

BRASLAV S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADAS EN UD DÓLARES)

1.- BRASLAV S.A.

Es una compañía cuya actividad es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

A Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la compañía adoptó para el ejercicio 2017 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el comité internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de diciembre del 2017, los Estados Financieros hasta el 31 de diciembre del 2017, consecuentemente los Estados Financieros cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicada al periodo que inicia el 1 de enero del 2017.

B Resumen de las políticas de contabilidad más importantes:

Provisión para cuentas incobrables: se efectúan provisiones para cubrir problemas en la recuperación de cartera, cuando hay valores que se consideran irrecuperables se castigan contra los resultados del ejercicio.

Los ingresos y los gastos: se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la Renta: se registran al cierre del ejercicio en cuantías de pasivos, que se dan de baja al momento del pago.

Moneda Local: a partir del 10 de enero del 2000 el US\$ Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

2.- CUENTAS POR COBRAR

<u>Compañías Relacionadas</u>	2016	2017
Equilisa S.A.	-	-
Fideicomiso Titulariz. Omnihospital	-	-
Fideicomiso Torres Médica	-	-
Pronobis S.A.	80,939	69,029
Falot S.A.		2,605
Genviplacorp		19,484
TOTAL	80,939	91,117

3.- INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

	2016	2017
Terrenos	63,894	63,894
Oficinas - Locales	9,974	9,974
Estacionamientos	14,605	14,605
TOTAL	88,473	88,473

4.- INVERSIONES A LARGO PLAZO

	2016	2017
Inversiones Consorcio Nobis 100 Business Plaza (Meliquina)	1,084	1,000
TOTAL	529,246	529,246

5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	2016	2017
Proveedores	-	595
Clientes Torre Sol II	49,143	49,143
Impuesto por Pagar	-	-
Compañías Relacionadas	702,616	622,100
TOTAL	751,759	671,838

6.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2016, el capital consiste de 100,800 acciones nominativas de US\$1.00 c/u.

7.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre las utilidades del ejercicio en 10%, hasta completar el 50% del capital social. Esta Reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas.

8.- PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACIÓN PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

9.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran Activos y Pasivos contingentes.

10.- ACONTECIMIENTOS REVELANTES HASTA LA FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME

No existen acontecimientos revelantes hasta la fecha del informe.

11.- COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.