

KOMSA S.A

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

GERENTE: Ing. Juan Pablo Ordoñez Quezada
PERIODO: Enero 01 a Diciembre 31 del 2009
FECHA: Abril del 2010

Señores Accionistas de Komsa S.A.:

De acuerdo a lo prescrito en el Artículo 305, Numeral 4 de la Ley de Compañías vigente me permito poner a consideración de Ustedes el Informe de la Administración por el Ejercicio Económico comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009.

PRODUCCION.-

El año 2009 puede ser calificado de productivo para la compañía, como lo demuestra el nivel de facturación obtenido y que se ubica en \$. 846.764.56. monto al que se pudo llegar con mucho esfuerzo pues el sector de la construcción se vió afectado por múltiples factores que hicieron que el nivel de trabajo existente en el sector no fuera el esperado.



A pesar de lo manifestado en el párrafo anterior la compañía pudo captar contratos por valores representativos , poniendo su mejor esfuerzo por cumplirlos dentro de los plazos establecidos y evitar así cualquier tipo de inconvenientes.

Al igual que en el año precedente, se debieron efectuar inversiones significativas en adquisición de maquinaria y en reparación y adecuación de la misma. Dada la naturaleza de nuestra actividad los equipos se vieron sujetos a mayor desgaste por lo que los valores egresados por reparaciones y mantenimiento es relevante.

Con el objeto de optimizar estos valores, que insisto son representativos se tiene en mente implementar un mejor control de inventarios y uso de repuestos, combustibles y lubricantes que nos permitan optimizar los mismos, además de minimizar el riesgo de posibles fugas.

Las relaciones con clientes y proveedores ha sido satisfactoria habiéndose llevado las relaciones en los mejores términos

AREA ADMINISTRATIVA Y CONTABLE

En el área administrativa se debieron efectuar algunos cambios de personal, ya sea por renuncia voluntaria o porque su desempeño no era el más idóneo, estando la gerencia satisfecha con los resultados obtenidos.

Se procedió a la elaboración del Reglamento Interno de Trabajo de la Compañía, el mismo que fue aprobado en los primeros meses del año 2010.

Dentro del área contable se efectuó nuevamente una auditoria interna y operativa con la finalidad de revisar y verificar cada una de las cuentas que



conforman nuestros estados financieros, así como la transparencia de las transacciones realizadas.

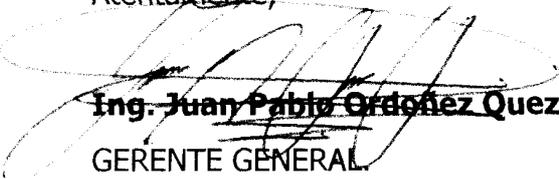
Todos las transacciones se encuentran debidamente respaldadas con los documentos correspondientes.

CONCLUSION

Los aquí manifestados han sido los aspectos más relevantes que se han producido en el año 2009.

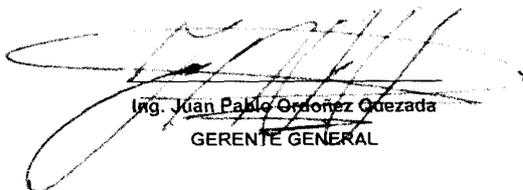
En conclusión, el año 2009 fue positivo para la compañía y para su actividad comercial. Esperamos que en el presente año se superen las metas y presupuestos establecidos.

Atentamente,



Ing. Juan Pablo Ordoñez Quezada.,
GERENTE GENERAL.

INGRESOS		846,764.66
INGRESOS OPERACIONALES		846,764.66
VENTAS NETAS MAZAR	108,272.17	
VENTAS NETAS VARIOS PROYECTOS	178,291.46	
VENTAS NETAS CONSTRUCTORA CAMINOS	158,462.67	
VENTAS NETAS CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA	401,738.36	
COSTOS DE PRODUCCION		731,563.31
COSTO DE PRODUCCION PROY. MAZAR		66,133.18
COMPRAS MATERIALES	32,726.40	
COSTO DE MANO DE OBRA	8,884.47	
COSTOS INDIRECTOS	24,522.31	
COSTO DE PRODUCCION LA MANA		373,387.63
COMPRAS MATERIALES	76,222.43	
COSTO DE MANO DE OBRA	47,731.91	
COSTOS INDIRECTOS	249,433.29	
COSTO DE PRODUCCION CAMINOS		125,927.20
COMPRAS MATERIALES	34,614.37	
COSTO DE MANO DE OBRA	22,106.38	
COSTOS INDIRECTOS	69,206.45	
COSTO DE PRODUCCION PROY. GUAYAQUIL		166,115.30
COMPRAS MATERIALES	70,663.21	
COSTO DE MANO DE OBRA	34,216.10	
COSTOS INDIRECTOS	61,235.99	
UTILIDAD OPERACIONAL		115,201.35
GASTOS DE ADMINISTRACION		73,364.08
GASTOS DE PERSONAL	32,636.28	
GASTOS DE ADMINISTRACION	40,727.80	
UTILIDAD NETA OPERACIONAL		41,837.27
(+/-) GASTOS FINANCIEROS		23,278.13
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES		18,559.14
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES		2,783.87
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		15,775.27
25% IMPUESTO A LA RENTA		3,943.82
UTILIDAD A DISPOSICION DE ACCIONISTAS		11,831.45



Ing. Juan Pablo Oñedera Quezada
GERENTE GENERAL

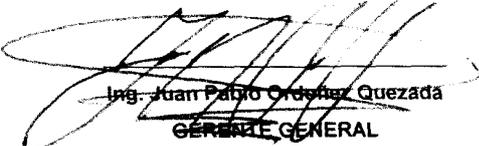


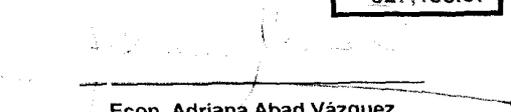
Econ. Adriana Abad Vázquez
Reg. Nac. #047181

KOMSA S.A.
BALANCE GENERAL

DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		242,033.54
ACTIVO DISPONIBLE		6,187.88
BANCOS	559.88	
INVERSIONES	5,628.00	
ACTIVO EXIGIBLE		71,251.58
CXC ANTICIPO EMPLEADOS	5,550.00	
CXC CLIENTES	65701.58	
REALIZABLE		164,594.08
INV. MATERIA MATERIA PRIMA	11719.58	
PRODUCCION EN PROCESO	152874.50	
ACTIVO FIJO		552,152.20
ACTIVO FIJO TANGIBLE	820,699.70	
A.F.MUEBLES Y ENSERES	3,047.39	
A.F. EQUIPOS DE COMPUTACION	3,182.07	
A.F.VEHICULOS	158,296.65	
A.F MAQUINARIA	656,173.59	
DEPRECIACION ACUMULADA	- 268,547.50	
OTROS ACTIVOS		32,999.93
TOTAL DEL ACTIVO		827,185.67
PASIVO CORRIENTE		225,410.52
CXP PROVEEDORES	75,269.34	
ANTICIPOS CLIENTES	23,718.17	
CXP TARJETAS DE CREDITO	13,989.22	
OBLIGACIONES BANCARIAS	82,559.30	
SUELDOS POR PAGAR	13,030.81	
IESS POR PAGAR	2,201.77	
IMPUESTOS POR PAGAR	7,914.22	
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES	2,783.87	
25% IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	3,943.82	
PASIVO NO CORRIENTE		229,066.08
DOC X PAGAR LARGO PLAZO		229,066.08
OBLIGACIONES BANCARIAS	139,197.90	
CXP PAGAR ACCIONISTAS	24,868.18	
CTAS POR PAGAR TERCEROS	65,000.00	
TOTAL PASIVOS		454,476.60
PATRIMONIO		372,709.07
CAPITAL	12,000.00	
APORTES SOCIOS FUTURAS CAPITALIZACIONES	220,000.00	
UTILIDAD AÑOS ANTERIORES	128,877.62	
RESULTADO DEL EJERCICIO	11,831.45	
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		827,185.67


Ing. Juan Pablo Ordóñez Quezada
GERENTE GENERAL


Econ. Adriana Abad Vázquez
Reg.Nac.#047181