

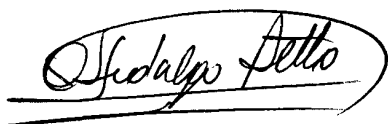
C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
MIKET S.A.**

He examinado el Balance General de la compañía **MIKET S.A.**, al 31 de Diciembre del 2008, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **MIKET S.A.** al 31 de Diciembre del 2008, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, Abril 9 del 2009

MIKET S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

ACTIVO

Corriente

Caja y Bancos		1.692
Inversiones Temporales	2	89
Cuentas por Cobrar	3	148.739
Otros Activos Corrientes	4	343.125
Total Activo Corriente		<u>493.645</u>

Total Activo		<u>493.645</u> =====
---------------------	--	-------------------------

MIKET S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Pasivo Corriente		
Cuentas por Pagar	5	100.470
Largo Plazo	6	392.318
Total Pasivo Corriente		<u>492.788</u>
Patrimonio		
Capital Social	7	800
Reserva Legal	8	732
Utilidades Años Anteriores		12.632
Pérdida del Ejercicio		-13.307
Total Patrimonio		<u>857</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>493.645</u> =====

MIKET S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
INGRESOS		
Alícuotas de Construcción		715.389
EGRESOS		
GASTOS		
Administrativos		-728.702
Otros Ingresos		6
Total Gastos		----- -728.696
Pérdida el Ejercicio		----- -13.307 =====

MIKET S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social

Saldo al Inicio y Final del Año	800
	===

Reserva Legal

Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	732

Saldo al final del año	732
	=====

Resultados Acumulados

Años Anteriores	12.632
Pérdida del Ejercicio	-13.307

Total	-675
	=====

Total Patrimonio de los Accionistas	857
	=====

MIKET S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

Pérdida del ejercicio	-13.307
Ajustes para conciliar la Pérdida neta (Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	575.355
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-146.811
Total Ajustes	428.544
Fondos provistos para operaciones	415.237
Disminución Activo Fijo	715.092
Aumento Inversiones Temporales	-6
Disminución Deuda Largo Plazo	-723.404
Disminución Utilidades Acumuladas	-415.121
Incremento Reserva legal	732
Disminución Neta del Efectivo	-7.470
Efectivo al Inicio del Año	9.162
Efectivo al Final del Año	1.692

MIKET S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

MIKET S.A. es una Compañía Inmobiliaria. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2008 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañía.

b) Edificios para la Venta

Se registran de acuerdo a los costos de construcción

(Expresado en Dólares)

2. INVERSIONES TEMPORALES

PRODUFONDOS valores a la vista

Valores a la Vista

89

=====

3. CUENTAS POR COBRAR

Clientes

55.927

Relacionadas Ver Nota 9

13.776

Impuestos

79.036

Total

148.739

=====

La Relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento

4. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	Saldo al	Incremento	Saldo al
	31/12/2007	(Disminución)	31/12/2008
Edificios para la venta	0	343.125	343.125
	===	=====	=====

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores

32.556

Relacionadas Ver Nota 9

65.969

Impuestos

1.014

Otros

931

Total

100.470

=====

Las relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

6. LARGO PLAZO

Anticipos de Clientes

392.318

=====

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2008, el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias. . Cada acción tiene un valor de US\$ 1.00.

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2008.

(Expresado en Dólares)

9. RELACIONADAS

Movimiento Neto reflejado en la Notas 3 y 6.

	Saldo al	Incremento	Saldo al
	31/12/2007	(Disminución)	31/12/2008
POR COBRAR CORTO PLAZO			
FALOT S. A.	95.716	-95.313	403
DUBELL S. A.	140.000	-127.000	13.000
PRNOBIS S. A.	53.576	-53.488	88
EQUITESA S. A.	3.502	-3.217	285
Duncan Bisness	414.388	-414.388	0
Otros	14.590	-14.590	0
Total	721.772	-707.996	13.776
	=====	=====	=====
POR PAGAR CORTO PLAZO			0
PRNOBIS S.A.	4.056	-4.056	
FALOT S.A.	20.312	-20.312	0
DUNCAN BUSINESS	14.969	0	14.969
Olansur S. A.	0	51.000	51.000
Dubell S. a.	2.000	-2.000	0
Total	41.337	24.632	65.969
	=====	=====	=====

10. ACCIONISTAS

No Revela Movimiento Neto

11. CUENTAS A COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del Informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.