



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024.

1. INFORMACIÓN GENERAL

La compañía Alfainvest S.A., es una empresa constituida en el Ecuador, cuyos oficios están ubicados en la Gerencia Mz. 13 Solar 5.

Su actividad económica principal es: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES.

2. POLÍTICA CONTABLE

2.1 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido presentados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Para la realización de los estados financieros la administración requiere de estimaciones basadas en la mejor información encontrada que se detalla en las presentes notas.

2.2 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo incluye a los activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.3 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Son registradas a valor razonable no se incluye una provisión ya que todas fueron realistas.

2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de exterior de valor. Las pérdidas por deterioro de las mismas se reconocen en los resultados del año.

2.5 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Son registradas a su valor razonable. Adicional se detalla las obligaciones pendiente con la Administración Tributaria y el IESS respectivamente.



Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

2.7 PATRIMONIO

En este año se realizó un aumento al capital por un valor de \$25.000.00. Quedando un Capital Sucripto de \$25.800.00.

2.8 COSTOS Y GASTOS

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se reconocen.

3. EVENTOS AJENOS AL PERÍODO QUE PUEDAN OCURRIR DESPUÉS DEL 31 DE DICIEMBRE

En este período el que se hace referencia, no se producen eventos que en opinión de la Administración pudieran tener efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Atentamente

ING. CIV. EDGAR JAVIER AGUILAR GRANDA
GERENTE GENERAL