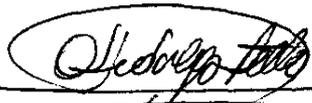


**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
MIKET S.A.**

He examinado el Balance General de la compañía MIKET S.A., al 31 de Diciembre del 2009, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de MIKET S.A. al 31 de Diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, Abril 26 del 2010

MIKET S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

ACTIVO

Corriente

| | | |
|-------------------------------|---|-----------------------|
| Caja y Bancos | | 138 |
| Cuentas por Cobrar | 2 | 140.845 |
| Otros Activos Corrientes | 3 | 54.536 |
| Total Activo Corriente | | <u>195.519</u> |
| Total Activo | | <u><u>195.519</u></u> |

MIKET S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

| | Notas | |
|----------------------------------|-------|-------------------------|
| PASIVO Y PATRIMONIO | | |
| Pasivo Corriente | | |
| Cuentas por Pagar | 4 | 102.029 |
| Largo Plazo | 5 | 61.565 |
| Total Pasivo Corriente | | <u>163.594</u> |
| Patrimonio | | |
| Capital Social | 6 | 800 |
| Reserva Legal | 7 | 3.838 |
| Utilidades Años Anteriores | | -674 |
| Pérdida del Ejercicio | | 27.961 |
| Total Patrimonio | | <u>31.925</u> |
| Total Pasivo y Patrimonio | | <u>195.519</u> ===== |

MIKET S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

| | Notas | |
|------------------------------------|-------|----------------------|
| INGRESOS | | |
| Alícuotas de Construcción | | 330.753 |
| EGRESOS | | |
| GASTOS | | |
| Administrativos | | -292.589 |
| Otros Ingresos | | 74 |
| Total Gastos | | <u>-292.515</u> |
| Utilidad antes Impuesto a la Renta | | 38.238 |
| Amortización Pérdidas | | -9.559 |
| Impuesto a la Renta | 8 | <u>-7.170</u> |
| Utilidad antes Reserva Legal | | 31.067 |
| Reserva Legal | | <u>-3.106</u> |
| Utilidad Neta | | <u><u>27.961</u></u> |

MIKET S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

| | |
|--|------------------------|
| Capital Social | |
| Saldo al Inicio y Final del Año | 800 === |
| Reserva Legal | |
| Saldo al Inicio del Año | 732 |
| Incremento | 3.106 ----- |
| Saldo al final del año | 3.838 ===== |
| Resultados Acumulados | |
| Años Anteriores | -674 |
| Pérdida del Ejercicio | 27.961 ----- |
| Total | 27.287 ===== |
| Total Patrimonio de los Accionistas | 31.925 ===== |

MIKET S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

| | |
|--|----------|
| Utilidad del ejercicio | 27.961 |
| Ajustes para conciliar la Utilidad neta (Aumento) Disminución en: | |
| Cuentas por Cobrar | 7.983 |
| Otros Activos Corrientes | 288.590 |
| Aumento (Disminución) en: | |
| Cuentas por Pagar | 1.559 |
| Total Ajustes | 298.132 |
| Fondos provistos para operaciones | 326.093 |
| Disminución Activo Fijo | |
| Aumento Inversiones Temporales | |
| Disminución Deuda Largo Plazo | -330.753 |
| Disminución Utilidades Acumuladas | 3.106 |
| Incremento Reserva legal | |
| Disminución Neta del Efectivo | -1.554 |
| Efectivo al Inicio del Año | 1.692 |
| Efectivo al Final del Año | 138 |

MIKET S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

MIKET S.A. es una Compañía Inmobiliaria. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2009 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañía.

b) Edificios para la Venta

Se registran de acuerdo a los costos de construcción

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

| | |
|-------------------------|----------------|
| Cientes | 55.927 |
| Relacionadas Ver Nota 9 | 6.781 |
| Impuestos | 78.137 |
| Total | 140.845 |

La Relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento

3. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

| | Saldo al 31/12/2008 | Incremento (Disminución) | Saldo al 31/12/2009 |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Edificios para la venta | 343.125 | -288.589 | 54.536 |

4. CUENTAS POR PAGAR

| | |
|-------------------------|----------------|
| Proveedores | 25.185 |
| Relacionadas Ver Nota 9 | 76.844 |
| Total | 102.029 |

Las relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

5. LARGO PLAZO

| | |
|-----------------------|--------|
| Anticipos de Clientes | 61.565 |
|-----------------------|--------|

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2009, el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias. . Cada acción tiene un valor de US\$ 1.00.

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2009.

(Expresado en Dólares)

9. RELACIONADAS

Movimiento Neto reflejado en la Notas 3 y 6.

| | Saldo al | Incremento | Saldo al |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | 31/12/2008 | (Disminución) | 31/12/2009 |
| POR COBRAR CORTO PLAZO | | | |
| FALOT S. A. | 403 | 0 | 403 |
| DUBELL S. A. | 13.000 | -12.598 | 402 |
| PRNOBIS S. A. | 88 | -88 | 0 |
| EQUITESA S. A. | 285 | -285 | 0 |
| Otros | 0 | 5.976 | 5.976 |
| | <u>13.776</u> | <u>-6.995</u> | <u>6.781</u> |
| | ===== | ===== | ===== |
| POR PAGAR CORTO PLAZO | | | |
| PRNOBIS S.A. | 0 | 61.875 | 61.875 |
| DUNCAN BUSINESS | 14.969 | 0 | 14.969 |
| Olansur S. A. | 51.000 | -51.000 | 0 |
| | <u>65.969</u> | <u>10.875</u> | <u>76.844</u> |
| | ===== | ===== | ===== |

10. ACCIONISTAS

No Revela Movimiento Neto

11. CUENTAS A COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del Informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.