

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2012

1. Información general

VONIRA S.A - La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública el 24 de Marzo del 2004. La actividad de la compañía se inició el 24 de Marzo del 2004 y se dedica a las actividades de **compra y venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles**; tiene como domicilio en **Vélez 513 y Boyacá Edificio Acrópolis piso 7 ofic. 3**, la misma empresa durante el periodo del 2012 continuó con sus operaciones antes mencionadas.

2. Operaciones

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, la Compañía tuvo operaciones relacionadas con su giro de negocio, las cuales han permitido atender las necesidades de las empresas oportunamente.

3. Aspectos Societarios

La Compañía no mantiene inversiones en acciones ni ejerce influencia significativa sobre otras entidades por lo que no actúa como una entidad controladora, operando como una sola unidad de negocios. Sus acciones no cotizan en el Mercado de Valores, siendo sus principales accionistas los indicados en la nota 9.

4. Principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como se requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF PYMES vigentes al 31 de Diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

4.1. Bases de preparación

Los Estados Financieros de **VONIRA S.A.** comprenden los Estados de Situación Financiera al 1 de Enero del 2011 (fecha de inicio de transición), 31 de diciembre del 2011 (fecha de terminación del periodo de transición) y 31 de Diciembre del 2012, los Estado de Resultado Integral, estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de Diciembre del 2012 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) PYMES.

4.2. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 constituyen los primeros estados financieros según NIIF como parte del proceso de conversión a NIIF a partir de ese año. La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Empresa, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

4.3 Activos Financieros

La compañía reconocerá como activos financieros, aquellos activos corrientes y no corrientes principalmente cuenta por cobrar a clientes por ventas en el pasado de la compañía, y las recaudaciones provenientes de las tablas de amortización incluidas en las promesas de compra venta son considerados como anticipos de clientes (pasivos).

La compañía no está expuesta a los riesgos típicos de: Crédito, Mercado y liquidez.

Todos los activos Financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se legaliza la compra venta bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante el plazo establecido en el contrato.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado.

La compañía clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito con el que se adquieren tales instrumentos y determina su clasificación en el momento del reconocimiento inicial. Su principal activo financiero es el siguiente:

Cuenta por cobrar clientes están registradas principalmente por documentos que respaldan el valor de los contratos de compra venta.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.- El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo de caja, fondo rotativo.

4.4 Pasivos financieros

Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio. Consideramos deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior igual a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho periodo. Los pasivos financieros de la compañía incluían principalmente obligaciones con los accionistas aún en cuenta.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados. La compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la compañía.

4.5 Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros

El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocia en los mercados activos se determina por referencia a los compromisos específicos adquiridos.

4.6. Cuentas Documentos por Cobrar

Representan principalmente saldos por cobrar a clientes por los servicios que da la empresa hacia sus clientes respaldados con documentos a favor de la misma.

Están registradas al costo de transferencia e intercambio, sustentado con respectivos comprobantes de ventas que acreditan la transferencia de dominio del bien, al igual que sustentan la operación crediticia de acuerdo a las políticas de ventas de la empresa.

4.7. Propiedades, Plantas y Equipo

Propiedades, Plantas y Equipo,- Conforme con la NIC 16, están registradas al costo de adquisición o construcción según corresponda, posteriormente se carga al mismo la revaluación, que se genere producto de la implementación y aplicación de las NIIF. De estos costos se restan las depreciaciones acumuladas o deterioro de los mismos, de manera que estos representen su valor razonable. Las erogaciones por mantenimiento, reparaciones mayores, así como de nuevas adquisiciones se cargan al costo o gasto al incurrirse en ellos. La depreciación se calcula por el método de línea recta en función de los años de Vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales.

Activos

Edificio

Tasas

5%

4.8 Otros Activos y/o Pagos anticipados-

Constituyen los cargos de los programas de seguros adquiridos por la empresa para salvaguardar sus activos y se reconocen directamente contra los resultados del año. También se constituyen por los impuestos pagados por anticipados del impuesto al valor agregado, retención en la fuente e impuesto a la renta, los cuales son compensados con sus obligaciones tributarias corrientes.

4.10. Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos.

La venta de los servicios que da la compañía es al contado y se registran al resultado cuando se legaliza la venta de los servicios acordados, independiente de las fechas de recaudaciones. Los Gastos se imputan a las cuentas de resultados en función al criterio devengado, es decir cuando se produce la corriente real de servicios que los mismos representan, con independencia del momento en se produzca la corriente monetaria y financiera derivada de ellos. Siguiendo los principios recogidos en el marco conceptual de las NIIF's PYMES, la compañía registra los gastos cuando se devengan y todos los gastos asociados necesarios.

5. Activos Fijos.

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 está constituido de la siguiente manera:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Edificios	57.000,00	57.000,00
Subtotal	57.000,00	57.000,00
Depreciación Acumulada	-24.700,00	21.850,00
Total	32.300,00	78.850,00

6. Activos Intangibles.

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 está constituido como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Otros Intangibles	40.258,68	37.386,00
Amortización Acumulada	0	-260,40
Total	40.258,68	37.386,00

7. Impuestos y Cuentas por Pagar.

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 está constituido como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores y Otros Acreedores	7.272,85	6.667,53
Otras Cuentas por Pagar C/P	0,00	0,00
Total	7.272,85	6.667,53

8. Otros Pasivos financieros

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 está constituido como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Obligaciones con Instituciones Fin. L/P	16.190,61	23.463,46
Préstamos Accionistas L/P	48.295,22	41.605,01
Total	64.485,83	65.068,47

9. Capital Social.

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, la estructura de capital social, está conformada como sigue:

	Participación %	(US Dólares)
Claudia Cristiansen Salazar	99	790,00
Nelly Salazar Rodríguez	1	10,00
Total		800,00

El Capital suscrito de **VONIRA S.A.** está actualmente constituido en \$ 800,00

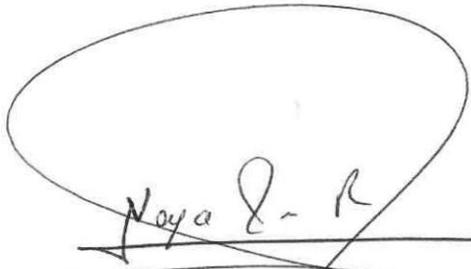
10. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La Administración considera al 31 de diciembre del 2012, no existen contingentes que merezcan revelación en los estados financieros.

11. EVENTOS POSTERIORES

La Administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre del 2012 y abril 3 del 2013 (fecha de aprobación de los estados financieros), no existen eventos que ameriten ser revelados o ajustados, y que alteren y/o modifiquen significativamente los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2012.


Nelly Salazar Rodríguez
Gerente General


Ing. Melky Peña Ramos.
Contador General