

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
MIKET S.A.**

He examinado el Balance General de la compañía **MIKET S.A.**, al 31 de Diciembre del 2007, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **MIKET S.A.** al 31 de Diciembre del 2007, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, Abril 14 del 2008

MIKET S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad del ejercicio	420.433
Ajustes para conciliar la utilidad neta	
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	1.980.787
Otros Activos	1.093
 Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-6.784.244

Total Ajustes	-4.802.364
Fondos provistos para operaciones	-4.381.931
 Disminución Activo Fijo	3.177.624
Disminución Inversiones Temporales	4.900
Incremento Deuda Largo Plazo	1.115.722

Disminución Neta del Efectivo	-83.685
Efectivo al Inicio del Año	92.847

Efectivo al Final del Año	9.162
	=====

MIKET S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

MIKET S.A. es una Compañía Inmobiliaria. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2007 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañía.

b) Otros Activos Tangibles

Construcciones en Curso. Se registran de acuerdo a los costos que generan el avance de la obra.

c) Cuentas por Cobrar a Largo Plazo

Lo constituyen los valores por cobrar a los Clientes por los Contratos de venta de inmuebles.

(Expresado en Dólares)

2. INVERSIONES TEMPORALES

PRODUFONDOS valores a la vista	
Valores a la Vista	83
	<u>=====</u>

3. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	795
Relacionadas Ver Nota 11	721.772
Impuestos	1.527
	<u>-----</u>
Total	724.094
	<u>=====</u>

La Relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento

4. PROPIEDAD

	Saldo al 31/12/2006	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2007
Construcción en Proceso	4.235.841	-3.177.624	1.058.217
	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	14.489
Relacionadas Ver Nota 11	41.337
Impuestos	158.769
Otros	32.686
	<u>-----</u>
Total	247.281
	<u>=====</u>

Las relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

6. LARGO PLAZO

Anticipos a Clientes	1.107.706
Pasivos Diferidos	8.016
	<u>-----</u>
Total	1.115.722
	<u>=====</u>

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2005, el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias. A la fecha esta pendiente de pago 600 acciones ordinarias. Cada acción tiene un valor de US\$ 1.00.

8. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

9. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta. La Compañía no tiene Trabajadores.

10. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2006.

11. RELACIONADAS

Movimiento Neto reflejado en la Notas 3 y 6.

	Saldo al 31/12/2006	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2007
POR COBRAR CORTO PLAZO			
FALOT S. A.	0	95.716	95.716
DUBELL S. A.	0	140.000	140.000
PRNOBIS S. A.	0	53.576	53.576
DUNCAN BISNESS	0	414.388	414.388
EQUITESA S. A .	0	3.502	3.502
Otros	0	14.590	14.590
	-----	-----	-----
Total	0	721.772	721.772
	=====	=====	=====
POR PAGAR CORTO PLAZO			
PRNOBIS S.A.	341.194	-337.139	4.055
FALOT S.A.	240.576	-220.264	20.312
DUNCAN BISNESS	0	14.970	14.970
DUBELL S. A.	0	2.000	2.000
	-----	-----	-----
Total	581.770	-540.433	41.337
	=====	=====	=====

12. ACCIONISTAS

No Revela Movimiento Neto

13. CUENTAS A COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

14. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

15. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

16. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del Informe.

17. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.