

AGRICOLA E INDUSTRIAL LAS GARZAS S. A. AGIGARSA

SE
AGIGARSA

COMPANIA AGRICOLA E INDUSTRIAL LAS GARZAS S. A. "AGIGARSA"

NOTAS A LOS ESTADOS
DE SITUACION FINANCIERA
POR EL PERIODO FISCAL CERRADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(EN DOLARES U.S.)

Presentamos los Estados Financieros de la Compania Agrícola e Industrial Las Garzas S. A. (AGIGARSA) por el periodo fiscal cerrado el 31 de Diciembre de 2013, de acuerdo con los lineamientos establecidos en el Reglamento de la Ley de Informacion Financiera, emitido por el Consejo de Vigilancia de la Banca y Finanzas del Banco de Guatemala, S.A. (Banco de Guatemala).

COMPANIA AGRICOLA E INDUSTRIAL LAS GARZAS S. A. "AGIGARSA"

INDICE

- Indice 3
- Mapa de la Empresa de Situación Financiera 3 - 8

COMPANIA AGRICOLA E INDUSTRIAL LAS GARZAS S. A. AGIGARSA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA Al 31 de Diciembre del 2010

(Cuentas en \$)

DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA

a) CONSTITUCION:

AGRICOLA E INDUSTRIAL LAS GARZAS S. A. AGIGARSA, Sociedad Anónima de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil se constituye mediante Escritura Pública de apertura que se celebró en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el 3 de Junio de 2010, ante la Notaria Vigésima Tercera del cantón Guayaquil Abg. MARIO BAQUERIZO GONZALEZ, la misma que se inscribió en el Registro Mercantil de este mismo Cantón, con la presente Resolución N° SC.U.DUC.G.10.0004167, dictada por el Intendente Jurídico (Encargado) de la Intendencia de Compañías de Guayaquil el 24 de Junio de 2010 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Montalvo, con Tomo 1 de tomos 108 a 118, el 24 de Junio de 2010 con un Capital Social de USD. \$ 41.142,00 (CUARENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y DOS 65/100) Dólares Americanos de Capital Social Pagado.

b) ESTABLECIMIENTO DE SUCURSAL:

El Directorio de la Compañía adoptó y autorizó a sus Administradores para que establezca Sucursales en toda la República de Ecuador y se autoriza a la Compañía AGRICOLA E INDUSTRIAL LAS GARZAS S. A. AGIGARSA, para que puede realizar actividades constantes en el Objeto Social de la misma que se indica a continuación.

c) OBJETIVO:

Su Objeto Social en el país será de la explotación agrícola en sus predios rurales y urbanos mediante la siembra de todos los productos agrícolas propios de la región y que ha bien tuvieron sus asociadas y administradores tanto de ciclo corto, como permanente o ciclo largo, siembra cosecha de cacao, venta y comercialización, desde y fuera de su domicilio, siembra y cultivo de arroz y de plantaciones de árboles frutales tales como cítricos, implementación de criaderos porcinos, ganado vacuno y ovino, además al crutero de peces y mariscos de cualquier clase, explotación y comercialización de maderón de todo tipo, importación exportación comercialización y distribución de productos elaborados, semi elaborados, manufacturados y en estado natural, producción por la industria nacional y extranjera, importación exportación y comercialización de fletes efectuar asesoría en general sobre inversiones nacionales o extranjeras para la actividad marítima portuaria o de la construcción naval, efectuar la contratación de personal técnico nacional o extranjero, y otras relaciones con las actividades afines a su objeto social, y otras que se establecen en su Estatuto.

A continuación mencionamos las principales cuentas más importantes que se han utilizado:

VALUACIÓN DE PARTIDAS DE ESTADOS FINANCIEROS

ACTIVOS FIJOS:

Las Propiedades, Planta y Equipo, (PPE), están contabilizados al costo de compra, en que este supere el valor del mercado.

DEPRECIACIÓN:

La Depreciación de los Activos Fijos es calculada sobre los valores originales en base al método de Línea Recta, y en función de los siguientes porcentajes de depreciación anual:

Terrazas	0%
Edificios	5%
Instalaciones	5%
Muebles y Enseres, y Equipo de Oficina	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Veículos y Equipo Camión de Transporte	20%
Otros en Proceso	0%

MANTENIMIENTO, REPARACIONES, RENOVACIÓN Y MEJORAS:

Los Gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año.

Los Costos de renovación y mejoras de importancia se consideran como adiciones a las propiedades.

Registros de Ingresos por la administración de bienes, ventas, contratos a clientes.

Toda Venta realizada, y una vez aceptada por las partes (Cliente - Compañía) contiene al reconocimiento de las cancelaciones y de los créditos en las fechas pactadas, dependiendo del monto del crédito otorgado, y se lo registra como ingresos en el Estado de Resultados. Por los pagos que se reciben mes a mes, sea por concepto de ventas directas, contratos o comisiones de un % sobre el valor de la cuota recibida, se reconoce igualmente como Ingresos Administrativos o Comisiones, y cuando la venta sea efectiva a plazos, en un lapso de tiempo no menor a 30 días que resta de cancelar en el crédito concedido, existe otro % que se registra como ingresos diferidos por perder, al menos que se va realizando en Ingresos cada vez que el cliente abona en su cuenta.

2) CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2015, este rubro está compuesto por:

DETALLES	
Caja y Bancos	
TOTAL	

121,554.12
 121,554.12

El rubro Caja, sin restricción alguna, y a disposición de aplicación y uso

3) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (PPE) Y/O ACTIVO FIJO

Al 31 de Diciembre del 2015, este rubro está compuesto por:

DETALLES	
Terrenos	
TOTAL	

121,554.12
 121,554.12

En este rubro se registran la Propiedad, Planta y Equipo y demás Activos Intangibles que se mantienen para uso de la producción de bienes y consumo, al menos, la parte más de un periodo contable. AGRICOLA E INDUSTRIAL LAS CARMAS S. A. AGUASALTA, y se reconoce como Activo de Propiedades, Planta y Equipo (PPE), siempre que sea probable que estos generen beneficios económicos futuros probablemente que el costo de dichos Activos pueda medirse con fiabilidad.

**4) PASIVOS CORRIENTES
 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR - LOCALES**

Al 31 de Diciembre del 2015, este rubro está compuesto por:

DETALLES	
Cuentas y Documentos por Pagar, Locales	
TOTAL	

85,142.12
 85,142.12

La Compañía deberá dar de baja en una Cuenta y Documento por Pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, subscrita o haya expirado. Asimismo la empresa revisará el monto de las cuentas y documentos por pagar a la fecha y a la conclusión de la cuenta, porque sea estas las entregas de los documentos y están a Largo Plazo, deben de cumplir con las normas y principios contables, con el fin de cumplir también con otras disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

8) UTILIDADES ACUMULADAS Y DEL PRESENTE EJERCICIO FISCAL 2018

La Compañía así mismo deberá cancelar sobre la Utilidad generada del presente ejercicio fiscal y después del cálculo de la participación a trabajadores, si la hubiera, un impuesto correspondiente al 22 %, por impuesto a la Renta tal como se lo ha establecido en la Ley de Fomento Tributario Interno, cuya potestades han ido disminuyendo un punto a partir del año 2010, que era del 35 %. Las Acumuladas son de USD 1250.18 y del 2018 USD 1 504.78 Dólares americanos.

9) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los Ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originada en el curso normal de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no sea relacionado con las aportaciones de los propietarios de este patrimonio y estos beneficios pueden ser reconocidos con facilidad. Los ingresos ordinarios se cobran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de la empresa. El ingreso se expone neto de impuesto decreciente o devoluciones.

10) RECONOCIMIENTO DE EGRESOS, COSTOS Y GASTOS

Los Costos y Gastos son reconocidos basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el ejercicio que se incurren o en el momento que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

11) CONTINGENCIAS

Al cierre de 2018 la Compañía AGRICOLA E INDUSTRIAL LAS GARZAS S. A. AGICARISA, no registra ningún tipo de Contingencias sobre Activos o Pasivos que pudieran tenerse en estas Monedas de los Estados de Cuenta de Cuenta, considerando que no existen riesgos materiales en cuentas comerciales a cobrar o a pagar, cuentas legales, tributarias, etc., así como cuentas de orden en el caso de que aplicaran.

AGRICOLA INDUSTRIAL LAS GARZAS S. A. AGICARISA
P.O. Box 1000000


General Manager
Calle 14-40-40, Ciudad de México, D.F.
Tel: 55-55-55-55-55
www.agicarisa.com.mx
E-mail: info@agicarisa.com.mx

AGRICOLA INDUSTRIAL LAS GARZAS S. A. AGICARISA
P.O. Box 1000000


General Manager
Calle 14-40-40, Ciudad de México, D.F.
Tel: 55-55-55-55-55
www.agicarisa.com.mx
E-mail: info@agicarisa.com.mx

AGRICOLA INDUSTRIAL LAS GARZAS S. A. AGICARISA
Calle 14-40-40, Ciudad de México, D.F.
Tel: 55-55-55-55-55
www.agicarisa.com.mx

AGRICOLA INDUSTRIAL LAS GARZAS S. A. AGICARISA
Calle 14-40-40, Ciudad de México, D.F.
Tel: 55-55-55-55-55
www.agicarisa.com.mx