

MACCIONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INFORMACION GENERAL

La compañía fue constituida como sociedad anónima el dieciséis de Marzo del dos mil cuatro en Guayaquil – Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil en la misma fecha. Su domicilio social se encuentra en la ciudad de Guayaquil y su actividad principal es compraventa, corretaje, administración, arrendamientos de bienes urbanos etc.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia General el 29 de MAYO del 2014 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

Efectivo.

Incluyen el efectivo en caja de libre disponibilidad

Mobiliario

Es el costo histórico del bien Inmueble, menos la depreciación acumulada en caso de producirse. La depreciación del Inmueble, se calcula por el método de línea recta basada en la vida útil estimada del bien.

Obligaciones Financieras.

En este caso las obligaciones financieras se clasifican como pasivo no corriente por el tiempo en que se va a cancelar dicho crédito.

Patrimonio.

Tenemos el capital Social formado por las aportaciones de los señores accionistas para constituir la compañía.

Resultado.

Las Pérdidas que refleja el estado financiero es ocasionado por la Depreciación del año.

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. No existen diferencias significativas en el estado de flujo de efectivo presentado este periodo por la inactividad de la empresa.



Ma. Concepción Rosero..
Gerente.,



Cpa. Leticia Córdova G.
Contadora.