

**CORPORATION APPRAISERS MARINE & INDUSTRIAL CORPRAISER  
S.A.**

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**1.- INFORMACION GENERAL**

CORPREISER S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social es en la 22 AVA. 1813 Y BOLIVIA - VACAS GALINDO

Su actividad económica es de Inspecciones y Avalúos.

**2.- BASES DE ELABORACION**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.S) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

**3.- POLITICAS CONTABLES**

De acuerdo con la NIC 16, si se adopta una política de re-avalúo, la base para el avalúo es el valor razonable. El valor razonable se define en la NIC 16 p. 6 como "el importe por el cual un activo podría ser intercambiado entre partes informadas en una transacción de libre mercado"

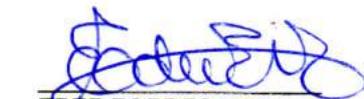
El valor razonable de terrenos y edificios generalmente se determina a partir de la evidencia del valor de mercado a través de un avalúo que normalmente realiza un evaluador calificado.

El valor razonable o valor actual de la planta y equipo suele ser el valor de mercado determinado por un avalúo. El Comité de Normas Internacionales de Valuación (IVSC por sus siglas en inglés), es la autoridad internacional líder en los métodos de avalúos que se adoptan en relación con las NIIF.

Cuando no existe evidencia en el mercado sobre el valor razonable para propiedades, planta y equipo, debido a la naturaleza especializada de los mismos y porque los activos son difícilmente vendidos, estos son valuados mediante un enfoque de ingreso o de costo de reemplazo.

**4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016**

De acuerdo a lo indicado en la Sección 35 Transición a la NIIF para las PYMES de la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES):

  
**EDER TORRES VERA**  
GERENTE  
C.C.#0901543439

  
**ROSARIO MENÉNDEZ A.**  
CONTADORA  
RUC#0910594324001