió con las disposiciones legales y estatutarias y condujo sus actividades con responsabilidad a fin de mantener la estabilidad de la compañía; por otro lado, no se produjeron hechos extraordinarios durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.


Claus Peter Dittmer

