

**INFORME DE COMISARIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008  
KOMSA S.A.**

**PARA: "JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE KOMSA S.A."**

**ANTECEDENTES.**

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañía, y del Estatuto Social de KOMSA S.A., se procede a entregar el presente Informe a los Señores Accionistas.

**OBJETIVOS.**

- Opinar sobre el cumplimiento, por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.
- Manifestarse fundamentadamente sobre los Estados Financieros. Manifestarse sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

**I.- OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO, POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES, DE NORMAS LEGALES, Y ESTATUTARIAS, DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y RECOMENDACIONES DEL COMISARIO.**

**I.1.- MANEJO DE LOS LIBROS SOCIALES.**

La compañía de conformidad a la Ley cumple con la obligación de mantener en sus archivos los siguientes libros y expedientes sociales:

- a) Libro de Acciones y Accionistas.
- b) Libro Tributario.
- c) Actas de Junta General de Accionistas.

**CONCLUSIÓN**

1.- En cuanto al Libro talonario, se hallan emitidas las acciones correspondientes a la constitución de la compañía y que se han puesto a disposición de los señores accionistas, las que corresponden a títulos por 12.000 acciones de un dolar cada una, que suman en total 12.000 acciones correspondientes a dos (2) títulos emitidos.

**I.2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:**

Durante el año de 2008 se constituyen una sola junta general, en el día 03 de Abril del año 2008 dando cumplimiento a lo allí resuelto, especialmente en lo que se refiere a la contratación de Comisario para el ejercicio correspondiente al referido año.

### **I.3.- RECOMENDACIONES DE ORGANISMOS DE CONTROL:**

#### **DEL COMISARIO.-**

Se ha dado cumplimiento a las recomendaciones formuladas.

### **2.- OPINIÓN RESPECTO DE LAS CIFRAS REVELADAS POR LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

#### **2.1 ANTECEDENTES.-**

La compañía desde su constitución ha operado en forma normal en cumplimiento de su estatuto.

Se han establecido contactos tendientes a la realización de obras importantes las mismas que han sido concluidas en forma satisfactoria.

Se han establecido políticas internas y se ha definido la situación con clientes y proveedores.

Los estados financieros pueden resumirse a continuación:

|                            |                   |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVO</b>              |                   | <b>886.701,39</b> |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>    | <b>81.651,87</b>  |                   |
| Activo Disponible          | 1.907,55          |                   |
| Activo Exigible            | 79.744,32         |                   |
| <b>ACTIVO FIJO</b>         | <b>798.845,77</b> |                   |
| Activo Fijo                | 988.849,00        |                   |
| Depreciaciones             | -190.003,23       |                   |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>       | <b>6.203,75</b>   |                   |
| Otros Activos              | 6.203,75          |                   |
| <b>PASIVO</b>              |                   | <b>560.823,77</b> |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>    | <b>262.304,27</b> |                   |
| Obligaciones Corto Plazo   | 262.304,27        |                   |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b> | <b>298.519,50</b> |                   |
| Obligaciones a Largo Plazo | 298.519,50        |                   |

|                                  |            |                   |
|----------------------------------|------------|-------------------|
| <b>PATRIMONIO</b>                |            | <b>325.877,62</b> |
| <b>CUENTAS DE PATRIMONIO</b>     |            | <b>325.877,62</b> |
| Cuentas de Capital               | 12.000,00  |                   |
| Aportes Futuras Capitalizaciones | 185.000,00 |                   |
| Resultados de Años Anteriores    | 96.159,94  |                   |
| Resultado del Ejercicio          | 32.717,68  |                   |

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| <b>INGRESOS OPERACIONALES</b>                | <b>919.072,45</b> |
| <b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>             | <b>2.000,00</b>   |
| <b>TOTAL DE INGRESOS</b>                     | <b>921.072,45</b> |
| <b>COSTO DE VENTAS</b>                       | <b>764.090,93</b> |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>              | <b>72.261,35</b>  |
| <b>GASTOS DE VENTAS</b>                      | <b>0,00</b>       |
| <b>GASTOS FINANCIEROS</b>                    | <b>33.634,90</b>  |
| <b>TOTAL DE COSTOS Y GASTOS</b>              | <b>869.987,18</b> |
| <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>                | <b>51.085,27</b>  |
| <b>15% PARTICIPACION<br/>TRABAJADORES</b>    | <b>7.662,79</b>   |
| <b>UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS</b>         | <b>43.422,48</b>  |
| <b>IMPUESTO A LA RENTA DEL<br/>EJERCICIO</b> | <b>10.855,62</b>  |
| <b>UTILIDAD DESPUES DE I.RENTA</b>           | <b>32.566,86</b>  |

### **3.- CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO**

El cumplimiento tributario es satisfactorio habiéndose cumplido con todas las obligaciones.

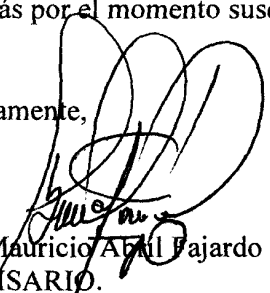
Las declaraciones mensuales de impuestos en los formularios 103 y 104 han sido presentadas en su totalidad.

### **3.- SUGERENCIAS Y RECOMENDACIONES**

- Se recomienda continuar con las políticas de control implementadas
- Efectuar conciliaciones mensuales de las diferentes cuentas del balance

Sin más por el momento suscribo.

Atentamente,



Ing. Mauricio Apal Fajardo  
COMISARIO.

Cuenca, Abril del 2009-04-29